

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140004 ביום ה' תאריך 20/02/14 כ' אדר א, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר ועדת רשות רישוי מקומית
מהנדסת הועדה

גפסו שמעון
חוה ארליך

סגל:

- היועצת המשפטית
- מזכיר הועדה

עו"ד אולגה גורדון
שוורץ נתן

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130458	17789	4	91	סאלם בסאם ומהא	רותם 3 נצרת עילית	3
2	20140017	16556	135	19	עומר מוחמד	דרך החטיבות 26 נצרת עילית	4
3	20130449	17747	52	528	שביט יוסף ומיכל	יסמין 24 נצרת עילית	5
4	20130429	17527	57	108	בראנסי דינא	המוכתר מוהנא 10 נצרת עילית	6
5	20130452	17823	76	400	אחים שגראווי יזום ו	כליל החורש נצרת עילית	8
6	20130199	17732	65		קורדחגיה וסים	תבור 34 נצרת עילית	9
7	20140016	17732	15		לריש נפתלי	הגיא 12 נצרת עילית	10
8	20130092	17532	55		זנו אלי	היצירה נצרת עילית	11
9	20120119	17533	6		סלקום ישראל בע"מ	שדי מעלה יצחק נצרת עילית	12
10	20130432	17747	140	109	מאהלי אמיר	סיתוונית 22 נצרת עילית	13
11	20140042	17532	72		ס.ס. ניהול טוב בע"מ	העבודה 3 נצרת עילית	14
13	20120201	16553	10		קרייטמן זיוה וזייק	לולב 19/1 נצרת עילית	15

תיק בנין: 60600030

מספר בקשה: 20130458

מבקש:**■ סאלם בסאם ומהא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רותם 3 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17789 חלקה: 4 מגרש: 91 יעוד: אזור מגורים ג**

תכנית: ג/במ/243, ג/במ/289, ג/במ/91, תרש"צ 1/02/42

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

6.30

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**לגיטימציה לסגירת מרפסת בחלונות אלומניום וגג מקורה (אלומניום)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				6.30	86.39	מגורים		
				6.30	86.39			
%בניה:				92.69		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

צבע הגג שיהיה תואם את החזית

פתרון ניקוז גג

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 30000260

מספר בקשה: 20140017

מבקש:

■ עומר מוחמד

תעודת זהות: 201262045 הגשה 22/01/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך החטיבות 26 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16556 חלקה: 135 מגרש: 19 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/5260, ג/4559, ת/9/80, תרש"צ/1/02/18

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מוצע שינוי בפתחי גודל חלונות + פתיחת פתח למדרגות שינוי להיתר 20130270

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					109.00	מגורים		
					109.00			
%בניה:				109.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. מבדיקות התיק ועולה כי התוכנית לא ערוכה כנדרש, ואינה משקפת את

כל המבוצע בשטח.

2. עמדת הוועדה היא כי אין לאפשר את פריצת הקיר לכיוון הרחוב ולאפשר ירידה

דבר המשפיע על החניה ברחוב.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

מספר בקשה: 20130449

תיק בנין: 1900240

מבקש:

■ שביט יוסף ומיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יסמין 24 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17747 חלקה: 52 מגרש: 528 ; חלקה: 51 מגרש: 528 יעוד: אזור

מגורים ב

תכנית: ג/במ/4, ג/10823, תרש"צ 1/02/39

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

34.00

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה לגג רעפים מעל מרפסת קיימת

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.00			114.00	מגורים		
		34.00			114.00			
%בניה:		34.00		114.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:

מוצעת סגירה של גג רעפים במרפסת עליונה.

התוספת מוצעת לפי תוכנית ג/10823 המאושרת משנת 2000.

יש להשלים בדיקת שטחים של כל הקיים מול הוראות התוכנית.

יש לשקף גגונים שנבנו ככל הנראה ללא היתר.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 40400100

מספר בקשה: 20130429

מבקש:■ **בראנסי דינא**

■ בראנסי וליד

■ בראנסי נדאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 034688853 הגשה 10/12/2013

תעודת זהות: 052534641

תעודת זהות: 040195612

כתובת הבנין: המוכתר מוהנא 10 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17527 חלקה: 57 מגרש: 108 יעוד: יעוד כללי**

