

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140015 ביום ג' תאריך 30/09/14 ו' תשרי, תשע"ה בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר
סבטלנה גרמן
יו"ר ועדת רישוי מקומית
מהנדסת הוועדה

סגל:

עו"ד אולגה גורדון
ליה גראור
רונן אוסטרובסקי
יצחק פינצי'בסקי
היועצת המשפטית
מנהלת מחלקת רישוי על הבניה
מנהל תפעול הועדה
מנהל בודקי תוכניות
מנהל מדור פיקוח על הבניה
אפי דוייטש

לא השתתפו:

ליה גראור
אפי דוייטש

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140046	17744	47	205	ילמה ישמו	דרך העמק 10/16 נצרת עילית	3
2	20140240	16537	13		חסקל ציפורה ויוסף	כרמל 10/10 א נצרת עילית	5
3	20140051	17732	41		אבו עטא וסים	קישון 14/19 א נצרת עילית	6
4	20140266	16555	22		מועצה דתית נצרת עי	יזרעאל 27 נצרת עילית	7
5	20100384	17749	10	7	יעקובוב אנה	עטרה 1/7 נצרת עילית	9
6	20140230	17749	51	2	לוי יבגניה וויקטור	עטרה 2 נצרת עילית	10
7	20140248	17732	66		אברמוב גליב ושרה	תבור 36 נצרת עילית	11
8	20140189	17833	25		שגב פרידה	חרוד נצרת עילית	12
9	20140168	17754	4	79	ברנסה נישאת משיעל	אשוח 10 נצרת עילית	13
10	20140251	17753	29	521	עיריית נצרת עילית	יקינטון 7 נצרת עילית	14
11	20140252	17753	30	904	עיריית נצרת עילית	יקינטון 7 נצרת עילית	16
12	20130377	16649	17		בר יצחק	אורה 16 4 נצרת עילית	17
13	20140181	16555	116	67	באורמן יגאל וג'וליה	יעל 31 נצרת עילית	18
14	20110378	17527	42	42/34	בראנסה סובחי וסופי	סחלב 60 נצרת עילית	19
15	20110381	17527	42	42/35	בראנסה מרואן	סחלב 62 נצרת עילית	20
16	20140261	17744	16	212	קופרמן וולטר גלינובי	השושנים 19 נצרת עילית	21
17	20140265	17748	6	67	קוגן מיכאל ולאנה	עטרה 11 נצרת עילית	22
18	20130393	16555	149		פרטנר תקשורת בע"מ	יזרעאל נצרת עילית	23
19	20140271	17741	28		דיוור ממשלתי משרד ו	גלבוע 9 נצרת עילית	24
20	20140292	17732	59		בשארה סאמי ולינא	קישון 4 נצרת עילית	25
21	20140157	16937	19	400	ע. אבו ראס - חבי לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	26
22	20140158	16937	19	400	ע. אבו ראס - חבי לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	28
23	20140159	16937	19	328	ע. אבו ראס - חבי לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	30
24	20140160	16937	19	328	ע. אבו ראס - חבי לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	32
25	20140161	16937	19	328	ע. אבו ראס - חבי לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	34
27	20120271	16537	8		שן דיי	אורנים 1 נצרת עילית	36
28	20140066	16557	3		נערה מוסא	דרך העמק 41 נצרת עילית	37
29	20140227	16572	26	19	איפראימוב מיכאיל	שקד 3 נצרת עילית	38
30	20140100	17833	4	94	זהר סמירה ושאוקי	הזית 5 נצרת עילית	39
31	20140305	17755	20	103	בלעאוי עמאד וכיפאח	קורנית 9 נצרת עילית	40

תיק בנין: 14500100

מספר בקשה: 20140046

מבקש:

תעודת זהות: 015986946 הגשה 03/02/2014

■ ילמה ישמו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 10/16 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17744 חלקה: 47 מגרש: 205 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: פתרון אחיד, תרש"צ/1/02/22, ג/3057, ת/9/80, ג/4557, ג/4559

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בנית מחסן ביתי מעל תוספת קיימת בשטח 10.00 מ"ר

הרחבת בנייה לשטחים טכניים מעל תוספת קיימת בשטח 10.00 מ"ר

הקמת פרגולה מעל תוספת קיימת בשטח 12.49 מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
12.49		20.00			66.75	תוספת בניה		
		20.00			66.75			
%בניה:		20.00		66.75		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

הרחבת בנייה מקורה גג בטון לשטחים טכניים ופרגולה מעל תוספת קיימת

מבקשים הקלה בתוספת שטחי שירות לפי תקנה 13 עפ"י החלטת מליאת הוועדה המקומית מיום 08.01.2013

(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992,

המבקשים פרסמו הקלה לתוספת שטחי שירות, לפי תקנה 13,

לא הוגשו התנגדויות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- השלמת דרישות לפי סעיף 149 כולל הצגת הוכחה.

