

# חוק עזר לנצרת עילית (אספקת מים), התשמ"ד – 1984<sup>1</sup>

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-254 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה מועצת עיריית נצרת עילית חוק עזר זה:

## 1. הגדרות

בחוק עזר זה –

- "**אבזר**" – כל חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רכשת פרטית, או של מפעל המים, או של מפעל מים פורטי, וכל מתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לנכס;
- "**הל"ת**" – הוראות למתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970, שאישר שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;
- "**חיבור למפעל מים**" – אבזר או אבזרים המקשרים בין מפעל מים לבין רשת פרטית;
- "**מבדקה**" – מכון לבדיקת מדי מים ווכולם כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשל"ד – 1976;
- "**מד מים**" – מכשיר או מיתקן כמשמעותו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשל"ו – 1976;
- "**מד מים נפרד**" – מד מים המשמש צרכן אחד, מכל סוג (מגורים, עסק, מלאכה, חקלאות, גינון, תעשייה, בניה וכיוצא באלה) כאשר קיים מד מים כללי;
- "**המועצה**" – מועצת העירייה;
- "**צרכן חדש**" – מי שהיגש בקשה למנהל לאספקת מים וצרכן הסכים להעביר לו את זכויותיו לאספקת מים;
- "**המנהל**" – מנהל מפעל המים של העירייה וכן מי שהוא העביר אליו מסמכויותיו לפי חוק עזר זה;
- "**מפעל מים**" – כל האבזרים לרבות באר, קידוח, מבנה וכל מיתקן אומכשיר המשמים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או לטיפול בהם בדרך אחרת, ואשר נמצאים בבעלות העירייה, למעט רשת פרטית;

"מפעל מים פרטי" - מפעל מים הנמצא בבעלות פרטית ;

"נכס" - בנין כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות וכל קרקע, שבתחום העירייה ;

"צרכן" - מי שמחזיק ברשת פרטית או בחלק ממנה, או בנכס בו מצויה רשת פרטית, בין שהותקן בנכס ברז ובין שלא הותקן, או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס בו הוא מחזיק, וכל מי שהתקשר עם העירייה לאספקת מים ;

"העירייה" - עיריית נצרת עילית ;

"רשת פרטית" - כל האבזרים המצויים בנכס המשמשים או המיועדים לשמש לאספקת מים לנכס או לצריכתם למעט מד-מים ;

"שטח יחידה" - בבנין או ביחידת דיור - שטח הרצפה של החדרים, המרפסות, חדרי השירותים וחדרי הכניסה, למעט השטח התפוס על ידי קירות חיצוניים ;

## 2. חיבור למפעל מים

(א) לא יעשה חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, אלא בידי המנהל.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), יגישו הוא או המחזיק בנכס, באישור בכתב של בעל הנכס, בקשה על גבי טופס שקבע המנהל ויצרף, לפי דרישת המנהל, תכניות של הנכס ושל רשת פרטית קיימת או מוצעת בו, לפי העניין.

(ג) בעל נכס שיש לו אספקת מים לנכס שהוא עומד להקים בו בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים, או שעומד לבצע בפועל בניה בנכס כאמור, יגיש למנהל בזמן הגשת בקשה להיתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בקשה לחיבור נוסף למפעל כאמור בסעיף קטן (ב); במקום לעשות חיבור נוסף, רשאי המנהל להתקין מד-מים, או לאשר את השימוש בחיבור הקיים, הכל לפי שיקול דעתו.

(ד) לא יבוצעו פעולת חיבור למפעל מים או כל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) זולת חיבור זמני הדרוש למטרת בניה, אלא אם כן הוצגה בפני המנהל תעודת אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם להל"ת.

(ה) המנהל רשאי להתנות תנאים למתן חיבור למפעל מים או לכל פעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) או להתלותם, לפי שיקול דעתו.

