

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20150001 ביום ג' תאריך 20/01/15 כ"ט טבת, תשע"ה בשעה 08:30

השתתפו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר יו"ר ועדת רישוי מקומית
סבטלנה גרמן מהנדסת הוועדה

סגל:

אפי דויטש מנהל מדור פיקוח על הבניה
רונן אוסטרובסקי מנהל תפעול הוועדה
עו"ד אולגה גורדון היועצת המשפטית
ליה גראור מנהלת מחלקת רישוי על הבניה
יצחק פינצ'בסקי מנהל בודקי תוכניות
לא השתתפו:

אפי דויטש - מנהל מדור פיקוח על הבניה.

דיון התחיל בשעה 16.30 עד 18.30

סדר היום:

1. תוספת מעל סדר היום - בקשות מספר 20150004 להיתר בנייה

באישור יו"ר הוועדה ובהמלצותיו של מהנדסת העיר
סיבה-נספח להיתר בנייה מס' 20130133 במסגרת עבודה מצומצמת ללא תוספת שטח.

2. אישור הג"א לשימוש חורג בדירת מגורים.

תושב פנה למהנדסת העיר בשאלה לוועדה האם לבקשות לשימוש חורג יש צורך באישור הג"א .
דוגמה תיק בניין מס' 20140083 בקשה לשימוש חורג .
בתיק בניין מספר 20090325 להרחבת בנייה התקבל פטור מחובה לבניית מקלט מהג"א.
המלצות מהנדסת הוועדה :
בשיחה עם מהנדס פיקוד העורף מחוז צפון בשם נפתלי קורן הובהר שכל בקשה חייבת קבלת אישור הג"א .

3. הורדה תיק מסדר היום מס' 20130294

סיבה- אי עמידה בתנאי סף בהמלצת מהנדסת הוועדה.

4. תוספת מעל סדר היום - בקשות מספר 20140184 להיתר בנייה

באישור יו"ר הוועדה
סיבה-בקשה לפטור מערבות בנקאית

5. תוספת מעל סדר היום - בקשות מספר 20140139 להיתר בנייה

באישור יו"ר הוועדה
סיבה-תיק הוגש בחודש אפריל 2014 ללא החלטת הוועדה .

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140319	16655	91		בדיר חאמד	ארז 2 נצרת עילית	3
2	20140221	17749	79	30	רבאח ח'אלד ואלאא	ניצן 2 נצרת עילית	4
3	20140256	16649	25		קולסניקוב איגור	אורה 3 נצרת עילית	5
4	20140141	16757	11	29	עמראן פואד	דרך הגליל 56 נצרת עילית	7
5	20140257	16653	30	29	הריש מוחמד וגייב נ	לולב 58 נצרת עילית	8
6	20140254	17533	6		חברת חשמל לישראל	שד' מעלה יצחק נצרת עילית	9
7	20140326	17823	109	644	אחים שגראווי יזום ו	כליל החורש נצרת עילית	10
8	20140321	16556	140		ליטבצ'וק ארתור	ציפורן 6 א נצרת עילית	11
9	20140328	16650	54		בנצ'וק בוריס	גלעד 7 נצרת עילית	12
10	20140330	17746	73	23	חאזון חאזון	עירית 35 נצרת עילית	13
11	20140324	16653	2	1	מהלם ליאור וליך	תירוש 40 נצרת עילית	15
12	20140318	16650	32		חולודנקו אלכסנדר	גלעד 14 נצרת עילית	16
13	20140262	16653	19	18	דויץ' איסק ואידה	לולב 11 נצרת עילית	17
14	20140316	17753	11	14	כהן דוד וגליה	אלמוג 29 נצרת עילית	19
15	20130065	17749	82		עדוי ואיל ודיאנה	מורן 6 נצרת עילית	20
16	20140137	16555	71	23	מוסא סוהיל ובהיה	יעל 50 נצרת עילית	21
17	20140348	16650	63		ורניקוב אלינה	דגנית 18 נצרת עילית	23
18	20140303	16654	22		זהר רוני ורמי	דולב 18 נצרת עילית	25
19	20130240	17734	22		ווינר דותן	יודפת 8/1 נצרת עילית	26
20	20140364	17750	24		ברק רוני ובשארה בש	אגמון 1 נצרת עילית	28
21	20130314	17526	53		אבו ח'ידרה אליאס	הידידות 21 נצרת עילית	29
22	20130386	17535	20		סלטי סאמי	נטופה 10 נצרת עילית	30
23	20140201	17748	29	41	מח'ולה אברהים	ניצן 39 נצרת עילית	31
24	20140242	17532	102		י.ברוש תעשיות בע"מ	היצירה 8 נצרת עילית	32
25	20140066	16557	3		נערה מוסא	דרך העמק 41 נצרת עילית	34
26	20130026	16653	16	15	נאומוב דמיטרי וסטל	לולב 17 נצרת עילית	35
27	20140372	17743	7	2	ברמן סלי	מעלה יצחק 15 נצרת עילית	37
28	20140339	17532	14	10	לבנון יצחק (חומרי חי	הגביש 3 נצרת עילית	38
29	20140285	17748	6	67	שוורץ אלכסנדר	עטרה 11 נצרת עילית	39
30	20150004	17404	18		זריקי חסן	כפר כנא נצרת עילית	41
31	20140184	17746	107	57	גינדין שמואל ומלכה	סביון 17 נצרת עילית	42
32	20140139	17832	48	45	לוימי יהודה ואריס	התאנה 6 נצרת עילית	44

