

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2013009 ביום ה' תאריך 13/06/13 ה' תמוז, תשע"ג בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר ועדת רשות רישוי מקומית
מהנדסת הועדה

גפסו שמעון
חוה ארליך

סגל:

- היועצת המשפטית
- מזכיר הועדה

עו"ד אולגה גורדון
שוורץ נתן

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100156	17732	208	1	סיבוני יוסי	נוף תבור 135 א נצרת עילית	3
2	20110229	17789	4	91	בטחיש סאמר	רותם 3 נצרת עילית	4
3	20110465	17471	36	330	א.פ.י. נתיב פיתוח בע'	הר יונה ג' זמני 2 נצרת עילית	5
4	20110466	17471	36	330	א.פ.י. נתיב פיתוח בע'	הר יונה ג' זמני 3 נצרת עילית	7
5	20110467	17471	36		א.פ.י. נתיב פיתוח בע'	הר יונה ג' זמני 4 נצרת עילית	9
6	20120282	17530	1		שחאדה איברהים וופ	מורן 10 נצרת עילית	11
7	20130031	17748	36		מחילה אברהים	ניצן 39 נצרת עילית	12
8	20130039	16555	29	7	אברהם צבי ולאה	יעל 16 נצרת עילית	13
9	20130043	17527	42		דאהר מוחמד	ריחן 12 נצרת עילית	14
10	20130098	17834	8	5	ספנייב יבגני	חרוד 10 נצרת עילית	15
11	20130100	16547	8	13	סופרפין ויאצילב וורה	ניצנית 10 נצרת עילית	16
12	20130101	16547	31	546	קוטוב אלקסנדר איר	יסמין 9 נצרת עילית	17
13	20130106	16547	24	43	סרוגי ראווה	דגנית 18 נצרת עילית	18
14	20130109	17834	2	19	טיקן רונית ליסה	דרך העמק 15 נצרת עילית	19
15	20130110	17834	2	19	פרודניקוב לאוניד וז'	דרך העמק 15 נצרת עילית	20
16	20130111	17834	2	19	זילמן סופיה וויקטור	דרך העמק 15 נצרת עילית	21
17	20130112	17834	2	19	פוגל מורן	דרך העמק 15 נצרת עילית	22
18	20130113	17834	2	19	איפראימוב רעיה	דרך העמק 15 נצרת עילית	23
19	20130114	17834	2	19	נריז'ני ויקטור	דרך העמק 15 נצרת עילית	24
20	20130120	16650	15		חיימוביץ מיכאל	ארבל 16 נצרת עילית	25
21	20130132	17404	41		דהאמשה ג'מאל	כפר כנא נצרת עילית	26
22	20130133	17404	18		זריקי חסן	כפר כנא נצרת עילית	27
23	20130157	17471	41		בזק - החברה הישרא' כביש מס' 10 נצרת עילית		28
24	20130164	17471	37	401	א.פ.י. נתיב פיתוח בע'	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	29
25	20130165	17471	37	401	א.פ.י. נתיב פיתוח בע'	הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית	31
26	20130173	16547	31		חב' בזק בע"ע ע"י בלי	אורה 1 נצרת עילית	33
27	20130174	16556	37		חב' בזק בע"ע ע"י בלי	התאנה 4 נצרת עילית	34
28	20130175	17527	57		חב' בזק בע"ע ע"י בלי	המוכתר מוהנא 2 נצרת עילית	35

תיק בנין: 65161350

מספר בקשה: 20100156

מבקש:**■ סיבוני יוסי****תעודת זהות: 68380252 הגשה 15/04/2010**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוף תבור 135 א נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 208 מגרש: 1 יעוד: אזור מגורים.**

תכנית: ג/6467

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

5.40

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**פרגולה 21 גגוני רעפים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
13.60				5.40	161.30	מגורים		
				5.40	161.30			
%בניה:				166.70		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2010014 מיום 4.1.11 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.
מבקשים לחדש את ההחלטה ולהשלים את ההליכים להוצאת היתר. יש למלא את כל התנאים
ולהגיש מסמכים עדכניים וחתימות עדכניות.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 60600030

מספר בקשה: 20110229

מבקש:**בטחיש סאמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רותם 3 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17789 חלקה: 4 מגרש: 91 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: ג/במ/243, ג/במ/289, ג/במ/91, תרש"צ 1/02/42

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

4.67

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**קירוי מרפסת קיימת עם גג רעפים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				4.67	62.00	תוספת בניה		
				4.67	62.00			
%בניה:				66.67		סה"כ:		

החלטות

דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2011007 מיום 27.7.11 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

יש להשלים את כל התנאים, להגיש מסמכים וחתימות עדכניים.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 70000020

מספר בקשה: 20110465

מבקש:

תעודת זהות: 511519134 הגשה 22/12/2011

א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 2 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 36 מגרש: 330 יעוד: דרך קיימת/מאושרת