(ו) אין בחיבור למפעל מים או בכל פעולה אחרת האמורה בסעיף קטן (א), משום אישור המנהל

לגבי תכנון רשת פרטית, לטיבה או לתקינותה.

- (ז) בעד חיבור למפעל מים, הרחבת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו או חידושו, לפי סעיף זה, ישולמו לעיריית אגרות בשיעורים שנקבעו בתוספת.
- (ח) ביקש בעל נכס חיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב), ואין צינור מפעל מים קיים בטקע הגובל עם הנכס, מותר למנהל לבצע חיבור כמבוקש באמצעות קו צינורות מים זמני.
- (ט) בעל הנכס אשר נכסו חובר למפעל מים באמצעות קו צינורות מים זמני כאמור בסעיף קטן (ח), יהא אחראי לכל נזק שייגרם לקו המים הזמני המשמש אותו או לאבדנו או לאבדן מים הנובע מכך, לחודש או במשותף עם צרכן אחר כפי שקבע המנהל, אלא אם כן נגרשם הנזק עקב רשלנותו של עובד מפעל המים בעת מילוי תפקידו.
- (י) בעד הנחת קו צינורות מים זמני ישולמו לעירייה אגרות, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

### 3. היטל פיתוח מפעל המים

- (א) בעלו של נכס או המחזיק מטעמו אשר אין מסופקים לו מים ישלמו לעירייה היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.
- (ב) היטל פיתוח מפעל מים ישולם לעירייה לפני מתן היתר בניה שנתבקש בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, וכשאינן בקשה למתן היתר בניה – עם הגשת בקשה לחיבור מים לפי סעיף 2 (ב), לפי המועד המוקדם יותר; לא שולם ההיטל במועד כאמור וקיים חיבור למפעל מים שנעשה ללא היתר, ישולם ההיטל בעת שיוודע למנהל דבר החיבור או בעת מתן תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, להעברת הנכס בלשכת רישום מקרקעין, לפי המועד המוקדם יותר.
- (ג) קיים חיבור למפעל מים והוגשה בקשה להיתר בניה או לבניית בנין חדש בנכס, ישולם לעירייה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק, היטל פיתוח מפעל מים בשיעורים שנקבעו בתוספת לגבי הבנייה שבעדה נתבקש ההיתר האמור.

### 4. רשת פרטית (תיקון : תשנ"א)

- א. לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לתיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבזם או זיהומם, אלא לאחר קבלת היתר מהמנהל; בעד בקשה להיתר כאמור תשלום לעירייה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

- ב. לא יחובר דבר שאינו אבזר לרשת פרטית.
- ג. התקנת רשת פרטית, שינוייה, הסרתה, תיקונה, או טיפול בה בדרך אחרת ייעשו בידי בעל הנכס או הרשת הפרטית או בידי הצרכן, לפי הענין, ועל חשבונו, כפי שקבע המנהל.
- ד. רשת פרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.
- ה. (1) המנהל רשאי להורות על החלפת אבזר, בכפוף להוראות כל דין, תוך הזמן שנקבע בהוראה, באבזר אחר שהוא קבע את מידותיו, סוגו, טיבו וצורתו, ומי שקיבל הוראה כאמור, חייב למלא אחריה.
- (2) לא מילא אדם הוראה שניתנה לו לפי פסקה (1), רשאי המנהל בנוסף לסמכות הנתונה לו על פי סעיף 18 (ב), לבצע את ההוראה ולגבות ממקבל ההוראה את ההוצאות שהוצאו בשל ביצועה.
- (3) הורה המנהל על החלפת אבזר והיה האבזר במצב תקין ומתאים כדין, לא יחולו הוצאות החלפה על הצרכן או על בעל הנכס או על המחזיק מטעמו.
- (4) במקרים דחופים, לדעתו של המנהל, רשאית העירייה להחליף בעצמה אבזר ללא הוראת המנהל כאמור בפסקה (1) ולגבות מהצרכן את הוצאות החלפה, ובלבד שהודעה על כך תימסר לצרכן.
- ו. בעל נכס או צרכן שיש לו יסוד סביר להניח כי קיים ליקוי, קלקול או פגם ברשת פרטית או שטוען כי חיובו בשל אספקת מים גדל באופן בלתי סביר, רשאי לבקש, בכתב, כי המנהל יערוך בדיקה של הרשת הפרטית.
- ז. הסכים המנהל לערוך בדיקה של רשת פרטית או חלק ממנה, כמבוקש בסעיף קטן (ו) תשולם לעירייה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.
- ח. אין בפעולה של המנהל לפי סעיף זה, משום אישור לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, לטיבה או לתקינותה.

