

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2013006 ביום ה' תאריך 18/04/13 ח' אייר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר ועדת רשות רישוי מקומית
מהנדסת הועדה

גפסו שמעון
חוה ארליך

סגל:

- היועצת המשפטית
- מזכיר הועדה

עו"ד אולגה גורדון
שוורץ נתן

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100384	17531	5		יעקובוב אנה	עטרה 1 נצרת עילית	3
2	20110125	17789	22	109	הרשפינוס אלכסנדר ו	רותם 25 נצרת עילית	4
3	20110129	16555	29	76	מנסור גימאל ולין	יעל 11 נצרת עילית	5
4	20110139	16553	1		בדליאן גיטלה	לולב 62 נצרת עילית	6
5	20110230	17748	5	68	ארז לימור	עטרה 13 נצרת עילית	7
6	20110247	17732		233	נבו אהוד ומיכל	משעול דבורה 4 נצרת עילית	8
7	20110263	16555	63	15	אליהו אליהו	יעל 32 נצרת עילית	9
8	20120004	17526	49	5	סלימאן מחמוד	היונה 9 נצרת עילית	10
9	20120013	17530		28	סלאמה ח'אלד ופאיז	עדעד 26 נצרת עילית	11
10	20120326	17527	42	42/19	חורי מישל	ריחן 1 נצרת עילית	12
11	20120417	17530			עונאללה היאם ועאדי	ניצן 14 נצרת עילית	13
13	20130038	16554	66		עיריית נצרת עילית	תירוש 100 נצרת עילית	14
14	20130046	17531	2	352	אסף מאיר ושרה	כרכום 14/8 נצרת עילית	15
16	20130059	16553	11	142	סלימאן יזיד ומרים	ורדים 12 נצרת עילית	16
17	20130068	17834	28	24	צאצאשוילי שוטה ומו	דרך העמק 24 נצרת עילית	17
18	20130070	17734	36		אלבז אהרון	עצמון 4 נצרת עילית	18
19	20130075	17744		50	ברלץ לידיה , דניאל ח	סביון 2 נצרת עילית	19
20	20130078	17735	9		חיסן כאמל	תבור 41 נצרת עילית	20

תיק בניה: 2500010

מספר בקשה: 20100384

מבקש:

• יעקובוב אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עטרה 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17531 חלקה: 5 יעוד: יעוד כללי;

גוש: 17749 חלקה: 10 מגרש: 7 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/1/02/31, ג/במ/38

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

2.40

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת שטח - יציקת רצפת בטון וסגירת קחר עם חלון מאחורי מסתור הכביסה (הרחבת חדר כביסה)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2.40	83.15	תוספת בניה		
				2.40	83.15			
%בניה:				85.55		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:

א. יש להציג חתך וחזית גם בצד הדלת המוצעת. במידה ויש הפרשי גובה יש לתכנן מדרגות.

ב. להחתים שותפים לפי נסח טאבו מלא, או לשלוח הודעות באמצעות מח' הנדסה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- להגיש מעטפות מבוטלות לדואר רשום + הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו

תיק בנין: 60600250

מספר בקשה: 20110125

מבקש:**הרשפינוס אלכסנדר ורחל****תעודת זהות: 305811978 הגשה 28/03/2011**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רותם 25 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17789 חלקה: 22 מגרש: 109 יעוד: אזור מגורים ב****תכנית: ג/10278, ג/8993, ג/במ/289, תרש"צ 1/02/42, ג/במ/91**תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**לגיטימציה - לשינוי חזית הקטנת חלון****החלטות**

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מיום 16.11.11 מס' 2011010 ובה הוחלט לדחות את הבקשה.

2. הבקשה תוקנה והוגשה ללא קירוי הפרגולה, אשר פורק.

