

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2012033 ביום ה' תאריך 13/12/12 כ"ט כסלו, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר ועדת רשות רישוי מקומית
מהנדסת הועדה

גפסו שמעון
חוה ארליך

סגל:

- היועצת המשפטית
- מזכיר הועדה

עו"ד אולגה גורדון
שוורץ נתן

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110042	16553	17	60	אספוב אסח וסיבו	תירוש 48 נצרת עילית	3
2	20110167	17470		406	אחמד ואיל	כליל החורש 21 נצרת עילית	4
3	20120086	16535	81		שחאדי פתחי ומייסון	איריס 14 נצרת עילית	5
4	20120098	16653	34	33	תמר בולוס ומרסייל	לולב 76 נצרת עילית	6
5	20120202	16537	4		שאמא פאדי ואמל	כרמל 12/11 נצרת עילית	8
6	20120228	16561		911	זרובי חאלד וגורגית	ורדים 13 נצרת עילית	9
7	20120397	16555	102	54	מיארה יצחק ואולגה	יעל 59 נצרת עילית	10
8	20120392	16555	51	3	אבו ראס שאדי	יעל 8 נצרת עילית	11
9	20120389	17732		169	זועבי אימאן ואיברהי	לוטם 8 נצרת עילית	12

תיק בנין: 40900480

מספר בקשה: 20110042

מבקש:

תעודת זהות: 11351061 הגשה 23/01/2011

■ אספוב אסח וסיבו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 48 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16553 חלקה: 17 מגרש: 60 ; חלקה: 7 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 16653 חלקה: 2 מגרש: 1 יעוד: אזור מגורים

תכנית: ג/במ/40

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה - הנחת גג רעפים מעל גג בטון קיים לפי היתר 20000009

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר משיבה מס' 2011003 מיום 23.3.11 בה הוחלט לדחות את הבקשה בגלל קבלת התנגדות
 3. כיום מבקשים לחדש את הליך הוצאת ההיתר לגליזציה לגג הרעפים. יש לזכור שוועדת הערר קבעה גובה מקסימלי של הגג עד 2.80 מ' או לפרק ולהשאיר את גג הבטון.
 4. הוועדה סבורה כי יש לנסות ולהגיע לפשרה בין השכנים - המבקשים והמתנגדים.
- לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לדחות את הבקשה, עד לקיום פגישת עבודה בין הצדדים בלישכת ראש העיר.

תיק בנין: 60500210

מספר בקשה: 20110167

מבקש:

הגשה 27/04/2011

- אחמד ואיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כליל החורש 21 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17470 חלקה: מגרש: 406 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 17471 חלקה: מגרש: 406 יעוד: אזור מגורים;

גוש: 177 חלקה:

תכנית: ג/במ/289

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה ותוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

תוספת פרגולה מעץ מעל המרפסת בקומה אחרונה והתקנת דוד שמש מעל לתקרת הגג

החלטות

חידוש החלטת וועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו
- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

תיק בנין: 11600140

מספר בקשה: 20120086

מבקש:

■ שחאדי פתחי ומייסון

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 059376756 הגשה 11/03/2012

כתובת הבנין: איריס 14 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16535 חלקה: 81 יעוד: אזור מגורים.

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

4.94

לגיטימציה

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה

עדכון להיתר מס' 89/א53/84 כתוצאה מהקטנת השטחים בק.הקרע והגדלתם בק. א' שינוי המעקות הקיימות בק. א' מברזל לבלוקים והגבהתן במעקה ברזל עפ"י התקן והשינוי בחלוקה הפנימית. , והקמת קיר עם מעקה באורך של 7.3 מ' עפ"י החתך המסומן ומתן לגליזציה לגינן ומשטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				4.94	202.84	מגורים		
				4.94	202.84			
%בניה:				207.78		סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- אישור מהנדסת תנועה

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

יש להגיש 3 תוכניות צבועות וחתימות במקור על ידי בעלי העניין

תיק בנין: 19400760

מספר בקשה: 20120098

מבקש:**תמר בולוס ומרסייל****תעודת זהות: 58916446 הגשה 15/03/2012**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לולב 76 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16653 חלקה: 34 מגרש: 33 יעוד: אזור מגורים

