

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140003 ביום ה' תאריך 30/01/14 כ"ט שבט, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר ועדת רשות רישוי מקומית
מהנדסת הועדה

גפסו שמעון
חוה ארליך

סגל:

- היועצת המשפטית
- מזכיר הועדה

עו"ד אולגה גורדון
שוורץ נתן

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130453	17467	4	1602	פלאפון תקשורת בע"מ	אזור תעשיה ציפורית נצרת עילית	3
2	20130269	17746	7	401	ביטון איתמר ואילנית השושנים	32 נצרת עילית	4
3	20130216	17743	14		משארקה טארק	כרמל 12 נצרת עילית	5
4	20120298	16649	24		חוטובלי רחלי	השושנים 22 נצרת עילית	6
5	20140003	17732	58		גאיסינסקי בטיה	קישון 2 א נצרת עילית	7
6	20130389	17748	11	66	דובינסקי אולג וילנה	אגמון 13 נצרת עילית	8
7	20130382	17750	10		יגודין גיטל	אגמון 25 נצרת עילית	9
8	20130459	17791	4	3	חזאן ראוי	קורנית 4 נצרת עילית	10
9	20130383	17532	95		אבוטבול אברהם	היצירה 3 נצרת עילית	11
10	20130385	17744	3	2	מוקלשי גאבי ועואטף	דרך העמק 24 נצרת עילית	12
11	20120205	16900	2		עבד אלהאדי שמס אי אכסל	ג 2 נצרת עי	13
12	20140007	16556	144	510	קקאשוילי חיסקו ומו	השושנים 28 נצרת עילית	15
13	20140031	17471	25	501	עריית נצרת עילית	לבנה 3 נצרת עילית	16
14	20140024	17471	41		בזק - החברה הישראל	כביש מס' 10 נצרת עילית	17
15	20140041	17745	30		עיריית נצרת עילית	דרך העמק 101 נצרת עילית	19

מספר בקשה: 20130453

תיק בנין: 651700000

מבקש:

ח. פ: 511076572 הגשה 25/12/2013

פלאפון תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה ציפורית נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17467 חלקה: 4 מגרש: 1602 יעוד: יעוד כללי

תכנית: תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/8/02/1, ג/3057, ג/125, ג/בת/235,

ג/4147, ג/12504, 9999

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

8.80

אנטנה \ מתקן תקשורת

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' הכולל:

תורן לאנטנות בגובה 24 מ' + ארונות לציוד תקשורת בגומחת בטון

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				8.80		כללי		
				8.80				
%בניה:				8.80		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה להקמת אנטנה עבור חברת פלאפון בלבד.
2. מבדיקת הבקשה עולה כי תאגיד מי נע חתום כבעל הזכות בנכס, אולם לא נמסרה הוכחה על הזכויות שלהם בנכס.
3. עמדת הוועדה היא כי יש לפעול לפי התוכנית המסודרת לפריסת אנטנות סולולר אשר גובשה עם העירייה. כל בקשה צריכה להראות איזה אנטנות מרוכזות במקום זה, איזה אנטנות מוסרות כחלק מהקמת אנטנה זו, ולוחות זמנים לביצוע ההתקנה מול ההסרה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 20200320

מספר בקשה: 20130269

מבקש:**ביטון איתמר ואילנית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השושנים 32 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17746 חלקה: 7 מגרש: 401 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: ג/3057, תרש"צ/18/02/1, ת/9/80, ג/4559

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	לגיטימציה	50.56	29.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ליגליזציה התקנת פרגולה מעץ וכיסוי פלסטיק, בניית מחסן החלפת גג מעץ ופלסטיק לגג בטון (חניה) מפלס 0.00

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים		157.00	50.56		29.00		
				157.00	50.56		29.00		
		סה"כ:		207.56		29.00		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מיום 29.8.13 ישיבה מס' 20121016 בה הוחלט לדחות את הבקשה.
 2. המבקשים פירסמו בקשה להקלה לתוספת שטחים לפי החלטת המליאה מיום 8.1.13 לתוספת שטחי שירות לפי תקנה 13
 3. מבדיקת הבקשה עולה כי השטחים המוצעים עולים על המותר.
 4. לכל היותר ניתן לאשר פרגולה ללא קירוי פלסטי, שטח מחסן עד 10 מ"ר, שטח טכני עד 10 מ"ר. בכל מקרה מרפסת מקורה מהווה שטח עיקרי. אפשר לבדוק על פי הוראות סך כל התוכניות החלות בשטח, באופן יחסי לזכויות המבקשים, וכן לשקול הקלות נוספות.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 11400120