אישור הג"א

אסמכתא לחתימת שותפים בנכס (לפי סעיף 2א' לתקנות תכנון ובניה)

תיק בנין: 11400100

מספר בקשה: 20140240

מבקש:**חסקל ציפורה ויוסף****תעודת זהות: 6864892****הגשה 24/07/2014**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כרמל 10/10 א נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16537 חלקה: 13 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/2606, ג/3400

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**לגיטימציה לפרגולה בכניסה לדירה בשטח 23.80מ"ר**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
23.74					105.35	מגורים		
					105.35			
%בניה:				105.35		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

- 1- לפי תאור הבקשה מבקשים לגליזציה לפרגולה.
 - 2- לפי בדיקת מח' פיקוח התברר שמעל הפרגולה קיימת קירוי.
 - 3- יש לתקן תאור הבקשה -לגליזציה לפרגולה כולל פירוק קירוי.
 - 4- בבדיקת מפקח של הוועדה לפני הוצאת היתר.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- יש לסמן פירוק קירוי פרגולה ובדיקת מפקח של הוועדה בשטח.

תיק בנין: 12500140

מספר בקשה: 20140051

מבקש:**אבו עטא וסים****תעודת זהות: 036653533 הגשה 10/02/2014**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קישון 14/19 א נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 41 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/2607, ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה לתוספת פרגולות בסה"כ 14.60מ"ר

לגיטימציה להרחבת בנייה למחסן מתחת לדירה בשטח 19.70מ' ובגובה 1.80מ'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
14.60		19.70			46.00	מגורים		
		19.70			46.00			
%בניה:		19.70		46.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- על גבי תכנית הגשה יש לעדכן גוש וחלקה לפי נסח טאבו

מבקש:

הגשה 20/08/2014

מועצה דתית נצרת עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל 27 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 22 יעוד: בנין ציבור;

חלקה: 162

תכנית: ג/8450

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

49.84

תוספת

מוסדות דת

מהות הבקשה

הרחבת בנייה ושינויים בתוך המקווה בקרקע של עירייה נצרת עילית בשטח 49.90מ"ר

לפי תכנית בנין עיר ג/12144 למבנה ציבורי מגרש ד/22

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				49.84	90.93	בנין ציבור		
				49.84	90.93			
%בניה:				140.77		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

למבקש היתר אין זכויות במקרקעין ולכן נדרש הוכחת זכויות בתנאי להמשיך בתהליך.

נדרש תנאי ראשון הצגת אישור זכויות בדרך של הקצאות, שכירות, הסכם התקשרות עם עירייה.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

הסכם התקשרות עם עירייה.

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבנין כתוצאה מביצוע.

- אישור הג"א

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- אישור מחלקת נכסים
- הוכחת זכויות בתנאי להמשיך בתהליך או הסכם התקשרות עם העירייה.

תיק בנין: 2500010

מספר בקשה: 20100384

מבקש:

תעודת זהות: 310465166 הגשה 14/09/2010

■ יעקובוב אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עטרה 1/7 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17749 חלקה: 10 מגרש: 7 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/1/02/31, ג/במ/38

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2.40

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הרחבת שטח הדירה ע"י סגירת מסתור כביסה כולל שינויים בחזית הקיר בשטח 2.40מ'

שינוי חזית ע"י פתיחת פתח לדלד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2.40	83.15	תוספת בניה		
				2.40	83.15			
%בניה:				85.55		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

חידוש החלטת הוועדה מיום 18/04/2013 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לחדש את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס אי' (סעיף 16.02(ג)(4))
- הצהרה עורך הבקשה על גבי טופס 1 בתכנית הגשה על נכונית הפרטם.
- יש לרשום על גבי תכנית הגשה גמר טיח לפי הקיים.

מבקש :

תעודת זהות: 317053387 הגשה 14/07/2014

■ **לוינ יבגניה וויקטור**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עטרה 2 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17749 חלקה: 51 מגרש: 2 יעוד: אזור מגורים

תכנית : ג/במ/289, ג/במ/243, תרש"צ/1/02, ג/במ/38

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

==== עבודות מצומצמות ====

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

1- מרפסת פתוחה מעל הגג של המקלט במפלס +2.90 בשטח 21.20מ"ר

כולל פתח בקיר חיצונית יציאה למרפסת.

2-הקמת פרגולה מעל מרפסת המוצעת במפלס +2.90 בשטח 13.90מ"ר

נתחלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים						13.90
1		כללי						21.20
סה"כ:							%בניה:	

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מרפסת ופרגולה מעל מקלט משותף.

עמדת הוודעה שיש לדרוש אישור הג"א בכפוף להסכמת בעלי זכויות בנכס.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישוברים סטטיים + התאמה לתקו ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

ע-רבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

על גבי תכנית הגשה לרשום גמר חזית לפי הקיים

- אישור הג"א

תיק בנין: 10900360

מספר בקשה: 20140248

מבקש:

■ אברמוב גליב ושרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 312086390 הגשה 29/07/2014

כתובת הבנין: תבור 36 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 66 יעוד: מגורים רב קומות.

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף לגיטימציה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגליזציה למדרגות פיתוח מדירה עקב הפרשי גובה ופתח לדלת כיציאה לחצר.

לגליזציה להתקנת גגון בליטה בקיר חיצוני של הדירה המבוקשת.

