

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140009 ביום ה' תאריך 12/06/14 י"ד סיון, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

גדלקין אלכסנדר

יו"ר ועדת רישוי מקומית

חוה ארליך

מהנדסת הועדה

סגל:

עו"ד אולגה גורדון

- היועצת המשפטית

ליה גראור

מנהלת מחלקת רישוי על הבניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140154	17738	19	מרעב תריז	נרקיסים 12 נצרת עילית	3
2	20120371	17731	26	טויבי רויטל	גולן 2 נצרת עילית	4
3	20140128	16650	9	וויטיוק ולנטין ניז'ניק	ירדן 15 נצרת עילית	5
4	20140125	16556		משען יעקב	ציפורן 1 נצרת עילית	6
5	20140137	16555	71 23	מוסא סוהיל ובהיה	יעל 50 נצרת עילית	7
6	20140152	16655	105	בולוס ג'רייס אנטואן	ארז 14 נצרת עילית	8
7	20130089	17738	23	סאלח מוחמד ופטמה	נרקיסים 8 נצרת עילית	9
8	20140034	17732	20	חורי ראמי	תבור 67 4 נצרת עילית	11
9	20120310	17531	2 352	יעקב מלכה ושולה	כרכום 18 נצרת עילית	12
10	20130311	17748	54 20	מזאוי יוסף אריז'	עדעד 21 נצרת עילית	13
11	20130336	17527	3	ח'ליל פהד	המוכתר מוהנא 37 נצרת עילית	14
12	20140170	17743	16	רוזן דב	כרמל 12 נצרת עילית	15
13	20130431	16554	66	סלקום ישראל בע"מ	תירוש 100 נצרת עילית	16
14	20130393	16555	149	פרטנר תקשורת בע"מ	יזרעאל נצרת עילית	18
15	20140126	17465	1 1300	פניציה אמריקה ישראל	אזור תעשיה ציפורית נצרת עילית	19
16	20130342	17832	67	אוחיון אליעזר	הגפן 9 א נצרת עילית	21
17	20140181	16555	116 67	באורמן יגאל וג'וליה	יעל 31 נצרת עילית	22
18	20130395	17531	26	ברגר תמיר וסיגלית	סיגלית 10 נצרת עילית	23
19	20130422	17465	1 1203	ס.נ.ה מרכז לשרותי ר	אזור תעשיה ציפורית נצרת עילית	24
20	20140184	17746	107 57	גינדין שמואל ומלכה	סביון 17 נצרת עילית	26
21	20140188	17531	35	מנסה נסים	סיגלית 2 נצרת עילית	27
22	20130035	17471	32 401	משרד השיכון	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	28
23	20130034	17471	32 401	משרד השיכון	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	29

תיק בנין: 11300120

מספר בקשה: 20140154

מבקש:**מרעב תריז**

תעודת זהות: 80420938 הגשה 08/05/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נרקיסים 12 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17738 חלקה: 19 יעוד: אזור מגורים.

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

30.21

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

תוספת כ- 30 מ"ר לדירה שקיימת עם היתר בניה קודם מס' 990356

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				30.21	132.00	מגורים		
				30.21	132.00			
%בניה:				162.21		סה"כ:		

החלטות

1. מבדיקת הבקשה עולה כי מדובר בתוכנית ג/2730

שיש בה הערה לגבי מגרשים מסויימים שאסורה בהם בניית תוספות עמדת הוועדה היא כי יש להתייחס בספקנות לתוספות בכתב יד, לאור שנת אישור התוכנית ויתר הוראותיה, ככל הנראה היתה כוונה לאפשר תוספות לכל היחידות הכלולות.

2. יחד עם זאת, הבקשה אינה ערוכה לפי דרישות החוק והתקנות, ולא צורף תחשיב שטחים כמו ליחידות ובתים אחרים במתחם זה, ובהתייחס לזכויות של הבעלים בנכס.