תכנית: תרש"צ/1/02/36, ג/במ/40, ג/3057

שימוש עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

שטח עיקרי

תוספת

מגורים - בית משותף

מהות הבקשה**הריסת תוספת קיימת ע"פ היתר מס' 940065****בניית תוספת למבנה קיים****בניית מדרגות גישה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				25.28	133.30	מגורים		
				25.28	133.30			
%בניה:				158.58		סה"כ:		

החלטות

1. דיון חוזר מישיבה מס' 2012027. מיום 18.10.12 בה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.
2. המבקשים פנו בבקשה לשקול צימצום הערבות הנדרשת לביצוע, היות והמבנה ברובו קיים.
3. לאחר דיון ועיון בדו"ח המפקח ובתמונות, מחליטה הוועדה להפחית את סכום הערבות לביצוע ל- 20,000 ש"ח.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חתימת השכנים: הבעלים/החוכרים בלבד בבית משותף. (לא שוכרים).
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים, ביוב ותיעול.
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- הערבות לא תפחת מ- 20000 ש"ח לאבטחת ביצוע ההתאמות
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

יוסף תנאי בהיתר - להציג מפה מצבית בגמר ביצוע

- לקראת ההיתר להגיש 3 תוכניות מתוקנות, צבועות וחתומות במקור על ידי כל בעלי העניין

תיק בנין: 11400120

מספר בקשה: 20120202

מבקש:

תעודת זהות: 029925492 הגשה 04/06/2012

■ שאמא פאדי ואמל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כרמל 12/11 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16537 חלקה: 4 ; 6 ; 13 ; 17 ; 18 יעוד: אזור מגורים.

גוש: 16546 חלקה: 4 יעוד: אזור מגורים.

גוש: 17743 חלקה: 14 ; 16 יעוד: אזור מגורים ב.

חלקה: 18 יעוד: אזור מגורים.

גוש: 17835 חלקה: 52 מגרש: 57 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: תרש"צ/1/02/1, תרש"צ/8/1/02, ג/3057, תרש"צ/10/1/02, ג/2472

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - בית פרטי תוספת 51.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת מגורים ופרגולה בקומת קרקע****תוספת מדרגות ומגורים בק - א תוספת מדרגות ומחסנים בק - ב**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				51.40	88.60	מגורים		
				51.40	88.60			
%בניה:				140.00		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר משיבה מס'. 2012017 מיום 16.7.12 בה הוחלט לדחות את הבקשה, וכן משיבה מס'.

2012025 מיום 10.10.12 בה הוחלט לדחות את הבקשה.

2. הבקשה תוקנה ועומדת כיום בדרישות, ואינה כוללת חריגה ו/או הקלה בשטחים.

לא שר את הבקשה בתנאים הבאים:

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חתימת השכנים: הבעלים/החוכרים בלבד בבית משותף. (לא שוכרים).

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

תיק בנין: 1100130

מספר בקשה: 20120228

מבקש :**זרובי חאלד וגורגית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

תעודת זהות: 023476542 הגשה 02/07/2012**כתובת הבנין : ורדים 13 נצרת עילית****גוש וחלקה : גוש: 16561 חלקה: 911**שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

10.65

בית במקום בית להריסה

מגורים - בית פרטי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**1. ביטול היתר מס' 20090246****2. הצעת בית מגורים חדש כולל סלון, מטבח, ח. שינה, שירותים וממ"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.65			252.22	מגורים		
		10.65			252.22			
%בניה:		10.65		252.22		סה"כ:		

ה ח ל ט ו ת

1. דיון חוזר משיבה מס' 2012020 מיום 2.8.12 בה הוחלט להשהות את הדיון עד לקיום סיור
2. הוגשה בקשה מתוקנת, וכיום ניתן לראות את המקום באמצעות התמונות האלכסוניות.
3. עמדת הוועדה היא כי המבנה והעמדתו אינם מהווים שינוי מהסביבה הקרובה, המורכבת כולה מבתים פרטיים צמודי קרקע.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.
- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה
- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.
- תשלום אגרות בניה
- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול (תשלום בעירייה).
- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח
- אישור מהנדסת תנועה
- סקר קרקע
- אישור חברת חשמל
- אישור "בזק"
- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