מספר בקשה: 20130216

מבקש:**משארכה טארק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כרמל 12 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17743 חלקה: 14 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/8/02/1, תרש"צ/3057/ג, תרש"צ/10/02/1, ג/2472

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - בית משותף שינוי מהיתר קיים 10.49

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי להיתר מס' 20110275 1. חלל טכני מתחת לדירה (הרחבה)

2. שינוי פתחים בחזיתות

3. תיקון קיר מטבח

4. חלל טכני מיתחת לדירה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				10.49	129.01	מגורים		
				10.49	129.01			
%בניה:				139.50		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה לתוכנית שינויים לאחר בניה- הוסיפו קומת מרתף עם גישה נפרדת מבחוץ.

2. יש לקבל דו"ח מפקח לגבי הגובה הפנימי.

3. לבדוק האם הגישה היא מתוך שטח המוצמד למבקשים, יש להציג תשריט בית משותף.

4. מעבר לכלול בבקשה, הוקם קיר התוחם שטח מתוך המגרש, לא ברור האם תוחם שטח השייך למבקשים.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 20200220

מספר בקשה: 20120298

מבקש:**חוטובלי רחלי****תעודת זהות: 032068488 הגשה 12/08/2012**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השושנים 22 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16649 חלקה: 24 ; 26 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 16556 חלקה: 10

תכנית: תרש"צ/1/02/25, ת/9/80, ג/4559

תאור הבקשהשימוש עיקרי

==== עבודות מצומצמות ====

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**תוספת גגון בחזית הבנין****החלטות**

חידוש החלטה משיבת רישוי 2012022 מתאריך 23.8.12

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

תיק בנין: 13200020

מספר בקשה: 20140003

מבקש:

- גאיסינסקי בטיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קישון 2 א נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 58

תכנית: ג/2607

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

58.02

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מוצע תוספת מגורים בקומה תחתונה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				58.02	39.71	מגורים		
				58.02	39.71			
%בניה:				97.73		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

- מבדיקת הבקשה עולה כי אינה ערוכה כנדרש, ולא ברור מה המידות של התוספת, כיצד מתייחסת לקווי בניין מאושרים, לא מוצגת הריסה ובניה של קיר גדר, לא צבועה כנדרש כך שיסומן כל מה שמבוקש.
- יש לתקן את הבקשה ולהשלים את כל המידע הנדרש.
- יש להציג תשתיות ביוב ומים מתחת למבנה אם קיימות ומה החלופה, להציג אישור קונסטרוקטור לגבי החפירה מתחת למבנה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 3000130

מספר בקשה: 20130389

מבקש:

דובינסקי אולג וילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 321691107 הגשה 18/11/2013

כתובת הבנין: אגמון 13 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 11 מגרש: 66 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/1/02/30, ג/במ/38

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

31.88

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בנית חדר שירות, מחסן וממ"ד במפלס +8.40

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		31.88			73.70	מגורים		
		31.88			73.70			
%בניה:		31.88		73.70		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולה כי מוצעת קומה נוספת - 4 קומות מלאות במקום 3 קומות על עמודים. יש לפרסם הקלה לתוספת קומה או לחילופין ביטול קומת עמודים באופן שכל הקומות הן קומות מלאות. יש לפרסם הקלה מתאימה ולהעביר את התיק לדיון בוועדת המשנה. אין בהחלטה זו משום קביעת עמדה של הוועדה לגבי החלטתה בבקשה זו. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 3000250

מספר בקשה: 20130382

מבקש:**יגודין גיטל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אגמון 25 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17750 חלקה: 10**שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2.34

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**סגירת מרפסת כביסה (לגיטימציה)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2.34	70.00	מגורים		
				2.34	70.00			
%בניה:				72.34		סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו (בבתים משותפים נסח טאבו מרוכז)
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 60100040

מספר בקשה: 20130459

מבקש:

▪ חזאן ראוי

▪ חזאן האלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קורנית 4 נצרת עילית**גוש וחלקה:** גוש: 17791 חלקה: 4 מגרש: 3 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/במ/243, ג/במ/289, ג/10278, ג/8993, ג/15561, ג/במ/91

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית משותף	סגירת מרפסת	12.92	6.46