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-מדובר בחצר של בית משותף.

2-עמדת הוועדה שתוספת הנ"ל פוגעת בחזית הרחוב, חזית המבוקשת פונה לרחוב הראשי.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 14400000

מספר בקשה: 20140189

מבקש:

תעודת זהות: 65357543 הגשה 08/06/2014

שגב פרידה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חרוד נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17833 חלקה: 25 יעוד: אזור מסחרי

תכנית: ת/48/1/02, תרש"צ/16/02/1, ג/3347, תרש"צ/11/02/1, ג/3057,

ג/2586, ת/32/02/1, ג/9/80, ג/4557

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

תוספת

מסחר

מהות הבקשה

הרחבת בנייה בבית מרקחת במבנה מסחרי בשטח 2.80מ"ר

כולל התקנה ויטרינה אלומיניום בחזית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.00	2.78	44.90	מסחר		
			20.00	2.78	44.90			
%בניה:		20.00		47.68		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מדובר במבנה מסחרי הפונה לרחוב הראשי.

עמדת הוועדה שתכנון פוגע בחזית של כל המבנה.

יש לתכנן תכנית כך שגובה התוספת יהיה עד לגובה הגג של המבנה קיים באופן שישתלב בחזות הבניה לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

יש לתכנן תכנית כך שגובה התוספת יהיה עד לגובה הגג של המבנה קיים באופן שישתלב בחזות הבניה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 30600100

מספר בקשה: 20140168

מבקש:

תעודת זהות: 29929551 הגשה 14/05/2014

■ ברנסה נישאת משיעל עפאף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשוח 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17754 חלקה: 4 מגרש: 79 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/במ/38, תרש"צ 1/02/47, תרש"צ 1/02/40, ג/במ/289

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תכנון פיתוח בכניסה לבית פרטי.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						מגורים		
%בניה:						סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140011 מיום 26/06/14 בה הוחלט לדחות את הבקשה.

ביום 03/09/2014 הוגשה תכנית מתוקנת לדיון חוזר הכולל ביטול שער חשמלי וגדרות ל-2 חנויות

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

יש להשלים טבלת שטחים בטופס 1 על גבי תכניות הגשה. (שטח קיים ומאושר לפי היתר הקודם).

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 22700070

מספר בקשה: 20140251

מבקש:

הגשה 03/08/2014

עיריית נצרת עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יקינטון 7 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17753 חלקה: 29 מגרש: 521 יעוד: בנין ציבור

תכנית: ג/במ/243

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
שונות	-----	398.00	72.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

1-הקמת שש מבנים יבילים למגורים בשטח של עירייה נצרת עילית בשטח למבנה ציבורי לפי ג/במ/243

מבנה 1-בשטח 78.40מ"ר

מבנה 2-בשטח 78.40מ"ר

מבנה 3-בשטח 78.40מ"ר

מבנה 4-בשטח 78.40מ"ר

מבנה 5-בשטח 78.40מ"ר

מבנה 6 -בשטח 78.40מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		72.00		398.00		=====		
		72.00		398.00				
%בניה:		72.00		398.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מדובר בבקשה להקמת שש מבנים יבילים למגורים בשטח של עירייה נצרת עילית.

לפי נסח טאבו השטח שנמצא בגוש 17753 חלקה 29 הינו בבעלות מדינת ישראל.

לא מצוינים פרטי יוזם הבקשה. לא הוגשה בקשה לשימוש חורג.

עמדת הוועדה כי למבקש אין זכויות במקרקעין ולכן נדרש כתנאי ראשון

להגיש הצגת אישור זכויות של המבקש במקרקעין בדרך של הקצאה

או שכירות.

יש להגיש במקביל בקשה לשימוש חורג מייעוד ציבורי למגורים לוועדת משנה.

לאור כל האמור לעיל אנו מאשרים את הבקשה בתנאים שפורטו לעיל ובכפוף לעמידה

בדרישות המפורטות בגליון הדרישות.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

למבקש אין זכויות במקרקעין ולכן נדרש תנאי ראשון הצגת אישור זכויות בדרך של הקצאות, שכרות.

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- על גבי תכנית הגשה בטופס 1 יש לשנות פרטי יוזם הבקשה.
- תכנון מבנים לפי קווי בנין המותרים (מותר 5 מ' מוצע 3.0 מ')
- גובה גדר קדמי מותר 1.50 מ'.
- יש להגיש תכנית פיתוח שטח כולל תאום מערכות (חשמל, מים, ביוב, בזק, הוט, עתיקות ומקורות)
- יש להגיש הסדרת תשתיות.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- נספח חנייה באישור מהנדסת תנועה.
- אישור שרותי כבאות
- אישור הג"א
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- אישור יועץ נגישות
- אישור מחלקת נכסים של עירייה
- יש להגיש בנוסף לבקשה הנ"ל בקשה לשימוש חורג למגורים.

תיק בנין: 22700070

מספר בקשה: 20140252

מבקש:

הגשה 03/08/2014

עיריית נצרת עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יקינטון 7 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17753 חלקה: 30 מגרש: 904 יעוד: בנין ציבור

תכנית: ג/במ/243, תרש"צ 1/02/40

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי מהיתר קיים

מוסדות חינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שימוש חורג במבנה קיים למבני ציבור בבעלות של ערייה נצרת עילית.

