

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20150003 ביום ד' תאריך 25/02/15 ו' אדר, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר יו"ר ועדת רישוי מקומית
סבטלנה גרמן מהנדסת הוועדה

סגל:

אפי דוייטש מנהל מדור פיקוח על הבניה
רונן אוסטרובסקי מנהל תפעול הוועדה
עו"ד אולגה גורדון היועצת המשפטית
ליה גראור מנהלת מחלקת רישוי על הבניה
יצחק פינציבסקי מנהל בודקי תוכניות
לא השתתף- אפי דוייטש-מנהל מדור פיקוח על הבניה

תוספת מעל סדר היום -בקשות מספר 20150062 / 20150066/ 20150067/ 20150068/ 20150070 להיתר בנייה
באישור מהנדסת הוועדה ויו"ר ועדת רישוי מקומית.
סיבה-תכנית הגשה בשטח של עירייה.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140356	17404	49		חטיב איאד	כפר כנא נצרת עילית	3
2	20140274	17740	28		רינאוי מוחמד וחילדי	איריס 1 נצרת עילית	4
3	20140373	17748	29	29/1	סלאמה ענאן ועולה	ניצן 53 נצרת עילית	5
4	20140272	17833	8		אלבו אורי (ש.י.ר. בע")	העליה 1 נצרת עילית	6
5	20140369	17791	2	1	גורלצב לודמילה וולר	כוכבית 1 נצרת עילית	7
6	20140355	17791	24	מ-103	סאלם נביל ולונה	קורנית 37 נצרת עילית	8
7	20140300	17732	71		דאניאל נסים	קישון 9 נצרת עילית	9
8	20140361	17833	50		בן דוד חנה	יזרעאל 13 נצרת עילית	11
9	20140377	17754	4	79	שטיינגרט יעקב	אשוח 12 נצרת עילית	12
10	20140311	17748	13	64	אספניולי גיליל ואלו	ניצן 60 נצרת עילית	13
11	20140368	17790	61		עירית נצרת עילית	סייפן 11 נצרת עילית	14
12	20140383	17463	4	1106	פלרו הנדסה בע"מ	אזור תעשייה ציפורית נצרת עילית	15
13	20140045	16554	48		הושיאר יגאל איילת	המורד 8 נצרת עילית	16
14	20140347	17736	13		סלימאן הישאם	כרמל 7 נצרת עילית	18
15	20140390	17833	7	93	זועבי חאלד	הזית 1 נצרת עילית	20
16	20140211	17526	32	32/7	עיסאוי הילין	הידידות 19 נצרת עילית	22
17	20140237	17822	21	360	מאהלי ניזאר	רותם 24 נצרת עילית	24
18	20140009	17732	224		ברק בנצי ולאה	קישון 38 נצרת עילית	26
19	20140360	16757	5	23	גיראיסי וסים	דרך הגליל 44 נצרת עילית	27
20	20140276	17732	5	2733/ג	שי אייל	רקפת 4 נצרת עילית	28
21	20140247	16649	23		מור יוסי וריקי	אורה 24 נצרת עילית	29
22	20140136	16653	35	34	ציפורי מאזן	לולב 78 נצרת עילית	31
23	20140248	17732	66		אברמוב גליב ושרה	תבור 36 נצרת עילית	33
24	20140388	16655	122		חורי זאהרי	האלונים 6 נצרת עילית	34
25	20140393	17742	62	100	זרבב ויקטור נסים	העמל נצרת עילית	35
26	20150012	17791	6		זסלבסקי רוסלן ואלו	קורנית 8 נצרת עילית	36
27	20140304	17744	41	221	קינד אברהם וליזטה	סביון 4 נצרת עילית	37
28	20130418	17822	9		סלקום תקשורת בע"מ	מעלה יצחק 13 נצרת עילית	38
29	20150062	16656	12		עיריית נצרת עילית	שד' מעלה יצחק 4 נצרת עילית	40
30	20150066	16572	2		עיריית נצרת עילית	שד' מעלה יצחק 2 נצרת עילית	41
31	20150067	17748	3	752	עיריית נצרת עילית	עטרה נצרת עילית	42
32	20150068	17746	30	716	עיריית נצרת עילית	סביון 10 נצרת עילית	43
33	20150070	17749	30	702	עיריית נצרת עילית	עדעד נצרת עילית	44

תיק בנין: 12000000

מספר בקשה: 20140356

מבקש:

תעודת זהות: 026381509 הגשה 01/12/2014

■ חטיב איאד

תעודת זהות: 301336145

■ חטיב חאלד

תעודת זהות: 032985038

■ חטיב עמאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר כנא נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17404 חלקה: 49 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף

תכנית: ג/6540, ג/3057

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

30.00

גדר

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת להיתר מס' 20120234 לחדר שומר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				30.00	710.00	חדר שומר		
				30.00	710.00			
%בניה:				740.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע חדר שומר בשטח 30מ"ר בשטח חקלאי.