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	בניה חדשה	2211.29	1087.72

מהות הבקשה

בית מגורים רב משפחתי 29 יח"ד בנין מס"2

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים		2211.29		1087.72			
				2211.29		1087.72			
		סה"כ:		2211.29		1087.72		%בניה:	

החלטות

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 2012001 מיום 12.1.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים
 2. לא הושלמו תנאי הוועדה ולא יצא היתר, מבקשים לחדש את החלטת הוועדה.
 3. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי מרבית התנאים בהחלטת הוועדה הקודמת מולאו.
 4. לאור העובדה כי עדיין לא הוסדר נושא הביוב בתחומה של תוכנית ג/10278, היזם יידרש לחתום על תצהיר וכתב שיפוי כי ידוע לו שנושא הביוב טרם הוסדר, וביצוע קווי ההולכה ופתרון ביוב וכן השלמת ביצוע קווי הביוב וחיבור המבנים בפועל אליהם באישור משרד הבריאות- יהווה תנאי הכרחי לאיכלוס. תנאי זה ירשם בהיתר.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
- חו"ד יועצת משפטית-לא ניתן להתעלם מתנאי הביוב. הוראות התכנית המאושרות אינן מאפשרות הוצאת היתרים ללא פתרון קצה מאושר. כמו כן תנאים בהיתר יהיו רק תנאים לא מהותיים, ולא כאלה המחויבים בתקנות להיות תנאים להיתר

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- אישור הג"א
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- אישור מהנדסת תנועה

- סקר קרקע

- אישור חברת חשמל

- אישור "בזק"

- אישור יועץ בטיחות

- אישור שרותי כבאות

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

אישור חברת מי-נע

- חתימה על תצהיר וכתב שיפוי בנושא הביוב לפי נוסח שימסר על ידי העיריה

- תנאי בהיתר: תנאי לאיכלוס ולמתן טופס 4 ביצוע בפועל של קווי הביוב ופיתרון קצה לביוב באישור

משרד הבריאות

תיק בנין: 70000030

מספר בקשה: 20110466

מבקש:

תעודת זהות: 511519134 הגשה 22/12/2011

א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 3 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 36 מגרש: 330 יעוד: דרך קיימת/מאושרת

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	בניה חדשה	2211.29	1087.72

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים רב משפחתי - 29 יח"ד

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים			2211.29		1087.72		
					2211.29		1087.72		
		סה"כ:		2211.29		1087.72		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 2012001 מיום 12.1.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים
 2. לא הושלמו תנאי הוועדה ולא יצא היתר, מבקשים לחדש את החלטת הוועדה.
 3. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי מרבית התנאים בהחלטת הוועדה הקודמת מולאו.
 4. לאור העובדה כי עדיין לא הוסדר נושא הביוב בתחומה של תוכנית ג/10278, היזם יידרש לחתום על תצהיר וכתב שיפוי כי ידוע לו שנושא הביוב טרם הוסדר, וביצוע קווי ההולכה ופתרון ה וכן השלמת ביצוע קווי הביוב וחיבור המבנים בפועל אליהם באישור משרד הבריאות- יהווה תנאי הכרחי לאיכלוס. תנאי זה ירשם בהיתר.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
- חו"ד יועצת משפטית-לא ניתן להתעלם מתנאי הביוב. הוראות התכנית המאושרות אינן מאפשרות הוצאת היתרים ללא פתרון קצה מאושר. כמו כן תנאים בהיתר יהיו רק תנאים לא מהותיים, ולא כאלה המחויבים בתקנות להיות תנאים להיתר

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- אישור הג"א
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- אישור מהנדסת תנועה

- סקר קרקע

- אישור חברת חשמל

- אישור "בזק"

- אישור יועץ בטיחות

- אישור שרותי כבאות

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

יש להעביר לוועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

אישור חברת מי-נע

- חתימה על תצהיר וכתב שיפוי בנושא הביוב לפי נוסח שיימסר על ידי העיריה

- תנאי בהיתר: תנאי לאיכלוס ולמתן טופס 4 ביצוע בפועל של קווי הביוב ופתרון קצה לביוב

באישור משרד הבריאות

מספר בקשה: 70000040 תיק בנין:

20110467

מבקש:

תעודת זהות: 511519134 הגשה 22/12/2011

א.פ.י נתיב פיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 36 יעוד: דרך קיימת/מאושרת

תכנית: ג/12572, ג/10278, ג/8993

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	בניה חדשה	2211.29	1087.72

מהות הבקשה

בית מגורים רב משפחתי 29 יח"ד

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים		2211.29		1087.72		
				2211.29		1087.72		
		סה"כ:		2211.29		1087.72		%בניה:

החלטות

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 2012001 מיום 12.1.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים
2. לא הושלמו תנאי הוועדה ולא יצא היתר, מבקשים לחדש את החלטת הוועדה.
3. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי מרבית התנאים בהחלטת הוועדה הקודמת מולאו.
4. לאור העובדה כי עדיין לא הוסדר נושא הביוב בתחומה של תוכנית ג/10278, היזם יידרש לחתום על תצהיר וכתב שיפוי כי ידוע לו שנושא הביוב טרם הוסדר, וביצוע קווי ההולכה ופתרון ה וכן השלמת ביצוע קווי הביוב וחיבור המבנים בפועל אליהם באישור משרד הבריאות- יהווה תנאי הכרחי לאיכלוס. תנאי זה ירשם בהיתר.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
- חו"ד יועצת משפטית-לא ניתן להתעלם מתנאי הביוב. הוראות התכנית המאושרות אינן מאפשרות הוצאת היתרים ללא פתרון קצה מאושר. כמו כן תנאים בהיתר יהיו רק תנאים לא מהותיים, ולא כאלה המחויבים בתקנות להיות תנאים להיתר

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- אישור הג"א
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- אישור מהנדסת תנועה

- סקר קרקע

- אישור חברת חשמל

- אישור "בזק"

- אישור יועץ בטיחות

- אישור שרותי כבאות

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) בהתייעצות עם מורשה נגישות שרות

יש להעביר לועדה הודעה על מינוי אחראי לביקורת- טופס א' (סעיף 16.02(ג)(4))

- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס ע"ג הבקשה.

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

אישור חברת מי-נע

- חתימה על תצהיר וכתב שיפוי בנושא הביוב לפי נוסח שימסר על ידי העיריה

- תנאי בהיתר: תנאי לאיכלוס ומתן טופס 4 ביצוע בפועל של קווי הביוב ופתרון קצה לביוב

באישור משרד הבריאות

תיק בנין: 2800100

מספר בקשה: 20120282

מבקש:

■ שחאדה איברהים וופא

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 058915414 הגשה 12/08/2012

כתובת הבנין: מורן 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17530 חלקה: 1 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 17498 חלקה: 38

תכנית: ג/במ/38

שטח עיקרי שטח שירות

39.87 70.62

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת לבנין קיים וחניה ופרגולה מעל מרפסת ובחצר קיר תומך וחומות ומרתף ומחסן

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		70.62		39.87	79.68	מגורים		
		70.62		39.87	79.68			
%בניה:		70.62		119.55		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. מבדיקת הבקשה עולה:

א. לא חושבו שטחים שיש צורך לחשבם, מוצעת בניה במירווח קדמי בניגוד לתוכנית מאושרת.

ב. ע"פ דו"ח המפקח הבקשה לא משקפת נכון את התוספות והשינויים בגג.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 2400390

מספר בקשה: 20130031

מבקש:**מח'ולה אברהים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצן 39 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 36 ;

גוש: 17749 חלקה: 39

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

עדכון פרטי מבקש הבקשה - ללא שינוי בהיתר הבניה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					172.38	מגורים		
					172.38			
%בניה:				172.38		סה"כ:		

החלטות

- מבקשים לשנות את שם המבקש מהיתר קיים שעדיין בתוקף
- עמדת הוועדה היא כי אכן יש מקום לשינוי שם המבקש אולם יש להמנע ממצב בו קיימים 2 היתרים זהים בשמות שונים, ובתוקף. לכן יש לעשות כל מאמץ להחזיר לוועדה את ההיתר המקורי שניתן.
- תקופת ההיתר תהיה המשך של ההיתר הקודם, עד לתום 3 שנים מהנפקת ההיתר הקודם. בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- תשלום אגרות בניה
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

תיק בנין: 16500160

מספר בקשה: 20130039

מבקש:**אברהם צבי ולאח**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 56189178 הגשה 05/02/2013

כתובת הבנין: יעל 16 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 29 מגרש: 7 ;

חלקה: 55 מגרש: 7 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/145

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - בית פרטי

שינוי מהיתר קיים

58.49

מהות הבקשה**שינויים להיתר מס' 20120120****1. הרכבת קומת מסד****2. הריסת חלקי מדרגות בטון והתקנות סולם פלדה ומדרגות חצוניות מפלדה+פרגולה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		58.49	23.98		294.92	מגורים		
		58.49	23.98		294.92			
%בניה:		82.47		294.92		סה"כ:		

החלטות

1. דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2013005 מיום 14.3.13 בו נדחתה הבקשה
2. הבקשה תוקנה ומוצגת כיום הגבהת רצפה בחללים הנותרים כך שהחלל בגובה של 1.8 מ' בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
תנאי בהיתר: ביצוע פתרון המילוי והציקות בנוכחות ובאישור המפקח.