שינוי יעוד-ממתנ"ס לבית הספר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1151.90	=====		
					1151.90			
%בניה:				1151.90		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-לא מצוינים פרטי יוזם הבקשה שהינה עמותה.

2-שימוש חורג -שינוי יעוד ממתנ"ס לבית הספר.

2-לפי ג/במ/243 השימוש המבוקש בהתאם לתב"ע-

-לפי ג/במ/243 סעיף 3.03 שטחים למבני צבורי ישמשו להקמת מבנה צבורי

כגון גני ילדים ומעונות יום, תחנות טיפול באם ובילד, בתי ספר, מועדון נוער ומבוגרים, בתי כנסת ומקווה.

ככל שהשימוש המבוקש במסגרת בקשה זו תואם את הייעוד עפ"י התוכנית המפורטת

ההבקשה מתייתרת.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה להוריד את הבקשה מסדר היום.

תיק בנין: 200160

מספר בקשה: 20130377

מבקש:**■ בר יצחק****תעודת זהות: 016602633 הגשה 10/11/2013**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 16 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16649 חלקה: 17 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/7112, תרש"צ/1/02/25, ת/9/80, ג/4559

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	תוספת	32.00	20.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מוצע תוספת לשטח עיקרי 32.0 מ"ר

מוצע תוספת לשטח שירות 20.0 מ"ר

הקמת פרגולה בשטח 8.60 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.00	5.00	32.00	133.00	תוספת בניה		
		20.00	5.00	32.00	133.00			
%בניה:		25.00		165.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2014001 מיום 21/01/14 בה הוחלט לאשר את הרחבת בנייה.

בעל הנכס פנה בכתב לוועדה ומבקש פטור מערבות בנקאית מסיבה כלכלית.

עמדת הוועדה:

1-לפי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) נדרש ערבות לביצוע תנאי היתר להוספה, שינוי או תיקון בניין קיים.

2-המצב בשטח בגמר עבודות בנייה.

3-מתוך המסמכים לא השתכנענו כי מדובר במצב כלכלי קשה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה לפטור מערבות בנקאית.

יש להשלים תנאים של הוועדה ע"פ החלטת הוועדה מס' 2014001 מיום 21/01/2014

תיק בנין: 16500310

מספר בקשה: 20140181

מבקש:

■ באורמן יגאל וג'וליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יעל 31 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 116 מגרש: 67 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/145

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית פרטי	לגיטימציה	6.25	8.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה לסגירת מרפסת בשטח 6.25מ"ר

לגיטימציה למחסן בשטח 8.0מ"ר

קורת בטון מעל חניה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		8.00	11.00	6.25	158.29	מגורים		
		8.00	11.00	6.25	158.29			
%בניה:		19.00		164.54		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140009 מיום 12/06/14 בה הוחלט לאשר את הרחבת בנייה בתנאים. בעל הנכס פנה בכתב לוועדה ומבקש פטור מערבות בנקאית.

עמדת הוועדה:

1-לפי תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) נדרש ערבות לביצוע תנאי היתר להוספה, שינוי או תיקון בניין קיים.

2-המצב בשטח בגמר עבודות בנייה.

3-מתוך המסמכים לא השתכנענו כי מדובר במצב כלכלי קשה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה לפטור מערבות בנקאית.

יש להשלים תנאים של הוועדה ע"פ החלטת הוועדה מס' 20140009 מיום 12/06/14

מספר בקשה: 40700600 תיק בנין:

מספר בקשה: 20110378

מבקש:

תעודת זהות: 24733529 הגשה 26/09/2011

• בראנסה סובחי וסופיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סחלב 60 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17527 חלקה: 42 מגרש: 42/34 יעוד: יעוד כללי

תכנית: ג/4249

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

82.00

תוספת

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים למבנה לפי היתר מס 20000389 מיום 20/02/2001

הרחבות בנייה בסה"כ 82.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			95.70	82.00	220.00	תוספת בניה		
			95.70	82.00	220.00			
%בניה:		95.70		302.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1. דיון חוזר משיבה מס' 2012005 מיום 20.2.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

2. דיון חוזר משיבה מס' 2013010 מיום 27/06/13 בה הוחלט לאשר הבקשה בתנאים.

3- המבקשים פונים בבקשה לחדש את החלטת הוועדה ולהוציא היתר.

לפי חו"ד יועצת המשפטית בהתאם לתקנות ניתן לחדש החלטה פעם אחת בלבד.

