

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20150007 ביום ג' תאריך 05/05/15 ט"ז אייר, תשע"ה בשעה 08:00

השתתפו:

חברים:

גפסו שמעון יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
סבטלנה גרמן מהנדסת הוועדה

סגל:

אפי דוייטש מנהל מדור פיקוח על הבניה
עמית לנדסמן מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה
רונן אוסטרובסקי מנהל תפעול הועדה
עו"ד אולגה גורדון היועצת המשפטית
ליה גראור מנהלת מחלקת רישוי על הבניה
יצחק פינצ'בסקי מנהל בודקי תוכניות

1-תוספת מעל סדר היום -בקשה מספר 20130429 להיתר בנייה
באישור מהנדסת הוועדה, יו"ר ועדת רישוי מקומית
סיבה-בעל הנכס מבקש לחדש החלטת הוועדה .

2-תוספת מעל סדר היום -בקשה מספר 20140066 להיתר בנייה
באישור מהנדסת הוועדה, יו"ר ועדת רישוי מקומית
סיבה-בעל המסעדה מבקש לדון פעם נוספת .

3-תוספת מעל סדר היום -בקשה מספר 20130427 להיתר בנייה
באישור מהנדסת הוועדה, יו"ר ועדת רישוי מקומית
סיבה-בעל הנכס מבקש לחדש החלטת הוועדה .

4-תוספת מעל סדר היום -בקשה מספר 20140304 להיתר בנייה
באישור מהנדסת הוועדה, יו"ר ועדת רישוי מקומית
סיבה-בעל הנכס מבקש לדון פעם נוספת .

5-תוספת מעל סדר היום -בקשה מספר 20130308 להיתר בנייה
באישור מהנדסת הוועדה, יו"ר ועדת רישוי מקומית
סיבה-חידוש החלטת הוועדה .

6-תוספת מעל סדר היום -בקשה מספר 20150151 להיתר בנייה
באישור מהנדסת הוועדה, יו"ר ועדת רישוי מקומית
סיבה-בקשה בשטח של עירייה נ-ע.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20150019	17740	55	55	חאמד סאמי	נטופה 15 נצרת עילית	3
2	20140338	17535	9		צפורי רשיד	נטופה 34 נצרת עילית	4
3	20150022	17734	21		רוזנברג לב ואיגור	מירון 10 נצרת עילית	5
4	20150026	17732	18		אבו סעיד אחמד	תבור 71 נצרת עילית	6
5	20150024	16651	47	84	שלופה עיסאם וחגריז	ורדים 25 נצרת עילית	7
6	20150059	16757	45		ורור נסים ונאהד	ורדים 65 נצרת עילית	8
7	20140323	16555	54	6	אליה עופר	יעל 14 נצרת עילית	9
8	20140286	17834	12	8	ספנייב רומן	החצב 4 נצרת עילית	11
9	20140357	17532	13		שיר - א.פ. בע"מ	הגביש 1 נצרת עילית	12
10	20150051	17746	15	405	טוריקשוילי אילן ודלי	סביון 10 נצרת עילית	13
11	20150075	17748	6	67	דוד יצחק	עטרה 11 נצרת עילית	14
12	20150038	17747	81	69	גרייב ויליאם	נורית 9 נצרת עילית	15
13	20150048	17738	17		סאיג ג'ריס והאלה	חרמון 11/4 נצרת עילית	16
14	20150072	17752	9	22	פורטיאנקין סרגיי ואי	אלומה 2/9 נצרת עילית	17
15	20150080	17731	81		רביקוביץ' אלכסנדר ו	יודפת 47 א נצרת עילית	19
16	20150079	16650	63	6	דלי מאהר	דגנית 18 נצרת עילית	20
17	20150040	17742	36	18	לוקר אברהם	העמל 6 נצרת עילית	21
18	20150071	17750	10		בר - לב ניקו	אגמון 25 נצרת עילית	22
19	20150111	16562	38		פוקס פיינטבול בע"מ	דרך הציונות 101 נצרת עילית	23
20	20150018	17749	48	44	אבו אל היג'א סאמי ו	ניצן 15 נצרת עילית	24
21	20150017	17749	48	44	שדאפנה אימן	ניצן 15 נצרת עילית	26
22	20150081	17823	71		אבו ליל סאלח	דליה 11 נצרת עילית	28
23	20150007	16557	1	100	א.א.פא"י בע"מ	דרך העמק 41 נצרת עילית	29
24	20140293	17737	38		מכללת נצרת עילית	דרך העמק 1 נצרת עילית	30
25	20140329	17731	30		שקמונה חברה ממשל	גולן 10 נצרת עילית	31
26	20130429	17527	57	108	בראנסי דינא	המוכתר מוהנא 10 נצרת עילית	32
27	20140066	16557	3		נערה מוסא	דרך העמק 41 נצרת עילית	33
28	20130427	16652	7	4	שמענוב אריאל	ירדן 7 נצרת עילית	34
29	20140304	17744	41	221	קינד אברהם וליזטה	סביון 4 נצרת עילית	35
30	20130308	16555	147		מיכאלי ליאנה	יזרעאל 48 נצרת עילית	37
31	20150151	16656	12		עיריית נצרת עילית	דרך החטיבות נצרת עילית	39