תיק בנין: 19800020

מספר בקשה: 20140319

מבקש:

תעודת זהות: 025968157 הגשה 23/10/2014

▪ בדיר חאמד

תעודת זהות: 025968157

▪ בדיר חוסאם וחאמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארז 2 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16655 חלקה: 91 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/4346, תרש"צ/1/02/28

שטח עיקרי שטח שירות

שימוש עיקרי תאור הבקשה

18.00

355.00

בניה חדשה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

מוצע שתי יחידות מגורים קוטג'

הבניין כולל קומה קרקע במפלס +0.00 קומה א' במפלס +3.06

+ קירות וגדרות פיתוח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
66.00	2	18.00		355.00		מגורים		
		18.00		355.00				
%בניה:		18.00		355.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה מעבר למותר בתוכנית המפורטת ג/4346

-מוצע גובה מבנה מעל המותר

-גדרות יש לצפות מאבן מקומית

- אין התיחסות למקומות חניה

-אין התיחסות לגבי הנחיות תכנון לבתי מגורים חדשים ע"י הרשות הארצית לכבאות והצלה

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 2400020

מספר בקשה: 20140221

מבקש:

■ רבאח ח'אלד ואלאא

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 033975806 הגשה 08/07/2014

כתובת הבנין: ניצן 2 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17749 חלקה: 79 מגרש: 30 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/1/02/31, ג/במ/38

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית משותף	תוספת	61.93	38.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת בניה לבית קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
24.91		38.00		61.93	118.00	תוספת בניה		
		38.00		61.93	118.00			
%בניה:		38.00		179.93		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה מעבר למותר בתוכנית מפורטת ג/במ/38

-מוצע קומת מרתף מעל המותר בתוכנית המאושרת

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 200030

מספר בקשה: 20140256

מבקש:**קולסניקוב איגור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 320476617 הגשה 05/08/2014**כתובת הבנין: אורה 3 נצרת עילית**

גוש וחלקה: גוש: 16649 חלקה: 25 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/7112, תרש"צ/1/02/25, ת/9/80, ג/4559

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - בית משותף

שינוי מהיתר קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לתיק מס' 20130009 מחסן מפלטות מבודדות, גגון ופרגולה מעץ מכוסה במבוק, מחסן p.v.c. (לגוי

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
24.40		12.00			80.00	=====		
		12.00			80.00			
%בניה:		12.00		80.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-בקשה זו קשורה לבקשה מס' 2013009 אשר נדונה בישיבת הוועדה מס' 2013005 מתאריך 21/11/13 ואושרה בתנאים, אולם לא יצא היתר.

2-בתאריך 10/06/14 מהנדס שאול צימרמן אחראי לביקורות הסיר אחריות על ביצוע ביקורת בתיק.

3-בתאריך 05/08/14 נפתח תיק חדש מספר 20140256 ע"י מהנדסת ליובין אנה ומתכנן אבו עישה.

4-הקלה פורסמה על פי תקנה 13 למחסן ביום 03/10/13, לא הוגשו התנגדויות.

5-לפי תאור הבקשה מדובר בתכנית שינויים מס' 20130009 למחסן מפלטות מבודדות, הצבת מחסן קל מעל המרפסת, גגון ופרגולה.

6-בבדיקת פיקוח התברר שקיימת גגון קל מעל הפרגולה בניגוד לתכנית הגשה.

7-עמדת הוועדה לאשר את הבקשה לשטחי שירות בלבד בתנאים הבאים:

פירוק גגון מעל הפרגולה בכפוף לדיווח אחראי לביקורות

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

פירוק גגון מעל הפרגולה בכפוף לדיווח אחראי לביקורות

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

פרוטוקול זה טרם אושר

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

מספר בקשה: 1000560 תיק בנין:

מספר בקשה: 20140141

מבקש:

תעודת זהות: 032774713 הגשה 29/04/2014

- עמראן פואד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך הגליל 56 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16757 חלקה: 11 מגרש: 29 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: תרש"צ/1/02/34, ג/במ/5

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	תוספת	104.42	21.56

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת לבניין קיים (למגורים)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.56		24.70	65.94	תוספת בניה	0.00	
10.88				79.72		תוספת בניה	3.16	
		21.56		104.42	65.94			
%בניה:		21.56		170.36		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה ותכנית הגשה מבקשים תוספת לבניין קיים+מחסן להריסה.

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה מעבר למותר בתוכנית המפורטת ג/במ/5

-מוצע גובה מבנה מעל המותר

-מוצע חריגה בקוי בנין בניגוד לתב"ע המאושרת

-יש לערוך תכנית ע"פ תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

מספר בקשה: 19400580 תיק בנין:

מספר בקשה: 20140257

מבקש:

תעודת זהות: 026314377 הגשה 05/08/2014

הריש מוחמד וג'ירב מונא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לולב 58 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16653 חלקה: 30 מגרש: 29 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/1/02/36, ג/במ/40, ג/3057

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

70.58

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

תוספת קומה על מבנה קיים בקוטג'

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					77.80	מגורים	0.00	
				70.58		תוספת בניה	3.05	
				70.58	77.80			
%בניה:				148.38		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-מוצע חריגה בשטחי הבנייה מעבר למותר בתוכנית מפורטת ג/במ/40

- חסר חתימת השכנים לפי נסח טאבו מרוכז ו/או מתן הודעה לזכים אחרים .

