



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

5 באוגוסט 2019

966

ד' באב התשע"ט

עמוד

662	.....	התשע"ט-2019	חוק עזר לנצרת עילית (סלילת רחובות), התשע"ט-2019
670	.....	התשע"ט-2019	חוק עזר לנצרת עילית (שילוט), התשע"ט-2019
682	.....	התשע"ט-2019	חוק עזר לנצרת עילית (תיעול), התשע"ט-2019
690	.....	התשע"ט-2019	החלטת רישוי עסקים (איסורים והגבלות ברוכלות), התשע"ט-2019

## חוק עזר לנצרת עילית (סלילת רחובות), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית נצרת עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה בתחום שיפוט העירייה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לעירייה;

“היטל סלילת רחובות” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

“היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

“היתר בנייה” – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>2</sup>;

“חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>;

“חוק עזר קודם” – כל חוק עזר לעירייה בדבר סלילת רחובות שקדם לחוק עזר זה;

“יציע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;  
"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען,  
מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו  
לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>5</sup>;  
"העירייה" – עיריית נצרת עילית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת  
למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים  
במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס  
פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז  
מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל  
אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר  
התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב  
ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע  
רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע  
רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח  
המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד  
נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;  
"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;  
"נכס מעורב" – נכס המיועד, או המשמש במעורב, הן לשימושים של נכס למגורים והן  
לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים, כל אחד מהם,  
בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט  
1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או  
תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי  
הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סטייה מהיתר" – כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד  
או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילת

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

”ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו, כולן או חלקן, לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975<sup>6</sup>;

”רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרגה, לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, הפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

”רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון – לפי הבקשה שאושרה;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>7</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”שימוש חורג” – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

<sup>6</sup> ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.  
<sup>7</sup> ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;  
"תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970\*.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה וזאת בכפוף לקיומו של רחוב הגובל בנכס שנשלל על ידי העירייה; לא קיים רחוב סלול הגובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נשלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) (1) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(2) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(3) היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(א) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(ב) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ד) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה, היטל קודם או דמי השתתפות (להלן – תשלום קודם), לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין המצויים בפועל בנכס, בעת הטלתו של התשלום הקודם, במניין

\* ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם התשלום הקודם.

(ד) שולם בעד נכס תשלום קודם, יחויב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם התשלום הקודם.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו תשלום קודם, יחויב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחויב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל בשל בנייה חורגת (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.

היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה).

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, יחויב בעליו בתשלום היטל, על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בתשלום היטל, לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס להיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 4, בינוניים המחויבים.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל  
שטח המיועד  
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ורכיבי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום  
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה –

(1) כחיוב במועד יזום על ידי העירייה לפי סעיפים 2(ב)1, 4(ג), 5(ג) או 5(ה), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) כחיוב במועד סמוך לאישור בקשת בעל הנכס לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה טרם מתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד יזום על ידי העירייה לפי סעיפים 2(ב)1, 4(ג), 5(ג) או 5(ה) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים  
יחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד סמוך לאישור בקשת בעל הנכס לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ד) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

חיוב בעלים  
משותפים

10. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגובר העירייה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – חיוב קודם). וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו.
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. תעריפי ההיטל הקבועים בתוספת לחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי; לענין זה –



"המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון;

"המדד היסודי" – מדד חודש פברואר 2017 (שפורסם בחודש מרס 2017).

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

14. על אף האמור בסעיף 13, ביום פרסומו של חוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל הוראת שעה שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה לעומת מדד חודש פברואר 2017 (שפורסם בחודש מרס 2017).

15. מיום ד' בתשרי התשפ"ב (29 בספטמבר 2022), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה מגבלת חיוב טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

16. חוק עזר לנצרת עילית (סלילת רחובות), התשס"ב-2002 – בטל. ביטול

## תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	1. היטל סלילת כבישים –
30.67	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
173.70	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
57.90	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכות –
15.27	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
86.47	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
28.82	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
45.94	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
260.17	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
86.72	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

### טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית נצרת עילית, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/ות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוננת העירייה לצאת

<sup>9</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 307.

למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של .....  
לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....  
.....  
מהנדס העירייה

## טופס 2

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית נצרת עילית, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות  
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום  
.....