תיק בנין: 12900150

מספר בקשה: 20150019

מבקש:

הגשה 27/01/2015

- **חאמד סאמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נטופה 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17740 חלקה: 55 מגרש: 55 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/3057, ת/1/02/29, ג/2477

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית פרטי === עבודות מצומצמות ===

מהות הבקשה

גדר בגובה של 1.50 מ' הבניה מבטון + רצועות מעץ (מחומר קל)

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

בקשה הוגשה במסגרת עבודה מצומצמת

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- תשלום אגרות בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס ע"ג הבקשה.

תיק בנין: 12900340

מספר בקשה: 20140338

מבקש:

הגשה 09/11/2014

■ צפורי רשיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נטופה 34 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17535 חלקה: 9 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/3057, ת/1/02/29, ג/2477

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

128.15

לגיטימציה ותוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**לגיטימציה לסגירת קומת עמודים בבנין מאושר + תוספת ליח"ד בקומת קרקע ובקומה א' + גדרות סה"כ 2 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			39.00	128.15	247.47	מגורים		
			39.00	128.15	247.47			
%בניה:		39.00		375.62		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצעת חריגה בשטחי הבנייה וחריגה במס' הקומות מעבר למותר בתוכנית המפורטת ג/2477 שחלה על

השטח מותר סה"כ שטח של 25% משטח המגרש, בקומה אחת בלבד.

תוכנית ג/5232 לא בתוקף ולא ניתן לגזור ממנה זכויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 10700115

מספר בקשה: 20150022

מבקש:

הגשה 27/01/2015

▪ רוזנברג לב ואיגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מירון 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17734 חלקה: 21 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מהות הבקשה

פתיחת פתח יציאה לגינה, בניית מדרגות, גגון דמוי רעף, התקנת גדר רשת ויציאת משטח בטון (ללא תוספת שטח

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-הבקשה משקפת הצמדה בפועל של חצר בית משותף לדירת המבקשים

הכולל גדר, מדרגות גן וגגונים.

-לא הומצא תשריט בית משותף, על כן לא ניתן לקבוע אם למבקש יש זכויות בשטח בו מבוקשת הבנייה.

-לא נתקבלו חתימות כל הבעלים בנכס, ע"פ נסח טאבו מרוכז.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 10900710

מספר בקשה: 20150026

מבקש:

הגשה 29/01/2015

■ אבו סעיד אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תבור 71 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 18 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/3057

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פתיחת דלת וחלון בקומה א' פתיחת פתח יציאה עם מדרגות מתקפלות לגג המטבח וריצוף הגג הזה ומעקה מסביבו

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.00		121.26	מגורים		
			7.00		121.26			
%בניה:		7.00		121.26		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע כיסוי פרגולה בניגוד לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים),

יש להציג בתכנית פירוק גגון מעל הפרגולה.

יש לתקן תאור הנכס (תיקון גוש וחלקה לפי נסח טאבו)

- מוצגות בתכנית מדרגות שאינן תקניות - מדרגות מתקפלות. יש להציג מדרגות קבועות ע"פ התקנות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 1100250

מספר בקשה: 20150024

מבקש:

הגשה 29/01/2015

■ שלופה עיסאם וחגריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ורדים 25 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16651 חלקה: 47 מגרש: 84 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/5, תרש"צ/34/02/1

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

4.00

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי לפי היתר מס' 20050173

(לגיטימציה למצב קיים)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				4.00	196.20	מגורים		
				4.00	196.20			
%בניה:				200.20		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה וכן חריגה מקווי הבניין מעבר למותר בתוכנית המפורטת שחלה בשטח.

-לא ברור ע"פ הבקשה מה קיים בהיתר ומה מוצע לרישוי.

-יש לתקן בתאור הנכס התאמה בין גוש וחלקה לבין נסח טאבו וכן להציג את הבקשה ע"פ תקנות התכנון והבניה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

מבקש:

הגשה 22/02/2015

■ ורור נסים ונאהד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ורדים 65 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16757 חלקה: 45

תכנית: ג/במ/5

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

תוספת 2 קוקיות בגג רעפים

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע שינוי בגג קיים ע"י תוספת "קוקיות" בגג רעפים.