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- תנאי בהיתר: ביצוע המילוי בקומת המרתף באישור ובנוכחות המפקח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 40800120

מספר בקשה: 20130043

מבקש:

תעודת זהות: 033977463 הגשה 10/02/2013

■ דאהר מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ריחן 12 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17527 חלקה: 42 יעוד: יעוד כללי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

גדר

מגורים - בית פרטי

מהות הבקשה

בקשה לבניית קיר גדר מסביב למגרש בגובה 120

החלטות

1. דיון חוזר משיבת הוועדה מיום 14.3.13 מס' 2013005 בה הוחלט לדחות את הבקשה.
2. המבקשים הציגו החלטת בימ"ש על פירוק שיתוף במקרקעין ממנה עולה מי הבעלים בכל מגרש בחלקה 42 על פי תוכנית ג/4229.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- תשלום אגרות בניה
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- חתימת השותפים על פי טבלת ההקצאות בפס"ד

תיק בנין: 14400100

מספר בקשה: 20130098

מבקש:**ספנייב יבגני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חרוז 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 8 מגרש: 5 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

7.18

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**בניית מחסן בקומת עמודים, צמוד למקלט הקיים+גגון**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.18			88.00	תוספת בניה		
		7.18			88.00			
%בניה:		7.18		88.00		סה"כ:		

החלטות

1. בקשה להקמת מחסן בקומת עמודים, בשטח משותף לדיירים.
 2. תנוחת המחסן מאפשר, לדעת הוועדה הקמת מחסנים עתידיים גם לשותפים אחרים
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
- גליון דרישות**
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
 - חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
 - תשלום אגרות בניה
 - תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
 - המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

תיק בנין: 31300100

מספר בקשה: 20130100

מבקש:

סופרפין ויאצ'לב וורה

תעודת זהות: 321170367 הגשה 22/04/2013

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצנית 10 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16547 חלקה: 8 מגרש: 13 ; חלקה: 10 מגרש: 13 ; חלקה: 35

מגרש: 13 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 16548 חלקה: 24 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 16547 חלקה: 24 יעוד: יעוד כללי

תכנית: גב/במ/40, גב/במ/4, ג/3057

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף === עבודות מצומצמות ===

מהות הבקשה

התקנת פרגולה, דלת כניסה אלומיניום, 3 מזגנים וגגון ברוחב 1.0 מ' 25.47=3.20*7.96

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
25.47						מגורים		
%בניה:						סה"כ:		

החלטות

מבדיקת הבקשה עולה כי לא ברור האם כל השותפים חתמו כנדרש.
בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות בניה
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 1900090

מספר בקשה: 20130101

מבקש:**קוטוב אלקסנדר אירינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 314208620 הגשה 22/04/2013**כתובת הבנין: יסמין 9 נצרת עילית****גוש וחלקה: גוש: 16547 חלקה: 31 מגרש: 546 ; חלקה: 35 יעוד: אזור מגורים;****גוש: 17747 חלקה: 14 מגרש: 7 יעוד: אזור מגורים א****תכנית: ג/במ/4, תרש"צ 1/02/39, תרש"צ 1/02/1**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית משותף	תוספת	12.38	9.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת חדר, מחסן**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	12.38	80.36	9.60			
			12.38	80.36	9.60			
		סה"כ:	92.74		9.60		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

1. דיון בבקשה שנפתחו בשנת 2010, נשלח מכתב תיקונים אולם לא מולאו תנאיו.
2. הבקשות הקודמות 20120413, 20100279 אוחדו לבקשה זו. יש לסגור רשומות פתוחות.
3. מכתב תיקונים מיום 2.11.10 לא טופל. יש להגיש את הבקשה מחדש מתוקנת לפי מכתב זה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 600180

מספר בקשה: 20130106

מבקש:

■ סרוג'י ראוייה

תעודת זהות: 029145117 הגשה 25/04/2013

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דגנית 18 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16547 חלקה: 24 מגרש: 43 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 16548 חלקה: 40 ; 48 ; 49 מגרש: 43 יעוד: אזור מגורים ;

גוש: 16650 חלקה: 63

תכנית: ג/במ/40

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

1.54

שינוי מהיתר קיים

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שינוי מהיתר מס' 20120212 הגבהת קיר בנייה מבואה בקומת קרקע

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1.54			96.19	מגורים		
		1.54			96.19			
%בניה:		1.54		96.19		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה לגליזציה להגבהת קיר אבן קיים בקיר בטון ומילוי מפלס החצר.
2. מבדיקת הבקשה והשטח עולה כי הפתרון לא תואם לסביבה הקרובה, מהווה פגיעה בחזית המגרשים והרחוב, ולא מחוייב המציאות.
3. יש להשלים חתך שבו יופיעו בבירור הגבהים של הקיר והחצר, הן כלפי בית המבקשים והן כלפי חצרות הגובלים.
4. יש להגיש מפה מצבית בסימון הגבהים המעודכנים.
5. בכל מקרה, במידה ותאשר הוועדה את הקיר ידרש חיפוי כדוגמאת הקירות הגובלים. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 14500150