תכנית: ג/4249, ת/ב/1/02/29

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

89.00

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**שינויים להיתר מס' 20110265 בניית שבע יחידות דיור כולל חניון מקורה חלקית הוספת שטחי שירות ושינוי פתח**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		89.00	325.00		1128.00	מגורים		
		89.00	325.00		1128.00			
%בניה:		414.00		1128.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר משיבת הוועדה מיום 15.1.14 מס' 20140002 בה הוחלט לדחות את הבקשה עקב חריגה בשטחים המותרים.
2. הבקשה תוקנה כך שלפי הרשום בטופס 1 אין חריגה בשטחים.
3. יש להשלים את הבדיקה של חישוב שטח עיקרי ושטחי שירות.
4. יועץ נגישות מורשה, במידה ולא התקבל בהיתר המקורי.
4. בדיקה חוזרת של החניות, באישור מהנדסת התנועה. יש לבצע בדיקה בשטח על ידי מפקח הוועדה לביצוע החניות בפועל על פי ההיתר המקורי. במידה והחניות לא ריאליות יש לשלם קרן חניה. בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת וחנותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- השלמת דרישות לפי סעיף 149 כולל הצגת הוכחה.

מבקש :

ח.פ.: 513950071 הגשה 25/12/2013

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כליל החורש נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17823 חלקה: 76 מגרש: 400 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית : ג/במ/145, תרש"צ 1/02/44, ג/במ/289

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף בית במקום בית להריסה

מהות הבקשה

תכנית עבודות עפר, הריסת מבנים וקירות קיימים

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים						
		סה"כ:						%בניה:

החלטות

1. מבדיקת התיק והתוכניות עולה כי מוצעת הריסה של חלקי מבנה שהוקמו בעבר על ידי חברת "לוקיי", הנמצאת בכינוס נכסים. כונס הנכסים חתום על הבקשות.
 2. יש להסיר מהבקשה כל רקע של מבנה חדש.
 3. במידה ומבקשים להקים גם קירות תומכים יש לכלול במהות ולסמן בבירור בתוכניות.
 4. יש לקבל הבהרה לגבי ההריסות- האם גורסים את החומר ומשתמשים בשטח האתר.
 - לתת חישובים של כמויות. במידה ומבקשים גריסה יש להציג בבקשה גם את המגרסה.
 5. תופקד ערבות של 50,000 ש"ח לאבטחת פינוי עודפי ההריסות.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
 - המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
 - תשלום אגרות בניה
 - חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
 - להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
 - יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))
- יש להגיש חישוב שטחים למבנים להריסה

תיק בנין: 10900340

מספר בקשה: 20130199

מבקש:

תעודת זהות: 2988740 הגשה 24/06/2013

■ קורדחג'ה וסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תבור 34 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 65 יעוד: מגורים רב קומות.

תכנית: ג/3057, תרש"צ 1/02/1, ג/2584, תרש"צ 1/02/1

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת פרגולה מעץ מוצעת בק - קרקע מפלס -2.80

לגליזציה לפתיחת דלת במפלס -2.80 יציאה לחצר חיצונית בצד צפון

הצעת קיר בטון במפלס -2.80 והצעת גדרות בחלקה בגובה בטיחותי במפלס -2.80

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					71.96	מגורים		
					71.96			
%בניה:				71.96		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 20131014 מיום 8.8.13 בה הוחלט לדחות את הבקשה.
 2. המבקש הודיע בפגישת עבודה כי מבקש את משטח וגידור בלוני הגז בלבד.
 3. המבקש לא תיקן את התוכנית על פי הודעתו שלעיל, והגיש מכתב התחייבות להסרת הפרגולה במדיה ויבקשו השכנים לבנות.
 4. מבדיקות הבקשה עולה כי מוצעת פרגולה בקו בנין 0.00, ולכך נדרשת בקשת הקלה.
 5. לא תוקנה התוכנית כך שתכלול בניה לא חוקית שנעשתה בעבר.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 13000120

מספר בקשה: 20140016

מבקש:

■ לריש נפתלי

■ הוד רינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגיא 12 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 15 יעוד: אזור מגורים א**

תכנית: ג/3925, ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

=== עבודות מצומצמות ===

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**קיר חומה מבטון בגובה 110 באורך 46.65 מ"א ורצפה בטון מרוצפת במשתלבת****החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- תנאי בהיתר: שיקום שטח ציבורי באישור מפקח הוועדה

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 19100000

מספר בקשה: 20130092

מבקש:

■ זנו אלי

תעודת זהות: 068324847 הגשה 18/04/2013

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היצירה נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17532 חלקה: 55 יעוד: אזור תעשיה ומלאכה

תכנית: ג/2483, ג/3057, ת/1/02/28, תרש"צ 1/02/14, ג/2479, ת/1/02/30

שימוש עיקריתאור הבקשהמלאכה

שטח עיקרי

תוספת

מלאכה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ליגליזציה התקנת סככה גג איסקורית מבודד, סגירת חצר בגובה 2.5 רצפת בטון