לפי הוראות תכנית מפורטת מקומית ג/6540 וסייגים למתן היתר בנייה למבנים חקלאיים אין

הוראות לחדר שומר, חומרים, גדלים ועיצובם.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 11600010

מספר בקשה: 20140274

מבקש:

תעודת זהות: 050991587 הגשה 26/08/2014

■ רינאוי מוחמד וחילדיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: איריס 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17740 חלקה: 28 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/4872, ג/3057

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית פרטי	לגיטימציה ותוספת	40.00	64.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה לתוספת קומת מפלס 3.55 - וחדר שינה בקומת מרתף ומחסן בחלל הגג ומרפסת מקורה,

ולגיטימציה לשרותים בחצר במגרש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		64.00	9.60	40.00	325.90	מגורים		
		64.00	9.60	40.00	325.90			
%בניה:		73.60		365.90		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

תכנית הוגשה בסטייה ניכרת מתכנית שחלה באזור

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה, במס' הקומות מעבר למותר בתוכנית מפורטת שחלה.

לפי מפה מצבית מוצע פלישה מעבר לגבול החלקה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 2400530

מספר בקשה: 20140373

מבקש:**סלאמה ענאן ועולה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 032744039 הגשה 21/12/2014

כתובת הבנין: ניצן 53 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 29 מגרש: 29/1 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/1/02/30, ג/במ/38, ג/21466

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף שינוי מהיתר קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20120083 הגדלת גובה ק' מרתף התאמת חזיתות / פיתוח בהתאם לקיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			67.00		156.00	מגורים		
			67.00		156.00			
%בניה:		67.00		156.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מבקשים תכנית שינויים להיתר מס' 20120083 להגדלת גובה קומה תחתונה קיימת ופיתוח.

תכנית הוגשה ע"פ תכנית מפורטת נקודתית מס' ג/21466

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)4))

תיק בנין: 14700010

מספר בקשה: 20140272

מבקש:

תעודת זהות: 68403831 הגשה 25/08/2014

אלבז אורי (ש.י.ר בע"מ)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העליה 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17833 חלקה: 8 יעוד: אזור מסחרי

תכנית: ג/11766, תרש"צ/10/02, ג/2577

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מסחר	לגיטימציה ותוספת	67.00	7.00

מהות הבקשה

לגיטימציה למצב קיים והוספת מרפסת

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מסחר	162.00	67.00		7.00		
			162.00	67.00		7.00		
סה"כ:			229.00		7.00		%בניה:	

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור מהנדסת תנועה
- אישור שרותי כבאות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור הג"א
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת - טופס אי' (סעיף 16.02(ג)4)

תיק בנין: 31000010

מספר בקשה: 20140369

מבקש:

תעודת זהות: 306492752 הגשה 09/12/2014

גורלצב לודמילה וולרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כוכבית 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17791 חלקה: 2 מגרש: 1, 1 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: תרש"צ 1/02/42, ג/במ/289

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

26.19

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הרחבת מרפסות במפלסים -2.85 +2.85 +14.25 +19.95 +22.80

עבור 5 יח"ד - פיתרון אחיד

כולל החלפת מעקה קיים למעקה בטיחות חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.19			419.94	מגורים		
		26.19			419.94			
%בניה:		26.19		419.94		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע פיתרון אחיד באגף של בית משותף להרחבת מרפסות במפלסים שונים עבור 5 יח"ד

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 60100370

מספר בקשה: 20140355

מבקש:

תעודת זהות: 059457895 הגשה 01/12/2014

- סאלם נביל ולונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קורנית 37 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17791 חלקה: 24 מגרש: מ-103 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/במ/289

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

13.97

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

קומת קרקע: הגדלת שירותים, הגדלת סלון ופינת אוכל

קומה ראשונה: בניה מרפסת לא מקורה, פתיחת דלת ובניית פרגולה

שטח אחר במ"ר	מספר יחיד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				13.97	125.65	מגורים		
				13.97	125.65			
%בניה:				139.62		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה עיקרי מעבר למותר בתוכנית מפורטת שחלה.

-התוספת המוצעת חורגת מעבר לקו בניין אחורי .

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 13200090

מספר בקשה: 20140300

מבקש:

תעודת זהות: 203623368 הגשה 18/09/2014

דאניאל נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קישון 9 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 71 יעוד: מגורים ב3

תכנית: 2607/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

69.00

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

קומת מרתף עם תוספת פלוס שיפוף קומת קרקע הכולל:

1-תוספת קומה תחתונה במפלס 2.50- בגובה 2.50 מ' ובשטח 63מ"ר כולל ממ"ד

2-הרחבת בנייה במפלס 0.00 בשטח 6.0מ"ר

3-פרגולה מעל מרפסת במפלס 0.00 בשטח 10.90מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
10.90				63.00		מגורים	-2.50	
				6.00	46.00	מגורים	0.00	
				69.00	46.00			
%בניה:				115.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר מהחלטת רשות רישוי מס' 20140019 מתאריך 03/12/2014 בה הוחלט לאשר את הבקשה.

מפקד מחוז הג"א חייב את המבקש בבניית ממ"ד.

מבדיקת הבקשה מתוקנת עולים הדברים הבאים:

הוגשה בקשה מתוקנת עם תכנון ממ"ד בקומה תחתונה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

מעטפת חיצונית של הבנין בהתאם לקיים, לטפל בחזות המבנה.