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- תשלום אגרות בניה

- להגיש מעטפות מבוטלות לדואר רשום + הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו

תיק בנין: 16500110

מספר בקשה: 20110129

מבקש:

תעודת זהות: 035612985 הגשה 20/03/2011

- מנסור ג'מאל ולין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יעל 11 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 29 מגרש: 76

שטח עיקרי שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

7.50

17.82

לגיטימציה ותוספת

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

סגירת מרפסת בקומת שניה הוספת מחסן מחומר קל

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.50	24.42	17.82	227.42	תוספת בניה		
		7.50	24.42	17.82	227.42			
%בניה:		31.92		245.24		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2012001 מיום 12.1.12
 2. המבקשים לא הוציאו היתר, ומבקשים לחדש את החלטת הוועדה ולהשלים את הליך הוצאת ההיתר.
 3. יש לכלול בבקשה את הברכה המוצעת ולמלא את תנאי התקנות (סעיף 21 בתקנות).
 4. יש לתקן את המהות ולכלול את כל האמור, כולל פרגולה מבטון במירפסת.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת וחתימת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתימות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בנין: 19400620

מספר בקשה: 20110139

מבקש:**בדליאן גיטלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לולב 62 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16553 חלקה: 1 יעוד: אזור מגורים.

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

8.68

לגיטימציה ותוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**בניית קומה נוספת לפי אופציה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				41.88	65.80	מגורים		
				41.88	65.80			
%בניה:				107.68		סה"כ:		

החלטות

1. דיון חוזר משיבת הוועדה מס' 2012001 מיום 12.1.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

2. המבקשים לא הוציאו היתר ומבקשים כיום לחדש את ההליך ולהוציא היתר בניה.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- להגיש מעטפות מבוטלות לדואר רשום + הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו

תיק בנין: 2500130

מספר בקשה: 20110230

מבקש:**■ ארז לימור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עטרה 13 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17748 חלקה: 5 מגרש: 68 ; חלקה: 11 מגרש: 66 יעוד: אזור מגורים**

תכנית: ג/במ/289, ג/במ/38, תרש"צ/1/02/30

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2.25

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**לגיטימציה - לסגירת חדר כביסה ומרפסת מעץ.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2.25	76.00	תוספת בניה		
				2.25	76.00			
%בניה:				78.25		סה"כ:		

החלטות

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 2012002 מיום 19.1.12 בה אושרה הבקשה בתנאים, אולם לא יצא היתר. מבקשים לחדש החלטת הוועדה כדי לאפשר הוצאת היתר.
 2. מבדיקת התיק עולה כי קיימת התנגדות של השכנים שהוגשה בחודש יוני 2011.
 3. עמדת הוועדה היא כי יש לקבל נסח טאבו מרוכז, והודעות לשותפים עדכניות.
 4. קיים הליך משפטי, במסגרתו ניתן פס"ד להריסה.
- יש לזמן את המבקשים והמתנגדים לוועדת המשנה הבאה.
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 11900040

מספר בקשה: 20110247

מבקש:

■ נבו אהוד ומיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משעול דבורה 4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 233 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/3312, ג/3057, תרש"צ 1/02/1

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

129.50

לגיטימציה ותוספת

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה בקומת קרקע ופרגולה למרפסת וסגירת קומת עמודים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				129.50	157.00	מגורים		
				129.50	157.00			
%בניה:				286.50		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 2012003 מיום 26.1.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה
 2. המבקשים לא הוציאו היתר ומבקשים כיום לחדש את ההחלטה ולאפשר להוציא היתר.
 3. היות וקיים הליך משפטי, הוועדה מקצה למבקשים 3 חודשים להוצאת היתר. במידה ולא יעשו כן, יועבר התיק להמשך טיפול כעבירה נמשכת.
 4. תנאי להיתר הסרת הקירוי מהפרגולה באישור המפקח.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- הגשת מעטפות מבוללות לדואר רשום+הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו למשלוח ע"י הוועד

תיק בנין: 16500320

מספר בקשה: 20110263

מבקש:

- אליהו אליהו

תעודת זהות: 071731012 הגשה 12/07/2011

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יעל 32 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 63 מגרש: 15 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/145

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

45.70

חידוש היתר

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

עדכון היתר קיים מס' 20050306 ומס. 20100241

תוספת אמבטיית ב2 קומות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				45.70	332.50	מגורים		
				45.70	332.50			
%בניה:				378.20		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר משיבה הוועדה מס' 2012004 מיום 5.2.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

2. יש להשלים חתימת מינהל על גבי התוכניות.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

מספר בקשה: 40200090 תיק בנין:

מספר בקשה: 20120004

מבקש:

סלימאן מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: היונה 9 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17526 חלקה: 49 מגרש: 5 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/4249