כאן מדובר בחידוש שני, ולכן יש להגיש בקשה חדשה כתנאי להמשך.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין : 40700620

מספר בקשה : 20110381

מבקש :

תעודת זהות: 29154143 הגשה 26/09/2011

■ בראנסה מרואן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : סחלב 62 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש : 17527 חלקה : 42 מגרש : 42/35 יעוד : יעוד כללי

תכנית : ג/4249

שטח עיקרי שטח שירות

29.00 85.05

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינויים למבנה לפי היתר מס 20000388 מיום 20/02/2001

הרחבות בנייה בסה"כ 114.0 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		85.05	11.80	29.00	205.00	תוספת בניה		
		85.05	11.80	29.00	205.00			
%בניה :		96.85		234.00		סה"כ :		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים :

1. דיון חוזר משיבה מס' 2012005 מיום 20.2.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

2. דיון חוזר משיבה מס' 2013010 מיום 27/06/13 בה הוחלט לאשר הבקשה בתנאים.

3- המבקשים פונים בבקשה לחדש את החלטת הוועדה ולהוציא היתר.

לפי חו"ד יועצת המשפטית בהתאם לתקנות ניתן לחדש החלטה פעם אחת בלבד.

כאן מדובר בחידוש שני, ולכן יש להגיש בקשה חדשה כתנאי להמשך.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 20200190

מספר בקשה: 20140261

מבקש:

תעודת זהות: 016023491 הגשה 05/08/2014

• קופרמן וולטר גלינובסקי דבורה רות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השושנים 19 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17744 חלקה: 16 מגרש: 212 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: ג/4166, תרש"צ/1/02/22, ת/9/80, ג/4557, ג/4559, ג/3057

שימוש עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.00

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הרכבת מרפסת קונזולית במפלס +5.82 בשטח 12.0מ"ר כולל פירוק גגון קל מעל מרפסת קיימת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.00	81.00	תוספת בניה		
				12.00	81.00			
%בניה:				93.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-לפי תאור הבקשה וטבלת שטחים מבקשים

הרכבת מרפסת קונזולית במפלס +5.82 בשטח 12.0מ"ר כולל פירוק גגון קל מעל מרפסת קיימת.

עמדת הוועדה:לאשר את הבקשה כפתרון אחיד בכפוף לתכנית הגשה והסכמת בעלי זכויות בנכס.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחומת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 2500110

מספר בקשה: 20140265

מבקש:

תעודת זהות: 309348233 הגשה 19/08/2014

■ קוגן מיכאל ולאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עטרה 11 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 6 מגרש: 67 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/289, ג/במ/38, ג/3057, תרש"צ/1/02/8, תרש"צ/1/02/1,

תרש"צ/1/02/30

שימוש עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2.20

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

לגיטימציה להרחבת שטח הדירה ע"י סגירת מסתור כביסה בשטח 2.20מ"ר

שינוי חזית ע"י פתיחת פתח לחלון.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2.20	75.45	מגורים		
				2.20	75.45			
%בניה:				77.65		סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- יש לסמן על גבי תכנית הגשה גמר טיח לפי הקיים

תיק בנין: 14900000

מספר בקשה: 20130393

מבקש:

תעודת זהות: 520044314 הגשה 18/11/2013

פרטנר תקשורת בע"מ

תעודת זהות: 512615964

הוט מובייל בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 149 יעוד: שטח ספורט לתכנון מפורט

תכנית: 3057/ג, 2575/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

21.00

אנטנה \ מתקן תקשורת

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

השתלבות אנטנות תקשורת ע"ג עמוד תאורה קיים עבור חברות פרטנר והוט מובייל עפ"י תמ"א 36 א'

הקמת 2 מבני בטון בגודל 4.20מ'x2.20מ' עבור חברת פרטנר והוט מובייל

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				21.00		=====		
				21.00				
%בניה:				21.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מדובר בעמוד תאורה באצטדיון בקרקע של עירייה נצרת עילית הקרוב למגורים.

בדיון של ישיבת הוועדה מס' 20140009 מיום 12/06/14 הוחלט לדחות את הבקשה עד לפרסום הקלה.

כמו כן נקבע כי יש לידע את הציבור בכוונת המבקשים, ולאפשר להם להעלות את טענותיהם, במידה ויש בפני הוועדה.

ביום 29/07/14 ו 01/08/14 המבקשים פרסמו את הקלה ב-3 עיתונים ולפי הצהרה של מבקשים תלו

את השלטים במיקום המיועד למתקן, צורפו תמונות.

עד היום לא הוגשו התנגדויות.

עמדת הוועדה הינה שכרגע אין מדיניות אחידה לגבי הצבת מתקני תקשורת.

יש לקבוע מדיניות אחידה וידועה מראש לגבי השימוש במקרקעין עירוניים ובכלל למטרה זו.

עד לגיבוש המדיניות מחליטים להוריד את הנושא מסדר היום.

תיק בנין: 11000090

מספר בקשה: 20140271

מבקש:

511301657 הגשה 25/08/2014

■ דיור ממשלתי משרד האוצר בניהול חב' אבי ח. פ:

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלבוש 9 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17741 חלקה: 28 יעוד: בניני ציבור

תכנית: ג/3057, ג/2482

תאור הבקשהשימוש עיקרי

חניה

ציבורי כללי

מהות הבקשה**הסדרת חנית נכים למשרד המשפטים****החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 13200040

מספר בקשה: 20140292

מבקש:

תעודת זהות: 058953977 הגשה 02/09/2014

בשורה סאמי ולינא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קישון 4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 59 יעוד: מגורים ב3

תכנית: ג/2607

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

8.84

סגירת מרפסת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

לגטימציה לקירוי גג הפרגולה בק א' ברעפים מפלס 2.75 + בשטח 8.80מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.62	8.84	99.96	מגורים		
			9.62	8.84	99.96			
%בניה:		9.62		108.80		סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140157

מבקש:

11/05/2014 הגשה 511256141

ח. פ:

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 400 יעוד: מגורים מיוחד ג.