חתימת עורך הבקשה על נכונות הפרטים.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
 - חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
 - ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
 - יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- אישור הג"א
- מיתקני תברואה-התיחסות למערכת הנכזים וסילוק מי גשם בקומה תחתונה באישור התאגיד המים.

תיק בנין: 14900130

מספר בקשה: 20140361

מבקש:

תעודת זהות: 065045403 הגשה 01/12/2014

■ בן דוד חנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל 13 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17833 חלקה: 50 יעוד: אזור מגורים;

חלקה: 50 מגרש: 6, 6 יעוד: מגורים רב קומות.

תכנית: 2587/ג

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

19.10

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**לגיטימציה לשני מחסנים לפי תקנה 13**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		19.10			77.54	מגורים		
		19.10			77.54			
%בניה:		19.10		77.54		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-לפי תכנית מפורטת שחלה אין יחס שבין השטח הכולל המותר לבניה במגרש לבין שטח המגרש כשהוא מבוטא באחוזים.

-התבקשה בקשה לפרסם הקלה עבור תוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13
-תכנית מפורטת שחלה ג/2587 לא כלולה ברשימת התוכניות הכלולות בהחלטת מליאת הוועדה מיום 08/01/13 עבור תוספת שטחי שירות.

-יש לשקול הגשת בקשה להקלות על פי מה שניתן לפי תקנות סטיה ניכרת, לתקן את חישובי השטחים והתוכניות. לבצע הליך לפירסום לפי סעיף 149,

-אין באמור בהחלטה זו משום קביעת עמדה לגבי הבקשה המתוקנת או ההקלות שיוגשו.
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 30600120

מספר בקשה: 20140377

מבקש:**■ שטיינגרט יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 057919631 הגשה 21/12/2014**כתובת הבנין: אשוח 12 נצרת עילית****גוש וחלקה: גוש: 17754 חלקה: 4 מגרש: 79 יעוד: אזור מגורים.****תכנית: ג/במ/289, תרש"צ 1/02/47, תרש"צ 1/02/40**תאור הבקשהשימוש עיקרי

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**חיפוי אבן בחזיתות הבנין מאבן גמעין דומה לקיים במפלס -0.00 + ובמפלס +2.97****ה ח ל ט ו ת**

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה מבקשים שינוי חזיתות ע"י חיפוי אבן דומה לקיים.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבנין כתוצאה מביצוע.

- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

מספר בקשה: 2400600 תיק בנין:

מספר בקשה: 20140311

מבקש:

תעודת זהות: 059864116 הגשה 05/10/2014

■ אספניולי ג'ליל ואלהאם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצן 60 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 13 מגרש: 64 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/38, תרש"צ/1/02/30

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית פרטי	תוספת	23.00	61.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה ליחידת מגורים בבנין דו משפחתי צמוד קרקע כולל הריסת חלק ממבנה קדמי קיים מבוקשת הקלה

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים		96.85	23.00		61.00		
				96.85	23.00		61.00		
סה"כ:				119.85		61.00		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה העיקרי מעבר למותר בתוכנית מפורטת שחלה.

-המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13

עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013

(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992,

-בתאריך 01/01/2015 פירסמו הקלה ב-3 עיתונים, נשלחו הודעות ותצהירים ע"י המבקשים, לא הוגשו התנגדויות.

-מוצע חריגה בגובה הבניין מעבר למותר (מותר 7.30 מ' מוצע 8.50 מ')

הוועדה מחליטה על השהיית הדיון בבקשה עד לביצוע סיור בשטח

תיק בנין: 60200110

מספר בקשה: 20140368

מבקש:

הגשה 09/12/2014

עיריית נצרת עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סייפן 11 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17790 חלקה: 61 יעוד: בנין ציבור

תכנית: ג/12288, תרש"צ 1/02/42

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

37.49

תוספת

מוסדות דת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת גג רעפים בקומת כניסה + סגירת מרפסת במפלס +3.50

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			40.00	37.49	138.00	בנין ציבור		
			40.00	37.49	138.00			
%בניה:		40.00		175.49		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה מבקשים סגירת מרפסת קיימת והוספת גג רעפים בקומת הכניסה.

לבית הכנסת הוצא היתר מס' היתר 970629.

במהלך הדיון עולה כי יש ליזום תכנית מפורטת לבית כנסת.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבנין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

מספר בקשה: 651700000 תיק בנין:

מספר בקשה: 20140383

מבקש:

תעודת זהות: 511653081 הגשה 23/12/2014

פלוז הנדסה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה ציפורית נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17463 חלקה: 4 מגרש: 1106 יעוד: אזור תעשייה;

חלקה: 22 מגרש: 1105, 1107 יעוד: תעשייה ב

תכנית: תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/8/02/1, ג/3057, ג/בת/235

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1045.00

תוספת

תעשייה

מהות הבקשה

תוספת להיתר מס' 980545

1. תוספת סככה למבנה מס' 1 ומבנה מס' 2 (מוצע)

2. תוספת סככות למבנה מס' 1 ומבנה מס' 2 קיימים (לגיטימציה)

שינוי מדרגות למבנה מס' 1 ומבנה מס' 2

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1045.00	213.00		3212.00	תוספת בניה		
		1045.00	213.00		3212.00			
%בניה:		1258.00		3212.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה מבקשים הוספת סככות למבנים שונים באזור תעשייה ציפורית.