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**סגירת מרפסת לבניין קיים עם גג רעפים + פתיחת חלונות + סגירה בפרגולה מעץ במרפסת השניה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.46		12.92	93.23	מגורים		
		6.46		12.92	93.23			
%בניה:		6.46		106.15		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת התיק והבקשה עולה כי התוספת המוצעת משנה את חזית המבנה שלא כולל גגות רעפים. כמו כן, התוספת המוצעת בעלת גג הרעפים לא שורטטה נכון בחזית - הגג עולה על קיר המעקה של המרפסת שמעל. ניתן לבדוק את חלוקת הזכויות של סך כל המבנה, בהתייחס לחלק היחסי של המבקשים. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 19100030

מספר בקשה: 20130383

מבקש:

■ אבוטבול אברהם

■ אבוטבול יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היצירה 3 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17532 חלקה: 95 יעוד: אזור תעשיה ומלאכה

תכנית: ג/3057

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

תוספת

42.34

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מחסן תעשיה לגליזציה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				42.34	108.04	תעשיה/מלאכה		
				42.34	108.04			
%בניה:				150.38		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת הבקשה עולה כי מוצעת חריגה בשטחי בניה מוצע 90% במקום

80% , וכן חריגה בקווי בניין מוצע 0.00 במקום 5.00 .

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 14500240

מספר בקשה: 20130385

מבקש:

- מוקלשי גאבי ועואטף

תעודת זהות: 059370536 הגשה 17/11/2013

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 24 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17744 חלקה: 3 מגרש: 2 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/10/02/1, ג/3057, ג/2472, תרש"צ 1/02/44, ג/במ/289,

ג/במ/91, תרש"צ/22/02/1, ת/9/80, ג/4557, ג/4559

שימוש עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

53.00

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**ליגליזציה למחסן, חדר ומקלחת + פרגולה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				53.00	122.00	מגורים		
				53.00	122.00			
%בניה:				175.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

מבדיקת התיק והבקשה עולה כי תחשיב השטחים על פי תוכנית המתאר, שגוי.

הבקשה חורגת מזכויות הבניה המאושרות.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 90000020

מספר בקשה: 20120205

מבקש:**עבד אלהאדי שמש אלדין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

ג 2 נצרת עילית**כתובת הבנין: אכסל**

גוש וחלקה: גוש: 16900 חלקה: 2

תכנית: ג/3057

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מבנים חקלאיים

250.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת סככה חקלאית וגדר רשת**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				250.00		סככות/מתבנים		
				250.00				
%בניה:				250.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מישיבות הוועדה:

ישיבה מס' 2013027 מיום 18.10.12 בה הוחלט לאשר בתנאים

ישיבה מס' 2013003 מיום 7.2.13 בה הוחלט לאשר בתנאים

על החלטה זו הוגש ערר על ידי המבקשים, היות ומשרד החקלאות ומשרד להגנת הסביבה

התנגדו לבקשה ולכן הוועדה לא הוציאה היתר. וועדת הערר דחתה את הערר.

ישיבה מס' 20131018 מיום 15.10.13 בה הוחלט לבטל את ההחלטה לאשר, לאור

החלטת וועדת הערר.

2. המבקשים הציגו בפני הוועדה אישור עדכני של משרד החקלאות, לסככה בגודל של 250 מ"ר

לשימוש חקלאי ללא פירוט השימוש החקלאי.

3. עמדת הוועדה היא כי המבנה ישמש אך ורק לשימושים חקלאיים, וירשם תנאי בהיתר: "במידה

ויעשה שימוש אחר, יבוטל ההיתר לאלתר".

4. יודגש כי על פי תוכנית ג/6450 למבנים חקלאיים, הזכות למבנה בשטחים החקלאיים קמה רק

מתוקף השימוש החקלאי, ולכן כל שימוש אחר למעשה שומט את הקרקע החוקית להקמת המבנה.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- תשלום אגרות בניה

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

אישור משרד החקלאות

אישור משרד איכות הסביבה

חוו"ד אדריכל נוף לגבי התאמה למירקם הפתוח לפי תמ"מ 2

תיק בנין: 20200280

מספר בקשה: 20140007

מבקש:

קאשויילי חיסקו ומזיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 14503197 הגשה 09/01/2014

כתובת הבנין: השושנים 28 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16556 חלקה: 144 מגרש: 510 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: תרש"צ/1/02/18, ת/9/80, ג/4559

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

7.75

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
54.00		7.75			131.20	מגורים		
		7.75			131.20			
%בניה:		7.75		131.20		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

הבקשה כוללת שטחים רבים בתחום החצר המשותפת.

למרות שהתקבלו חתימות שכנים, סבורה הוועדה כי מדובר בהשתלטות

לא סבירה על החצר המשותפת, מבחינת מימדיה, ובכך שהחצר המשותפת כולה

הופכת לכאורה לשימוש בלעדי של המבקשים (ראו תמונות).

