

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140013 ביום ב' תאריך 28/07/14 א' אב, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר

יו"ר ועדת רישוי מקומית

חוה ארליך

מהנדסת הועדה

סגל:

עו"ד אולגה גורדון

- היועצת המשפטית

ליה גראור

מנהלת מחלקת רישוי על הבניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140194	17533	9		עיריית נצרת עילית	שד' מעלה יצחק נצרת עילית	3
2	20140157	16936	3		ע. אבו ראס - חב' לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	4
3	20140158	16936	3		ע. אבו ראס - חב' לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	5
4	20140159	16937	19	328	ע. אבו ראס - חב' לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	6
5	20140160	16937	19	328	ע. אבו ראס - חב' לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	7
6	20140161	16937	19	328	ע. אבו ראס - חב' לבנ	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	8
7	20130251	17732	43		בלאן רובא וואלי	קישון 12 נצרת עילית	9
8	20140156	17746	104	54	נג'אר ויקטור	עירית 5 נצרת עילית	11
9	20140187	16555	11		מירב יעקב וכרמלה	סביון 15 נצרת עילית	12
10	20140133	17791	6	מ-90	גודניץ' ניקולאי וואלי	קורנית 8 נצרת עילית	13
11	20140185	17532	67		באיר חוסאם	העבודה 5 נצרת עילית	14
12	20140050	16651	67	16651	חביב אליאס	אדמון 41 נצרת עילית	15
13	20140246	17734	18		ג'אלי כרים	מירון 4 נצרת עילית	17
14	20140203	16650	43		קוצין איגור ורובין א	דגנית 19 נצרת עילית	18
15	20140196	16572	8	1	צאצאשוילי משה	יזרעאל 3 נצרת עילית	19
16	20140209	17527	6	12	רואשדה סאפי	חרוב 5 נצרת עילית	20
17	20140219	17532	44		ד.נ. נצרת מוטורס 13	העבודה 9 נצרת עילית	21
18	20140202	17449	62		אהרוני יואל	ניצן 34 נצרת עילית	22
19	20140105	17753	8	11	מוסא שאדי ונסרין	סיגלית 14 נצרת עילית	23
20	20140190	16553	27		אמסלם יחיאל ורחל	יזרעאל 10 נצרת עילית	25
21	20140204	17823	72		ריזק פאהד וסמירה	דליה 13 נצרת עילית	26
22	20130067	16535	88		דר' נג'ם ושירין	איריס 11 נצרת עילית	27
23	20140107	17746	92	42	פינטו אליס ובנימין	עולש 2 נצרת עילית	29
24	20140131	17789	8		אנגל משאבים ופיתוח	רותם 7 נצרת עילית	30
25	20140233	17743	41		ע.ז. כסלו - בע"מ	גלבוע 1 נצרת עילית	31
26	20120236	17526	53	100/2	אבו ח'דרא סוהילה ו	אגוז 10 נצרת עילית	32

תיק בנין: 19900000

מספר בקשה: 20140194

מבקש:

הגשה 11/06/2014

עיריית נצרת עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' מעלה יצחק נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17533 חלקה: 9 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 7 יעוד: בית קברות;

חלקה: 8 יעוד: שמורת טבע

תכנית: ג/8340, תרש"צ 1/02/14, ג/3057, ג/2479, ג/2483, ת/1/02/3,

ג/18509, ג/19098, ג/17210, ג/4250

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
ציבורי כללי	בית עלמין	2098.00	70.00

מהות הבקשה

הוספת שטחי קבורה לבית עלמין קיים. העבודה כוללת פיתוח שטח קירות תמך

משטחי קבורה ומרפסת קבורה שבילים חניות כביש גישה ומבנה שירותים

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		בית עלמין	1002.00	2098.00		70.00		
			1002.00	2098.00		70.00		
סה"כ:			3100.00		70.00		%בניה:	

החלטות

1. בקשה להקמת בית עלמין בקומות, לפי תוכנית ג/18509



2. התוכנית מגבילה שטחי בניה, ולא כל המופיע בבקשה יכול לקבל היתר

בשלב זה. יש להתאים את חישובי השטחים לתב"ע קיימת ולהגיש תוכנית מתוקנת ולכן מאושר שטח שירות 70.00