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				55.90	109.74	תעשיה/מלאכה		
				55.90	109.74			
%בניה:				165.64		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' מיום ... בקשה דומה

2. הבקשה תוקנה אולם עדיין לא עומדת בנדרש:

קיימת גלריה שלא מופיעה בתוכניות ובחישובי השטחים

יש לסמן להריסה את הקירוי במירווח האחורי - מאושר 5 מ' קיים 0.00מ'.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 19900000

מספר בקשה: 20120119

מבקש:

ח. פ: 511930125 הגשה 29/03/2012

■ סלקום ישראל בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' מעלה יצחק נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17533 חלקה: 6 ; 9 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17633 חלקה: 4 ;

גוש: 17533 חלקה: 29 יעוד: שמורת טבע

תכנית: ג/8340, תרש"צ 1/02/14, ג/3057, ג/2479, ג/2483

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

אנטנה \ מתקן תקשורת

שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מתקן תקשורת קטן עפ"י תמ"א 36 א' הכולל עמוד תיאורה עם אנטנות תקשורת וארונות

תקשורת מבוקשים של חברת סלקום

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						=====		
%בניה:						סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2012009 מיום 16.4.12
בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.
2. המבקשים פנו בקשה לחדש החלטה.
3. מאז החלטת הוועדה חלו השינויים הבאים:
העיריה מובילה מהלך של תיאום מיקומים לחברות הסולולר
העיריה מקדמת תכנון של השלב הסופי של בית העלמין הכולל מבנה
כביש גישה ועוד.
4. לאור האמור - יש לתאם את המיקום מחדש.
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 2100220

מספר בקשה: 20130432

מבקש:**■ מאהלי אמיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 028339968 הגשה 12/12/2013

כתובת הבנין: סיתונית 22 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17747 חלקה: 140 מגרש: 109 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/במ/4, ג/במ/5, תרש"צ 1/02/39

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

41.53

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה לפרגולה וגג רעפים לפי תכנית מפורטת מאושרת ג' 19856

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
8.40			3.36	41.53	121.51	מגורים		
			3.36	41.53	121.51			
%בניה:		3.36		163.04		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שכנים הגובלים בחלקה (בצמודי קרקע)
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג))

תיק בנין: 19300030

מספר בקשה: 20140042

מבקש:

ח. פ: 513827246 הגשה 03/02/2014

■ ס.ס. ניהול טוב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: העבודה 3 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17532 חלקה: 72

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

469.71

לגיטימציה

תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

(הריסה לסככות (קימות)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			968.00		6125.97	תעשיה/מלאכה		
			968.00		6125.97			
%בניה:		968.00		6125.97		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולים הדברים הבאים:

מסומנים שטחים לשימוש חורג- יש להסיר כל איזכור לשימושים חורגים

סככות מסומנות להריסה - יש להפקיד ערבות לאבטחת ביצוע ההריסה בפועל

בתקופת ההיתר, זולת אם תאושר תוכנית המשנה את קווי הבנין

יש לפצל את הבקשה לשתי בקשות: בקשה לשינויים במבנה, ובקשה לשימוש חורג שמטבעו

הוא זמני וכן נדרשת פירסום הקלה ודיון בוועדת המשנה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 19400190

מספר בקשה: 20120201

מבקש:

■ קרייטמן זיוה וז'יק

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 14701825 הגשה 04/06/2012

כתובת הבנין: לולב 19/1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16553 חלקה: 10 ; 23 ; 24 ; 29 ; 58 ; 59 ; 71 יעוד: אזור

מגורים;

גוש: 16653 חלקה: 15 מגרש: 14 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/40, תרש"צ/36/1, ג/3057

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

62.25

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת לבנין קיים במפלס 11.35- ולגיטימציה לגג רעפים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				62.25	151.50	מגורים		
				62.25	151.50			
%בניה:				213.75		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 2012017 מיום 16.7.12 בה הוחלט לדחות את הבקשה.
2. המבקשים הציגו נסח טאבו, תצהיר על שותפים ומפת מדידה.
3. מבדיקת התוכנית והבקשה עולה כי מבקשים להסתמך על שטחים שהותרו בתוכנית ג/3057 אולם במקום זה קיימת תוכנית מפורטת ג/במ/40 אשר יש בה שטחים מותרים ולא ניתן להסתמך על תוכנית המתאר ג/3057
4. התוספת המוצעת משקפת יחידה נוספת. קיימות היום אפשרויות בחוק לקבל יחידות נוספות אולם יש לפעול על פי התקנות - לבקש הקלה על פי הקריטריונים החוקיים. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

חנה ארליך - מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

גפסו שמעון - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשמה : חוה ארליך - מהנדסת הועדה רשות רישוי מקומית