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/50/1/02,

ג/14771, ג/במ/289, ג/במ/91, ג/7912

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	בניה חדשה	2875.00	1015.00

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים חדש בן 8 קומות בעל 31 יח"ד (בנין A) לפי ג/10278 מגרש 400

שטחים עיקריים - 2875.13 מ"ר

חלקי שירות - 1015.51 מ"ר

משטחים לא מקורים - 386.49 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1015.00		2875.00		מגורים		
		1015.00		2875.00				
%בניה:		1015.00		2875.00		סה"כ:		

החלטות

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140013 מיום 28/07/14 בה הוחלט לדחות את בקשה:

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

בתחום תוכנית הר יונה ג' ג/10278 אין פתרון קצה לביוב, למעט ל - 500 יח"ד.

כמות יח' דיור עם היתר בנייה שהוצא עד היום בפועל 276 יח"ד לפי היתרים מס':

20130147/20130148/20130149/20130150/20130162/20130163/20120263/20120265/20120266/20120268.

בנוסף מבקשים 155 יח"ד לפי בקשות מס': 20140157/20140158/20140159/20140160/20140161.

בסה"כ 431 י"ד.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור שרותי כבאות

- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ בטיחות
- אישור הג"א
- סקר קרקע
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- יש ליכלול בתוכניות תוכנית פיתוח כולל הסדרי תנוע
- אישור ראשות העתיקות
- השלמת סעיף 32 בתקנון ג/10278 לגבי רישום בלשכת רישום מקרקעין לפני קבלת טופס 4

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140158

מבקש:

11/05/2014 הגשה 511256141

ח. פ:

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 400 יעוד: מגורים מיוחד ג.

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/50/1/02,

ג/14771, ג/במ/289, ג/במ/91, ג/7912

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - בית משותף

בניה חדשה

שטח עיקרי

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים חדש בן 8 קומות בעל 31 יח"ד (בניין B) לפי ג/10278 מגרש 400

שטחים עיקריים - 2875.13מ"ר

חלקי שירות - 1015.51מ"ר

משטחים לא מקורים - 386.49מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3890.64		מגורים		
				3890.64				
%בניה:				3890.64		סה"כ:		

החלטות

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140013 מיום 28/07/14 בה הוחלט לדחות את בקשה:

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

בתחום תוכנית הר יונה ג' ג/10278 אין פתרון קצה לבויב, למעט ל - 500 יח"ד.

כמות יח' דיור עם היתר בנייה שהוצא עד היום בפועל 276 יח"ד לפי היתרים מס':

.20130147/20130148/20130149/20130150/20130162/20130163/20120263/20120265/20120266/20120268

בנוסף מבקשים 155 יח"ד לפי בקשות מס': 20140157/20140158/20140159/20140160/20140161.

בסה"כ 431 י"ד.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור שרותי כבאות

פרוטוקול זה טרם אושר

- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ בטיחות
- אישור הג"א
- סקר קרקע
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- יש ליכלול בתוכניות תוכנית פיתוח כולל הסדרי תנוע
- אישור ראשות העתיקות
- השלמת סעיף 32 בתקנון ג/10278 לגבי רישום בלשכת רישום מקרקעין לפני קבלת טופס 4

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140159

מבקש:

11/05/2014 הגשה 511256141

ח. פ:

א. ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 328 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/50/102/1,

ג/14771, ג/במ/289, ג/במ/91, ג/7912

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - בית משותף

בניה חדשה

שטח עיקרי

3890.64

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים חדש בן 8 קומות בעל 31 יח"ד (בנין C) לפי ג/10278 מגרש 328

שטחים עיקריים - 2875.13 מ"ר

חלקי שירות - 1015.51 מ"ר

משטחים לא מקורים - 386.49 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3890.64		מגורים		
				3890.64				
%בניה:				3890.64		סה"כ:		

החלטות

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140013 מיום 28/07/14 בה הוחלט לדחות את בקשה:

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

בתחום תוכנית הר יונה ג' ג/10278 אין פתרון קצה לביוב, למעט ל - 500 יח"ד.

כמות יח' דיור עם היתר בנייה שהוצא עד היום בפועל 276 יח"ד לפי היתרים מס':

20130147/20130148/20130149/20130150/20130162/20130163/20120263/20120265/20120266/20120268

בנוסף מבקשים 155 יח"ד לפי בקשות מס': 20140157/20140158/20140159/20140160/20140161.