3. מומלץ להכין תוכנית מפורטת חדשה לתוספת שטחי בניה אשר יאפשרו ניצול טוב יותר

של שטח הקבורה בצפיפות.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- אישור מהנדסת תנועה

- אישור שרותי כבאות

- אישור יועץ בטיחות

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג))

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140157

מבקש:

ח. פ: 511256141 הגשה 11/05/2014

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16936 חלקה: 3 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 40 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף;

גוש: 16937 חלקה: 19 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 64 יעוד: שייך לרשות אחרת;

גוש: 17471 חלקה: 36 מגרש: 230 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 154

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/1/02/50,

ג/14771, ג/במ/289, ג/במ/91, ג/7912

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	בניה חדשה	2875.00	1015.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה מגורים חדש 8 קומות 31 יח"ד (בנין A)

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	2875.00		1015.00			
			2875.00		1015.00			
		סה"כ:	2875.00		1015.00		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה זו מחליפה בקשות קודמות בתחום מגרשים אלה יש לסגור בקשות אלה במערכת.
2. מרחק בין מבנים: מוצע מרחק בין קירות המבנים על פי תב"ע, אולם מוצעות מירפסות החודרות לתחום מירווח זה. יש לבדוק משפטית האם חישוב המרחק בין המבנים הוא בין קיר לקיר או מקצה המירפסת במידה ונקבע כי קצה המירפסת הוא הקובע, יש לפרסם הקלה מתאימה, ולהעביר את התיק למסלול וועדת משנה.
3. בתחום תוכנית הר יונה ג' 10278/ג אין פתרון קצה לביוב, למעט ל - 500 יח"ד. ההיתר יצא בכפוף לבדיקת כמות היחידות בהיתרים שכבר הוציאה הוועדה, ולא יצא היתר ליחידות נוספות מעבר ל - 500 הראשונות.
4. בבקשות אלה מוצעות 31 יח"ד במקום 58 מותרות, באופן שהיחידות המוצעות גדולות יותר מהמותר בתב"ע. (לבדיקה אם צריך לקבל התחייבות או ויתור על טענות או בכלל לפרסם הקלה על הגדלת שטח יחידה)
5. הבקשות מצריכות בדיקה משפטית וכן בדיקות נוספות מול תאגיד המים ולכן הבקשה נדחת בשלב זה ותובא לדיון לישיבה הבאה.

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140158

מבקש:

ח. פ: 511256141 הגשה 11/05/2014

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16936 חלקה: 3 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 40 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף;

גוש: 16937 חלקה: 19 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 64 יעוד: שייך לרשות אחרת;

גוש: 17471 חלקה: 36 מגרש: 230 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 154

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/1/02/50,

ג/14771, ג/במ/289, ג/במ/91, ג/7912

שימוש עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

שטח עיקרי

מגורים - בית משותף

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**מבנה מגורים חדש 8 קומות 31 יח"ד (בנין B)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3890.64		מגורים		
				3890.64				
%בניה:				3890.64		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה זו מחליפה בקשות קודמות בתחום מגרשים אלה יש לסגור בקשות אלה במערכת.
2. מרחק בין מבנים: מוצע מרחק בין קירות המבנים על פי תב"ע, אולם מוצעות מירפסות החודרות לתחום מירווח זה. יש לבדוק משפטית האם חישוב המרחק בין המבנים הוא בין קיר לקיר או מקצה המירפסת במידה ונקבע כי קצה המירפסת הוא הקובע, יש לפרסם הקלה מתאימה, ולהעביר את התיק למסלול וועדת משנה.
3. בתחום תוכנית הר יונה ג' 10278/ג אין פתרון קצה לביוב, למעט ל - 500 יח"ד. ההיתר יצא בכפוף לבדיקת כמות היחידות בהיתרים שכבר הוציאה הוועדה, ולא יצא היתר ליחידות נוספות מעבר ל - 500 הראשונות.
4. בבקשות אלה מוצעות 31 יח"ד במקום 58 מותרות, באופן שהיחידות המוצעות גדולות יותר מהמותר בתב"ע. (לבדיקה אם צריך לקבל התחייבות או ויתור על טענות או בכלל לפרסם הקלה על הגדלת שטח יחידה)
5. הבקשות מצריכות בדיקת משפטית וכן בדיקות נוספות מול תאגיד המים ולכן הבקשה נדחת בשלב זה ותובא לדין לישיבה הבאה.