לפי אישור זכויות מדובר בגוש 17463 חלקה 22

לפי מפה מצבית של מודד מוסמך מדובר בגוש חדש 17756 חלקה 39-35-17

לפי תב"ע ג/בת/235 מבנים יושבים במגרשים שונים 1109-1107-1105.

חברי הוועדה סבורים כי על המבקש יש להמציא הוכחת זכויות בנכס בחלקה המבוקשת

כולל המצאת מפת גוש ו/או איחוד חלוקה מאושר.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה להשהות את החלטה עד לקבלת הוכחת זכויות.

תיק בנין: 16300080

מספר בקשה: 20140045

מבקש:**הושיאר יגאל איילת****תעודת זהות: 058495474 הגשה 03/02/2014**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המורד 8 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16554 חלקה: 48; יעוד: מגורים 4-5 קומות

תכנית: ג/3347, תרש"צ/11/02/1

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

42.51

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**מוצע תוספת מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				42.51	75.86	תוספת בניה		
				42.51	75.86			
%בניה:				118.37		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140006 מיום 03/04/2014 בה הוחלט לדחות את הבקשה.

דיון חוזר משיבת ועדת ערר מס' 047/2014 מתאריך 18/11/2014 בה הוחלט:

"בהסכמת הצדדים, הליך ההיתר יקודם בהנחה שקיימת יתרת זכויות בלתי מנוצלות במגרש (על פי תוכנית ג/3347 הזכויות המותרות הן 24% בכל קומה ללא הסתייגות לגבי קומת עמודים, משלא נוצלו הזכויות במלואן בכל קומות הבנין הרי שנתרה יתרה בלתי מנוצלת), וזאת בכפוף לידוע בעלי הזכויות בבנין כי הבקשה כרוכה בניצול יתרת הזכויות המוקנית במגרש כולו (יצויין במ"ר) בין ע"י החתמתם מחדש על הבקשה ובין ע"י פרסום לפי 2ב'.

באשר לחריגה מגודל דירה (100מ"ר) ומקו הבנין האחורי יש לפרסם הקלה. הבנייה בציודו האחורי של הבנין תותאם לבנייה שאינה חורגת מסטיה ניכרת על פי התקנות, ובהתאם להנחיות מהנדסת העיר".

מבדיקת תכנית שינויים עולים הדברים הבאים:

-תכנית הוגשה בהתאם לקו בנין אחורי.

-בעלי זכויות בנכס המציאו תצהיר חתום ע"י עורך דין על ויתור יתרת זכויות בנייה בקומת קרקע.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבנין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 11400070

מספר בקשה: 20140347

מבקש:

תעודת זהות: 032770067 הגשה 13/11/2014

סלימאן הישאם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כרמל 7 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17736 חלקה: 13; יעוד: מגורים א 1

תכנית: 3485/ג, 2606/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית משותף	שינוי מהיתר קיים	8.90	22.50

מהות הבקשה

שינוי להיתר קיים מס' 20020050

הריסת מחסן קיים במפלס ק.קרקע

שינוי בחלוקה פנימית בק קרקע הצעת מחסן ומטבחון ומבואה באותו מפלס -0.00 +

תוספת פרגולות במפלס ק. קרע וממפלס ק א' +0.00 - - 2.95 +

תוספת מרחב מוגן בק א' מפלס +2.95

הריסת ירות בחזית קדמית ובניה מחדש כולל ובניית קירות בשני צדדים מהבנין בין שכנים שינוי בפיתוח

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים		8.90	97.32	22.50			62.52
				8.90	97.32	22.50			
		סה"כ:		106.22		22.50		%בניה:	

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע הרחבות בנייה +פיתוח (שינוי להיתר קודם מספר 20020050)

-מוצע שטח מצללה בחצר בשטח 62.50מ"ר

-לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992

בחצר בית מגורים - עד 15 מטרים רבועים או עד חמישית משטח החצר,

הכל לפי הגדול יותר; ובלבד ששטח המצללה לא יעלה על 50 מטרים רבועים;

-יש לתקן שטח פרגולה בהתאם לפי תקנות התכנון והבניה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

הקטנת פרגולה לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים),

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 15700010

מספר בקשה: 20140390

מבקש:

תעודת זהות: 059457879 הגשה 29/12/2014

זועבי חאלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזית 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17833 חלקה: 7 מגרש: 93 ;

חלקה: 7 מגרש: 93 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/2577

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1.56

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

סגירת מסתור כביסה לתוך יחידת הדיור במפלס -0.00 +

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1.56	70.86	מגורים		
				1.56	70.86			
%בניה:				72.42		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה ותכנית מבקשים סגירת מסתור כביסה מקורה קיימת.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)4))
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

פרוטוקול זה טרם אושר

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 40600190

מספר בקשה: 20140211

מבקש:

תעודת זהות: 058180118 הגשה 23/06/2014

עיסאוי הילין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הידידות 19 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17526 חלקה: 32 מגרש: 32/7 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 12213/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית פרטי	תוספת	205.00	49.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת שתי קומות מוצעות מעל בניין קיים בהיתר ותוספת מדרגות בחזית הדרומית

היתר בנייה קודם מס' 1/02/421 משנת 1973

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	178.67	205.00	137.00	49.00		
			178.67	205.00	137.00	49.00		
סה"כ:			383.67		186.00		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140019 מיום 03/12/2014 בה הוחלט לדחות את הבקשה כי לא עומד בתנאי סף לבדיקה.