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 19900000

מספר בקשה: 20140254

מבקש:

ח. פ: 520000472 הגשה 03/08/2014
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' מעלה יצחק נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17533 חלקה: 6 ; 28 יעוד: יעוד כללי
תכנית: ג/8340, תרש"צ 1/02/14, ג/3057, ג/2479, ג/2483, ת/1/02/3, ג/18509, ג/19098, ג/17210, ג/4250, ת/1/02/21, ג/499, ג/347

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הריסה

קוי חשמל

מהות הבקשה

יסודות ושוחות - מוצעים במסדרים חשמליים והריסת יסודות קיימים

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:
לפי תאור הבקשה ותכנית הגשה מבקשים יסודות ושוחות בטון לתמיכת מתקני חשמל ללא תוספת שטח.
היתר הקודם לחברת החשמל מס' 990351
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 60500000

מספר בקשה: 20140326

מבקש:

03/11/2014 הגשה 513950071

ח. פ:

■ אחים שגראווי יזום ובניה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כליל החורש נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17823 חלקה: 109 מגרש: 644 ; חלקה: 108 מגרש: 645 ; חלקה: 94

מגרש: 646

תכנית: ג/במ/145, תרש"צ 1/02/44, ג/במ/289, ג/15032

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**העתקת משרד מכירות שינוי מיקום****בתכנית התארגנות + גידור למגרשים + שילוט ומשרד מכירות**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					117.00	מגורים		
					117.00			
%בניה:				117.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-מוצע העתקת משרד מכירות שינוי מיקום מעבר לגבולות המגרש.

2-משרד המוצע ממוקם בשטח ציבורי פתוח, למבקש אין זכויות במקרקעין אשר ביחס אליהם מוגשת הבקשה.

3-עמדת הוועדה כי יש להסדיר קודם את הזכויות מול מח' נכסים של העירייה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 2050060

מספר בקשה: 20140321

מבקש:**■ ליטבצ'וק ארתור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 306694449 הגשה 23/10/2014

כתובת הבנין: ציפורן 6 א נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16556 חלקה: 140 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: תרש"צ/18/02/1

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

7.25

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת מרפסת תלויה מקונסטרוקציה פלדה לבניין קיים בקומתו השלישית (קומה ב' +5.60)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
4.76				7.25	79.00	מגורים		
				7.25	79.00			
%בניה:				86.25		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1. בקשה להוספת מרפסת תלויה במפלס +5.60.
 2. יש להציג פתרון אחיד למרפסות תוך מראה החיצוני של הבנין המוצע והתאמתו לבנינים בסביבתו;
 3. יש להראות איך לא נפגעת זכותם של השכנים להקים מרפסת בשיטה זהה או דומה
 4. יש להראות פתרון ניקוז מהמירפסת שאינו מהווה מיטרד לדירות האחרות.
 - 5-יש להחתים ואו להודיע לפי סעיף 2ב' לכל בעל הזכות בנכס ע"פ נסח טאבו מרוכז אשר עלולים להיפגע מאישור הבקשה,
- במקרה והתקבלו התנגדויות המשך הטיפול תועבר במסלול וועדת משנה.
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות בשלב זה את הבקשה.

תיק בנין: 400070

מספר בקשה: 20140328

מבקש:

תעודת זהות: 016609711 הגשה 03/11/2014

• **בנצ'וק בוריס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלעד 7 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16650 חלקה: 54 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/במ/40, ג/3057, תרש"צ/1/02/27

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

11.59

לגיטימציה ותוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**בניית תוספת לבית - חדר עם גג רעפים מעל חדר קיים (לגיטימציה)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				11.59	75.00	מגורים		
				11.59	75.00			
%בניה:				86.59		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע הרחבת בנייה ע"פ שטח בנייה המותרים לפי תכנית מפורטת ג/במ/40

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצון

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 1300350

מספר בקשה: 20140330

מבקש:

תעודת זהות: 035334416 הגשה 05/11/2014

תעודת זהות: 020257671

■ חאזן חאזן

■ חאזן פאתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עיריית 35 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17746 חלקה: 73 מגרש: 23 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: 6076/ג, תרש"צ/1,02/26, 2924/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

31.53

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי להיתר קודם 910284 מיום 6.1.92

שינוי בחלוקה ובחזיתות בק. מרתף מפלס 1.05- והריסת הפרגולה חיצונית בחצר מערבית

שינוי בחלוקה ובחזיתות בק. כניסה מפלס 0.00- + הגבהת ריצפה בסלון עד מפלס 0.00- +

ויציקת ריצפה באותו מפלס כחצר חיצונית ללא גג מפלס 0.00- +

שינוי בחלוקה ובחזיתות בק- א מפלס 2.80+ והרחבת תוספת בניה חדר הלבשה ושיבה באותו מפלס

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
25.50			49.00	31.53	185.00	מגורים		
			49.00	31.53	185.00			
%בניה:		49.00		216.53		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מדובר בבית חד משפחתי דו-קומתי בבנה ביתך.

מוצע אחוזי בנייה בשיעור 50.4% במקום 50% המותרים ע"פ תכנית מפורטת 6076/ג.

עמדת הוועדה כי יש לתקן את התכנית לפי שטחים המותרים ו/או לבצע בחינה של השינוי המבוקש והאם

עומד בכל הדרישות של תקנות התכנון (התרת שינויים בהיתר ע"י מהנדס ועדה מקומית).