## 5. אספקת מים ומז מים

- א. אדם הרוצה באספקת מים יגיש בקשה על גבי טופס שקבע המנהל.
- ב. מים יסופקו על ידי מפעל מים בלבד, זולת אם הורה המנהל אחרת.
- ג. לא יסופקו מים אלא אם כן הותקן מד-מים, ושולמה אגרת מד-מים בשיעור שנקבע בתוספת.

- ד. התקנת מד-מים, בדיקתו, תיקונו, העתקו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת, לא ייעשו אלא בידי המנהל.
- ה. מיקום מד-מים, גדלו, סוגו וכל קביעה אחרת המתייחסת להתקנת מד-המים ייקבעו בידי המנהל, לפי שיקול דעתו.
- ו. מד-מים הוא רכוש מפעל מים.
- ז. צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אל מד-מים תהיה בכל עת חפשית.
- ח. צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים הנמצא בנכס המשמש אותו, או לבדנו, לחוד או במשותף עם אחרים, כפי שקבע המנהל, זולת אם הנזק נגרם עקב רשלנותו של עובד מפעל מים בעת מילוי תפקידו.
- ט. צרכן רשאי לדרוש כי מד-מים ייבדק על ידי מבדקה.
- י. בעד בדיקת מד-מים, לפי דרישת הצרכן, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, החזקתו, פירוקו או טיפול בו בדרך אחרת למעט התקנתו, ישולמו לעירייה אגרות מראש, בשיעורים שנקבעו בתוספת; האגרה ששולמה בעד בדיקת מד-מים תוחזר אם העלתה הבדיקה כי מד-המים לא היה תקין בהתאם לתקנות מדידת מים (מדי-מים), התשל"ו – 1976.
- יא. אגרת מד-מים תשולם לעירייה לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק.

## 6. החזרת היטל ואגרות

- א. בוטל היתר בניה או פקע כל עוד לא הוחל בבניה, יחזיר המנהל למשלם, על פי בקשתו, את הסכום או סכומים ששילם בשל היטל פיתוח מפעל מים, אגרת חיבור למפעל מים, אגרות מד-מים או אגרות התקנת מד-מים, לפי העניין, בתוספת ריבית בשיעור 4% לשנה והפרשי הצמדה למדד המחירים צרכן מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההחזרה, ובניכוי כל הוצאה שנגרמה למפעל המים בעקבות בקשת המשלם למתן היתר בניה.
- ב. לא החל בעל היתר בניה בבניה מכל סיבה שהיא ולא ביקש החזרת הסכום או הסכומים כאמור בסעיף קטן (א) ופקע ההיתר, ישולם לעירייה לפני חידוש ההיתר כדון, היטל פיתוח מפעל מים והאגרות האמורות בסעיף קטן (א) ופקע ההיתר, ישולם לעירייה לפני חידוש ההיתר כדון, היטל פיתוח מפעל מים והאגרות האמורות בסעיף קטן (א) לפי השיעורים שנקבעו בתוספת שבתוקף בעת חידוש ההיתר, בניכוי הסכום או הסכומים המקוריים ששילם, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כאמור בסעיף קטן (א) עד מועד פקיעת ההיתר.