יש לתקן את התוכנית והתחשיב, ולשמור על קווי בנין מאושרים.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 10100020

מספר בקשה: 20120371

מבקש:**טויבי רויטל****תעודת זהות: 31579527 הגשה 29/10/2012**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גולן 2 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17731 חלקה: 26 יעוד: אזור מגורים ג;**

חלקה: 6 ;

גוש: 17735 חלקה: 26 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1, ת/20007, ג/1770

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

6.08

תוספת

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**מוצע תוספת לחנות**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.08	20.61	מסחר		
				6.08	20.61			
%בניה:				26.69		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר בבקשה שנדונה ואושרה בישיבת הוועדה מס' 2012030 מיום 15.11.12.
בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים ולא יצא היתר.
2. מבדיקת הבקשה והתיק עולים הדבהרים הבאים:
על פי המצב הסטטוטורי מאושרים במקום מגורים בלבד.
למרות האמור לעיל, מרבית קומת העמודים סגורה כיום
חלק לשימוש מגורים ומחסנים, וחלק כחנויות.
3. עמדת הוועדה היא כי יש להכין תב"ע אשר סדיר את כל השימושים החורגים בקומת העמודים.
4. יחד עם זאת ניתן לקדם בקשה לשימוש חורג- יש להגיש 2 בקשות נפרדות האחת להסדרת הבניה והאחרת לשימוש חורג מוגבל בזמן עד להשלמת המהלך הסטטורי האמור לעיל.
5. לאחר הגשת הבקשה המתוקנת כאמור, יש לפרסם הקלה לשימוש חורג והמשך הטיפול יהיה במסלול וועדת משנה/מליאה.
6. על המבקשים לדעת כי שימוש חורג כגון זה כרוך בתשלומי היטל השבחה, הקצאת מקומות חניה על פי התקן לפי השימוש המבוקש או תשלום עבור קרן חניה ועוד.
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 500150

מספר בקשה: 20140128

מבקש:**• וויטיוק ולנטין ניז'ניקוב דינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירדן 15 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 16650 חלקה: 9 יעוד: אזור מגורים ב**

תכנית: ג/במ/40, תרש"צ/1/02/27

שטח שירות

19.00

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**בניית גגונים, מחסן PVC וגדר מבלוקי בטון**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		19.00			75.00	מגורים		
		19.00			75.00			
%בניה:		19.00		75.00		סה"כ:		

החלטות

לגליזציה של סככות, מחסן וקיר בלוקים.

יש להשלים חתימת שכן, וגמר על גבי קיר הבלוקים משני הצדדים

הוועדה אינה מאשר את גגון וגדר האיסכורית המהווים פגיעה בחזות המבנה והרחוב.

יש לפרק את האיסכורית לפני הוצאת ההיתר באישור מפקח הוועדה.

יש תקן את הבקשה בהתאם.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חתימת וחותרמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 20500010

מספר בקשה: 20140125

מבקש:**■ משען יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ציפורן 1 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 16556 חלקה: 22 יעוד: אזור מגורים;**

גוש: 17746 חלקה: 5 מגרש: 513 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/18/02, ת/9/80, ג/4559

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

47.49

לגיטימציה

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**- התקנת סככה מברזנט (לגיטימציה)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				47.49	54.20	מסחר		
				47.49	54.20			
%בניה:				101.69		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה ללגליזציה לקירוי פלסטי של עסק קיים.
2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי אין הוראות בתוכנית המאושרת לתוספות בניה-
אין קווי בניין ואין שטחים.
3. יחד עם זאת, היות ומדובר בקירוי מפולש, בתחום המגרש הפרטי,
סבורה הוועדה כי ניתן לאשרו.
4. הוועדה מאשרת קירוי מפולש בלבד, הדומה למרקזה, ללא סגירה!
5. יש לקבל היתר לשילוט כולל תשלום אגרת שלטים.
בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- תשלום אגרה עבור שילוט.

תיק בנין: 16500500

מספר בקשה: 20140137

מבקש:

■ מוסא סוהיל ובהיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 050192426 הגשה 27/04/2014

כתובת הבנין: יעל 50 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 71 מגרש: 23 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: תרש"צ/1/02/22, תרש"צ/1/02/23, תרש"צ/1/02/26, ג/3028,

ג/במ/145, ת/1/02/18

שימוש עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

187.00

תוספת

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת קומה מעל קיים ומדרגות מחברים שתי קומות בקוטג' מס' היתר קיים 20020277 מיום 06/03/1

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			36.60	187.00	147.00	מגורים		
			36.60	187.00	147.00			
%בניה:		36.60		334.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:

א. מוצעת חריגה בשטחי בניה: מוצע 66% שטחים עיקריים.