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחומת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

יש לתקן את התכנית לפי שטחים המותרים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 40900400

מספר בקשה: 20140324

מבקש:

תעודת זהות: 31423387 הגשה 28/10/2014

מהלם ליאור וילך

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 40 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16653 חלקה: 2 מגרש: 1 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/40, תרש"צ/1/02/36, ג/3057

שימוש עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

22.57

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

תוספת שני חדרי שינה לדירה קיימת בקומה א' במפלס +2.80

פתיחת דלת במקום חלון ליציאה למרפסת קיימת בק א מפלס +2.80

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
12.68				22.57	81.00	מגורים		
				22.57	81.00			
%בניה:				103.57		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע הרחבת בנייה ע"פ שטח בנייה המותרים לפי תכנית מפורטת ג/במ/40

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 400140

מספר בקשה: 20140318

מבקש:

חולודנקו אלכסנדר

קורסין אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 309088680 הגשה 23/10/2014

תעודת זהות: 321747230

כתובת הבנין: גלעד 14 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16650 חלקה: 32 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: תרש"צ/1/02/27, ג/במ/40

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - בית משותף

תוספת

42.98

מהות הבקשה**מימוש אופציה של קבלן + מרפסת**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1.02	53.48	תוספת בניה	5.60	
6.06				41.96		תוספת בניה	8.40	
				42.98	53.48			
%בניה:				96.46		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצע מימוש אופציה קיימת בעליית הגג ע"פ שטח בנייה המותרים לפי תכנית מפורטת ג/במ/40

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 19400110

מספר בקשה: 20140262

מבקש:

תעודת זהות: 304474539 הגשה 19/08/2014

• דויץ' איסק ואידה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לולב 11 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16653 חלקה: 19 מגרש: 18 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/40, תרש"צ/36/1, ג/3057

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

10.18

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת מרפסת מקורה גג רעפים לחדר שירות.

בניית מרפסת מקורה בפרגולה מעל הגג קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					43.36	מגורים	8.55	
13.27		10.18			68.66	תוספת בניה	5.70	
		10.18			112.02			
%בניה:		10.18		112.02		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-- מוצע חריגה בשטחי הבנייה מעבר למותר בתוכנית מפורטת ג/במ/40

2-המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13

עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013

(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992,

בתאריך 07/11/2014 פירסמו הקלה ב-3 עיתונים, נשלחו הודעות ע"י המבקשים,

לא הוגשו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 30700290

מספר בקשה: 20140316

מבקש:

תעודת זהות: 58313743 הגשה 19/10/2014

כהן דוד וגליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אלמוג 29 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17753 חלקה: 11 מגרש: 14 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: תרש"צ 1/02/40, ג/במ/243, ג/במ/91

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	לגיטימציה ותוספת	25.53	6.00

מהות הבקשה

בניית תוספת לבית שטח מגורים במפלס +5.70 ומחסן P.V.C (לגיטימציה)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.00		25.53	108.99	מגורים		
		6.00		25.53	108.99			
%בניה:		6.00		134.52		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-דיון נוסף בהמשך לשיבת הוועדה מס' 20140017 מיום 16/11/14 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

2-בעל הנכס פנה בבקשה לשקול מתן פטור מערבות בנקאית מהסיבות שמדובר

בלגיטימציה למצב קיים בשטח, מצב כלכלי קשה, מצב רפואי של בני משפחה, צרפו מסמכים.

3-לפי דיווח מח' פיקוח המצב קיים בשטח.

4-לפי דיווח אחראי לביקורת לא נמצאו סטיות בבניה מהבקשה להיתר.

בנסיבות המיוחדות של מקרה זה ולפנים משורת הדין מחליטה הוועדה לאשר

מתן פטור מהפקדת ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ובלבד שהמבקש ישלים את הליך

קבלת ההיתר תוך 30 יום מהיום.

ככל שהמבקש לא יעמוד בלוח הזמנים שנקבע תבוטל החלטה זו והמבקש ידרש

לפעול בהתאם להחלטה מיום 16/11/14

גליון דרישות

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג))

09/12/14 - אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

21/12/14 - חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

21/12/14 - להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

פרוטוקול זה טרם אושר

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150001 בתאריך 20/01/15

גרסה IB5.5x73 - קומפלוט בע"מ

מספר בקשה: 2800060 תיק בנין:

מספר בקשה: 20130065

מבקש:

תעודת זהות: 023245632 הגשה 04/03/2013

עדוי ואיל ודיאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מורן 6 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17749 חלקה: 82

תכנית: ג/במ/38, ג/במ/289, ג/במ/243

שטח שירות

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

5.60

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

ליגיטימציה למרפסת ומחסן קיימים לסטייה מהיתר + שינוי פרט גדר בחזית הבניין + פירוק קטע

מפרגולת המרפסת

שטח אחר במ"ר	מספר יחיד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
10.00		5.60			159.00	מגורים		
		5.60			159.00			
%בניה:		5.60		159.00		סה"כ:		

החלטות

פג תוקף החלטת הוועדה מס' 20130014 מיום 08/08/13 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

בעל הנכס פנה וביקש לחדש החלטת הוועדה לשנה נוספת.

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1 - מוצע הרחבת בנייה מעבר למותר ע"פ תכנית מפורטת ג/במ/38

2-חסר נסח טאבו מרוכז בחצי שנה אחרונה

3-חסר חתימת שכנים בעלי זכויות בנכס ו/או הודעה לכל הבעלים אשר עלולים להיפגע מאישור הבקשה.

4-יש לשקול הגשת בקשה להקלות על פי מה שניתן לפי תקנות סטייה ניכרת, לתקן את חישובי

השטחים והתוכניות. לבצע הליך לפירסום לפי סעיף 149,

או להמתין עד לאישור תכנית מפורטת שהוגשה בשכונה הר יונה בסמכות ועדת מחוזית

מספר ג/21172 המאפשרת הגדלת שטחי בנייה.