## 7. אגרת מים

- א. (1) הותקן מד-מים, ישלם הצרכן לעירייה בעד אספקת מים אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), (מס' 2), התשמ"ד-1984 (להלן "תקנות מים"), לפי כמות המים שמדד מד המים;
- (2) מצא המנהל כי מד-מים לא היה תקין כדין בתקופה מסויימת אד מדד כמות מים, מותו לו לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנמדדה על ידי מר המים בתוספת או בהפחתה של ההפרש הנובע מאי-תקינותו;
- (3) מצא המנהל כי מד-מים לא מדד מים בתקופה מסויימת, יעריך המנהל את כמות המים שהצרכן השתמש בה באותה תקופה, לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה שקמדה לה; לא היה מוצדק לדעתו להעריך את התצורות האמור, יקבע המנהל את הצריכה לפי מיטב הערכתו.
- ב. משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד, או לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע לעירייה לפי חוק ער זה, בשיעורים האמורים בסעיף קטן (א)(1);
- הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על עופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכיו בהתאם לכך.
- ג. משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בנכס למטרות שונות יקבע המנהל לפי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בכמות המים שרשם מד-מים והצרכן ישלם בהתאם לכך אגרת מים בעד אספקת מים וכל תשלום אחר המגיע לעירייה לפי חוק עזר זה.
- ד. משמש מד מים נפרד מיתקן או אבזר לאספקת מים לנכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו במשותף למטרת מגורים בלבד או המשתמשים בו לכל מטרה ייחודית אחרת, ישלם כל צרכן את חלקו באגרת מים בעד אספקת מים ובכל תשלום אחר המגיע לעירייה לפי חוק עזר זה, בשיעורים שנקבעו בסעיף קטן (א) (1); הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.
- ה. משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת פרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנוזלו ולהורות על אופן חלוקה אחר של אגרת המים ולתקן את החיובים בהתאם לכך.
- ו. הורכבו מדי מים נפרדים לכל הצרכנים בנכס וכן מד מים כללי והיה הפרש ברישום כמויות המים ביניהם, יחולק ההפרש בין כל הצרכנים כנקבע.
- ז. הורכבו מדי מים נפרדים לחלק מהצרכנים בנכס וכן מד מים כללי, יחולק הפרש רישום המים בין מד המים הכללי לסך כל רישום מדי המים הנפרדים כדלקמן:
- (1) היו הצרכנים המשתמשים במד המים הכללי, משתמשים בנכס למטרת מגורים בלבד או

לכל מטרה ייחודית אחרת, יחולק ביניהם הפרש רישום המים האמור לעיל כפי שנקבע בתקנות המים;

(2) היו הצרכנים המשתמשים במים הכללי משתמשים בנכס למטרות שונות, יקבע המנהל פי מיטב הערכתו את חלקו של כל צרכן בהפרש.

ח. לא הותקן מד מים, ישלם הצרכן לעירייה אגרת מים בעד אספקת מים לפי כמות שקבע המנהל לפי הערכתו ובהתאם לשיעור הגבוה ביותר הקבוע בתקנות המים.

## 8. פקדונות

א. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת העירייה פקדון, בשיעורים שנקבעו בתוספת, להבטחת תשלום אגרות מים או הוצאות עקב נזק או אבדן מד-מים או קלקולו שלא ארעו מחמת פעולתו הרגילה, אגרת החזקתו של מד-מים וכל תשלום או אגרה אחרת המגיעים לפי חוק עזר זה אשר לא שולמו מראש לעירייה ולגבות מתוכו, בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כהוצאות.

ב. ביקש צרכן להינתק מחיבור מים יוחזר לו הפקדון בתוספת ריבית בשיעור 4% לשנה והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההפקדה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההחזרה.

## 9. חוזה מיוחד

א. המנהל רשאי, באישור המועצה ושר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

ב. הייתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

## 10. מועד תשלום

כל תשלום, אגרה, או הוצאות שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה מאת המנהל.