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140159

מבקש:

ח. פ: 511256141 הגשה 11/05/2014

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 328 יעוד: יעוד כללי;
חלקה: 18

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/50/102, ג/14771, ג/289, ג/91, ג/7912

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

3890.64

בניה חדשה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

מבנה מגורים חדש 8 קומות 31 יח"ד (בנין C)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3890.64		מגורים		
				3890.64				
%בניה:				3890.64		סה"כ:		

החלטות

1. בקשה זו מחליפה בקשות קודמות בתחום מגרשים אלה יש לסגור בקשות אלה במערכת.
2. מרחק בין מבנים: מוצע מרחק בין קירות המבנים על פי תב"ע, אולם מוצעות מירפסות החודרות לתחום מירווח זה. יש לבדוק משפטית האם חישוב המרחק בין המבנים הוא בין קיר לקיר או מקצה המירפסת. במידה ונקבע כי קצה המירפסת הוא הקובע, יש לפרסם הקלה מתאימה, ולהעביר את התיק למסלול וועדת משנה.
3. בתחום תוכנית הר יונה ג' 10278 אין פתרון קצה לבויב, למעט ל - 500 יח"ד. ההיתר יצא בכפוף לבדיקת כמות היחידות בהיתרים שכבר הוציאה הוועדה, ולא יצא היתר ליחידות נוספות מעבר ל - 500 הראשונות.
4. בבקשות אלה מוצעות 31 יח"ד במקום 58 מותרות, באופן שהיחידות המוצעות גדולות יותר מהמותר בתב"ע. (לבדיקה אם צריך לקבל התחייבות או ויתור על טענות או בכלל לפרסם הקלה על הגדלת שטח יחידה)
5. הבקשות מצריכות בדיקה משפטית וכן בדיקות נוספות מול תאגיד המים ולכן הבקשה נדחת בשלב זה ותובא לדיון לישיבה הבאה.

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140160

מבקש:

ח. פ: 511256141 הגשה 11/05/2014

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 328 יעוד: יעוד כללי

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/50/1/02,

ג/14771, ג/במ/289, ג/במ/91, ג/7912

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

3890.64

בניה חדשה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**מבנה מגורים חדש 8 קומות 31 יח"ד (בנין D)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3890.64		מגורים		
				3890.64				
%בניה:				3890.64		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה זו מחליפה בקשות קודמות בתחום מגרשים אלה יש לסגור בקשות אלה במערכת.
2. מרחק בין מבנים: מוצע מרחק בין קירות המבנים על פי תב"ע, אולם מוצעות מירפסות החודרות לתחום מירווח זה. יש לבדוק משפטית האם חישוב המרחק בין המבנים הוא בין קיר לקיר או מקצה המירפסת. במידה ונקבע כי קצה המירפסת הוא הקובע, יש לפרסם הקלה מתאימה, ולהעביר את התיק למסלול וועדת משנה.
3. בתחום תוכנית הר יונה ג' 10278 אין פתרון קצה לביוב, למעט ל - 500 יח"ד. ההיתר יצא בכפוף לבדיקת כמות היחידות בהיתרים שכבר הוציאה הוועדה, ולא יצא היתר ליחידות נוספות מעבר ל - 500 הראשונות.
4. בבקשות אלה מוצעות 31 יח"ד במקום 58 מותרות, באופן שהיחידות המוצעות גדולות יותר מהמותר בתב"ע. (לבדיקה אם צריך לקבל התחייבות או ויתור על טענות או בכלל לפרסם הקלה על הגדלת שטח יחידה)
5. הבקשות מצריכות בדיקה משפטית וכן בדיקות נוספות מול תאגיד המים ולכן הבקשה נדחת בשלב זה ותובא לדיון לישיבה הבאה.