ב. מועת חריגה בקו בניין קדמי.

ג. בתוכנית קיימת חובת קירוי בגג רעפים - מוצע גג שטוח.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 19800140

מספר בקשה: 20140152

מבקש:**■ בולוס ג'רייס אנטואנית****תעודת זהות: 55162366 הגשה 04/05/2014**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארז 14 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 16655 חלקה: 105 יעוד: אזור מגורים א**

תכנית: תרש"צ/1/02/28, ג/4346

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

15.49

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**שינויים להיתר בניה מס' 20110120 תוספת שירותים במפלס -4.48****הרחבת פינת אוכל ותוספת שירותים במפלס -1.80**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.67	15.49	296.20	תוספת בניה		
			17.67	15.49	296.20			
%בניה:		17.67		311.69		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בתיק מס' 20110120 בוצע פירסום לתוספת 6% הקלה בעיתונים פורסם במאי 2011, לא התקבלו התנגדויות.
 2. ההיתר הקודם לא ניצל את מלוא השטחים בתחום ה- 6%.
 3. כיום מבקשים להשתמש בחלק מהשטחים שכבר פורסמו.
 4. עמדת הוועדה היא כי לא ניתן להסתמך על הליך שהסתיים מכבר, יצא היתר והושלמה הבניה על פיו.
 5. יש לבצע הליך מחודש של בקשת הקלה, פירסומה כדיון.
 6. המשך הטיפול בתיק זה במסלול ועודת משנה/מליאה.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 11300080

מספר בקשה: 20130089

מבקש:**סאלח מוחמד ופטמה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 027606789 הגשה 14/04/2013

כתובת הבנין: נרקיסים 8 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17738 חלקה: 23 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 17527 חלקה: 13 יעוד: אזור מגורים.

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	תוספת	30.89	33.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת קומת מרתף לפי הקיים בחלקה לצורך בניית מרחב מוגן דירתי במפלס -2.80

תוספת בקומת קרקע ליחידת הדיור הקיימת במפלס 0.00

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
		מגורים	קיים	מבוקש		
			46.51	30.89		33.95
			46.51	30.89		33.95
		סה"כ:	77.40	33.95		%בניה:

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2013008 מיום 30.5.13

בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

2. יודגש כי מדובר בתוכנית ג/2730 מופיעה הערה בכתב יד

אשר לכאורה אוסרת בניה במגרשים מסויימים. עמדת הוועדה היא כי

יש להתחייס להערה זו בספקנות ולאור יתר הוראות התוכנית ומועד אישורה

סביר להניח כי היתה כוונה לאשר תוספות בניה לכל המבנים והיחידות הכלולים

בתוכנית המאושרת.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

25/05/14 - אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

25/05/14 - חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

25/05/14 - אישור הג"א

25/05/14 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

25/05/14 - הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

25/05/14 - חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

25/05/14 - תשלום אגרות בניה

25/05/14 - תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

25/05/14 - המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

25/05/14 - להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 10900670

מספר בקשה: 20140034

מבקש:**חורי ראמי****תעודת זהות: 029147246 הגשה 27/01/2014**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תבור 67 4 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 20 יעוד: אזור מגורים א**

תכנית: ג/3057

תאור הבקשהשימוש עיקרי

=== עבודות מצומצמות ===

מגורים - בית פרטי

מהות הבקשה**- שינוי בחלונות ובחומרי גמר.****החלטות**

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

יש להסיר מהבקשה כל סממן לכך שמדובר ב- 2 יח"ד

לא ניתן לאשר במקום זה 2 יחידות מגורים נפרדות.