## 11. חדילה

צרכן הרוצה לחדול מלקבל אספקת מים בנכס יודיע על כך למנהל לפחות 30 ימים מראש; בהעדר הודעה כזו בכתב, או אם לא יינתן למנהל לקרוא את המונה ולבצע את ניתוק האספקה, או אם לא ישלם הצרכן את אגרת הניתוק וכל תשלום המגיע ממנו בשל אספקת המים, ישאר הצרכן אחראי בעד כל מים שייצרכו וכן לכל תשלום כדין הכרוך באספקתם, עד שהמנהל ינתק את החיבור של חלקי הרשת הפרטית, אשר בחזקתו של הצרכן, ממפעל המים.

## 12. חילופי צרכנים

- (א) רוצה צרכן להעביר זכויותיו לאספקת מים למחזיק חדש לאחר שביקש מהמנהל רישום חילופי זכויות, ישלם את כל המגיע ממנו עד לתאריך החילופין כפי שידרוש המנהל, וכן יגרום להגשת בקשה לאספקת מים על ידי המחזיק החדש.
- (ב) לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (א), תרשום העיריה את חילופי הזכויות, והצרכן ישאר אחראי לתשלום לחוד וביחד עם הצרכן החדש בעד אספקת מים לנכס וכן לתשלום כל האגרות והתשלומים על פי כל דין, אשר הצטברו עד לרישום חילופי הזכויות כדין.
- (ג) הצרכן החדש יבקש מהמנהל 30 ימים לפחות לפני מועד העברת הזכויות, רישום חילופי הזכויות.
- (ד) החזיק הצרכן החדש בנכס בלי שביקש רישום חילופי הזכויות כדין, תחול האחריות לתשלום מלא של כל חוב בשל אספקת מים לנכס על הצרכן החדש לחוד וביחד עם הצרכן הרשום.

### 13. שימוש במים

- (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום צרכן ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו; לענין חוק עזר זה יראו כבזבז שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין, או בדרך שלא אושרה כדין, וכן כאשר רשם מד-מים המשמש צרכן כמות מים מעל זו שאושרה לו על פי כל דין.
- (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכנים ולמטרות שאישר לו המנהל.
- (ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל בוהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ירחץ אדם במפעל מים או ברשת פרטית, לא יכבס בהם ולא יכניס לתוכם ולא יגרום או ירשה הכנסה לתוכם של בעל חיים או חפץ או חומר כלשהם, ולא יעשה בהם או בסמוך להם כל מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפריע את אספקתם הסדירה.
- (ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ו) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקיה ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום העיריה או בדרך של מסירת הודעה.
- (ז) לא יפתח אדם, פרט לעובד עיריה, במילוי תפקידו, שסתום המיועד להשקיית שטחים



## ציבוריים.

1. (ח) לא יטפל אדם ולא יפגע בדרך כלשהיא באבזר השייך למפעל מים או לעיריה, ולא יכנס לתחום מפעל מים, אלא אם כן קיבל לכך היתר מאת המנהל.

2. פגע אדם במפעל מים או בחלק ממנו יודיע על כך מיד למנהל.

(ט) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז לכיבוי שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

## 14. מכירת מים והעברתם

(א) לא ימכור אדם מים ולא יעביר מים לרשות אדם אחר אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול במקרה שהופסקה לצרכן אספקת מים לפי סעיף 18 (ד).

## 15. שמירה בפני זיהום

(א) אדם חייב להימנע מכל פעולה המזהמת מים או העלולה לגרום לזיהום מים, במישרין או בעקיפין, מיד או לאחר זמן.

(ב) לא יקים אדם ולא יחזיק כל מקור זיהום בסמוך למפעל מים או למפעל מים פרטי.