כמו כן מוצעת חריגה בשטחים של פרגולה.

הוועדה מחליטה על השהיית הדיון בבקשה עד לביצוע סיור בשטח.

מספר בקשה: 30500030 תיק בנין:

מספר בקשה: 20140031

מבקש:

הגשה 27/01/2014

עריית נצרת עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לבנה 3 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 25 מגרש: 501 ; חלקה: 26 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 24 ; 27 ; 28 ; 64 יעוד: בניני ציבור ;

גוש: 17531 חלקה: 77 יעוד: בניני ציבור ;

חלקה: 94 יעוד: יעוד כללי

תכנית: 38/ג, 243/ג, 10278/ג, 289/ג, 8993/ג

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

56.00

==== עבודות מצומצמות ====

מוסדות חינוך

מהות הבקשה**סככה מחומרים קלים, ע"ג מרפסת קיימת 56 מ"ר**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		56.00				=====		
		56.00						
%בניה:		56.00				סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

מספר בקשה: 20140024

תיק בנין: 900100000

מבקש:

בזק - החברה הישראלית לתקשורת ח.פ: 520031931 הגשה 26/01/2014
 סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבנין: כביש מס' 10 נצרת עילית
גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 41 יעוד: יעוד כללי
 תכנית: תרש"צ/50/1, נע/מק/גבמ/1/289, גבמ/289, גבמ/91, ג/12572, 10278/ג

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

0.73

תכנית שינויים

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36****תכנית שינויים להיתר מס' 20130157 עדעון שטח מבנה הגבהת קיר תומך והסדרה נופית**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				0.73	36.71	=====		
				0.73	36.71			
%בניה:				37.44		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

- מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:
 - תורן בזק, המוקם לפי היתר מס' 20130157 נבנה בסטיה מהיתר, הן בשטח מבנה העזר, והן מבחינת גובה הבסיס והמימשק שלו עם הקרקע ועם הסביבה.
 - התוכניות הוגשו רק לאחר שהוועדה המקומית נאלצה לעצור את הבניה.
 - התוכניות הוגשו באופן חלקי. בהשוואה לשטח, לא סומנו נכון על השינויים, חסרים חתכים וחזיתות אשר ישקפו את השינויי ואת מה שבפועל הוקם.
 - חומר גמר של הקיר התומך בטון חשוף לא מקובל על הוועדה והעיריה, יש להציג חיפוי אבן. יש להציג פרט לקיר ההקפית כולל גידור מעליו במידה ונדרש על פי התקנים.
 - ההקמה טרסה/מסלעה מאבנים להחזקת אדמה גננית בסמוך לקיר, יש להציג פרט ואישור מהנדס לחוזקה של המסלעה.
 - את הגינן המוצע והשיקום של הקרקע בסמוך, הכלולים בתוך שטח ציבורי פתוח ולמעשה העבודות פלשו לתוך שטח שלא היה אמור להיות מופר, יש לתאם עם הוועדה ועם מח' הגינן של העיריה. לא תורשה גדר בתחום השצ"פ, אלא רק בגבול המגרש המיועד לשירותים הנדסיים. בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס להגבהת קיר תומך
- תשלום אגרות בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה (תשלום השבחה בהתאם להערכה או חתימה על תצהיר/התחייבות במידת הצו-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 4 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- חתימה על נספח תנאים והתחייבות לביצוע היתר בניה
- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

תיק בנין: 14501010

מספר בקשה: 20140041

מבקש:**עיריית נצרת עילית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

הגשה 30/01/2014

כתובת הבנין: דרך העמק 101 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17745 חלקה: 30 יעוד: אזור מגורים לתכנון מפורט

תכנית: ג/2924, ג/3057, ת/9/80, ג/4557, ג/4559

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ציבורי כללי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**גינת משחקים**ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חתימת מהנדס קונסטרוקטור על גבי הבקשה

- חישובים סטטיים לקירות ולמיצלות

- מיפרט חומר הצללה שעומד בדרישות התקנים

- תנאי בהיתר: טופס 4 או אישור הפעלה ינתן רק לאחר קבלת אישורי נגישות, בטיחות וכן

קבלת מסמכי אחריות ומיפרטים של מתקני המשחקים.

- חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור שרותי כבאות

- יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

 חוה ארליך - מהנדסת הועדה
 רשות רישוי מקומית

 גפסו שמעון - יו"ר
 רשות רישוי מקומית

 עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
 לוועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשמה : חוה ארליך - מהנדסת הועדה רשות רישוי מקומית