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

בעלי העניין המציאו תשריט חלוקה לחלקה מס' 32/7 חתום ע"י מינהל מקרקעי ישראל

המציאו היתר בנייה מקורי מס' 1/02/421 משנת 1973.

תכנית הוגשה ע"פ מפורטת 12213/ג שחלה באזור.

לפי הצהרה של עורך הבקשה על נכונות הפרטים בטופס 1 לא נמצאו סטיות ואו הקלות לבקשה,

לעורך הבקשה יש לבדוק ולהמציא חוות דעת לתכנית הסדרי תנועה, מקומות חניה והגישה אליהם.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

לעורך הבקשה יש לבדוק ולהמציא חוות דעת לתכנית הסדרי תנועה, מקומות חניה והגישה אליהם;

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 60600240

מספר בקשה: 20140237

מבקש:**■ מאהלי ניזאר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רותם 24 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17822 חלקה: 21 מגרש: 360 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: תרש"צ 1/02/44, ג/במ/289

שימוש עיקרי **תאור הבקשה**

מגורים - בית משותף תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת מרפסת זיזית מפרופילי פלדה וכיסוי רצפה מלוחות עץ**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
6.18			12.00		57.80	מגורים		
			12.00		57.80			
%בניה:		12.00		57.80		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140019 מיום 03/12/2014 בה הוחלט לדחות את הבקשה כי לא עומד בתנאי סף לבדיקה.

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-בתכנית הגשה המציאו חתך אנכי נוסף הדרוש להבנת המבנה
לפי דבריו של עורך הבקשה בית לא רשום בטאבו ועקב כך לא ניתן להמציא נסח טאבו מרוכז.
-על גבי תכנית הגשה חתום וועד הבית-יש להמציא פרוטוקול בחירת ועד הבית ו/או תצהיר על הרכב הבעלות בבית משותף בנוסח לפי הטפסים 7-8 שבתקנה (מתן הודעה לזכאים אחרים).
תיקון תכנית - גימור חזיתות למרפסת המוצע בהתאם לבית הקיים
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- אישור זכויות בנכס מעודכן בחצי שנה אחרונה
- יש להמציא פרוטוקול בחירת ועד הבית ו/או תצהיר על הרכב הבעלות בבית משותף בנוסח לפי הטפסים 7-8 שבתקנה (מתן הודעה לזכאים אחרים).
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- גימור חזיתות למרפסת המוצע בהתאם לבית הקיים על מנת לשמור על חזות אחידה .
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 13200380

מספר בקשה: 20140009

מבקש:

תעודת זהות: 04750444 הגשה 09/01/2014

■ ברק בנצי ולאח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קישון 38 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 224 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/3312, ג/3057, תרש"צ 1/02/1

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

1.30

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**לגיטימציה למבנה קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.00	1.30	184.00	מגורים		
			10.00	1.30	184.00			
%בניה:		10.00		185.30		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מבקשים שינוי מהיתר בנייה המקורי מס' 34/86 מיום 19/08/86 בשטח 1.29מ"ר

לפי הצהרה של עורך הבקשה על נכונות הפרטים בטופס 1 לא נמצאו סטיות ו/או הקלות.

- תיקון תכנית למדרגות פיתוח בהתאם לתקן (מעקות, גמר).

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחומת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- תיקון תכנית למדרגות פיתוח בהתאם לתקן (מעקות, גמר) + תיקון תוכנית באופן שיוסדר מעקה לקירוי

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)4))

מספר בקשה: 1000440 תיק בנין:

מספר בקשה: 20140360

מבקש:

תעודת זהות: 040938417 הגשה 01/12/2014

ג'יראיסי וסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך הגליל 44 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16757 חלקה: 5 מגרש: 23 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: תרש"צ/1/02/34, ג/במ/5

שטח עיקרי שטח שירות

134.60 101.00

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת קומת קוטג' מעל קומת עמודים ומדרגות וממ"ד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		101.00		134.60		תוספת בניה		
		101.00		134.60				
%בניה:		101.00		134.60		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

תכנית הוגשה בסטיה ניכרת מתכנית שחלה ג/במ/5

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה מעבר למותר בתוכנית מפורטת שחלה.

-מוצע חריגה בקווי בנין אחורי וצידי מעבר למותר.

-מוצע הוספת קומה, מעל למספר הקומות המותר לפי התכנית.

-יש לשנות תאור הבקשה לפי המבוקש וטבלת שטחים המוצע (הריסת בית קיים ובניית בית חדש...)