## 16. דרישת תיקונים ושינויים

(א) המנהל רשאי, על פי מתן דרישה בכתב, לחייב כל צרכן או כל בעל נכס או כל בעל נכס או כל מחזיק בנכס להתקין, לשנות לתקן, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית או לטפל בה בדרך אחרת, תוך זמן שנקבע בדרישה, כדי לאפשר התקנתו או העתקתו של מד-מים או כדי לסלק כל מפגע או ליקוי שעלולים להפריע לאספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה על חשבונו.

(ג) מי שלא מילא דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבון הצרכן ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

## 17. אישור סכום ההוצאות

אישור בכתב חתום בידי המנהל בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי חוק עזר זה ישמש ראיה להוצאות.

## 18. ניתוק חיבור והפסקת מים

- (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר, רשאי המנהל, כתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך לצרכן, להפסיק לו את אספקת המים.
- (ב) צרכן שלא החזיק את הסביבה שבה הותקן מד-מים במצב נקי ומסודר ובאופן שהגישה אל מד-המים חפשית בכל עת, רשאי המנהל, כתום שבעה ימים מיום מסירת התראה על כך.
- (ג) בזבז תרכס צחפ, זיהם אותם, לא נמנע מזיהומם, פגע הם בכל דרך אחרת, התשמש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין בקשר למים, אספקתם והשימוש בהם, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, להפסיק את אספקת המים.
- (ד) בשעת חירום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 16 או במרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי המנהל, בכת עת ולאחר מסירת התראה כאמור בסעיף קטן (א) להפסיק את אספקת המים.
- (ה) נעשה חיבור למפעל מים בניגוד לסעיף 2, או חודש חיבור למפעל מים או אספקת מים בניגוד לסעיף 19, רשאי המנהל, בכל עת ובכפוף לאמור בסעיף 20, לנתק את החיבור או להפסיק את אספקת המים.
- (ו) חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן לפי חוק עזר זה, או לאחר תיקון כל הטעון תיקון ולאחר אישור המנהל לפי העניין.
- (ז) חלפו הסיבות להפסקת אספקת מים האמורות בסעיף קטן (ג), רשאי המנהל חלדש את אספקת המים.
- (ח) השימוש בסמכויות לפי סעיף אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.

## 19. חידוש חיבור

- (א) חיבור למפעל מים שנותק או אספקת מים שהופסקה, לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודשו אלא בידי המנהל, לאחר שתשולם לעירייה אגרה בהתאם לשיעורים שנקבעו בתוספת.
- (ב) חיבור למפעל מים שנותק או לאספקת מים שהופסקה, אשר חודשו שלא בידי המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים כאילו נעשו בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

## 20. רשות כניסה

- א. המנהל רשאי להכנס לכל נכס או לכל בנין או חלק ממנו בשעות שבין 08:00 – 18:00 ובמקרה של צורך דחוף ובשעת חירום – בכל זמן סביר, כדי –

(1) לקרוא מד-מים, להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, להעתיק או לפרק מד-מים או רשת פרטית ולעשות כל מעשה אחר שנחוץ לעשותו כדי למנוע בזבוז מים, זיהום או פגיעה בהם בכל דרך אחרת או שימוש בהם בניגוד להוראות חוק עזר זה;

(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים, או פגיעה בהם בצורה אחרת או לברר את כמות המים שסופקו לצרכן;

(3) למסור כל חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;

(4) לנתק חיבור או להפסיק אספקת מים לפי סעיף 18;

(5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;

(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשות לפי חוק עזר זה.

ב. לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

## 21. מסירת הודעה

מסירת הודעה, דרישה, הוראה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרו לידי האדם שאליו הם מכוונים, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחו בדואר במכתב רשום שנמען אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין, אם הוצגו במקום בולט הנראה לעין באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו הם דנים או פורסמו בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

## 22. עונשין (תיקון: תשל"ו, תשמ"ב, תשמ"ג, תשמ"ד, תשמ"ה, תשמ"ו, תשמ"ח)

העובר על הוראה מהוראות חוק עזה זה, דינו – קנס 600 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס נוסף 24 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה מאת המנהל.