אין באמור בהחלטה זו משום קביעת עמדה לגבי הבקשה המתוקנת או ההקלות שיוגשו.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 16500500

מספר בקשה: 20140137

מבקש:**מוסא סוהיל ובהיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 050192426 הגשה 27/04/2014**כתובת הבנין: יעל 50 נצרת עילית**

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 71 מגרש: 23 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: תרש"צ/1/02/22, תרש"צ/1/02/23, תרש"צ/1/02/26, ג/3028,

ג/במ/145, ת/1/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית פרטי	תוספת	127.50	4.78

מהות הבקשה**תוספת קומה מעל קיים ומדרגות מחברים שתי קומות כקוטג' מס' היתר קיים 20020277 מיום 06/03/1**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
	0.00	תוספת בניה	146.42	9.90	26.07			
	3.00	תוספת בניה		117.60		4.78		28.00
			146.42	127.50	26.07	4.78		
סה"כ:			273.92		30.85		%בניה:	

החלטות

1-דיון חוזר מהחלטת רשות רישוי בישיבה מס' 20140009 מתאריך 12/06/14 בה הוחלט לדחות את הבקשה כי מוצע חריגה בשטחי בנייה, חריגה בקווי בניין קדמי, גג שטוח במקום רעפים.

2-מבדיקת תכנית שינויים עולים הדברים הבאים:

3-הוגשה תכנית שינויים ע"פ שטח בנייה וקווי בנייה המותרים לפי תכנית מפורטת ג/במ/145

4-לפי הצהרה של עורך הבקשה על נכונות הפרטים בטופס 1 לא נמצאו סטייות ו/או הקלות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

מבקש:**ורניקוב אלינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דגנית 18 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16650 חלקה: 63

תכנית: ג/במ/40, תרש"צ/1/02/27

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית משותף	תוספת	60.30	13.74

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**מוצע תוספת מגורים ע"י אופציה ומרפסת תלוי בחזית הקידמית + מרפסת (צומחת) בחזית האחורית**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
		מגורים	מגורים	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
	5.60	מגורים		71.04			13.74		25.30
	8.40	מגורים			60.30				18.40
				71.04	60.30		13.74		
				סה"כ:		131.34		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

- 1-דיון חוזר מהחלטת רשות רישוי בישיבה מס' 20140019 מתאריך 03/12/2014 בה הוחלט לדחות את הבקשה כי מוצעת תוספת שטחים עיקרים מעבר למותר.
- 2-המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13 ע"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013 (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, בתאריך 09/12/2014 פרסמו הקלה ב-3 עיתונים, נשלחו הודעות ע"י המבקשים, 3-לא הוגשו התנגדויות. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו-ערכות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 19600180

מספר בקשה: 20140303

מבקש:

■ זהר רוני ורמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דולב 18 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16654 חלקה: 22

תכנית: ג/4346

שטח עיקרי שטח שירות

33.90 96.00

תאור הבקשה

שינוי מהיתר קיים

שימוש עיקרי

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לשינויים לבנין קיים, פיצול לשתי יחידות דיור ובניית חדר מדרגות ומעלית

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		96.00	124.00	33.90	384.90	מגורים		
		96.00	124.00	33.90	384.90			
%בניה:		220.00		418.80		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

-תכנית הגשה הוגשה בסטייה מתכנית מפורטת שחלה באזור ג/4346 לרבות:

-מוצע חריגה במס' קומות מעבר למותר בתוכנית המפורטת

-מוצע חריגה בקווי בנין המותרים מעבר למותר בתוכנית המפורטת

-מוצע חריגה בשטחי בנייה המותרים מעבר למותר בתוכנית המפורטת

-לפי מפה מצבית מוצע קירות מעבר לגבול החלקה תוך פלישה לשטח לבניני ציבור.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 10600080

מספר בקשה: 20130240

מבקש:**• ווינר דותן****תעודת זהות: 029982410 הגשה 14/07/2013**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יודפת 8/1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17734 חלקה: 22 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02, תרש"צ/1/02, ת/20007, ג/7201, ג/7228, ג/3168

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - בית משותף

לגיטימציה

15.33

מהות הבקשה**לגיטימציה בניית מחסן, בניית מרפסת לא מקורה ושביל, פתיחת פתחים ובניית ממ"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				15.33	55.00	מגורים		
				15.33	55.00			
%בניה:				70.33		סה"כ:		

החלטות

דיון חוזר מהחלטת רשות רישוי בישיבה מס' 20131013 מתאריך 25/07/13

בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

המבקש פנה בכתב לחדש את החלטת הוועדה.

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הוגשה תכנית שינויים בהתאם להחלטת הוועדה קודמת.

עמדת הוועדה היא כי יש לבטל את המחסן ולהרסו, המבנה מהווה הפרעה חזותית.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- חתימת וחומת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

סימון מחסן להריסה.