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20140161

מבקש:

ח. פ: 511256141 הגשה 11/05/2014

ע. אבו ראס - חב' לבנין בע"מ
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 328 יעוד: יעוד כללי;
 חלקה: 18

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993, ג/9999, ג/9423, תרש"צ/50/102, ג/14771, ג/289, ג/במ/91, ג/7912

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

3890.64

בניה חדשה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה מגורים חדש 8 קומות 31 יח"ד (בניין E)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				3890.64		מגורים		
				3890.64				
%בניה:				3890.64		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה זו מחליפה בקשות קודמות בתחום מגרשים אלה יש לסגור בקשות אלה במערכת.
2. מרחק בין מבנים: מוצע מרחק בין קירות המבנים על פי תב"ע, אולם מוצעות מירפסות החודרות לתחום מירווח זה. יש לבדוק משפטית האם חישוב המרחק בין המבנים הוא בין קיר לקיר או מקצה המירפסת. במידה ונקבע כי קצה המירפסת הוא הקובע, יש לפרסם הקלה מתאימה, ולהעביר את התיק למסלול וועדת משנה.
3. בתחום תוכנית הר יונה ג' 10278 אין פתרון קצה לבויב, למעט ל - 500 יח"ד. ההיתר יצא בכפוף לבדיקת כמות היחידות בהיתרים שכבר הוציאה הוועדה, ולא יצא היתר ליחידות נוספות מעבר ל - 500 הראשונות.
4. בבקשות אלה מוצעות 31 יח"ד במקום 58 מותרות, באופן שהיחידות המוצעות גדולות יותר מהמותר בתב"ע. (לבדיקה אם צריך לקבל התחייבות או ויתור על טענות או בכלל לפרסם הקלה על הגדלת שטח יחידה)
5. הבקשות מצריכות בדיקה משפטית וכן בדיקות נוספות מול תאדיד המים ולכן הבקשה נדחת בשלב זה ותובא לדיון לישיבה הבאה.

תיק בנין: 13200120

מספר בקשה: 20130251

מבקש:**• בלאן רובא ואלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 032751737 הגשה 18/07/2013**כתובת הבנין: קישון 12 נצרת עילית****גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 43 יעוד: מגורים ב3****תכנית: ג/2607, ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1**שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - בית משותף

תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הושלם הכל****חסר נסח טאבו מרוכז****החלפת פתחים בחזית הבית הקדמית / דלת במקום חלון וחלון במקום דלת כניסה****פירוק גג רעפים יציקת תיקרת בטון**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					119.00	מגורים		
					119.00			
%בניה:				119.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140005 מיום 13.3.14

בה הוחלט לדחות את הבקשה עד לביצוע תיקונים.

הבקשה תוקנה על פי הנחיות הוועדה.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- אישור הג"א

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
יש לתקן תוכניות לפי תוכנית מתוקנת

תיק בנין: 1300050

מספר בקשה: 20140156

מבקש:

תעודת זהות: 201184967 הגשה 11/05/2014

- נג'אר ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עיריית 5 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17746 חלקה: 104 מגרש: 54 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/6076, תרש"צ/26/02/1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית פרטי	בניה חדשה	314.00	112.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

היתר בניה לבנין בן 4 קומות, קומת עמודים מפולשת, קומת חניה ושתי קומות מגורים

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים			314.00		112.00		
					314.00		112.00		
		סה"כ:		314.00		112.00			%בניה:

ה ח ל ט ו ת

1. מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:

א. הבקשה כוללת קומה נוספת מעבר למותר

ב. הבקשה כוללת תוספת שטחים מעבר למותר.

ג. הבקשה כוללת פיצול ל - 2 יח"ד.

2. חלק מהאמור לעיל, ניתן לבקש בדרך של הקלה, אולם יש

לתקן את הבקשה, להתאים לשטחים המותרים בתב"ע, לפרסם הקלה מתאימה.

3. לאור האמור, לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 18100150

מספר בקשה: 20140187

מבקש:

- מירב יעקב וכרמלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 65052920 הגשה 08/06/2014

כתובת הבנין: סביון 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 11 ; 8 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 16557 חלקה: 12 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 17746 חלקה: 107 מגרש: 57 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/6076, תרש"צ/26/02/1

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

13.64

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**לגיטימציה ע"פ תקדים שכונתי גג רעפים מעל מרפסת חזית קדמית פרגולה עץ מעל מרפסת חזית צד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.64			132.00	מגורים ראשי		
		13.64			132.00			
%בניה:		13.64		132.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

- מבדיקת התיק והבקשה עולה כי מבוקשים שטחים מעל המותר.
 - ניתן לשקול התאמת הבקשה להחלטת מליאת הוועדה מיום 8.1.13 לגבי תוספת שטחי שירות, ולפרסם הקלה בהתאם.
 - לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 60100080