מספר בקשה: 20130109

מבקש:**טיקן רונית ליסה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 2 מגרש: 19 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ג/2472, ת/9/80

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**מוצע מרפסת (פתרון אחיד)**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
11.82						מגורים		
%בניה:		סה"כ:						

החלטות

1. בקשה להקמת מרפסת בשטח של פחות מ- 12 מ"ר
2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי לא עומדים בהגדרות של מרפסת הפטורה מחישובי שטחים - קונזולה ופתוחה מ- 3 צדדים.
3. ניתן לשקול תוספת שטח שירות כמחסן. במידה ויבחרו בדרך זו, יידרש הליך של בקשה הקלה כדון, והמשך הטיפול בתיק יהיה במסלול של וועדת משנה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 14500150

מספר בקשה: 20130110

מבקש:

פרודניקוב לאוניד וז'אנה

פרודניקוב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 2 מגרש: 19 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ג/2472, ת/9/80

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מוצע מרפסת (פתרון אחיד) מפלס+8.15

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
11.62						מגורים		
%בניה:						סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה להקמת מירפסת בשטח של פחות מ- 12 מ"ר
2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי לא עומדים בהגדרות של מרפסת הפטורה מחישובי שטחים - קונזולה ופתוחה מ- 3 צדדים.
3. ניתן לשקול תוספת שטח שירות כמחסן. במידה ויבחרו בדרך זו, יידרש הליך של בקשה הקלה כדון, והמשך הטיפול בתיק יהיה במסלול של וועדת משנה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 14500150

מספר בקשה: 20130111

מבקש:

■ זילמן סופיה וויקטור

■ לדחכ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 2 מגרש: 19 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ג/2472, ת/9/80

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מוצע מרפסת (פתרון אחיד) מיפלס+2.51

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
11.62						מגורים		
%בניה:						סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה להקמת מירפסת בשטח של פחות מ- 12 מ"ר
2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי לא עומדים בהגדרות של מרפסת הפטורה מחישובי שטחים - קונזולה ופתוחה מ- 3 צדדים.
3. ניתן לשקול תוספת שטח שירות כמחסן. במידה ויבחרו בדרך זו, יידרש הליך של בקשה הקלה כדון, והמשך הטיפול בתיק יהיה במסלול של וועדת משנה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 14500150

מספר בקשה: 20130112

מבקש:

▪ פוגל מורן

▪ פוגל מורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 15 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 2 מגרש: 19 יעוד: מגורים 3-4 קומות.**

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ג/2472, ת/9/80

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**מוצע מרפסת (פתרון אחיד) מיפלס מיפלס +5.34**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
11.62						מגורים		
%בניה:						סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה להקמת מירפסת בשטח של פחות מ- 12 מ"ר
2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי לא עומדים בהגדרות של מרפסת הפטורה מחישובי שטחים - קונזולה ופתוחה מ- 3 צדדים.
3. ניתן לשקול תוספת שטח שירות כמחסן. במידה ויבחרו בדרך זו, יידרש הליך של בקשה הקלה כדון, והמשך הטיפול בתיק יהיה במסלול של וועדת משנה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 14500150

מספר בקשה: 20130113

מבקש:

■ איפראימוב רעיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 2 מגרש: 19 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ג/2472, ת/9/80

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מוצע מרפסת (פתרון אחיד)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
11.62						מגורים		
%בניה:		סה"כ:						

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה להקמת מירפסת בשטח של פחות מ- 12 מ"ר
2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי לא עומדים בהגדרות של מרפסת הפטורה מחישובי שטחים - קונזולה ופתוחה מ- 3 צדדים.
3. ניתן לשקול תוספת שטח שירות כמחסן. במידה ויבחרו בדרך זו, יידרש הליך של בקשה הקלה כדון, והמשך הטיפול בתיק יהיה במסלול של וועדת משנה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 14500150

מספר בקשה: 20130114

מבקש:

■ נריז'ני ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך העמק 15 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 2 מגרש: 19 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ג/2472, ת/9/80

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית משותף תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מוצע מרפסת (פתרון אחיד) מיפלס+8.17

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
11.62						מגורים		
%בניה:		סה"כ:						

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה להקמת מירפסת בשטח של פחות מ- 12 מ"ר
2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי לא עומדים בהגדרות של מרפסת הפטורה מחישובי שטחים - קונזולה ופתוחה מ- 3 צדדים.
3. ניתן לשקול תוספת שטח שירות כמחסן. במידה ויבחרו בדרך זו, יידרש הליך של בקשה הקלה כדון, והמשך הטיפול בתיק יהיה במסלול של וועדת משנה. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 10200160

מספר בקשה: 20130120

מבקש:

- חיימוביץ מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל 16 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16650 חלקה: 15 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/3057, תרש"צ/1/02/7, תרש"צ/1/02/1, ת/20007, ג/1770

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מסחר לגיטימציה ותוספת

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת מחסן לחנות קיימת מסחרי

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						מסחר		
%בניה:		סה"כ:						

החלטות

בקשה לתוספת מחסן לחנות קיימת במרכזון מסחרי וותיק.