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

14/12/14

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

14/12/14

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

14/12/14

- אישור הג"א

14/12/14

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

14/12/14

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

מבקש:**■ ברק רוני ובשארה בשארה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 63753735 הגשה 07/12/2014**כתובת הבנין: אגמון 1 נצרת עילית**

גוש וחלקה: גוש: 17750 חלקה: 24 יעוד: אזור מגורים ב

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - בית פרטי

ביסוס לבניין

מהות הבקשה**חיזוק יסודות במבנה****החלטות**

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה מבקשים חיזוק יסודות מבנה ללא תוספת שטח.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- סקר קרקע
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 40600210

מספר בקשה: 20130314

מבקש:

תעודת זהות: 26241711 הגשה 26/08/2013

תעודת זהות: 029928041

תעודת זהות: 020812947

אבו ח'דרה אליאס

אבו ח'דרה אמטאנס

אבו ח'דרה ניהאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הידידות 21 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17526 חלקה: 53 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/4249, ג/3057

שטח עיקרי שטח שירות

276.35 218.00

תאור הבקשה

תכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינוי להיתר קודם מס' 20030182

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		218.00	17.00	276.35	346.80	מגורים		
		218.00	17.00	276.35	346.80			
%בניה:		235.00		623.15		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הבקשה לא עומדת בתנאי סף לבדיקה מסיבות הבאות:

1-בתכנית הגשה לא נמצאו כל החתימות והסכמתם שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז.

יש להמציא נסח טאבו מעודכן לחצי שנה אחרונה.

2-הוגשה מפה מצבית בניגוד לתשריט תכנית מפורטת שחלה באזור ג/4249,

במשרדי הוועדה לא נמצאה (תכנית איחוד וחלוקה) בהסכמת שותפים בנכס לפי תקנות התכנון והבניה.

יש להמציא מפה מצבית מעודכנת לחצי שנה אחרונה.

3-לפי בדיקת מחלקת הפיקוח קיימת אי התאמה בין תכנית הגשה לבין מדידה בשטח.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 12900100

מספר בקשה: 20130386

מבקש:**■ סלטי סאמי****תעודת זהות: 024736829 הגשה 17/11/2013**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נטופה 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17535 חלקה: 20 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/5232, ג/3057, ת/1/02/29, ג/3168

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית פרטי עדכון היתר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

עדכון להיתר מס' 20090145 לפי מצב קיים בשטח

בניית מערכת עמודים וקורות במיפלס - 6.53

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
85.00			54.70		312.00	מגורים		
			54.70		312.00			
%בניה:		54.70		312.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

הוצא היתר בנייה מס' 20090145 בתאריך 18/01/2010 שפג תוקפו .

בתאריך 19/06/2014 הוצא חידוש היתר שפג תוקפו בתאריך 30/01/2015

הוגשה תכנית שינויים לפי מצב קיים בשטח ובקשה לחדש ההיתר פעם נוספת.

מבדיקת תכנית שינויים עולים הדברים הבאים:

1-מבדיקת מח' פיקוח נמצאו שינויים מהיתר בנייה המקורי.

2-לפי תקנה 20 לחוק תכנון והבנייה תוקפו של היתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו,

ואולם מוסד התכנון המוציא את ההיתר רשאי, מטעמים מיוחדים שיירשמו,

לתת היתר לתקופה של עד חמש שנים, אם שוכנע כי היקפו ומורכבותו של נושא ההיתר מצדיקים זאת.

3-מסיבה שעברו מעל 5 שנים מיום הוצאת היתר עמדת הוועדה כי יש לפתוח תיק חדש להיתר בנייה .

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 2400390

מספר בקשה: 20140201

מבקש:**מח'ולה אברהים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 049836059 הגשה 19/06/2014

כתובת הבנין: ניצן 39 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 29 מגרש: 41

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - בית משותף

לגיטימציה

מהות הבקשה**ניספח להיתר מס' 20140201 עדכון גדרות לפי מצב קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					172.38	מגורים		
					172.38			
%בניה:					172.38	סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הקשה מבקשים נספח להיתר מס' 20140201 לגדרות לפי מצב קיים בשטח.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיקון גוש וחלקה על גבי תכנית הגשה

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 19100080

מספר בקשה: 20140242

מבקש:

28/07/2014 הגשה 510779168

ח. פ:

י. ברוש תעשיות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היצירה 8 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17532 חלקה: 102 יעוד: אזור תעשיה ומלאכה;

חלקה: 106 מגרש: 4 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: תרש"צ 1/02/14, ג/3057, ג/2479, ג/2483, ת/1/02/30, ת/1/02/28

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

לגיטימציה

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ליגליזציה לסככות, מבנים שונים בחצר המפעל ברחי היצירה מתחם אזור תעשיה ג'

בסה"כ שטח מוצע 1137.00מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1137.00			13162.00	תעשיה/מלאכה		
		1137.00			13162.00			
%בניה:		1137.00		13162.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מבקשים ליגליזציה לסככות, מבנים שונים בחצר המפעל ברחי היצירה מתחם אזור תעשיה ג'

1-דיון חוזר משיבת וועדת רישוי מס' 20140017 מתאריך 16/11/14, בה הוחלט על קיום סיור בשטח.

2-התקיים סיור בשטח ביום 15/12/14 בנוכחות חברי וועדת משנה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחומת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור שרותי כבאות

- אישור הג"א

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 14500410

מספר בקשה: 20140066

מבקש:

תעודת זהות: 034797589 הגשה 13/02/2014

■ נערה מוסא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 41 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16557 חלקה: 3 יעוד: אזור לתעשייה ומסחר

תכנית: ג/3057, ג/11017, ג/4559, ג/5179

שימוש עיקרי: תאור הבקשה שטח עיקרי

מסחר ===== עבודות מצומצמות ===== 78.00

מהות הבקשה

סגירת שטח מקורה מקונסטרוקציה קלה צמוד למסעדה ("תשרין") בשטח 71מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				78.00		=====		
				78.00				
%בניה:				78.00		סה"כ:		

החלטות

-דיון נוסף מהחלטת וועדת רישוי מס' 20140015 מתאריך 30/09/2014 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

-הוגשה תכנית שינויים לסגירת חורף מקורה ע"י קונסטרוקציה קלה בשטח 78.0מ"ר מבקשים לדון פעם נוספת.