יש לקבל חו"ד מהנדס שהשינויים בפתחים אינם גורמים שינויים

בשלד הבנין

יש להציג גדרות וקיר תומך בקו הגבול של המגרש

יש להגיש בקשה מתוקנת לפי האמור לעיל.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות**- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)****- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)****- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה****- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים****- תשלום אגרות בניה****- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו****- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח****- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים****- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה****- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))**

תיק בנין: 60300180

מספר בקשה: 20120310

מבקש:

■ יעקב מלכה ושולה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 058007980 הגשה 20/08/2012

כתובת הבנין: כרכום 18 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17531 חלקה: 2 מגרש: 352 ; חלקה: 3 מגרש: 352 ; חלקה: 9

מגרש: 352 ; חלקה: 10 מגרש: 352 יעוד: אזור מגורים ;

גוש: 17790 חלקה: 32 מגרש: 76 ; חלקה: 31 מגרש: 75 ; חלקה: 30

יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/במ/289, תרש"צ 1/02/42, ג/במ/91

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף לגיטימציה ותוספת

מהות הבקשה**לגיטימציה ותוספת פרגולה מעץ**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						מגורים		
%בניה:						סה"כ:		

החלטות

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה 2012029 מיום 8.11.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה.

2. בהחלטת הוועדה נרשמו תנאים שיש למלאם.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חתימת השכנים: הבעלים/החוכרים בלבד בבית משותף. (לא שוכרים).

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

תיקון הבקשה - הצגת מיקום הפרגולה המוצעת והקיר התומך במעבר

תיק בנין: 2600210

מספר בקשה: 20130311

מבקש:

■ מזאוי יוסף אריז'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עדעד 21 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 54 מגרש: 20 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/38

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	לגיטימציה	166.00	11.88

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

- חסר חתימת שכנים

הוספת בניה לבית קיים

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים		166.00	43.00	11.88			21.00
				166.00	43.00	11.88			
		סה"כ:		209.00		11.88		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

- מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:
 - הבקשה נדונה בישיבת הוועדה 20131020 מיום 21.11.13 והוחלט לדחותה.
 - הבקשה הוגשה בשנית בצירוף מכתב וויתור של השותף בנכס על זכויות לכאורה של היחידה ה- 3 המותרת בחלקה.
 - בישיבה מיום 26.5.14 הוסבר למבקשים שניתן לבצע זאת אולם בכפוף להקלה ההקלה היא ניוד שטחים עיקריים מיחידה 3. כמו כן מבקשים תוספת שטחי שירות לפי תקנה 13 לא הוגשו מסמכים המעידים על ביצוע הפירסום כנדרש.
 - במסמך הויתור משתמע ויתור על מחצית הזכויות- 60 מ"ר שטח עיקרי. מוצע מעבר לכך.
 - לאור האמור, יש לתקן את התוכנית, להשלים את הליך ניוד השטחים בהקלה, להשלים בפירסום גם את תוספת שטחי השירות לפי תקנה 13.
 - לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 40400370

מספר בקשה: 20130336

מבקש:**ח'ליל פהד****תעודת זהות: 059548891 הגשה 15/09/2013**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המוכתר מוהנא 37 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17527 חלקה: 3 יעוד: יעוד כללי**

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית פרטי	תוספת	97.00	29.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**בניית 2 קומות מגורים מעל בניין קיים + ממ"ד + מרפסות**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	97.00	218.00	29.00	285.00		
			97.00	218.00	29.00	285.00		
		סה"כ:	315.00		314.00			%בניה:

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר בישיבה מס' 20131022 מיום 19.12.13 בה הוחלט לדחות את הבקשה.

2. המבקשים הגישו בקשה מתוקנת, ובה הפחיתו את מספר יחידות הדיור והתאימו את השטחים למותר בתוכניות. בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור מהנדסת תנועה
- אישור הג"א
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג))

תיק בנין: 11400120

מספר בקשה: 20140170

מבקש:**רוזן דב**

הגשה 15/05/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כרמל 12 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17743 חלקה: 16 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/8/02/1, 3057/ג, תרש"צ/10/02/1, 2472/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מהות הבקשה

תוספת פרגולות עץ בחצר

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
16.34					128.07	מגורים		
					128.07			
%בניה:				128.07		סה"כ:		

החלטות

להסיר את משטח הפלסטיק שמונח על הפרגולה באישור מפקח, כתנאי להוצאת היתר פרוגלה במירפסת לכיון השביל - להקטין עד ל 40% המותרים בתקנות. יש לתקן את התוכניות בהתאם (פרגולה ללא קירון) בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)4))

