

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20150002 ביום ד' תאריך 04/02/15 ט"ו שבט, תשע"ה בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר	יו"ר ועדת רישוי מקומית
סבטלנה גרמן	מהנדסת הוועדה

סגל:

עו"ד אולגה גורדון	היועצת המשפטית
ליה גראור	מנהלת מחלקת רישוי על הבניה
יצחק פינציבסקי	מנהל בודקי תוכניות
סדר היום:	

1. תיקון החלטת הוועדה לבקשה מספר 20140207
מהות הבקשה-שינויים ותוספות למבנה מסחר שלב א' בלבד.

2. תיקון החלטה מיום 30/09/14 לבקשה מספר 20140266 .

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140207	17743	41	201	ע.ז. כסלו - בע"מ	גלבווע 1 נצרת עילית	3
2	20140266	16555	22		מועצה דתית נצרת עי	יזרעאל 27 נצרת עילית	5

תיק בנין: 11000010

מספר בקשה: 20140207

מבקש:

תעודת זהות: 513408203 הגשה 22/06/2014

■ ע.ז. כסלו - בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלבוע 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17743 חלקה: 41 מגרש: 201 יעוד: מסחר ותעסוקה

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מסחר	שינוי מהיתר קיים	85.00	11250.00

מהות הבקשה

שינויים ותוספות למבנה מסחר שלב א' במגרש 200 הכולל:

1-הוספת שטחים עיקריים 85 מ"ר

2-הוספת שטחי שירות 11250 מ"ר

היתר בניה קודם מס' 20100152

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11250.00	4222.00	85.00	7374.00	מסחר		
		11250.00	4222.00	85.00	7374.00			
%בניה:		15472.00		7459.00		סה"כ:		

החלטות

תיקון החלטת הוועדה משיבת הוועדה מס' 20140017 מתאריך 16/11/14.

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מבקשים שינויים ותוספות למבנה מסחר שלב א' להוספת שטחי שירות

ע"פ ג/18110.

עמדת הוועדה יש להגיש חוות דעת של אדריכל נוף לפי סעיף 6.09 להוראות תכנית ג/18110

פרטי עיצוב אדריכלי, חזיתות, חומרי גמר, פיתוח שטח וכו'..

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

יש להגיש טבלת איזון חנייה בכפוף לאישור מהנדסת תנועה.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור שרותי כבאות

- אישור יועץ בטיחות

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

- תשלום אגרות בניה

ת. השלמה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו ו/או לפי שומה מכריעה.

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

יש להגיש חוות של אדריכל נוף לפי סעיף 6.09 להוראות תכנית ג/18110.

15/01/15 - אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

15/01/15 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

15/01/15 - אישור הג"א

תיק בנין: 14900270

מספר בקשה: 20140266

מבקש:

הגשה 20/08/2014

מועצה דתית נצרת עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל 27 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 22 יעוד: בנין ציבור;

חלקה: 162

תכנית: 8450/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

49.84

תוספת

מוסדות דת

מהות הבקשה

הרחבת בנייה ושינויים בתוך המקווה בקרקע של עירייה נצרת עילית בשטח 49.90מ"ר

לפי תכנית בניין עיר ג/12144 למבנה ציבורי מגרש ד/22

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				49.84	90.93	בנין ציבור		
				49.84	90.93			
%בניה:				140.77		סה"כ:		

החלטות

תיקון החלטה מיום 30/09/14.

בהחלטה מיום 30/09/14 נדרש תנאי של הסכם התקשרות עם העירייה.

נוכח מעמדו המיוחד של המבקש מצד אחד והדחיפות בביצוע העבודות מצד שני יש מקום לשוב ולבחון את הדרישה.

החלטה:

במקום התנאי של הסכם התקשרות תדרש המועצה להציג 2 מסמכים:

1. מכתב הסכמה של עירייה לביצוע העבודות בנכס ע"י המועצה הדתית.

2. חתימת התחייבות כלפי העירייה לפי נוסח שיומצא לה ע"י מחלקה המשפטית.

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

הסכם התקשרות עם עירייה.

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)(4))

אישור מחלקת נכסים

הוכחת זכויות בתנאי להמשיך בתהליך או הסכם התקשרות עם העירייה.

19/01/15 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

19/01/15 - המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

08/12/14 - אישור הג"א

19/01/15 - חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

סבטלנה גרמן - מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

אלכסנדר גדלקין - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לוועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם: רונן אוסטרובסקי- מנהל תפעול - הועדה לתכנון ובניה