תיק בנין : 16500590

מספר בקשה : 20120397

מבקש :

תעודת זהות: 067445379 הגשה 04/12/2012

- מיארה יצחק ואולגה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יעל 59 נצרת עילית

גוש וחלקה : גוש : 16555 חלקה : 102 מגרש : 54 יעוד : אזור מגורים א ;

גוש : 16556 חלקה : 133 מגרש : 3 יעוד : אזור מגורים ב

תכנית : תרש"צ/18/02, ת/9/80, ג/4559

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - בית פרטי	לגיטימציה	1.00	24.94

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

לגיטימציה למחסן קיים מתחת למשטח חניה ו 2 גגונים מרעפים היתר קיים מס' 20050154

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.94	14.80	1.00	171.57	מגורים		
		24.94	14.80	1.00	171.57			
%בניה :		39.74		172.57		סה"כ :		

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת

- חתימת שכנים הגובלים בחלקה

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

חישוב סטתי לחניה (תיקרה)

אישור מהנדסת תנועה

- חתימת שותפים בנכס ע"פ אסמכתא-נסח טאבו מרוכז או תצהיר (בעלים או חוכרים, לא שוכרים)

- להיתר להגיש 3 תוכניות מתוקנות צבועות וחתומות במקור על ידי כל בעלי העניין

תיק בנין: 16500080

מספר בקשה: 20120392

מבקש:**אבו ראס שאדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יעל 8 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 16555 חלקה: 51 מגרש: 3 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/במ/145

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

342.28

בניה חדשה

מגורים - בית פרטי

מהות הבקשה**מוצע יח' קוטג'**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
13.16				342.28		מגורים ראשי		
				342.28				
%בניה:				342.28		סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- הסכם לבדיקת בטונים, אינסטלציה וחומרים, ע"י מעבדה מאושרת.

- חתימת וחותמת מהנדס אחראי על ביצוע השלד, אחראי על הביקורת ועורך הבקשה

- קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ושילוט שם הקבלן המבצע בשטח.

- תשלום אגרות בניה

- תשלום היטלי מים וביוב (תשלום דרך תאגיד המים מינע), ותיעול וכבישים (תשלום בעירייה).

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

- אישור מהנדסת תנועה

- המצאת חוזה התקשרות עם אתר פסולת מוצקה מאושר בדבר פינוי פסולת הבניין כתוצאה מביצוע.

חתימת שכנים

יש לסמן בתוכניות גובה קירות תומכים + ציפוי באבן לקט

- סקר קרקע

- אישור חברת חשמל

- אישור "בזק"

- לאחר השלמת התיקונים להגיש 3 עותקים צבועים וחתומים במקור

תיק בנין: 41100080

מספר בקשה: 20120389

מבקש:

■ זועבי אימאן ואיברהים

תעודת זהות: 027608983 הגשה 27/11/2012

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוטם 8 נצרת עילית

גוש וחלקה: גוש: 17732 חלקה: 169 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: ג/4558, ג/3057, ג/2473

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - בית פרטי לגיטימציה

מהות הבקשה

לגיטימציה למבנה קיים: תוספת פרגולה מעץ בחזית מזרחית, שיהיו שיפוע גג רעפים מעל ח. כביסה

שינוי בחזית צפונית ומזרחית ומערבית (ראה היתר קודם 20090237)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
2.00					69.25	מגורים		
					69.25			
%בניה:				69.25		סה"כ:		

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- אישור זכויות בנכס- ממנהל מקרקעי ישראל או מהטאבו

- תשלום אגרות בניה

- ערבות לביצוע תנאי ההיתר. פי עשרה משיעור האגרה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח

חתימת שכנים

אישור מהנדסת תנוע

חווה ארליך - מהנדסת הועדה
רשות רישוי מקומית

גפסו שמעון - יו"ר
רשות רישוי מקומית

עו"ד אולגה גורדון - היועצת המשפטית

לועדה המקומית לתכנון ובניה.

רשם : שוורץ נתן/מנהל אגף ועדת בינוי ערים
רישוי ופיקוח ומזכיר הועדה.