הבקשה הוגשה ללא תוספת שטח.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת - טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 16500140

מספר בקשה: 20140323

מבקש:

הגשה 27/10/2014

אליהו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יעל 14 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 54 מגרש: 6 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/145

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית פרטי	בניה חדשה	296.20	32.20

מהות הבקשה

בית פרטי/קוטג' חדש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
22.00		32.20		296.20		מגורים		
		32.20		296.20				
%בניה:		32.20		296.20		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע הקמת בית חדש חד משפחתי דו-קומתי ופיתוח.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

יש להמציא חתימות בעלי העניין.

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור מהנדסת תנועה
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

פרוטוקול זה טרם אושר

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- אישור שרותי כבאות

- אישור חברת חשמל

- אישור "בזק"

תיק בנין: 14600040

מספר בקשה: 20140286

מבקש:

הגשה 28/08/2014

▪ ספנייב רומן

▪ ספנייב נגמן

▪ ספנייב נטליה

▪ ספנייב שמיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החצב 4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 12 מגרש: 8 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ג/2472

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

6.00

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**בניית מחסן בקומת עמודים צמוד למקלט הקיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.00			96.00	תוספת בניה		
		6.00			96.00			
%בניה:		6.00		96.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13

עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013

(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992,

-בתאריך 26/02/15 פירסמו הקלה ב-3 עיתונים, נשלחו הודעות ותצהירים ע"י המבקשים,

לא התקבלו התנגדויות.

- עמדת הוועדה כי יש להמציא נספח בינוי אחיד למחסנים בקומת העמודי, בהסכמת כל בעלי הנכס.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 42100010

מספר בקשה: 20140357

מבקש:

הגשה 01/12/2014

■ שיר - א.פ. בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגביש 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17532 חלקה: 13 יעוד: יעוד כללי

תכנית: ג/6317, ג/4250

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

666.00

תכנית שינויים

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תכנית שינויים להיתר קודם 20120388 תוספת מחסנים בקומת קרקע במפלס 5.25- מתחת לגשר**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		666.00	85.00		2528.90	תעשיה/מלאכה		
		666.00	85.00		2528.90			
%בניה:		751.00		2528.90		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-הבקשה משקפת שימוש בשטחי שירות בחריגה לקו בנין קדמי מעבר למותר לפי תשריט, מוצע 0.0 מ', מותר 8.0 מ'.

- יש לחזור לתכלית שאושרה בהיתר קודם ולהציג את השימוש לחנייה בלבד.

- כל סטייה משימוש זה ומהשטח שאושר בהיתר קודם מהווה סטייה ניכרת.

-במידה ומבקשים להציג שימושים נוספים בסטייה מקווי הבנין, יש להמציא תכנית מפורטת נקודתית.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 18100100

מספר בקשה: 20150051

מבקש:

הגשה 01/03/2015

טוריקשוילי אילן ודלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סביון 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17746 חלקה: 15 מגרש: 405 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/18/02, ג/3057, ג/2924

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

47.79

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**- בניית 2 גגוני רעפים וגדר מבלוק בטון (לגיטימציה)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		47.79			94.42	תוספת בניה		
		47.79			94.42			
%בניה:		47.79		94.42		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

תכנית ג/ 2924 היא תכנית מתארית בלבד, קרי במסגרתה לא נקבעו שטחים המותרים לבניה

והוראות בניה, על כן, לא ניתן מכוחה לאשר היתר בניה.

יש לשקול הגשת בקשה להקלות על פי מה שניתן לפי תקנות סטיה ניכרת, לתקן את חישובי

השטחים והתוכניות. לבצע הליך לפירסום לפי סעיף 149.

בנוסף, הבקשה משקפת חריגה מעבר לגבול החלקה ע"פ מפה מצבית מצורפת.

יש לסמן להריסה ולבטל כל חריגה לאלתר.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 2500110

מספר בקשה: 20150075

מבקש:**דוד יצחק**

הגשה 01/03/2015

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עטרה 11 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 6 מגרש: 67 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/38, ג/3057, תרש"צ/8/02/1, תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/30/02/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**- מוצע מרפסת קונזולית ללא תוספת אחוזי בניה וגידור לגינה.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
34.00					124.20	מגורים		
					124.20			
%בניה:				124.20		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע מרפסת לא מקורה וגידור שטח משותף, לא הומצא תשריט בית משותף ולא ברור הוכחת בעלות

על הקרקע המבוקשת ואם למבקש זכויות בשטח זה.

מוצע מרפסת בנגוד לתקנות התכנון והבנייה (מותר 14 מ"ר ללא צורך בזכויות בנייה, מוצע כ-34מ"ר).

יש לציין כי בעבר נוצלו כל אחוזי הבניה ע"פ תב"ע.

עמדת הוועדה כי ניתן לאשר אך ורק מרפסת עד 14.00 מ"ר,

בנוסף, יש לבטל כל גידור ושימוש בשטח משותף,

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה בשלב זה עד לתיקון התכנית.