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - בית פרטי

לגיטימציה ותוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לתוספת חניון ושיפור תנאי דיור וכניסת הבית

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					326.25	תוספת בניה		
					326.25			
%בניה:				326.25		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 2012008 מתאריך 27.3.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה
 2. מבדיקת הבקשה עולה כי מוצעת כניסה למגרש מכביש ללא מוצא, על גבי הרחבה של קומת עמודים
 3. החלל שנוצר מתחת למפלס החניה (3.24 -) לא נחשב בשטחים המוצעים לבניה. יש לתקן.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 2600260

מספר בקשה: 20120013

מבקש:

סלאמה ח'אלד ופאיזה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עדעד 26 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17530 חלקה: 28 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 17748 חלקה: 48

תכנית: ג/במ/38

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

32.11

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

שינויים לבקשה מס' 20120013 לאחר דיון

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.11			120.75	מגורים		
		32.11			120.75			
%בניה:		32.11		120.75		סה"כ:		

החלטות

1. דיון חוזר משיבות הוועדה המקומית מס' 2012011 מיום 3.5.12 וכן מס' 2012020 מיום 2.8.12 שבהן הוחלט לדחות את הבקשה היות ואין שטחי בניה מאושרים למבוקש. הוגש ערר על החלטת הוועדה והוחלט להחזיר את התיק לוועדה המקומית. לאחר דיון עם מה העיר הוגשה תוכנית מתוקנת.
 2. התוכנית משקפת שימוש בשטחי שירות המבוססים על החלטת המליאה מיום 8.1.13 לתוספת שטחי שירות לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים התשנ"ב 1992)
 3. יש לבצע הליך של פירסום והודעה לגובלים על שטחים אלה.
 4. המשך הטיפול יהיה במסלול של וועדת משנה.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 40800010

מספר בקשה: 20120326

מבקש:**חורי מישל**

תעודת זהות: 050977180 הגשה 09/09/2012

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ריחן 1 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17527 חלקה: 42 מגרש: 42/19 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: ג/4249

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית פרטי	בניה חדשה	589.28	31.76

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**בניית בית פרטי מארבע קומות עם מעלית + בריכה**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
				קיים	מבוקש	קיים	מבוקש		
		מגורים			589.28		31.76		
					589.28		31.76		
		סה"כ:		589.28		31.76		%בניה:	

ה ח ל ט ו ת

- מבדיקת התיק והבקשה עולים הדברים הבאים:
 - המבקש רשום בהערת אזהרה בלבד. יש לרשום כבעלי הזכות בנכס את בעלי הקרקע, ולהחתימם.
 - יש לסמן בשטח את גבולות המגרש בכדי לראות את מיקום התשתיות הקיימות - מים, ביוב וניקוז
 - יש להציג חתימות כל השותפים בחלקה או לשלוח הודעות לשותפים לפי תקנה 2ב'.
 - יש להתאים את המפלסים של התכנון לתכנון הכבישים הציבוריים הגובלים. לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה.

תיק בנין: 2400140

מספר בקשה: 20120417

מבקש:**• עונאללה היאם ועאדל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצן 14 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 17530 חלקה יעוד: אזור מגורים;**

גוש: 17749 חלקה: 73 מגרש: 24 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/38, תרש"צ/02/31

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - בית משותף	תוספת	25.76	13.00

מהות הבקשה**תוספת לבנין מגורים**

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
		מגורים	25.76	94.61	13.00	21.65	1	
			25.76	94.61	13.00	21.65		
		סה"כ:	120.37		34.65			%בניה:

החלטות

1. דיון חוזר מישיבת הוועדה מס' 2013001 מיום 13.1.13 בה הוחלט לדחות את הבקשה.
 2. הבקשה תוקנה והוגשה מחדש.
 3. מבדיקת הבקשה עולה כי מוצע קיר בגבול המגרש, אשר מותיר מעבר של כ- 50 ס"מ מקיר קיים יש לקבל הסכמת השכן על שינוי זה, ובמידה ואין הסכמה- לשנות את התוכנית. בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
- גליון דרישות**
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
 - אישור הג"א
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
 - חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
 - קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
 - תשלום אגרות בניה
 - תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
 - ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
 - המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.
 - להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

מספר בקשה: 20130038

תיק בנין: 40901000

מבקש:**עיריית נצרת עילית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 100 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16554 חלקה: 66 יעוד: שמורת נוף

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

ציבורי כללי

מבנים להריסה.