מספר בקשה: 20140133

מבקש:

גודניץ' ניקולאי ואליונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קורנית 8 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17791 חלקה: 6 מגרש: מ-90 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/במ/289, ג/במ/91, ג/במ/15561

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה מעל מרפסת

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
17.10					109.87	מגורים		
					109.87			
%בניה:				109.87		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

נתקבלה הודעה משותף בנכס, ובעקבותיה נשלחה תוכנית

הבקשה בתאריך 13.6.14, ולא התקבלה התנגדות נוספת

- קיים היתר מס. 20130140 לתוספת עם גג רעפים -נדרשת התקנת מרזב מעל הגג.

עמדת הוועדה כי ניתן לראות בכך הסרת ההתנגדות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחנותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)4))

תיק בנין: 19300050

מספר בקשה: 20140185

מבקש:**באיר חוסאם**

תעודת זהות: 058519836 הגשה 02/06/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העבודה 5 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17532 חלקה: 67 יעוד: אזור מסחרי

תכנית: ג/2483

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

לגיטימציה

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה לתוספות למסעדה מעל מקלט ציבורי ראה תיק מס' 960105

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					83.52	מסחר		
					83.52			
%בניה:				83.52		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

- מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:
 - במקום זה ניתן היתר לקיוסק בשטח של כ- 50 מ"ר בשנת 1977.
 - הבקשה כיום כוללת הרחבת שטח הקיוסק וכן קירויים/מרקיזות.
 - בשנת 2006 הוגשה בקשה דומה, אולם לא יצא היתר.
 - הוגש חוזה עם ממ"י על שטח של 146 מ"ר, כל חלקה 67.
- לא קיים בסיס סטטוטורי לאשר את הבניה הנוספת המבוקשת גם לגבי השימוש שאינו תואם תוכנית תקפה.
- עמדת הוועדה היא כי לא ניתן לאפשר תוספות בניה המכסות את כל שטח המגרש עד לקו אפס, ולשימוש המוצע. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 1200410

מספר בקשה: 20140050

מבקש:**חביב אליאס****תעודת זהות: 066006032 הגשה 06/02/2014**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדמון 41 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 16651 חלקה: 67 מגרש: 16651 יעוד: אזור מגורים א**

תכנית: ג/במ/5

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית פרטי	שינוי מהיתר קיים	42.34	3.52

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

עדכון לבקשה מס' 20120328 הכולל

פירוק תקרת ק. קרקע ובמקומה תקרת בטון מוצעת

שינוי בחלוקה פנימית ובחזיתות הבית עולל פיתוח חיצוני

בניית קיר תומך מצד צפוני באורך של 8.00 א"א

הגבהת קיר קיים בחזית קדמית

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים	38.24	42.34		3.52		
			38.24	42.34		3.52		
		סה"כ:	80.58		3.52		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 20140008 מיום 22.5.14

בה הוחלט לדחות את הבקשה.

הבקשה תוקנה והוגשה מחדש.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 10700040

מספר בקשה: 20140246

מבקש:**ג'אלי כרים****תעודת זהות: 052979804 הגשה 28/07/2014**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מירון 4 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17734 חלקה: 18 יעוד: מגורים ג4;**

גוש: 17405 חלקה: 39 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף

תכנית: ג/2923, ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1, ת/20007, ג/7201,

ג/7228, ג/3168, 9999

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**תוספת לדירה בבנין קיים (מס' ישן 20100233)****החלטות**

בקשה להארכת תוקף היתר -

היתר מקורי ניתן בתאריך 2.5.11 ותוקפו עד 2.5.14

מבדיקת המפקח עולה כי מרבית התוספת הוקמה על פי ההיתר, למעט

"שיפור מיגון" שיש לבצע בחדר קיים.