מבדיקת התיק והבקשה עולה כי לא קיימות זכויות בניה וקווי בניין המאפשרים אישור מחסן זה.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה

תיק בנין: 12000000

מספר בקשה: 20130132

מבקש:

■ דהאמשה ג'מאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 059994475 הגשה 13/05/2013

כתובת הבנין: כפר כנא נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17404 חלקה: 41 ; 18 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף;

חלקה: 44 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 36 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף

תכנית: ג/6540, ג/3057, 9999, ג/8601, ג/8079, ג/10349, ג/8902,

ג/בת/235, ג/בת/125, תרש"צ/10/02, ת/9/80, ת/8/96, ג/4557

שטח עיקרי

705.00

תאור הבקשה

תכנית שינויים

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוכנית שינויים להיתר 20060245 למחסן חקלאי ודיר צאן ומתבן הרחבת דיר צאן והצעת מבנה לרדוד דבורים ולמח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				705.00	442.00	סככות/מתבנים		
				705.00	442.00			
%בניה:				1147.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. תוכנית שינויים להיתר 20060245 מיום
 2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי מבקשים תוספת מבנים ושטחים משמעותיים נוספים.
 3. הוועדה המקומית מבקשת לגבש מדיניות לגבי הבניה בשטחים החקלאיים. לצורך זה מתבצעת עבודה של סקר מבנים קיימים מול היתרים, שימושים חורגים וכד'. הוועדה תגבש מסמך מדיניות התואם להוראות תוכנית ג/6450 מחד, ומאידך מנחה את שיקול הדעת למתן היתרים בשטחים חקלאיים.
 4. הוועדה המקומית תצא לסיור בשטחים החקלאיים כולל שטח הכלול בבקשה זו. הוועדה מחליטה על השהיית הדיון בבקשה עד לביצוע הסיור.
- יודגש כי תשומת לב תוענק לצורך בתשתיות - דרכים, מים ביוב וחשמל, שקשה מאוד לספקם בשטחים החקלאיים.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 12000000

מספר בקשה: 20130133

מבקש:**זריקי חסן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 205549009 הגשה 13/05/2013

כתובת הבנין: כפר כנא נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17404 חלקה: 18 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף;

חלקה: 44 יעוד: יעוד כללי;

חלקה: 36 יעוד: שטח ללא תכנית בתוקף

תכנית: ג/6540, ג/3057, 9999, ג/8601, ג/8079, ג/10349, ג/8902,

ג/בת/235, ג/בת/125, תרש"צ/1/02/10, ת/9/80, ת/8/96, ג/4557

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

705.00

לגיטימציה

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה**מוצע דיר צאן ומחסן**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				705.00		סככות/מתבנים		
				705.00				
%בניה:				705.00		סה"כ:		

החלטות

1. בקשה להקמת מבנים חקלאיים בהיקפים גדולים תוך פיתוח שטח משמעותי.
 2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי מוצעים מבנים אשר יחייבו חיבורים לתשתיות מים ביוב וחשמל.
 3. הוועדה המקומית מבקשת לגבש מדיניות לגבי הבניה בשטחים החקלאיים. לצורך זה מתבצעת עבודה של סקר מבנים קיימים מול היתרים, שימושים חורגים וכד'. הוועדה תגבש מסמך מדיניות התואם להוראות תוכנית ג/6450 מחד, ומאידך מנחה את שיקול הדעת למתן היתרים בשטחים חקלאיים.
 4. הוועדה המקומית תצא לסיור בשטחים החקלאיים כולל שטח הכלול בבקשה זו. הוועדה מחליטה על השהיית הדיון בבקשה עד לביצוע הסיור.
- יודגש כי תשומת לב תוענק לצורך בתשתיות - דרכים, מים וביוב וחשמל שקשה מאוד לספקם בשטחים החקלאיים.
- הוועדה מחליטה לדחות את הבקשה.

מספר בקשה: 20130157

תיק בנין: 900100000

מבקש:

■ **בזק - החברה הישראלית לתקשורת** ח.פ. : 520031931 הגשה 29/05/2013
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כביש מס' 10 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש: 17471 חלקה: 41 יעוד: יעוד כללי

תכנית : תרש"צ/50/1, נע/מק/גבמ/289, גבמ/91, ג/12572, ג/10278

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מתקן הנדסי

תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תכנית שינויים להיתר מס' 20090207, הזזת מיקום מתקן השידור

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					36.71	=====		
					36.71			
%בניה:					36.71	סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

- 1.בקשה לשינוי מיקום תורן מהיתר 20090207 מדצמבר 2012
 2. הבקשה משקפת תורן בגובה 60 מ' אשר מוצע בקרבת מקום למגרשים שטרם שווקו בתוכנית ג/17008.
 3. עמדת הוועדה היא כי גם אם ניתן היתר בעבר, הרי שהיום לאור הרצון לשווק מגרשים אלה, יש לשקול מחדש את מיקום התורן.
- הוועדה מחליטה על השהיית הדיון בבקשה עד לתיאום פגישה עם ראש העיר ומהנדסת העיר.