תיק בנין: 40901000

מספר בקשה: 20130431

מבקש:

■ סלקום ישראל בע"מ
■ פלאפון תקשורת בע"מ
■ פרטנר תקשורת בע"מ
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 100 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16554 חלקה: 66 יעוד: שמורת נוף

שימוש עיקרי: תאור הבקשה
 מתקן הנדסי: אנטנה \ מתקן תקשורת
 שטח עיקרי: 14.27

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שילוב אנטנות ע"ג עמוד תיאורה עבור החברות פרטנר, סלקום, פלאפון, והוט מובייל בגובה 41 מ' עם חדרי ציוד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				14.27		=====		
				14.27				
%בניה:				14.27		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 20131022 מיום 19.12.13
בה הוחלט לדחות את הבקשה.
 2. לאחר ההחלטה, בוצע תיאום מיקום האנטנה עם תוכניות הפארק
טרם הושלם הנושא ההסכמי.
 3. יש להשלים בתוכניות - שילוב הארונות של הציוד בשביל, וחיפוי פח מחורר עם
גמר נאה וקיים ארוך.
 4. יש לקבל התחייבות מהמבקשים ולפיה, במידה והעיריה תשנה את מדיניותה לגבי
פיזור אנטנות בעיר או התקנתן בריכוזים מסויימים יצטרפו להסדר זה.
 5. יש לחתום על הסכם בין העיריה למבקשים לגבי השימוש בשטח ובמתקנים הציבוריים,
כולל הסדרת התשלום.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- התחייבות מהמבקשים עבור פיזור האנטנות עקב שינוי מדיניות העיריה.
- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 14900000

מספר בקשה: 20130393

מבקש:

■ פרטנר תקשורת בע"מ

■ הוט מובייל בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יזרעאל נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 149 יעוד: שטח ספורט לתכנון מפורט

תכנית: ג/2575, ג/3057

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

21.00

אנטנה \ מתקן תקשורת

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**השתלבות אנטנות תקשורת ע"ג עמוד תאורה קיים עבור חברות פרטנר והוט מובייל עפ"י תמ"א 36 א'**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				21.00		=====		
				21.00				
%בניה:				21.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת התיק והבקשה עולה כי מדובר בהתקנת אנטנות על גבי עמוד תאורה קיים.

מדובר בעמוד תאורה הקרוב למגורים, ועמדת הוועדה היא כי יש ליידע את הציבור בכוונת המבקשים, ולאפשר להם להעלות את טענותיהם, במידה ויש בפני הוועדה. על המבקשים לפרסם את הבקשה, לתלות הודעות במקום המוצע כך שהמתגוררים בקרבת מקום ידעו על הבקשה, בנוסח שיימסר על ידי העיריה. כמו כן, במידה ותאושר הבקשה, יידרש הסכם עם העיריה על שימוש במקרקעין עירוני. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 651700000

מספר בקשה: 20140126

מבקש:

511419954 הגשה 24/04/2014

• פניציה אמריקה ישראל בע"מ ע"י ערן חיימ ח. פ:
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה ציפורית נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17465 חלקה: 1 מגרש: 1300

תכנית: תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/8/02/1, ג/3057, ג/125, ג/בת/235,

ג/4147, ג/12504, 9999

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

שינוי מהיתר קיים

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תכנית שינוי להיתר מס' 20130018 הקמת חדר חשמל וסככה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				28.78	94.87	תעשייה/מלאכה		
				28.78	94.87			
%בניה:				123.65		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה לתוכנית שינויים להיתר מס' 201300018 מיום 24.10.13 מבדיקת התיק והבקשה עולה כי מדובר בתוספת שטח לסככה בהיתר, ותוספת מבנה בשטח של כ- 22 מ"ר לצורך קירויים בתחנת גז.
 2. ההיתר אינו כולל צנרת גז ומתקנים, אלא רק עבודות הנדסה אזרחית.
 3. המלצת הצוות היא לאשר את הבקשה, אולם יש לבצע בדיקה יסודית בכל שטח מפעל פניציה, ובכל תיקי הבניה.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחומת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- אישור חברת חשמל
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 14300090