מבדיקת תכנית שינויים עולים הדברים הבאים:

1-בדובר במסעדה "תשרין" במבנה חדש במתחם מסחרי "דודג' סנטר".

2-בהחלטת הוועדה מתאריך 30/09/14 נדרש אישור מתכנן/אדריכל המתחם מבל ערן,

כי הוועדה מתנגדת לפגיעה בחזות המבנה, אשר הושקע מאמץ רב לשמור

על מאפיינים יוקרתיים וברמה גבוהה, כל סגירה תהווה פגיעה במעבר לציבור.

3-במשרדי הוועדה התקבל מכתב מאדריכל מבל ערן כי פיתרון "הדבקה" למבנה קיים לא מומלץ.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 19400170

מספר בקשה: 20130026

מבקש:

תעודת זהות: 308707892 הגשה 30/01/2013

■ נאומוב דמיטרי וסטלה

תעודת זהות: 308707892

■ דחדבוריאן אנגילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לולב 17 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16653 חלקה: 16 מגרש: 15 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/40

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

10.18

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**הרחבת בנייה למחסן+מרפסת לא מקורה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.18			76.70	תוספת בניה	5.70	1
10.18					41.61	מגורים	8.50	2
		10.18			118.31			
%בניה:		10.18		118.31		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-לפי תאור הבקשה וטבלת השטחים מבקשים הרחבת דירה למחסן +מרפסת לא מקורה מעל תוספת בנייה.

2- מוצע הרחבת בנייה מעבר לשטח המותר לפי תכנית מפורטת ג/במ/40

3-המבקשים פרסמו הקלה בתוספת שטחי שירות לפי תקנה 13 עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08/01/2013 (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992,

4-ביום 04/07/14 ו03/07/14 המבקשים פירסמו הקלה ב-3 עיתונים, נמסרו הודעות ע"י המבקשים, לא הוגשו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים תיקון גוש וחלקה על גבי תכנית הגשה, תיקון תאור הבקשה לפי המבוקש, עידכון תאריכים.

גמר טיח לפי הקיים.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצון

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 15900150

מספר בקשה: 20140372

מבקש:

- ברמן סלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 069375087 הגשה 11/12/2014

כתובת הבנין: מעלה יצחק 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17743 חלקה: 7 מגרש: 2 יעוד: אזור תעשיה ומלאכה

תכנית: ג/3885, ג/3057, תרש"צ/8/02/1

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תעשיה לגיטימציה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגטמציה להרחבת דלת בחזית דרומית וסגירת דלת בין שני מוסכים במפלס 0.00 -

שינוי בחזית מערבית חיפוי קירות חוץ מחומר מתכת דיקורטיבי

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					51.60	תעשיה/מלאכה		
					51.60			
%בניה:					51.60	סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תאור הבקשה מבקשים שינוי חזית לפתחים, שינוי פנימי, חיפוי ללא תוספת שטח לשטיפת מכוניות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- אישור המשרד לאיכות הסביבה (ניקוז מים וכו'..)

תיק בנין: 42100030

מספר בקשה: 20140339

מבקש:

תעודת זהות: 513590745 הגשה 12/11/2014

לבנון יצחק (חומרי חשמל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגביש 3 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17532 חלקה: 14 מגרש: 10 יעוד: אזור תעשייה

תכנית: ג/6317, ג/18796, ג/18364, ג/4250

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	שינוי מהיתר קיים	73.10	615.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים להיתר קודם 20100009 ולבקשה מס' 20120229

שינוי בצורת הגג ובחזיתות הבנין תוספת שטח לגלריה ותוספת חניה מתחת לרחבה המחברת את הבנין לכביש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		615.00	827.00	73.10	608.00	תעשייה/מלאכה		
		615.00	827.00	73.10	608.00			
%בניה:		1442.00		681.10		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

תכנית הוגשה בניגוד להוראות תוכנית מפורטת שחלה באזור מס' ג/6317, כדלקמן:

1- מוצע חריגה בקווי בנין קדמי מעבר למותר לפי תשריט, מוצע 0.00 מ', מותר 8.50 מ'.

2- מבדיקת מח' פיקוח אין התאמה בין תכנית הגשה במפלס 6.12- למצב קיים בשטח.

3- יש לערוך טבלת חישוב שטחים לפי תקנות התכנון והבניה

(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין : 2500110

מספר בקשה : 20140285

מבקש :

הגשה 28/08/2014

■ שוורץ אלכסנדר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עטרה 11 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש : 17748 חלקה : 6 מגרש : 67 יעוד : אזור מגורים

תכנית : ג/במ/289, ג/במ/38, ג/3057, תרש"צ/1/02/8, תרש"צ/1/02/1,

תרש"צ/1/02/30

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

48.00

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הוספת מרתף למבנה מאושר מס' בקשה 980155 + תיחום גינה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		48.00			124.23	תוספת בניה		
		48.00			124.23			
%בניה :		48.00		124.23		סה"כ :		

ה ח ל ט ו ת

מדובר בבקשה להפחתת ערבות בנקאית שהוגשה בכתב ע"י דוד יצחק שהוא בעל הנכס כיום.