תיק בנין: 2000090

מספר בקשה: 20150038

מבקש:

הגשה 19/02/2015

גרייב ויליאם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נורית 9 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17747 חלקה: 81 מגרש: 69 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/4, תרש"צ 1/02/39

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית משותף	תוספת	17.40	12.00

מהות הבקשה

תוספת חדר שינה וחדר מוגן במפלס 6.50 +

תוספת מרפסת באותו מפלס בחזית דרומית ושינוי חלוקה פנימית עם פרגולות מוצעות מחומר קל.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
17.00		12.00		17.40	93.00	תוספת בניה		
		12.00		17.40	93.00			
%בניה:		12.00		110.40		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע הרחבת בנייה בבית משותף

שטח בנייה מותר ע"פ ג/במ/4 (160 מ"ר מוצע 127 מ"ר)

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 11200110

מספר בקשה: 20150048

מבקש:

הגשה 16/02/2015

■ סאיג ג'ריס והאלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חרמון 11/4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17738 חלקה: 17 יעוד: מגורים רב קומות.

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

לגיטימציה ליציאת ריצפת בטון לצורך נקיון וחיזוק קורת בטון עליונה מעל קיר קיים ומעקה בטיחותי

לגיטימציה להפיכת חלון לדלת במפלס 0.00 +

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					59.00	תוספת בניה		
					59.00			
%בניה:				59.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה ותכנית מוצע עבודות פיתוח מסביב לבנין משותף.

אין הוכחת בעלות הקרקע, לא המציאו תשריט בית משותף,

על כן לא ניתן לקבוע, האם יש למבקש זכויות בשטח הבניה המבוקש.

בנוסף, מהתכנית לא ניתן להבין באם בוצעה תוספת שטח ליח"ד.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 31400020

מספר בקשה: 20150072

מבקש:

הגשה 11/03/2015

פורטיאנקין סרגיי ואירינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אלומה 2/9 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17752 חלקה: 9 מגרש: 22 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/במ/243, תרש"צ 1/02/40

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

5.55

סגירת מרפסת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

סגירת מרפסת לא מקורה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.28	5.55	67.79	תוספת בניה		
			17.28	5.55	67.79			
%בניה:		17.28		73.34		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצעת הרחבת דירה ע"י סגירת מרפסת קיימת בהתאם לזכויות בנייה ע"פ ג/במ/243

יש להציג את התוספת בגמר תואם לסביבה ולמבנה.

יש להציג אופציה לשכן מעל הגג במסגרת אחוזי בנייה המותרים.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- יש להציג אופציה לשכן מעל הגג במסגרת אחוזי בנייה המותרים.
- יש להציג את התוספת בגמר תואם לסביבה ולמבנה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 10600470

מספר בקשה: 20150080

מבקש:

הגשה 09/03/2015

רביקוביץ' אלכסנדר ומרינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יודפת 47 א נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17731 חלקה: 81 יעוד: מגורים רב קומות.

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02/7

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

11.40

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

בניית מרפסת שרות מקורה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.40			65.92	כללי		
		11.40			65.92			
%בניה:		11.40		65.92		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה מבקשים מרפסת מקורה.

באזור הנ"ל חלה תכנית מתאר ג/3057 שמכוחה אין אחוזי בנייה.

עורך הבקשה מגיש תכנית לפי חוק מרפסות עד 12 מ"ר, מרפסת פתוחה בלבד.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תיקון תכנית לפי המבוקש - הצגת מרפסת פתוחה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין : 600180

מספר בקשה : 20150079

מבקש :

הגשה 02/03/2015

■ דלי מאהר

■ דביני אריג

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דגנית 18 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש : 16650 חלקה : 63 מגרש : 6

תכנית : ג/במ/40, תרש"צ/1/02/27

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - בית משותף

תוספת

17.85

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**- תוספת מגורים בקומה "ב" (סגירת מרפסת קיימת)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				17.85	134.00	מגורים		
				17.85	134.00			
%בניה :				151.85		סה"כ :		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים :

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה מעבר למותר בתוכנית מפורטת ג/במ/40 שחלה על השטח.

-בעבר נוצלו כל אחוזי הבניה כולל בניית מרפסות לפי חוק המרפסות .

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

מספר בקשה: 21600060 תיק בנין:

מספר בקשה: 20150040

מבקש:

הגשה 12/02/2015

• לוקר אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העמל 6 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17742 חלקה: 36 מגרש: 18 יעוד: אזור תעשייה ומלאכה

תכנית: ג/3885, תרש"צ/8/02/1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	תוספת	48.47	26.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

- לגיטימציה לתוספת אינטרסול בתוך העסק מחומר קל ופתיחת דלת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.00		48.47	164.07	תעשייה/מלאכה		
		26.00		48.47	164.07			
%בניה:		26.00		212.54		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה מוצע לגטימציה לגלריה ופתח לדלת במבנה קיים.