מספר בקשה: 20130342

מבקש:**אוחיון אליעזר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגפן 9 א נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17832 חלקה: 67 יעוד: אזור מסחרי

תכנית: תרש"צ/1/02/10, ג/3057, ת/9/80, ג/4557

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר הריסה

מהות הבקשה**רישוי מצב קיים + הריסות**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					345.00	מסחר		
					345.00			
%בניה:					345.00	סה"כ:		

החלטות

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 20140001 מיום 2.1.14 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.
2. הדיון החוזר נועד להבהיר כי לא ניתן לאשר "דק" בתחום החניה.
3. מדובר בשימוש שאינו מותר, ובסטיה ניכרת מהתוכנית המאושרת.
3. לאור האמור, יש לתקן את הבקשה כך שתכלול את ה"דק" לפירוק בשלמות ועד לקיר המבנה.
4. ביתר תנאי ההחלטה מיום 2.1.14 אין שינוי.
5. - הסכם עם העירייה לגבי השימוש בשצ"פ.
- פירוק גדרות מסביב למבנה.
6. בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- תיקון בקשה שתכלול פירוק של הדק בשלמות עד לקיר המבנה.
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- אישור מהנדסת תנועה

תיק בנין: 16500310

מספר בקשה: 20140181

מבקש:

- באורמן יגאל וג'וליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 014623193 הגשה 29/05/2014

כתובת הבנין: יעל 31 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 116 מגרש: 67 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/145

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית פרטי	לגיטימציה	6.25	8.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה לסגירת מרפסת מרפסת + מחסן + קורת בטון מעל חניה

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
		מגורים		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
				158.29	6.25	11.00	8.00		
				158.29	6.25	11.00	8.00		
				סה"כ:	164.54	19.00	%בניה:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 31200100

מספר בקשה: 20130395

מבקש:**■ ברגר תמיר וסיגלית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 57876617 הגשה 18/11/2013**כתובת הבנין: סיגלית 10 נצרת עילית****גוש וחלקה: גוש: 17531 חלקה: 26 יעוד: יעוד כללי;**

גוש: 17753 חלקה: 15 מגרש: 18 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/במ/243, תרש"צ 1/02/40, ג/במ/91

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

28.00

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת קומה מתחת גג רעפים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				28.00	104.00	מגורים ראשי		
				28.00	104.00			
%בניה:				132.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

מבקש :

ח.פ.: 513208330 הגשה 05/12/2013

■ ס.ג.ה מרכז לשרותי רכב בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אזור תעשיה ציפורית נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17465 חלקה: 1 מגרש: 1203 יעוד: אזור תעשיה

תכנית : תרש"צ/1/02, תרש"צ/8/01, ג/3057, ג/בת/125, ג/בת/235,

9999 ,12504/λ ,4147/λ

שטח עיקרי שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

238.00

1028.00

בניה חדשה

תעשיה

מהות הבקשה

הקמת מבנה תעשיה לשרותי רכב - מחסנים, מדרגות ומעלית

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		תעשייה/מלאכה		1028.00		238.00		
				1028.00		238.00		
		סה"כ:	1028.00		238.00		%בניה:	

החלטות

1. מבדיקת הבקשה עולה כי קיימת חפירה

ש"נכנסה" לתחום המגרש הגובל, כשהפרשי המפלסים

9 מ' לפחות. להשלים את החפירה ע"י מילוי וקירות.

2. יש להציע פתרון מתואם לקירות התומכים בגבולות המגרש.

לכיוון מגרש 1202 יש להציג פתרון מתואם עם בעלי הזכות.

לכיוון השצ"פ, שנמצא בתהליכי שינוי ייעוד, לתאם עם העיריה.

יש לתקן את החתכים לפי החפירה בהתאם לתוכנית המדידה, בקני"מ שניתן

לראות את הגבהים בצורה מדוייקת, ולתת פתרון תמיכה שלא יטיל מטלה על בעלי המגרשים

הגובלים או העתידיים.

3. המגרש פוצל מתוך מגרש גדול יותר, ונסמך על מעבר שאינו דרך או כביש סטטוטורי.