בסה"כ 431 י"ד.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור שרותי כבאות

פרוטוקול זה טרם אושר

- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ בטיחות
- אישור הג"א
- סקר קרקע
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- יש ליכלול בתוכניות תוכנית פיתוח כולל הסדרי תנוע
- אישור ראשות העתיקות
- השלמת סעיף 32 בתקנון ג/10278 לגבי רישום בלשכת רישום מקרקעין לפני קבלת טופס 4

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140160

מבקש:

11/05/2014 הגשה 511256141

ח. פ:

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 328 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/50/1/02,

ג/14771, ג/במ/289, ג/במ/91, ג/7912

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

3890.64

בניה חדשה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים חדש בן 8 קומות בעל 31 יח"ד (בניין D) לפי ג/10278 מגרש 328

שטחים עיקריים - 2875.13 מ"ר

חלקי שירות - 1015.51 מ"ר

משטחים לא מקורים - 386.49 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3890.64		מגורים		
				3890.64				
%בניה:				3890.64		סה"כ:		

החלטות

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140013 מיום 28/07/14 בה הוחלט לדחות את בקשה :

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים :

בתחום תוכנית הר יונה ג' ג/10278 אין פתרון קצה לביוב, למעט ל - 500 יח"ד.

כמות יח' דיור עם היתר בנייה שהוצא עד היום בפועל 276 יח"ד לפי היתרים מס' :

20130147/20130148/20130149/20130150/20130162/20130163/20120263/20120265/20120266/20120268

בנוסף מבקשים 155 יח"ד לפי בקשות מס' : 20140157/20140158/20140159/20140160/20140161

בסה"כ 431 י"ד .

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור שרותי כבאות

פרוטוקול זה טרם אושר

- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ בטיחות
- אישור הג"א
- סקר קרקע
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- יש ליכלול בתוכניות תוכנית פיתוח כולל הסדרי תנוע
- אישור ראשות העתיקות
- השלמת סעיף 32 בתקנון ג/10278 לגבי רישום בלשכת רישום מקרקעין לפני קבלת טופס 4

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140161

מבקש:

11/05/2014 הגשה 511256141

ח. פ:

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 328 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/50/1/02,

ג/14771, ג/במ/289, ג/במ/91, ג/7912

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - בית משותף

בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה מגורים חדש בן 8 קומות בעל 31 יח"ד (בניין E) לפי ג/10278 מגרש 328

שטחים עיקריים - 2875.13 מ"ר

חלקי שירות - 1015.51 מ"ר

משטחים לא מקורים - 386.49 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3890.64		מגורים		
				3890.64				
%בניה:				3890.64		סה"כ:		

החלטות

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140013 מיום 28/07/14 בה הוחלט לדחות את בקשה:

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

בתחום תוכנית הר יונה ג' ג/10278 אין פתרון קצה לביוב, למעט ל - 500 יח"ד.

כמות יח' דיור עם היתר בנייה שהוצא עד היום בפועל 276 יח"ד לפי היתרים מס':

20130147/20130148/20130149/20130150/20130162/20130163/20120263/20120265/20120266/20120268

בנוסף מבקשים 155 יח"ד לפי בקשות מס': 20140157/20140158/20140159/20140160/20140161.

בסה"כ 431 י"ד.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור שרותי כבאות

פרוטוקול זה טרם אושר

- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ בטיחות
- אישור הג"א
- סקר קרקע
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- יש ליכלול בתוכניות תוכנית פיתוח כולל הסדרי תנוע
- אישור ראשות העתיקות
- השלמת סעיף 32 בתקנון ג/10278 לגבי רישום בלשכת רישום מקרקעין לפני קבלת טופס 4

תיק בנין: 11500010

מספר בקשה: 20120271

מבקש:

הגשה 30/07/2012

שן די

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורנים 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16537 חלקה: 8 ;

חלקה: 8 מגרש: 8/4 יעוד: שטח צבורי פתוח;

חלקה: 8 מגרש: 8/1 יעוד: שטח לשרותי תיירות ומסעדה

תכנית: ג/11540

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מסחר

מהות הבקשה

תוספת מצפה עם מעקה תקני וציפוי הריצפה בעץ למסעדה "שן די".

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
91.80					398.00	מסחר		
					398.00			
%בניה:				398.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

דיון חוזר מהחלטת הוועדה מס' 2013004 מיום 28/02/13 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

מבקשים לחדש את החלטת הוועדה ולהוציא היתר בניה.

לפי חו"ד יועצת המשפטית:

1. המשטח המבוקש משמש להעמדת שמשיות, שולחנות וכסאות לצורך שימוש מסחרי כמסעדה וכהמשך טבעי של מסעדת פרנג'ליקו ("שן די לשעבר") הסמוכה.
2. למבקשת ההיתר אין זכויות במקרקעין המבוקשים. כתנאי מקדמי לכל דיון מחויב להציג אמסכתאות בדבר קיומה של זכות כאמור. יש לציין כי ההתקשרות בין העירייה לבין המבקשת מוגבלת לשטח המבנה בלבד ואינה כוללת את המשטח.
3. עפ"י הסכם חכירה שנחתם בין המנהל לבין העירייה ביום 27/09/00 הוגבל השטח המסחרי ל-398מ"ר מבונים ואינו כולל את המשטח המבוקש.
4. לכן, השימוש הנ"ל אינו עולה בקנה אחד עם הסכם החכירה ואף חורג ממנו.
5. מדובר בשימוש שהינו מסחרי על שטח שהיעוד שלו ציבורי ולכן נדרש שימוש חורג.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 14500410