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 12600040

מספר בקשה: 20140276

מבקש:**■ שי אייל****תעודת זהות: 22887186 הגשה 26/08/2014**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רקפת 4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 5 מגרש: ג/2733 יעוד: מגורים א 1

תכנית: ג/2733, ג/3057, תרש"צ 1/02/7, תרש"צ 1/02/1

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

פרוק ובניה מחדש גג רעפים, בניית גגון רעפים, מחסן עץ, מרפסת לא מקורה ופרגולות הכולל:

1- פירוק גג רעפים קיים במפלס +4.30

2- הגבהת קירות בהיקף הגג תוך הגבהת גג רעפים במפלס +5.95

3- בניית מחסן עץ בחצר מקורה גג רעפים בשטח 9.20מ"ר ובגובה 3.0מ'

4- בניית מרפסת במפלס 0.00 בשטח 14.50מ"ר

5- קירוי מרפסת במפלס 0.00 בשטח 6.10מ"ר

6- הקמת פרגולות בס"כ שטח 29.35מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
29.35		15.30			90.07	מגורים		
		15.30			90.07			
%בניה:		15.30		90.07		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140017 מיום 16/11/2014 בה הוחלט לדחות את הבקשה כי מוצע

הגבהת גג מעל קומה קיימת בגובה 3.40מ' ומחסן בגובה 3.0מ' מעבר לקווי בניין.

מבדיקת תכנית שינויים עולים הדברים הבאים:

-לפי תאור הבקשה מבקשים פרוק גג קיים ובניית גג חדש לצורך אופציה לבניית קומה נוספת,

בניית גגון רעפים, מחסן, מרפסת לא מקורה ופרגולות.

-תכנית הוגשה בניגוד לתכנית בניין עיר שחלה באזור ומהווה סטייה ניכרת מהתכנית.

-לפי הוראות תכנית מפורטת שחלה ג/2733 לא תותר כל בניה הוספת

ולא ייעשה כל שינויים חיצוניים בבניינים הכלולים בתוכנית זו.

-במהלך הדיון עלה כי בשכונה המבוקשת אושרה בעבר בנייה בגובה בחלקות גובלות.

- לאור האמור לעיל חברי הוועדה מחליטים לדחות את הדיון לשיבה הבאה, חברי הוועדה יסיירו בשטח.

תיק בנין: 200240

מספר בקשה: 20140247

מבקש:**מור יוסי וריקי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 24 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16649 חלקה: 23 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/7112, תרש"צ/1/02/25

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

28.00

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**שינוי בעליית גג היתר קיים 20120085**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.00			187.00	מגורים		
		28.00			187.00			
%בניה:		28.00		187.00		סה"כ:		

החלטות

- 1-דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140014 מיום 28/08/2014 בה הוחלט ללדחות את הבקשה.
- 2-דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140017 מיום 16/11/2014 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים בכפוף לחוות דעת משפטית.
- 3-לאחר בחינה של שינוי המבוקש מול תקנות התכנון (התרת שינויים בהיתר ע"י מהנדסת הוועדה מקומית) מהנדסת הוועדה סבורה כי לא מדובר בקומה נוספת (מוצע גובה עליית הגג 1.80מ"ר) , שינויים בהגבהת גובה הגג עד 10% (מותר 10.70מ' , מוצע 11.25מ') לפי מצב בשטח ותמונות אין שינוי ו/או פגיעה בעצובו הבניין. השינויים לא עומדים בסתירה לחוק. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- חוות דעת משפטית .
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

11/01/15

11/01/15

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

תיק בנין: 19400780

מספר בקשה: 20140136

מבקש:

תעודת זהות: 27695279 הגשה 27/04/2014

ציפורי מאזן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לולב 78 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16653 חלקה: 35 מגרש: 34 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/1/02/35, ג/במ/40, תרש"צ/1/02/36, ג/3057

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	תוספת	6.10	18.08

מהות הבקשה

היתר בניה לתוספת ממ"ד + תוספת חדר ארונות לדירת קרקע בבנין קיים

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים		97.90	6.10	2.76	18.08		
				97.90	6.10	2.76	18.08		
		סה"כ:		104.00		20.84		%בניה:	

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

- מוצע חריגה בשטחי הבנייה מעבר למותר בתוכנית מפורטת שחלה ג/במ/40

- המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13

עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013

(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992,

- בתאריך 23/11/2014 פירסמו הקלה ב-3 עיתונים, נשלחו הודעות ותצהירים ע"י המבקשים, לא הוגשו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה לשטחי שירות בלבד בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבנין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

מבקש:**אברמוב גליב ושרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 312086390 הגשה 29/07/2014**כתובת הבנין: תבור 36 נצרת עילית**

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 66 יעוד: מגורים רב קומות.

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

לגליזציה למדרגות פיתוח מדירה עקב הפרשי גובה ופתח לדלת כיציאה לחצר.

לגליזציה להתקנת גגון בליטה בקיר חיצוני של הדירה המבוקשת.