התיק הבקשה להיתר מופיע ע"ש שוורץ אלכסנדר שהיה בעל הנכס בעת הפתיחה.

במסגרת הבקשה הנוכחית מבוקש להפחית את גובה הערבות הבנקאית מ-17500 ש"ח ל-5000 ש"ח

הנימוק לבקשה הוא שהערבות הבנקאית גבוהה משמעותית ביחס לדרוש לביצוע בבקשה.

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים :

1- לגבי הבקשה להפחתת ערבות בנקאית אין התאמה בין זהות המבקש במכתב לבין זהות המבקש בתיק עצמו. למעשה, בעל הנכס הנוכחי לא עדכן את תיק הבקשה, אשר ממשיך להופיע על שם בעל הנכס הקודם.

2- בעל הנכס כפי שרשום בטאבו, יצחק דוד, לא צרף מסמכים לבקשתו. עפ"י המידע המצוי בידי הועדה הוא לא עומד בקריטריונים להפחתת גובה ערבות בנקאית.

3- גובה הערבות הבנקאית נקבע בהתאם לתקנות ובהתאמה לשטח הבניה המבוקש וזאת להבטחת קיום תנאי ההיתר. במקרה זה החישוב נעשה בהתאמה מלאה לתקנות ולא נמצאה כל סיבה להפחית.

לאור כל האמור מחליטה הועדה לדחות את הבקשה להפחתת ערבות בנקאית.

בנוסף, במהלך הדיון ובדיקת התיק עלו מספר סוגיות שקשורה לבנייה עצמה.

לפי תאור הבקשה והתכנית המדובר היה בבקשה לסגירת קומת מרתף בגובה 1.80 מ' בשטח 48.1 מ"ר ותיחום גינה.

בתוכנית נמצא תכנון של פתחים בקיר החיצוני של קומת המרתף. כמו כן במהות הבקשה יש הפניה לתוכנית מאושרת שלא אושרה בפועל. לגבי תיחום הגינה לא נמצא נסח טאבו מרוכז והסכמה של כל בעלי הזכויות בנכס. לכן, כל הנושא מחייב בדיקה מחודשת.

בשלב ראשון מחליטה הועדה לבצע סיור בשטח על מנת לבחון את הסוגיות הקשורות בבניה

תיק בנין: 12000000

מספר בקשה: 20150004

מבקש:**זריקי חסן**

תעודת זהות: 205549009 הגשה 06/01/2015

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר כנא נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17404 חלקה: 18 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף

תכנית: ג/6540, ג/3057, ג/9999, ג/8601, ג/8079, ג/10349, ג/8902,

ג/בת/235, ג/בת/125, תרש"צ/10/02, ת/9/80, ת/8/96, ג/4557

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מבנים חקלאיים

תוספת

מהות הבקשה

מוצע דיר צאן ומחסן

נספח להיתר בנייה מספר 20130133 ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.00		675.00	סככות/מתבנים		
			30.00		675.00			
%בניה:		30.00		675.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

לפי תכנית הגשה מבקשים נספח להיתר בנייה מס' 20130133 במסגרת עבודה מצומצמת ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 18100170

מספר בקשה: 20140184

מבקש:

תעודת זהות: 014881684 הגשה 02/06/2014

■ גינדין שמואל ומלכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סביון 17 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17746 חלקה: 107 מגרש: 57 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: פתרון אחיד, תרש"צ/1/02/26, ג/7314, ג/6076, ג/2924, ג/2480

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

8.32

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**(לגיטימציה) סגירת מרפסת מקורה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		8.32			125.00	מגורים		
		8.32			125.00			
%בניה:		8.32		125.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1-דיון נוסף בהמשך לשיבת הוועדה מס' 20140009 מיום 12/06/14 בה הוחלט לאשר את הבקשה

2-בעל הנכס פנה בכתב וביקש לשקול מתן פטור מערבות בנקאית מהסיבה שמדובר

בלגיטימציה למצב קיים בשטח.

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מדובר בסגירת מרפסת מקורה קיימת בקומת קרקע.

בנסיבות המיוחדות של מקרה זה ולפנים משורת הדין מחליטה הוועדה לאשר

מתן פטור מהפקדת ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ובלבד שהמבקש ישלים את הליך

קבלת ההיתר תוך 30 יום מהיום.

ככל שהמבקש לא יעמוד בלוח הזמנים שנקבע תבוטל החלטה זו והמבקש ידרש

לפעול בהתאם להחלטה מיום 12/06/14

ת. השלמה**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת**

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 14800060

מספר בקשה: 20140139

מבקש:**לזימי יהודה ואריס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 27087550 הגשה 28/04/2014

כתובת הבנין: התאנה 6 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17832 חלקה: 48 מגרש: 45 יעוד: אזור מגורים.

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

19.38

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

לגיטימציה לדירה קיימת.

מחסן+מרפסת מקורה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				19.38	75.64	מגורים		
				19.38	75.64			
%בניה:				95.02		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-בתאריך 28/05/14 ו-30/05/14 המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13

2-בתאריך 20/01/15 התקבלו במשרדי הוועדה האסמכתאות לפרסום ב-3 עיתונים, תצהירים והודעות ע"י המבקשים,

3-עד היום לא הוגשו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה לשטחי שירות בלבד בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצורך)

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים

- יש להעביר לועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס ע"ג הבקשה.

פרוטוקול זה טרם אושר

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

סבטלנה גרמן - מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

אלכסנדר גדלקין - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם: רונן אוסטרובסקי- מנהל תפעול - הועדה לתכנון ובניה