מהות הבקשה

פארק יגאל אלון, עבודות גידור 1497 מ"א

עבודות הריסה מבנה במה בשטח 268 מ"ר ודילול עצים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						כללי		
%בניה:		סה"כ:						

החלטות

דיון חוזר בבקשה להריסת במה והקמת גדר- עדכון אורך הגדר.

בקשה זו מחליפה בקשה מס' 20120358, אשר נדונה בישיבה מס' 2012020 מיום 15.11.12 ואושרה בתנאים.

יש לתקן את הבקשה- בעל הזכויות בנכס

תנאי בהיתר יהיה- גידור, פינוי הפסולת לאתר מורשה על ידי קבלן המבצע באחריות קק"ל

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע,

- באחריות ק"קל.

- התחייבות הגוף המבצע (ק"קל) לביצוע תיחום ושילוט.

תיק בנין: 60300140

מספר בקשה: 20130046

מבקש:**אסף מאיר ושרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 068558865 הגשה 11/02/2013

כתובת הבנין: כרכום 14/8 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17531 חלקה: 2 מגרש: 352 ; חלקה: 46

תכנית: ג/במ/289, תרש"צ 1/02/42, ג/במ/91

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

לגיטימציה ותוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**ליגיטימציה - תוספת גג רעפים ופרגולה מעץ**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.30			115.60	מגורים		
		9.30			115.60			
%בניה:		9.30		115.60		סה"כ:		

החלטות

1. בקשה זו מחליפה בקשה מס' 20120331 אשר נדונה ואושרה בישיבה מס' 2012023 מיום 20.9.12 אולם לא יצא היתר.
 2. הבקשה עודכנה על פי המצב בשטח. יש להתאים את חישובי השטחים.
 3. היות ושולמו אגרות ולא יצא היתר, ניתן לקזז חלק מתשלום האגרות בהתאם להפרש בין השטחים. בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
- גליון דרישות**
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
 - חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
 - תשלום אגרות בניה
 - תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
 - ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
 - הגשת מעטפות מבוללות לדואר רשום+הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו למשלוח ע"י הוועד
 - להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בניה: 1100120

מספר בקשה: 20130059

מבקש:**סלימאן יזיד ומרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 28212207 הגשה 03/03/2013

כתובת הבנין: ורדים 12 נצרת עילית**גוש וחלקה: גוש: 16553 חלקה: 11 מגרש: 142 יעוד: אזור מגורים;**

גוש: 16654 חלקה: 14 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/5, תרש"צ/1/02/28, ג/4346

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית פרטי שינוי מהיתר קיים

מהות הבקשה**תכנית שינויים להיתר בניה מס' 20110027****שינוי בחזית קדמית מעמוד בטון לעמודי פלדה דיקורטיביים ושינוי צורת פרגולה באותה חזית ושינוי****בחזית דרום מזרחית - הגהת המילוי בחזית דרום מזרחית.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			52.58		223.48	מגורים		
			52.58		223.48			
%בניה:		52.58		223.48		סה"כ:		

החלטות

1. מבדיקת התיק עולה כי חסרים בתוכנית חתך דרך החניה והגינה וכן ציון המפלסים.

2. מדו"ח המפקח עולה כי המדרכה בחזית נפגעה כתוצאה מהעבודות יש לתקן מיידית.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- תשלום אגרות בניה

הגשת מעטפות מבוללות לדואר רשום+הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו למשלוח ע"י הוועד

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

- תיקון טכני בתוכנית - חתך דרך החניה והגינה וציון המפלסים

- תיקון אבן משתלבת בחזית באישור המפקח

תיק בנין: 14500240

מספר בקשה: 20130068

מבקש:**■ צאצאשילי שוטה ומרינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 014623672 הגשה 05/03/2013**כתובת הבנין: דרך העמק 24 נצרת עילית****גוש וחלקה: גוש: 17834 חלקה: 28 מגרש: 24 יעוד: מגורים 3-4 קומות;**

גוש: 16556 חלקה: 1 יעוד: אזור מגורים לתכנון מפורט;

גוש: 16555 חלקה: 4;