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20130164

מבקש:

תעודת זהות: 511519734 הגשה 03/06/2013

א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 37 מגרש: 401 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;**

חלקה: 32 מגרש: 401; חלקה: 36 מגרש: 330 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה: 21 מגרש: 321; חלקה: 24 מגרש: 321; חלקה: 25

מגרש: 321; חלקה: 26 מגרש: 321; חלקה: 27 מגרש: 321; חלקה: 29

מגרש: 321 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17471 חלקה: 25 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה: 19 מגרש: 222, 221 יעוד: יעוד כללי

תכנית: 12572/ג, 10278/ג, 8993/ג, 9999/ג, 9423/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ביסוס לבנין

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**בקשה להיתר ביסוס בנין מס' 10****החלטות**

בקשה לביסוס ויציקת כלונסאות למבנים מס' 10 במתחם הר יונה ג'.

למבנה עצמו הוגשה בקשה להיתר ואושרה, אולם לא יצא היתר.

עמדת הוועדה היא כי יש לקבל מפת מדידה עדכנית, וכן לקבל התחייבות לגבי התאמה למבנה כולו

באמצעות תצהירים של המתכננים. יש לשלב בבקשה תוכנית העמדה עדכנית וסופית של המבנה, המבוססת

על הבקשה להיתר שאושרה. כמו כן יש לבצע תשלום אגרות והיטלים.

תשומת לב המבקשים מופנית לכך שנושא הביוב טרם הוסדר. לכן, יידרש תצהיר וכתב שיפוי בעלי

ההיתר בנושא זה, לפי נוסח שיימסר על ידי העיריה. כמו כן, יירשם תנאי בכל היתר בתחום 10278/ג

הקובע כי תנאי לאיכלוס וטופס 4 יהיה ביצוע קווי הביוב ופתרון קצה באישור משרד הבריאות.

- חו"ד יועצת משפטית-לא ניתן להתעלם מתנאי הביוב. הוראות התכנית המאושרות אינן מאפשרות הוצאת

היתרים ללא פתרון קצה מאושר. כמו כן תנאים בהיתר יהיו רק תנאים לא מהותיים,

ולא כאלה המחויבים בתקנות להיות תנאים להיתר

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- תשלום אגרות בניה

-ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- סקר קרקע

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבנין כתוצאה מביצוע.

- תנאי להיתר חתימה על כתב שיפוי ותצהיר בנושא הביוב לפי נוסח שיימסר על ידי העיריה

- תנאי בהיתר: תנאי לאיכלוס וטופס 4 ביצוע קווי ביוב ופתרון קצה לביוב באישור משרד הבריאות
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 70000010

מספר בקשה: 20130165

מבקש:

תעודת זהות: 511519734 הגשה 03/06/2013

א.פ.י. נתיב פיתוח בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר יונה ג' זמני 1 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17471 חלקה: 37 מגרש: 401 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;**

חלקה: 32 מגרש: 401 ; חלקה: 36 מגרש: 330 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה: 21 מגרש: 321 ; חלקה: 24 מגרש: 321 ; חלקה: 25

מגרש: 321 ; חלקה: 26 מגרש: 321 ; חלקה: 27 מגרש: 321 ; חלקה: 29

מגרש: 321 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17471 חלקה: 25 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17395 חלקה: 19 מגרש: 222, 221 יעוד: יעוד כללי

תכנית: 12572/ג, 10278/ג, 8993/ג, 9999, 9423/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ביסוס לבנין

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**בקשה להיתר ביסוס בנין 11****החלטות**

בקשה לביסוס ויציקת כלונסאות למבנים מס' 11 במתחם הר יונה ג'.

למבנה עצמו הוגשה בקשה להיתר ואושרה, אולם לא יצא היתר.

עמדת הוועדה היא כי יש לקבל מפת מדידה עדכנית, וכן לקבל התחייבות לגבי התאמה למבנה כולו

באמצעות תצהירים של המתכננים. יש לשלב בבקשה תוכנית העמדה עדכנית וסופית של המבנה, המבוססת

על הבקשה להיתר שאושרה. כמו כן יש לבצע תשלום אגרות והיטלים.