יש לקבל התחייבות לרישום זכות המעבר, או אסמכתא חוקית לכך שהמעבר ירשם

כזכות מעבר לציבור ללא התניות.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלו רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלו המבצע בשטח.

- חיושבים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- אישור מהנדסת תנועה
- אישור שרתי כבאות
- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ בטיחות
- אישור המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור הג"א
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- סקר קרקע
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 18100170

מספר בקשה: 20140184

מבקש:

- גינדין שמואל ומלכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סביון 17 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17746 חלקה: 107 מגרש: 57 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: פתרון אחיד, תרש"צ/1/02/26, ג/7314, ג/6076, ג/2924, ג/2480

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

(לגיטימציה) סגירת מרפסת מקורה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					125.00	מגורים		
					125.00			
%בניה:				125.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 31200020

מספר בקשה: 20140188

מבקש:**מנסה נסים**

תעודת זהות: 039307087 הגשה 08/06/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סיגלית 2 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17531 חלקה: 35 ;**

גוש: 17753 חלקה: 14 מגרש: 17 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/במ/91, תרש"צ 1/02/40, ג/במ/243

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

34.75

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**לגיטימציה לתוספת מגורים לפי אופציה קיימת + תיקון חישובי שטחים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				34.75	115.57	מגורים		
				34.75	115.57			
%בניה:				150.32		סה"כ:		

החלטות

במסגרת שטחים של היתר קודם, מציעים תוספת בקומת קרקע ומירפסת פתוחה בקומה א'.

מעבר לכך מבקשים תוספת קומת "אופציה" קיימת.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג))

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

15/07/14

15/07/14

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

15/07/14

- חתימת וחנותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20130035

מבקש:

הגשה 05/02/2013

משרד השיכון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 32 מגרש: 401 ; חלקה: 36 מגרש: 330 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה:

גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 328 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 16936 חלקה: 148 מגרש: 400 יעוד: שייך לרשות אחרת;

גוש: 17471 חלקה: 36 מגרש: 400 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה: 21 מגרש: 321 ; חלקה: 24 מגרש: 321 ; חלקה: 25

מגרש: 321 ; חלקה: 26 מגרש: 321 ; חלקה: 27 מגרש: 321 ; חלקה: 29

מגרש: 321 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17471 חלקה: 25 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה: 19 מגרש: 222, 221 יעוד: יעוד כללי

תכנית: 12572/ג, 10278/ג, 8993/ג, 9999, 9423/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

מהות הבקשה**היתר מס' 2 מעברים להולכי רגל מס' 836, 833****החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

- דיווח ביקורת לפי סעיף 16.02 (ט)

- תיאום פרט מעקב וחומרי גמר באישור מהנדסת העיר

- דו"ח קרקע

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20130034

מבקש:

הגשה 04/02/2013

■ משרד השיכון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 32 מגרש: 401 ; חלקה: 36 מגרש: 330 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה:

גוש: 16937 חלקה: 19 מגרש: 328 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 16936 חלקה: 148 מגרש: 400 יעוד: שייך לרשות אחרת;

גוש: 17471 חלקה: 36 מגרש: 400 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה: 21 מגרש: 321 ; חלקה: 24 מגרש: 321 ; חלקה: 25

מגרש: 321 ; חלקה: 26 מגרש: 321 ; חלקה: 27 מגרש: 321 ; חלקה: 29

מגרש: 321 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17471 חלקה: 25 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה: 19 מגרש: 222, 221 יעוד: יעוד כללי

תכנית: 12572/ג, 10278/ג, 8993/ג, 9999, 9423/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

מהות הבקשה**היתר מס"1 מעברים להולכי רגל מס' 823, 825, 835, 834, 828, 827**החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס עבור גרם מדריגות
- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס ע"ג הבקשה.
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- תיאום חומרי גמר ופרט מעקה באישור מהנדסת העיר
- דו"ח קרקע

סבטלנה גרמן - מ"מ מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

אלכסנדר גדלקין - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשמה : סבטלנה גרמן - מ"מ מהנדסת הועדה רשות רישוי מקומית