לאור האמור, עמדת הוועדה כי ניתן להאריך את ההיתר בשנה נוספת

עד לתאריך 2.5.15 להשלמת הביצוע הנדרש של שיפור המיגון.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)4))

תיק בנין: 600190

מספר בקשה: 20140203

מבקש:

- קוצין איגור ורובין אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 310632971 הגשה 19/06/2014

כתובת הבנין: דגנית 19 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16650 חלקה: 43 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/במ/5, ג/במ/40, תרש"צ/1/02/27

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף === עבודות מצומצמות ===

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**פרגולה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
28.70						מגורים		
%בניה:		סה"כ:						

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

18/08/14 - אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

18/08/14 - חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

18/08/14 - חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

20/08/14 - תשלום אגרות בניה

תיק בנין: 14900030

מספר בקשה: 20140196

מבקש:**■ צאצאשילי משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל 3 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16572 חלקה: 8 מגרש: 1 יעוד: מגורים רב קומות.

תכנית: ג/3057, ג/3172

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית משותף	שינוי מהיתר קיים	35.78	19.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**שינוי להיתר קודם, הרחבת דירה קיימת, ליגליזציה לחדר קיים**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		תוספת בניה		428.40	35.78		19.00		
				428.40	35.78		19.00		
סה"כ:				464.18		19.00		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

- מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:
 - בקשה זו מחליפה בקשות שונות שנדחו לגבי מבנה בחצר בית משותף שהוקם ללא היתר, והיווה 2 יח"ד.
 - גם בבקשה החדשה, לא ניתן לאשר את התוספת המוצעת היות ולא קיים שטח עיקרי ותוכנית מפורטת המאפשרת.
 - לכל היותר ניתן לבדוק אפשרות לקבל תוספת שטחי שירות לפי החלטת הוועדה מיום 8.1.13.
 - לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 16700050

מספר בקשה: 20140209

מבקש:

▪ רואשדה סאפי

▪ רואשדה נסרין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חרוב 5 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17527 חלקה: 6 מגרש: 12 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף

תכנית: 9999, ת/20014

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית פרטי	בניה חדשה	284.00	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**בית מגורים חדש**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	284.00		12.00			
			284.00		12.00			
		סה"כ:	284.00		12.00			%בניה:

ה ח ל ט ו ת

1. מבנה מוצע לפי תוכנית ג/15161 אשר אושרה בתאריך

2.7.13

2. מדובר בקרקע חקלאית שהופשרה לבניה, אולם לא קיימות

בשטח תשתיות כלל. יש להכין תוכניות של כבישים, מים, ביוב,

ניקוז, וכל התשתיות הנדרשות, לקבוע את שלבי הביצוע.

3. עמדת הוועדה היא כי רק בכפוף להשלמת התכנון וקביעת

שלבי ביצוע ניתן יהיה לאפשר התחלת בניה.

4. יש להגיש תוכנית לצרכי רישום על פי התב"ע.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 19300090

מספר בקשה: 20140219

מבקש:

תעודת זהות: 514947118 הגשה 26/06/2014

ד.נ. נצרת מוטורס 2013 בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העבודה 9 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17532 חלקה: 44 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: תרש"צ 1/02/14, ג/3057, ג/2476, ג/2479, ג/2483, ת/1/02/19

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שרותי דרך שונות

מהות הבקשה

תכנית שינויים לחזיתות ושינוי להיתר מס' 20010121

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			308.00		3643.00	תעשיה/מלאכה		
			308.00		3643.00			
%בניה:		308.00		3643.00		סה"כ:		

החלטות

- מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:
 - הבקשה הוגשה שלא על ידי בעלי הזכויות בנכס, ונחתמה על ידי החוכרים.
 - הבקשה הוצגה כתוכנית שינוי חזיתות, אולם בפועל משקפת שינוי שימוש במבנה קיים תוך שינויים בקונסטרוקציה וכן שימוש מסחרי שאינו תואם את השימוש המותר ע"פי התוכנית הוגשה. תוכנית ג/19534 לקחה בחשבון את שטחי מגרש זה לצורך פתרון החניה עבור אולם השמחות בחלקה סמוכה תוך התבססות על מצב קיים. שינוי מהותי זה מפר את האיזונים ותחשיבי החניה שמהווים בסיס להסכמת העיריה לתוכנית ג/19534 - השימוש המבוקש בבקשה זו מצריך תחשוב חניה המשקף את שימושים אלה.
 - עמדת הוועדה היא כי לא ניתן לבצע שינוי זה מבלי לבצע שינוי מקביל גם בנספח החניה של תוכנית ג/19534 הודעה על כך תועבר למשרד הפנים.
 - בנוסף, השימושים ככל הנראה לא על פי המאושר בתב"ע, ויש לבצע הליך של שימוש חורג. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 2400340