## 23. ביטול

חוק עזר לנצרת עילית (אספקת מים), התשכ"ו-1966 – בטל.

## 24. הוראות מעבר

כל פעולה וכל הליך משפטי שהוחל בהם לפי חוק עזר לנצרת עילית (אספקת מים), התשכ"ו – 1966, לפני תחילתו של חוק עזר זה, ואשר טורם הסתיימו לפני תחילתו של חוק עזר זה ימשיכו לחול לגביהם הוראות חוק עזר זה לנצרת עילית (אספקת מים), התשכ"ו – 1966.

### תוספת (סעיף 2 (ה) (1))

#### האגרה בשקלים חדשים

1. אגרת חיבור למפעל מים (סעיף 2 (ז))

6400 160	(א) (1) כל יחידת דיור עד 75 מ"ר לכל מ"ר נוסף
6400 160	(ב) לכל יחידת עסק או משרד עד 30 מ"ר לכל מ"ר נוסף
8000 160	(ג) לכל יחידת מלאכה ששטחה עד 30 מ"ר לכל מ"ר נוסף
9920 160	(ד) לכל יחידת תעשייה עד 60 מ"ר לכל מ"ר נוסף
25,000	(ה) ובנוסף לכל 1000 מ"ק צריכה שנתית, או חלק מהם באופן יחסי לכל יחידת דיור, עסק, משרד, בית מלאכה או יחידת תעשייה
	(2) הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, לפי דרישת הצרכן או כתוצאה מפירוק עקב עבירה

3200	על חוק עזר זה והחזרתו בהיתר - עד "2" למעלה מ - "2" לפי חשבון שהגיש המנהל
1040	2. אגרה בעד היתר לשינוייה, או פירוקה של רשת פרטית (סעיף 4 (א))
1600	3. אגרה בעד בדיקה של רשת פרטית (סעיף 4 (ז)):
1040	א. לבנין שבו דירה אחת
1040	ב. לכל דירה או יחידה נוספת בבנין
10400	4. (1) היטל פיתוח מים בבנין מגורים (סעיף 3 (א)) - (א) למגרש ששטחו עד 500 מ"ר
208	(ב) לכל מ"ר נוסף של שטח המגרש
672	(ג) ונוסף לזה, לכל מ"ר של שטח בניה בכל קומה
10400	(2) בבנין שאינו למגורים - (א) למגרש ששטחו עד 500 מ"ר
272	(ב) לכל מ"ר נוסף של שטח המגרש
544	(ג) לכל מ"ר משטח הבנין
170	(ד) ונוסף לזה, לכל מ"ר ק נפח
672	(3) תוספת בניה בבנינים קיימים - לכל מ"ר שטח בניה בכל קומה
24	(4) בבנינים ציבוריים המשמשים אך ורק מוסדות דת, תרבות, סעד, צדקה, חינוך, בתי מחסה או הנצחה, שאינם משמשים להפקת רווחים - (א) לכל מ"ר של שטח המגרש
72	(ב) לכל מ"ר של שטח בניה בכל קומה

- 1152 5. אגרת בדיקת מד-מים לפי בקשת הצרכן, כולל דמי פירוק הובלה והתקנה מחדש (בסעיף 5 (ג))
- פטור במידה שמד המים לא תקין
6. אגרת התקנת מד-מים (סעיף 5 (ג)) -
- לפי המחיר שנקבע ליצרן על פי חוק הפיקוח על מצרכים, התשי"ח - 1957<sup>7</sup>, בתוספת 25%.
- 1600 7. אגרת הנחת קו צינורות זמני לכל מטר רץ אורך (סעיף 2 (ג))
- 2880 8. אגרת חידוש חיבור (סעיף 19 (א))

<sup>7</sup> קתש"ם תשמ"ד, 426, 805; תשמ"ה, 133; תשמ"ו, 2; תשמ"ח, 179; תשנ"א, 206.