במבנה, נשוא הבקשה, קיימת תוספת בנייה שלא אושרה בהיתר וחורגת לקו בניין אחורי.

כן, מתבצע במבנה שימוש למסחר, על כן יש להגיש בקשה לשימוש חורג.

-בישיבת וועדת המשנה מס' 20140006, מיום 03/11/2014, הוחלט לבקשה מס' 20140380

כי יש להגיש תכנית בינוי ולהציג תכנון לכל המבנה (שטיינברג מרדכי, מטבחי מילניום, ארטש בע"מ).

על כן, עמדת הוועדה כי יש להציג תכנון אחיד למבנה והסדרת כל החריגות מעלה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

מספר בקשה: 3000250 תיק בנין:

מספר בקשה: 20150071

מבקש:

הגשה 01/03/2015

■ בר - לב ניקו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אגמון 25 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17750 חלקה: 10

תכנית: ג/במ/38

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

2.34

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

- סגירת מרפסת כביסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2.34			70.00	תוספת בניה		
		2.34			70.00			
%בניה:		2.34		70.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע שינוי חזית הבית ע"י פתח לחלון תוך סגירת מרפסת כביסה.

יש להציג גמר בחזית התואם למבנה ומשתלב בו.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 15801010

מספר בקשה: 20150111

מבקש:

הגשה 14/04/2015

- פוקס פיינטבול בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך הציונות 101 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16562 חלקה: 38 ; 43 יעוד: אז.מלונאות ונופש

תאור הבקשהשימוש עיקרי

==== עבודות מצומצמות ====

ציבורי כללי

מהות הבקשה

בקשה לשימוש במתקנים למשחק "פיינטבול" משחק ספורט

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הבקשה משקפת שימוש במתקנים למשחק - "פיינטבול" משחקי ספורט.

מבדיקת התכנית עולים הדברים הבאים:

- יש להמציא הוכחת בעלות והסכמת בעלים.

- לא ברור מכח איזו תכנית מוצעת הבקשה.

- כן לא ברור מה ניתן לאשר ומה ייעוד הקרקע וכן תחום השיפוט בשטח הבקשה.

- יש להציג את שטח המחסנים וכל מבנה סגור אחר בטבלת השטחים.

- יש להציג בבקשה את מסלול ה"קארטינג" שנבנה בשטח.

הוועדה מחליטה על השהיית הדיון בבקשה עד לבדיקה מכח איזו תכנית מוצעת הבקשה ומה זכויותיו ותיקון חישובי השטחים והתכנית.

מבקש:

הגשה 27/01/2015

אבו אל היג'א סאמי ובאדרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצן 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17749 חלקה: 48 מגרש: 44 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/38, תרש"צ/31/02

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	תכנית שינויים	8.00	31.00

מהות הבקשה

תוכנית שינויים: תוספת ממ"ד בקומת מרתף, יציקת גג בטון במקום גג רעפים בקומת קרקע
גדרות מוצעות ופרגולה מוצעת מעץ במרפסת בק. א'

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		תוספת בניה	8.00	110.00	31.00			35.24
			8.00	110.00	31.00			
		סה"כ:	118.00		31.00			%בניה:

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13

עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013

(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992,

בתאריך 27/03/15 פירסמו הקלה ב-3 עיתונים, נשלחו הודעות ותצהירים ע"י המבקשים, לא נתקבלו התנגדויות.

מוצעת הוספת קומה (ממ"ד וחדר מדרגות), מעל למספר הקומות המותר לפי התכנית המאושרת ג/במ/38.

עמדת הוועדה כי תכנית מס' ג/21172 - הסדרת מצב תכנוני בתחום תכנית ג/במ/38 שכי' הר יונה -

מהווה שינוי והסדרת מס' הקומות, ע"פ המוצג בבקשה. תכנית זו מצויה טרם מתן תוקף.

על כן ההיתר בבקשה זו יוצא לאחר מתן תוקף לתכנית ג/21172.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 2400150

מספר בקשה: 20150017

מבקש:

הגשה 27/01/2015

שדאפנה אימן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצן 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17749 חלקה: 48 מגרש: 44 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/38, תרש"צ/31/02

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית משותף	תכנית שינויים	8.00	31.00

מהות הבקשה

תכנית שינויים: תוספת ממ"ד בקומת מרתף, יציאת גג בטון במקום גג רעפים בק. קרקע.