מספר בקשה: 20140202

מבקש:

- אהרונ יואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצן 34 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17449 חלקה: 62

תכנית: ג/במ/38, ג/3057, תרש"צ/1/02/31

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף לגיטימציה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ליגליזציה סגירת מרפסת מקורה עם 5 חלונות אלומיניום (שינוי חזית) מעל מעקה קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			15.00		140.38	מגורים		
			15.00		140.38			
%בניה:		15.00		140.38		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 31200140

מספר בקשה: 20140105

מבקש:**מוסא שאדי ונסרין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 026178715 הגשה 20/03/2014

כתובת הבנין: סיגלית 14 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17753 חלקה: 8 מגרש: 11 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/במ/91, ג/במ/289, ג/במ/243, תרש"צ 1/02/40

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי להיתר קודם מס' 20130058

תוספת גגון במפלס +0.00 למחסן ביתי ומבואה לבנין כתוספת לשטחי שירות ותוספת פרגולה באותו מפלס בשטח סגירת קירות במפלס +0.00 למבואה ולמחסן והקטנת דלת בחזית מזרחית ובחזית מערבית עם סגירת חלון קיים חיפוי גדר קיים בלוחות עץ באורך 28.00 מ"ר במפלס +0.00 מצד פנים המגרש לגיטימציה

לפתיחת דלת במקום חלון בחלל התקרה ליציאה למרפסת ופירוק חלק מתקרת הרעפים לניצול מרפסת פתוחה בש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
22.00			6.30		128.72	תוספת בניה		
			6.30		128.72			
%בניה:		6.30		128.72		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

- מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:
 - לא נשמרו קווי בניין בבניית המבנים המקוריים
 - אין אפשרות להשתמש בתוספת שטחי שירות על פי תקנה 13 בגלל שתוכנית ג/במ/243 לא נכללת ברשימת התוכניות ואושרה במועד מאוחר מהמותר בחוק לתוספת שטחים אלה.
 - לאור האמור לעיל, ניתן לאשר הקמת פרגולה ופירוק רעפים בגג לצורך יציאה למרפסת מעלית הגג.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה באופן חלקי (הקמת פרגולה , פירוק רעפים בגג) בתנאים הבאים

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור מהנדסת תנועה
- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצווערבבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 14900100

מספר בקשה: 20140190

מבקש:**אמסלם יחיאל ורחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16553 חלקה: 27

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מהות הבקשה

לגאליזציה + גידור לגינה פירוק גגון מסונף.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					144.82	מגורים		
					144.82			
%בניה:					144.82	סה"כ:		

החלטות

בקשה לפירוק קירוי מעל פרגולה שהוקמה בהיתר
הבקשה משקפת הצמדה בפועל של חצר בית משותף לדירת המבקשים
התקבלו חתימות השותפים - יש לוודא שחתמו כל השותפים.
בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- חתימות ויתור של השכנים לפיו ידוע להם כי משמעות התוכנית הינה ויתור על השטח.
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- לא תוחם בניה בשטח זה.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

18/08/14

18/08/14

18/08/14

תיק בנין: 20000130

מספר בקשה: 20140204

מבקש:**ריזק פאהד וסמירה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 055164628 הגשה 19/06/2014

כתובת הבנין: דליה 13 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17823 חלקה: 72 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/במ/289, תרש"צ/10/02/1, ג/3057, ת/15/02/1, ג/9/80, ג/4557,

תרש"צ 1/02/44, ג/במ/91

תאור הבקשהשימוש עיקרי

==== עבודות מצומצמות =====

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**פרגולה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
54.29						מגורים		
%בניה:						סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות**ת. השלמה**

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

17/08/14 - אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

17/08/14 - חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

17/08/14 - חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

21/08/14 - להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

17/08/14 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

02/09/14 - תשלום אגרות בניה

תיק בנין: 11600110

מספר בקשה: 20130067

מבקש:**דר' נג'ם ושירין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: איריס 11 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16535 חלקה: 88 יעוד: מגורים א 1