החלטות

- 1-דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140015 מיום 30/09/2014 בה הוחלט לדחות את הבקשה.
- 2-דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140019 מיום 03/12/2014 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.
- 3-נערכה פגישה במשרדי הוועדה בנוכחות בעל הנכס, עורך הבקשה ומהנדסת הוועדה בבקשה לבטל תנאי של החלטת הוועדה לגבי התחייבות לפירוק מדרגות בשטח משותף.
- 4-המבקשים צירפו החלטת וועדת ערר מס' 062/12 מיום 22/02/2012 הקשורה לבקשה מס' 20100166 ברחוב תבור 34/6 בה הוחלט כי "אין מניעה מלהתיר את המדרגות ופתיחת הדלת לחצר".
- 4- מהנדסת הוועדה ויועצת המשפטית של הוועדה סבורות כי ניתן לבטל תנאי של החלטת הוועדה לגבי פירוק מדרגות בשטח משותף בכפוף להחלטת וועדת ערר מס' 062/12.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים תוך פיתוח שטח:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תיקון תכנית -החלפת קירוי גגונים בגג רעפים בהסכמת בעלי זכויות בנכס.
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 16800060

מספר בקשה: 20140388

מבקש:

■ חורי זאהרי

תעודת זהות: 055759799 הגשה 29/12/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האלונים 6 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16655 חלקה: 122 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: תרש"צ/1,02/28, ג/4346

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית פרטי תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה בקומת קרקע וקומה א' הגבהת קיר בחזית דרומית מתחת לפרגולה

סגירתה בזכוכית מתחת לרעפים בקומת קרקע ושינוי פיתוח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
36.00					309.61	מגורים		
					309.61			
%בניה:				309.61		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

- לפי תאור הבקשה ותכנית הגשה מבקשים תוספת פרגולות ושינוי פיתוח.

- לעורך הבקשה יש להתאים חישוב שטחים והתאמה בין היתר בנייה המקורי מס' 75/87

- לבין בקשה חדשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים),

- לפי מפה מצבית נמצא קיר מעבר לגבול החלקה בחזית אחורית, יש לסמן להריסה.

- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה לפרגולות ופיתוח בלבד בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

קיר מעבר לגבול החלקה בחזית אחורית, יש לסמן להריסה.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 21600000

מספר בקשה: 20140393

מבקש:

■ זרבל ויקטור ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 42277186 הגשה 30/12/2014

כתובת הבנין: העמל נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17742 חלקה: 62 מגרש: 100 יעוד: אזור מסחרי, משרדים ומלאכה זעירה

תכנית: ג/14784

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מסחר	שינוי מהיתר קיים	649.06	423.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים להיתר בניה מס' 940363 תוספת בניה ושימושים

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
		מסחר		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
				2189.00	649.06	1194.00	423.00		
				2189.00	649.06	1194.00	423.00		
סה"כ:				2838.06		1617.00			%בניה:

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע חריגה בשטחי שירות מעבר למותר

-לא הוגשה טבלת איזון חנייה ע"פ התקנת מקומות חנייה בתחום המגרש בהתאם להוראות ותקן חנייה.

-לא בוצע בפועל חנייה מקורה בהתאם להוראות תב"ע

-השימוש במבנה לא בהתאם לטבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תב"ע

-מהנדסת הוועדה ויועצת המשפטית סבורים כי תכנית הוגשה בניגוד לתוכנית המפורטת שחלה באזור

יש לשקול הגשת תכנית בהתאם לתב"ע ג/14784 או הגשת תכנית מפורטת חדשה בהתאם למבוקש.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 60100080

מספר בקשה: 20150012

מבקש:**זסלבסקי רוסלן ואלונה****תעודת זהות: 308649953 הגשה 18/01/2015**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קורנית 8 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17791 חלקה: 6 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/מ/289

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת שתי פרגולות מעץ מעל מרפסת ובחצר**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
44.20					96.00	מגורים		
					96.00			
%בניה:				96.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה ותכנית מבקשים הקמת פרגולה מעל מרפסת קיימת ומעל החצר.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 18100040

מספר בקשה: 20140304

מבקש:

■ קינד אברהם וליזטה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 68790872 הגשה 22/09/2014

כתובת הבנין: סביון 4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17744 חלקה: 41 מגרש: 221, 221 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02/22, ג/2924, תרש"צ/1/02/18

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי מהיתר קודם 25/86/39

לגיטימציה לתוספת למרפסת בק א' ליחידת הדיור מגג רעפים במפלס +0.00 פתיחת חלון מצד מערב

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.00			94.00	מגורים		
		18.00			94.00			
%בניה:		18.00		94.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13 בשטח 18.0מ"ר.

עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013.

-בישיבת ועדת המשנה מס' 20150001 בתאריך 17/02/2015 הועלו דברים הבאים:

התברר שבמקום חלה תכנית בניין עיר ג/2924 ותרש"צ 1/02/18,

-לפי תכנית מפורטת שחלה אין יחס שבין השטח הכולל המותר לבניה במגרש לבין שטח המגרש כשהוא מבוטא באחוזים.