גדרות מוצעות ופרגולה מוצעת מעץ במרפסת בק. א'

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
35.24		31.00		8.00	110.00	תוספת בניה		
		31.00		8.00	110.00			
%בניה:		31.00		118.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13

עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013

(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992,

בתאריך 27/03/15 פירסמו הקלה ב-3 עיתונים, נשלחו הודעות ותצהירים ע"י המבקשים, לא נתקבלו התנגדויות.

מוצע הוספת קומה (ממ"ד וחדר מדרגות), מעל למספר הקומות המותר לפי התכנית המאושרת ג/במ/38.

עמדת הוועדה כי תכנית מס' ג/21172 - הסדרת מצב תכנוני בתחום תכנית ג/במ/38 שכי' הר יונה -

מהווה שינוי והסדרת מס' הקומות, ע"פ המוצג בבקשה. תכנית זו מצויה טרם מתן תוקף.

על כן ההיתר בבקשה זו יוצא לאחר מתן תוקף לתכנית ג/21172.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 20000110

מספר בקשה: 20150081

מבקש:

■ אבו ליל סאלח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דליה 11 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17823 חלקה: 71 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/במ/289, תרש"צ 1/02/44, ג/במ/91

שימוש עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.90

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**- תוספת רעפים, פרגולה, מדרגות בגבול מגרש, כניסה לבית מוצעת.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
13.05				12.90	102.00	תוספת בניה		
				12.90	102.00			
%בניה:				114.90		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה מבקשים תוספת רעפים, פרגולה, מדרגות בגבול מגרש, כניסה לבית מהחצר.

לא הומצאה הוכחה על בעלות הקרקע, כן לא הומצא תשריט בית משותף.

עמדת הוועדה, כי יש להציג נספח בינוי לכל האגף, בצורה אחידה

ע"פ זכויות הבניה המותרות ובהסכמת כל בעלי הנכס.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 14500410

מספר בקשה: 20150007

מבקש:

■ א.א.פא"י בע"מ

הגשה 11/01/2015

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 41 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16557 חלקה: 1 מגרש: 100 יעוד: אזור תעשייה

תכנית: ג/3057, ג/11017

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

30.00

=== עבודות מצומצמות ===

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**סככה עונתי הניתנת לפירוק $10.50 \times 2.82 = 29.61$**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				30.00		משרדים		
				30.00				
%בניה:				30.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר מהחלטת וועדת רישוי מיום 02/04/2015 בה הוחלט

להשהות את הבקשה.

התקיים סיור הבשטח בתאריך 20/04/15 בנוכחות חברי וועדת ונציגים,

עורך הבקשה אנה ליובין ומנהל תפעול נתנאל יעקב.

חברי הוועדה סבורים, כי לפי תכנית ההגשה ומצב קיים בשטח מדובר בסגירת מעבר להולכי רגל.

הוועדה מתנגדת לפגיעה בחזות המבנה, אשר הושקע מאמץ רב לשמור בו

על מאפיינים יוקרתיים וברמה גבוהה, בהתאם לתכנית בניין מגובשת וחדשה יחסית.

כל סגירה תהווה פגיעה במעבר לציבור.

יש לעמוד בתקן חניה ולהציג מאזן חניות לכל השימושים במתחם.

נדרש אישור מתכנן/אדריכל המתחם מר מבל ערן.

חברי הוועדה סבורים כי המבנה המוצע אינו עונה על הגדרתו כ"סגירת חורף",

יש להציג תכנית כוללנית לכל המתחם בהסכמת בעלי המסעדות, באישור בעל הנכס

ומתכנן המתחם, אדריכל ערן מבל

מגיש התכנית יהיה בעל הנכס, אשר יעמוד על האחידות הנ"ל..

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 14500010

מספר בקשה: 20140293

מבקש :

הגשה 02/09/2014

מכללת נצרת עילית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דרך העמק 1 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש: 17737 חלקה: 38 יעוד: בניני ציבור

תכנית : תרש"צ/10/02, ג/3057, ת/9/80, ג/2482

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מוסדות חינוך תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**ביצוע מאגר מים ממיכל מתכת בקיבולת 70ממ"ק עפ"י דרישת שירותי כבאות והצלה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			369.00		7226.00	בניני ציבור		
			369.00		7226.00			
%בניה :		369.00		7226.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר מהחלטת וועדת רישוי מיום 02/04/2015 בה הוחלט

להשהות את הבקשה עד לביצוע סיור בשטח.

התקיים סיור בשטח בתאריך 20/04/15 בנוכחות חברי הוועדה ועורך הבקשה שריף זיאד.

חברי הוועדה סבורים כי ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לתכנון פיתוח שטח מסביב למאגר מים,

כך שלא תפגע חזות המבנה וכן גידור בטיחות והסתרה מכיוון הכביש.