תכנית: 4278/ג

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - בית פרטי

בית במקום בית להריסה

194.18

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הריסת קיים ובנייה חדשה לבית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				194.18		מגורים		
				194.18				
%בניה:				194.18		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2013008 מיום 30.5.13

מבקשים לחדש את החלטת הוועדה לשם הוצאת היתר

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

אין ליבנות קירות תומכים מעבר לגבולות מגרש חתך ב-ב

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצורך)

21/08/14 - אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

21/08/14 - אישור הג"א

21/08/14 - רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי

21/08/14 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

21/08/14 - הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

21/08/14 - חתימת וחנותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

21/08/14 - קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

03/09/14 - תשלום אגרות בניה

24/08/14 - אישור מהנדסת תנועה

21/08/14 - המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

21/08/14 - להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 1400020

מספר בקשה: 20140107

מבקש:

- פינטו אליס ובנימין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עולש 2 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17746 חלקה: 92 מגרש: 42 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: 6076/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

5.70

לגיטימציה

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ליגליזציה לשינויים להיתר מס' 154/91/86

כניסה מקורה בשטח 12.86 מ"ר במפלס +3.10 הוספת מרפסת מקורה בשטח 3.19 מ"ר וסגירת המרפסת מעל הכ

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.60	5.70	197.00	מגורים		
			13.60	5.70	197.00			
%בניה:		13.60		202.70		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת**ת. השלמה**

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז) 06/08/14
- תשלום אגרות בניה 06/08/14
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה). 06/08/14
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח 06/08/14

תיק בנין: 60600070

מספר בקשה: 20140131

מבקש:

ח. פ: 520032178 הגשה 24/04/2014

- אנגל משאבים ופיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רותם 7 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17789 חלקה: 8 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/במ/289

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

החלפת חיפוי קרמיקה קיימת בחזיתות לשליכת צבעוני

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					2638.00	=====		
					2638.00			
%בניה:				2638.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תיאום גוונים עם העיריה.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 11000010

מספר בקשה: 20140233

מבקש:

תעודת זהות: 513408203 הגשה 22/07/2014

- ע.ז. כסלו - בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלבע 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17743 חלקה: 41 יעוד: אזור תעשיה ומלאכה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות עפר

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

עבודות עפר, קירות תומכים ויסודות למבנה תחנת משטרה

ה ח ל ט ו ת

1. מבדיקת הבקשה עולה כי מבוקש- חפירה, הקמת קירות תומכים ויסודות למבנה לתחנת משטרה.

2. קיימת בקשה קודמת מס' 20140102 אשר נדונה בתאריך 22/05/2014.

3. יש לקבל ממבקש הבקשה הצהרה וכתב ויתור על טענות לגבי התאמות בין ההיתרים

4. יש לשלם את היטלי הפיתוח, היטלי השבחה (חלק יחסי) כבר עכשיו כדי לאפשר

קידום ביצוע הפיתוח על פי התוכנית המאושרת.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- תשלום אגרות בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 40300100

מספר בקשה: 20120236

מבקש:

תעודת זהות: 20733788 הגשה 09/07/2012

אבו ח'דרא סוהילה ועדנאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אגוז 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17526 חלקה: 53 מגרש: 100/2 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/4249, ג/3057

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

462.06

לגיטימציה ותוספת

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

- תיקון החלטה מס. 20131016 מתאריך 29/08/13 והוספת תנאים.

שינוי להיתר מס' 20050093, מתן לגיטימציה לשני פירים שהוקמו, האחד לצנרת מים והשני לצנרת החשמל, שינוי שני פתחים בחדרי המדרגות בשני הקוטג'ים לקירות מסך במקום בלוקי זכוכית, ביטול, הפתח המזרחי. שינה הורים שבפנטהאוס, הרחבת דלת היציאה למרפסת באותו ח. הורים. שיוניים בעבודות הפיתוח במגרש מסביב לבניין ותכנון שער כניסה לכל קוטג' בנוסף לשער הכניסה הראשי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				462.06	617.60	מגורים		
				462.06	617.60			
%בניה:				1079.66		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- תשלום אגרות עבור סלילת כביש.

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חוות דעת שמאי הוועדה

סבטלנה גרמן - מ"מ מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

אלכסנדר גדלקין - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית

לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשמה : סבטלנה גרמן - מ"מ מהנדסת הועדה רשות רישוי מקומית