גוש: 17822 חלקה: 46 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 17744 חלקה: 3 מגרש: 2 יעוד: אזור מגורים;

חלקה: 24 מגרש: 707 יעוד: שטח צבורי פתוח

תכנית: תרש"צ/10/02, ג/3057, ג/2472, תרש"צ 1/02/44, ג/במ/289,

ג/במ/91

שימוש עיקריתאור הבקשהמגורים - בית משותף

שטח עיקרי

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**ליגליזציה לתוספת בשתי קומות + מרפסת**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			6.50	32.20	133.20	מגורים		
			6.50	32.20	133.20			
%בניה:		6.50		165.40		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. בקשה זו מחליפה בקשה מס' 20120370 שנדונה בישיבת הוועדה מס' 2012031 מיום 22.11.12
2. מבדיקת התיק והבקשה עולה כי יש להסתמך על הוראות משולבות בין כמה תוכניות, כולל תוכנית המתאר.

3. יש להשלים את המידע לגבי השותפים בנכס ולהחתים את כולם.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת וחותרת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- הצהרת מהנדס על יציבות המבנה לאחר הריסת קירות נושאים או פתיחת פתחים
- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבעות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים
- הגשת מעטפות מבוללות לדואר רשום+הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו למשלוח ע"י הוועד
- ביטול דלת בחזית בקומה ב' או הצגת מעקב תקני בכל החזיתות והחתכים.

תיק בנין: 10400040

מספר בקשה: 20130070

מבקש:

■ אלבו אהרון

■ אלבו יעקב

■ אלבו שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 068121086 הגשה 12/03/2013

תעודת זהות: 068121094

תעודת זהות: 068121094

כתובת הבנין: עצמון 4 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17734 חלקה: 36 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 16547 חלקה: 1 ;

גוש: 17833 חלקה: 29 מגרש: 106 יעוד: מגורים 3-4 קומות. ;

גוש: 17733 חלקה: 3 ; 2 יעוד: יעוד כללי

תכנית: ג/2604, תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/7/02/1, ג/3057, תרש"צ/10/02/1,

ג/2587, ג/4557, ג/3216

שטח שירות

6.24

תאור הבקשה

לגיטימציה

שימוש עיקרי

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**לגיטימציה פרגולה לא מקורה בחזית קדמית ומחסן פריק בחצר**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.24			74.00	מגורים		
		6.24			74.00			
%בניה:		6.24		74.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- חתימת וחנותת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

הגשת מעטפות מבוללות לדואר רשום+הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו למשלוח ע"י הווע'

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

תיק בניה: 18100020

מספר בקשה: 20130075

מבקש:

■ ברלץ לידיה, דניאל חיה, ברלץ שמואל תעודת זהות: 064368749 הגשה 17/03/2013
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סביון 2 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17744 חלקה: 50 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/1/02/22, ג/3057, ת/9/80, ג/4557, ג/4559

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח שירות

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**לגיטימציה לגגון מעל מרפסת**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.30				מגורים		
		6.30						
%בניה:		6.30				סה"כ:		

החלטות

1. בקשה לגגון על מרפסת, מחומר פלסטי.
 2. יש לשקף בבקשה את הגגונים במבנה ולרשום אם קיבלו היתר או לא.
 3. יש להחליף את חומר הקירוי לרעפים כדוגמת הגגון שבסמוך.
- בכפוף לאמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

תיק בנין: 10900410

מספר בקשה: 20130078

מבקש:**חיסון כאמל**

תעודת זהות: 052363306 הגשה 14/03/2013

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: תבור 41 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17735 חלקה: 9 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: ג/2729

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

3.50

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

פרגולה מעץ ומחסן מפלסטיק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3.50	12.50		155.40	מגורים		
		3.50	12.50		155.40			
%בניה:		16.00		155.40		סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס - ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- להגיש 3 עותקים של תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי המבקשים, בעלים ומתכננים

יש להוסיף חישוב כמויות של פרגולה

הגשת מעטפות מבוילות לדואר רשום+הודעות ותוכניות לפי מספר השותפים שלא חתמו למשלוח ע"י הווע'

חווה ארליך - מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

גפסו שמעון - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית
לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם : שוורץ נתן/מנהל אגף ועדת בינוי ערים
רישוי ופיקוח ומזכיר הועדה.