תשומת לב המבקשים מופנית לכך שנושא הביוב טרם הוסדר. לכן, יידרש תצהיר וכתב שיפוי בעלי

ההיתר בנושא זה, לפי נוסח שיימסר על ידי העיריה. כמו כן, יירשם תנאי בכל היתר בתחום 10278/ג

הקובע כי תנאי לאיכלוס וטופס 4 יהיה ביצוע קווי הביוב ופתרון קצה באישור משרד הבריאות.

- חו"ד יועצת משפטית-לא ניתן להתעלם מתנאי הביוב. הוראות התכנית המאושרות אינן מאפשרות הוצאת

היתרים ללא פתרון קצה מאושר. כמו כן תנאים בהיתר יהיו רק תנאים לא מהותיים,

ולא כאלה המחויבים בתקנות להיות תנאים להיתר

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- סקר קרקע

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבנין כתוצאה מביצוע.

- תנאי להיתר חתימה על כתב שיפוי ותצהיר בנושא הביוב בנוסח שימסר על ידי העיריה
- תנאי בהיתר: תנאי לאיכלוס ומתן טופס 4 יהיה ביצוע קווי הביוב והתחברות לפתרון קצה מאושר על ידי משרד הבריאות.
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 200010

מספר בקשה: 20130173

מבקש:

תעודת זהות: 309245736 הגשה 12/06/2013

חב' בזק בע"מ בלינדרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16547 חלקה: 31 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 16556 חלקה: 1 יעוד: אזור מגורים לתכנון מפורט;

גוש: 16649 חלקה: 24 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/במ/4, ג/3057, תרש"צ/1/02/25, ת/9/80, ג/4559

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

1.10

מבנה עזר

מתקן הנדסי

מהות הבקשה**מתן רישוי לארון מאגד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1.10				כללי		
		1.10						
%בניה:		1.10				סה"כ:		

החלטות

בקשה להקמת ארון סעף וחיבור חשמל, על פי סעיף 21א לחוק התקשורת (בזק ושידורים) התשמ"ב 1982. על פי החוק החלטת הוועדה לאשר מהווה היתר על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. לאור זאת, הוועדה מסמיכה את מהנדסת העיר ויו"ר הוועדה לחתום על המסמכים הנדרשים למבקש לצורך ההתחברות לחשמל. אין בהחלטה זו משום אישור חפירה או אישור אחר, אלא אך ורק למטרה לשמה נועדה.

גליון דרישות

- תשלום אגרות בניה
- אישור חברת חשמל
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים אישור חברת מי-נע

תיק בנין: 14800040

מספר בקשה: 20130174

מבקש:

תעודת זהות: 309245736 הגשה 12/06/2013

חב' בזק בע"מ בלינדרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: התאנה 4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16556 חלקה: 37 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 17832 חלקה: 48 יעוד: אזור מגורים;

חלקה: 48 מגרש: 45 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ת/9/80, ת/8/96, ג/4557

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1.10

מבנה עזר

קוי טלפון

מהות הבקשה

מתן רישוי לארון מאגד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1.10				כללי		
		1.10						
%בניה:		1.10				סה"כ:		

החלטות

בקשה להקמת ארון סעף וחיבור חשמל, על פי סעיף 21א לחוק התקשורת (בזק ושידורים) התשמ"ב 1982.

על פי החוק החלטת הוועדה לאשר מהווה היתר על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

לאור זאת, הוועדה מסמיכה את מהנדסת העיר ויו"ר הוועדה לחתום על המסמכים הנדרשים למבקש לצורך ההתחברות לחשמל.

אין בהחלטה זו משום אישור חפירה או אישור אחר, אלא אך ורק למטרה לשמה נועדה.

גליון דרישות

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- אישור חברת חשמל

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

אישור חברת מי-נע

תיק בנין: 40400020

מספר בקשה: 20130175

מבקש:

תעודת זהות: 309245736 הגשה 12/06/2013

חב' בזק בע"מ בלינדרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המוכתר מוהנא 2 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17527 חלקה: 57 יעוד: יעוד כללי

תכנית: ג/4249, ת/ב/29/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

קוי טלפון מבנה עזר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מתן רישוי לארון מאגד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						כללי		
%בניה:						סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

בקשה להקמת ארון סעף וחיבור חשמל, על פי סעיף 21א לחוק התקשורת (בזק ושידורים) התשמ"ב 1982.
על פי החוק החלטת הוועדה לאשר מהווה היתר על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
לאור זאת, הוועדה מסמיכה את מהנדסת העיר ויו"ר הוועדה לחתום על המסמכים הנדרשים למבקש לצורך ההתחברות לחשמל.
אין בהחלטה זו משום אישור חפירה או אישור אחר, אלא אך ורק למטרה לשמה נועדה.

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- תשלום אגרות בניה
- אישור חברת חשמל
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- אישור מי-נע
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

חווה ארליך - מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

גפסו שמעון - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם : שוורץ נתן/מנהל אגף ועדת בינוי ערים
רישוי ופיקוח ומזכיר הועדה.