מכח התכנית אין אחוזי בנייה ולא ניתן להוסיף הרחבת תוספת שטחי שירות לפי תקנה 13

כי אין זכויות בנייה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 15900130

מספר בקשה: 20130418

מבקש:

■ **סלקום תקשורת בע"מ** ח.פ: 511930125 הגשה 04/12/2013
 ■ פלאפון תקשורת בע"מ ח.פ: 511076572
 ■ פרטנר תקשורת ח.פ: 520044314
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה יצחק 13 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17822 חלקה: 9 יעוד: שטח צבורי פתוח
 תכנית: תרשי"צ 1/02/44

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
 מתקן הנדסי אנטנה \ מתקן תקשורת 52.52

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מתקן תקשורת מבוקש עבור חברת פלאפון ופרטנר וסלקום עפ"י תמ"א 36'
 עמוד תיאורה משותף בגובה 60.00 מ' של חברת פלאפון עליו אנטנות פרטנר וסלקום
 ומבנה בטון מבוקש פלאפון ומבנה יביל מבוקש של חברת פלאפון, פרטנר וסלקום.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				52.52		=====		
				52.52				
%בניה:				52.52		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140006 מיום 03/04/2014 בה הוחלט לדחות את הבקשה
 מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:
 -מדובר בפינוי התורן הנוכחי והעברה למקום חדש ע"פ תכנית הגשה.
 -לפי הצהרה של עורך הבקשה על נכונות הפרטים בטופס 1 אין סטיות ואו הקלות,
 תכנית הוגשה ע"פ תמ"א 36 א'.
 -נערכה פגישה בין נציגי חברת תקשורת לבין מחלקת נכסים והנדסה.
 חברי הוועדה סבורים כי ניתן לאשר את בקשה בתנאי לחתימה על הסכם שימוש מול מח' נכסים
 של עירייה והמצאת כתב שיפוי לפי נוסח מחלקת משפטית.
 לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה)
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- הסכם שימוש מול מח' נכסים של עירייה.
- המצאת כתב שיפוי לפי נוסח מחלקת משפטית .

תיק בנין : 19900040

מספר בקשה : 20150062

מבקש :

הגשה 23/02/2015

■ עיריית נצרת עילית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שד' מעלה יצחק 4 נצרת עילית**גוש וחלקה : גוש : 16656 חלקה : 12 יעוד : מרכז קהילתי ;****חלקה : 17 יעוד : דרך קיימת/מאושרת****תכנית : תרש"צ/1/02/29, ג/3954**שימוש עיקריתאור הבקשה

מגרש משחקים

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**לגיטימציה :****1. התקנת מעקה מרשת מגולוונת מעל מעקה בטון.****2. שער כניסה מסוג אורלי מפלדה מגולוונת.****3. מגרש הוקי גליות.**ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- אישור מהנדסת תנועה
- אישור יועץ בטיחות
- אישור הג"א

תיק בנין: 19900020

מספר בקשה: 20150066

מבקש :

הגשה 25/02/2015

עיריית נצרת עילית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שד' מעלה יצחק 2 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש: 16572 חלקה: 2 יעוד: דרך קיימת/מאושרת

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מוסדות חינוך

מהות הבקשה**6 - הצללות לטריבונוט - ב"ס אורט - 92.4 כל אחד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
92.40						מגרש משחקים		
%בניה:						סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

גליון דרישות

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- אישור יועץ בטיחות
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)(4))

מספר בקשה: 2500000 תיק בנין:

מספר בקשה: 20150067

מבקש :

ח. פ: 500210612 הגשה 25/02/2015

- עיריית נצרת עילית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עטרה נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש: 17748 חלקה: 3 מגרש: 752 יעוד: שביל

תכנית : ג/במ/289, תרש"צ/1/02/30

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגרש משחקים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

- הצללה במגרש משחקים ברחוב עטרה מול בית מס. 8

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
162.00						מגרש משחקים		
%בניה:						סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- אישור מהנדסת תנועה
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

מבקש :

ח.פ.: 500210612 הגשה 25/02/2015

■ **עיריית נצרת עילית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : סביון 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17746 חלקה: 30 מגרש: 716 יעוד: שטח צבורי פתוח

תכנית : תרש"צ/18/02, ג/3057, ת/9/80, ג/4559, ג/2924

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגרש משחקים בניה חדשה

מהות הבקשה

- הצללה במגרש משחקים ברחוב סביון - 234.00 מ"ר

תתחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגרש משחקים						234.00
סה"כ:								
			%בניה:					

החלטות

לֹאֲשֶׁר אֶת הַבִּקְשָׁה בִּתְנָאִים הַבְּאִים :

גליון דרישות

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור יועץ בטיחות

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

מספר בקשה : 2600000

תיק בנין : 20150070

מבקש :

הגשה 26/02/2015

עיריית נצרת עילית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עדעד נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש : 17749 חלקה : 30 מגרש : 702 יעוד : שטח צבורי פתוח

תכנית : תרש"צ/1/02/31, ג/במ/38

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגרש משחקים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**- הצללה במגרש משחקים ברחוב מורן- עד עד - שטח 215.00 .**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
215.00						מגרש משחקים		
%בניה :						סה"כ :		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- אישור מהנדסת תנועה
- אישור יועץ בטיחות
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

סבטלנה גרמן - מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

אלכסנדר גדלקין - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם: רונן אוסטרובסקי- מנהל תפעול - הועדה לתכנון ובניה