מספר בקשה: 20140066

מבקש:

תעודת זהות: 034797589 הגשה 13/02/2014

נערה מוסא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 41 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16557 חלקה: 3 יעוד: אזור לתעשייה ומסחר

תכנית: ג/3057, ג/11017, ג/4559, ג/5179

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

71.00

==== עבודות מצומצמות ====

מסחר

מהות הבקשה

סגירת שטח מקורה מקונסטרוקציה קלה צמוד למסעדה ("תשרין") בשטח 71מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				71.00		=====		
				71.00				
%בניה:				71.00		סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

דיון חוזר משיבת רישוי מקומית מס' 20140005 מיום 13/03/2014 בה הוחלט לדחות את הבקשה.

מדובר בבקשה של מסעדה ("תשרין") במבנה חדש.

לפי תאור הבקשה מדובר בסוכך עונתי צמוד למסעדה אבל בפועל נראה כסגירת השטח המקורה

באמצעות קונסטרוקציה קלה קבוע.

יש לשנות תאור הבקשה על גבי תכנית הגשה,

להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- אישור בעלי זכויות בנכס (תעשיית רכב)

- חתימה של חברת מרכזי מסחר (אזו-ריט)

- אישור מתכנן/אדריכל המתחם מבל ערן.

- אישור שרותי כבאות

מבקש :**■ איפראימוב מיכאיל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

תעודת זהות: 314360447 הגשה 14/07/2014**כתובת הבנין : שקד 3 נצרת עילית****גוש וחלקה : גוש: 16572 חלקה: 26 מגרש: 19 יעוד: מגורים רב קומות.****תכנית : תרש"צ/15/02, ת/9/80, ג/4557****שימוש עיקרי תאור הבקשה****מגורים - בית משותף**

==== עבודות מצומצמות ====

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**יציאת משטח בטון בשטח משותף בשטח 33.90מ"ר****ה ח ל ט ו ת**

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים :

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140014 מיום 28/08/14, בה הוחלט על קיום סיור בשטח והעברה לוועד התקיים סיור ביום 16/09/14 בנוכחות חברי הוועדה בה הוחלט להמליץ לוועדה לאשר יציאת משטח בתנאים הבאים :

1. יזם התכנית יעביר לוועדה מקומית כתב התחייבות (בהתאם לנוסח המח' המשפטית) לגבי השטח המשותף תוך התחייבות להחזיר המצב לקדמותו ללא כל תביעות או דרישות כספיות מיד לאחר קבלת הודע מהוועדה המקומית על החלטה להרחיב דירות קיימות ברחוב שקד 3 על חשבון שטח משותף.
 2. אין אישור לבנות או לסגור משטח בטון בשטח משותף.
 3. על המגיש הבקשה לתקן את השביל הלא בטיחותי הצמוד למשטח הבטון ברחוב שקד 3.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו-ערכות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- כתב התחייבות לפי חוות דעת של יועצת המשפטית ובאישורה.

תיק בנין: 15700050

מספר בקשה: 20140100

מבקש:**זהר סמירה ושאווי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 050204387 הגשה 19/03/2014**כתובת הבנין: הזית 5 נצרת עילית**

גוש וחלקה: גוש: 17833 חלקה: 4 מגרש: 94 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/2577, ג/4557

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - בית משותף

תוספת

מהות הבקשה

תוספת בנייה לממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

תוספת בנייה לחדרי שירות בשטח 20.20 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.16			76.94	מגורים		
		32.16			76.94			
%בניה:		32.16		76.94		סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים
- יש להעביר לועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצורך)

תיק בנין: 60100090

מספר בקשה: 20140305

מבקש:

תעודת זהות: 314110156 הגשה 22/09/2014

■ בלעאוי עמאד וכיפאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קורנית 9 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17755 חלקה: 20 מגרש: 103 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/במ/289, תרש"צ 1/02/40, ג/במ/91

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - בית משותף	לגיטימציה	1.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה להריסת מדרגות פנים ובנייתם מחדש במפלס - 0.00+

פירוק ריצפה קיימת ויציקת ריצפה חדשה במפלס - 0.00+

הזזת דלת כניסה ראשית בקומת קרקע במפלס - 0.00+ מתחת לתיקרה קיימת

הרחקת דלת במפלס + 2.85 בחזית דרומית

שינוי חזית + קירוי אבן בחזיתות

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1.40	106.43	מגורים		
				1.40	106.43			
%בניה:				107.83		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

1-לפי הצהרה של עורך הבקשה על נכונות הפרטים בטופס 1

אין סטיות/הקלות ו/או שימוש חורג.

2-מדובר בעבודות במסגרת עבודה מצומצמת.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת וחומת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

סבטלנה גרמן - מ"מ מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

אלכסנדר גדלקין - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשמה : סבטלנה גרמן - מ"מ מהנדסת הועדה רשות רישוי מקומית