תנאי בהיתר: שחרור ערבות בנקאית לאחר אישור כבאות ופיתוח שטח.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- תכנון גידור בטיחות והסתרה מכיוון הכביש

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור שירותי כבאות

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)4))

מבקש:

הגשה 05/11/2014

■ שקמונה חברה ממשלתית לשיקום הדיור בו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גולן 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17731 חלקה: 30 יעוד: דיור מוגן לקשישים

תכנית: ת/7/92, ג/11226, ת/20007, ג/1770

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מסחר לגיטימציה

מהות הבקשה**לגיטימציה לגדר ברזל מגולוון בחזית הצפונית וחזית מערבית והצעת שער בתוך החלקה בחזית המזרחית****החלטות**

דיון חוזר מהחלטת וועדת רישוי מיום 02/04/2015, בה הוחלט להשהות את הבקשה עד לביצוע סיור בשטח. התקיים סיור הבשטח בתאריך 20/04/15 בנוכחות חברי הוועדה, עורך הבקשה שליאן אליאס, מנהל עבודה אחזקה של חב' שקמונה אושרי מואלב. מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים: לפי מפה מצבית חלק מהגדר חורג מעבר לגבול החלקה. עמדת הוועדה היא כי תומכים בגידור החצר וטיפול בה, בכפוף לכתב שיפוי לפירוק גדר מעבר לגבול החלקה ע"פ נוסח של מחלקת משפטית. ככל שהעירייה תדרוש פינוי הגדר, יש לבצע את הפעולה במייד. יש לבצע הערכת שמאי לשימוש בשטח ציבורי. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תיקון תכנית -יש לתכנן גדר בגבול החלקה
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)(4))

מספר בקשה: 40400100 תיק בנין:

מספר בקשה: 20130429

מבקש :

הגשה 10/12/2013

■ **בראנסי דינא**

■ בראנסי וליד

■ בראנסי נדאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : המוכתר מוהנא 10 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש: 17527 חלקה: 57 מגרש: 108 יעוד: יעוד כללי

תכנית : ג/4249, ת/ב/29/02/1

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

89.00

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים להיתר מס' 20110265 בניית שבע יחידות דיור כולל חניון מקורה חלקית הוספת שטחי שירות ושינוי פתח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		89.00	325.00		1128.00	מגורים		
		89.00	325.00		1128.00			
%בניה:		414.00		1128.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר לחידוש החלטה לבקשה שאושרה הבתנאים מישיבת רישוי מס'

20140004 מיום 20/02/2014.

יש להציג חו"ד יועץ נגישות, במידה ולא התקבל בהיתר המקורי.

בדיקה חוזרת של החניות, באישור מהנדסת התנועה.

תנאי לטופס 4 - בדיקה בשטח על ידי מפקח בנייה של הוועדה לביצוע החניות בפועל על פי ההיתר

וע"פ התקנים המחוייבים בחוק.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז) 18/06/14

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס 13/11/14

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה). 22/07/14

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו 17/11/14

- אישור מהנדסת תנועה 23/06/14

תיק בנין: 14500410

מספר בקשה: 20140066

מבקש:

הגשה 13/02/2014

נערה מוסא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 41 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16557 חלקה: 3 יעוד: אזור לתעשייה ומסחר

תכנית: ג/3057, ג/11017, ג/4559, ג/5179

שימוש עיקרי: תאור הבקשה שטח עיקרי

מסחר === עבודות מצומצמות === 78.00

מהות הבקשה**סגירת חורף שטח מקורה מקונסטרוקציה קלה צמוד למסעדה ("תשרין") בשטח 78מ"ר.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				78.00		=====		
				78.00				
%בניה:				78.00		סה"כ:		

החלטות

דיון חוזר לבקשה שנדחתה מישיבה מס' 20150001 מיום 20/01/2015 בה הוחלט לדחות את הבקשה. הומצאה חו"ד מתכנן של המתחם, אדריכל ערן מבל ובה נרשם כי לאחר בחינת התכנון המוצע כ"סגירה חורפית" למבנה זמני פריק כתקופת החורף בלבד, אין לו כל התנגדות להצבתו. הוועדה מתנגדת לפגיעה בחזות המבנה, אשר הושקע מאמץ רב לשמור בו על מאפיינים יוקרתיים וברמה גבוהה, בהתאם לתכנית בניין מגובשת וחדשה יחסית. כל סגירה תהווה פגיעה במעבר לציבור. יש לעמוד בתקן חניה ולהציג מאזן חניות לכל השימושים במתחם. חברי הוועדה סבורים כי המבנה המוצע אינו עונה על הגדרתו כ"סגירת חורף", יש להציג תכנית כוללנית לכל המתחם בהסכמת בעלי המסעדות, באישור בעל הנכס ומתכנן המתחם, אדריכל ערן מבל. מגיש התכנית יהיה בעל הנכס, אשר יעמוד על האחידות הנ"ל. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 500070

מספר בקשה: 20130427

מבקש:

הגשה 09/12/2013

■ שמעון אריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירדן 7 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16652 חלקה: 7 מגרש: 4 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/במ/40, תרש"צ 1/02/35

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

15.38

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

תוספת קומה, סגירת מסתור כביסה בגגון, תוספת מרפסת, פרגולה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
25.74				15.38	97.21	מגורים		
				15.38	97.21			
%בניה:				112.59		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

דיון חוזר מוועדת המשנה להתנגדויות מס' 2014001 מיום 21/01/14 לבקשה שאושרה בתנאים.

המבקש פנה לחדש החלטה שפג תוקפה.

לישיבת וועדת רישוי אין סמכות לדון בבקשה שדנו בישיבת וועדת משנה להתנגדויות.

המשך דיון בישיבת וועדת משנה.

תיק בנין: 18100040

מספר בקשה: 20140304

מבקש :

הגשה 22/09/2014

■ קינד אברהם וליזטה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : סביון 4 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש: 17744 חלקה: 41 מגרש: 221 , 221 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית : ג/3057, תרש"צ/1/02/22, ג/2924, תרש"צ/1/02/18

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית משותף

18.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי מהיתר קודם 25/86/39

לגיטימציה לתוספת למרפסת בק א' ליחידת הדיור מגג רעפים במפלס + 0.00 פתיחת חלון מצד מערב

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.00			94.00	מגורים		
		18.00			94.00			
%בניה:		18.00		94.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר מהחלטת רשות רישוי מס' 2015003 מיום 25/02/15 בה הוחלט לדחות את הבקשה

לאחר פגישה עם בעל הנכס עולים הדברים הבאים :

-הומצא היתר בנייה מס' 25/86 מיום 12/05/86 לסגירת חלק ממרפסת הפתוחה.

-התוספת נבנתה בסטייה מהיתר בנייה .

-המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13

עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013.

-הקלה פורסמה ביום 19/12/2014, נשלחו הודעות ותצהירים ע"י המבקש, לא הוגשו התנגדויות.

-חברי הוועדה סבורים כי יש לתקן תכנית ע"פ שטח המאושר בהיתר קודם מס' 25/86.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיקון טבלת שטחים, יש לתקן תכנית ע"פ שטח המאושר בהיתר קודם מס' 25/86.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערכות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 14900480

מספר בקשה: 20130308

מבקש:

הגשה 22/08/2013

■ מיכאלי ליאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל 48 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 147 יעוד: בנין ציבור

תכנית: גנ/15757, ג/3057, ת/18/02/1, ג/19857

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מסחר	תוספת	159.00	23.00

מהות הבקשה

תוספת מוצעת בקומת קרקע, מדרגות + ממ"ד + תוספת לעסק + העברת דלת כניסה בקו הבנין בחזית הכביש ו

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מסחר	100.00	159.00		23.00		
			100.00	159.00		23.00		
		סה"כ:		259.00		23.00		%בניה:

החלטות

חידוש החלטת רשות רישוי בישיבה מס' 2014005 מיום 13/03/14 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים טרם הושלמו כל התנאים והחלטה פג תוקף.
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים בכפוף לדרישות נוספות של אדריכל הוועדה.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים

- אישור מהנדסת תנועה

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- תשלום היטל השבחה לפי שומת שמאי הוועדה

- הצגת תשריט חלוקה מיני ליצירת 2 מגרשים-או לחילופין המבקש ימציא תכנית חלוקה ישנה שאושרה בוועדה

- אישור זכויות בנכס בתוקף - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז) 04/01/15

- חתימת וחומת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה 04/01/15

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח. 01/02/15

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס 29/01/15

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת. 29/01/15

פרוטוקול זה טרם אושר

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע. 29/01/15
- אישור שרותי כבאות 29/01/15
- אישור הג"א 04/01/15
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות 29/01/15
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים 29/01/15

מבקש:

הגשה 30/04/2015

עיריית נצרת עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך החטיבות נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16656 חלקה: 12 יעוד: מרכז קהילתי

תכנית: תרש"צ/1/02/29, ג/3954, ג/8145, ג/4557

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

==== עבודות מצומצמות ====

ציבורי כללי

מהות הבקשה

התקנת שילוט דיגיטלי.

שלט פירסום במידות 2.0 / 6.0 בגובה עמודים 50 ס"מ

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)(4))

-תיאום מול מנהל מדור חשמל בעירייה

 סבטלנה גרמן - מהנדסת הועדה
 רשות רישוי מקומית

 שמעון גפסו - יו"ר
 רשות רישוי מקומית

 עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
 לוועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם: גיא עמית לנדסמן - מנהל אגף רישוי ופיקוח