.....  
מהנדס העירייה

כ"ז בסיוון התשע"ט (30 ביוני 2019)

(חמ 3-8)

רונן פלוט  
ראש עיריית נצרת עילית

### חוק עזר לנצרת עילית (שילוט), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העירייות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה  
מועצת עיריית נצרת עילית חוק עזר זה:

#### פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

“ארגז ראווה” – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה אשר  
מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא  
לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;  
“בניין” – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –  
(1) כל חלק ממנו, המחובר לו חיבור של קבע;  
(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או התוחמים או המיועדים  
לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;  
“בעל נכס” – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של נכס בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי חוק המקרקעין,  
לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור, הזכאי להירשם על פי דין;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס  
היה נתון הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) שוכר או שוכר משנה או המחזיק בנכס באופן אחר;
- (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לעניין שילוט שמינה ראש העירייה, לפי סעיף 18 לחוק עזר זה;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup>;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

"לוח מודעות עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות העירייה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור לצורך פרסום;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראויה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, שלא נועדו להיות מוצגים דרך קבע, למעט עלונים המחולקים ביד לעוברים ושבים או המופצים לבתים;

"מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום שבבעלות העירייה או בחזקתה והמשמש לפרסום, וזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש, כולו או עיקרו, לציבור או מקום הנשקף לציבור, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, ולרבות אלה:

- (1) כל רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל;
- (2) כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי מפולש, וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או ראוי להיכנס אליו, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית;

(3) כל מקום המצוי בבעלותו או בחזקתו של הפרט הנשקף אל רחוב, וכן כל מקום עינוג ציבורי, מסעדה, בית קפה, בית מלון או חניון;

"נכס" – לרבות בניין, מקרקעין, וכל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין, כלי רכב, נגררים, קרונות ניידים או ניחים או מבנים יבילים;

"העירייה" – עיריית נצרת עילית;

"עסק" – לרבות חנות, כול-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן וכל עסק, וכל מקום אחר שמתקיימת בו פעילות מכל סוג שאינו מגורים;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט במקום ציבורי, על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח מודעות עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, כולל פרסום על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע במשך

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

יממה אחת לפחות הנגרר על ידי כלי רכב אחר, או פרסום על גבי כלי רכב שתכליתו העיקרית היא פרסום דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העירייה;

“פרסום חוצות” – פרסום תוכן מתחלף המתופעל על ידי גוף שעיסוקו פרסום;

“ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975<sup>4</sup>;

“רחוב” – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור, בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

“רישיון” – רישיון שילוט הניתן בידי ראש העירייה בהתאם לסעיף 2;

“רכב” – כהגדרתו בפקודת התעבורה<sup>5</sup> ובתקנות התעבורה, התשכ”א-1961<sup>6</sup>;

“שבוע” – שבוע או חלק ממנו;

“שטח שילוט” – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של השטח של כל צדיו;

“שילוט” – שלט או מודעה;

“שלט אלקטרוני” – שלט שהתוכן הפרסומי בו מתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים או חשמליים, לרבות בדרך הסרטה, הקרנה או בדרך תמונות, תכנים או מצגים מתחלפים;

“שלט מואר” – שלט שהתוכן הפרסומי בו קבוע ומואר באמצעות תאורה המוונת על ידי חשמל, בין אם תאורה בתוך השלט ובין אם תאורה המאירה את השלט;

“שלט” – הודעה שנועדה להיות מוצגת דרך קבע או לזמן ממושך, המכילה את שמו או כינויו של אדם או מקצועו או שמו או כינויו או מהותו או טיבו של עסק או של שירות או של כל פעילות אחרת או של מוצר או של תוצר או כל צירוף של אלה, המראה או הכוללת מילים, אותיות, מספרים, תמונות, ציורים, בין אם היא מחוברת או נתמכת לנכס או למיתקן או לכלי רכב ובין שאיננה מחוברת או נתמכת אליו, בין שהיא יצוקה או חרוטה בקיר הנכס, בין שההודעה מוארת ובין שאיננה מוארת או שהיא מוארת לסירוגין או שהיא הודעה אלקטרונית, לרבות כל אבזרים ומיתקנים הנושאים את ההודעה.

### פרק שני: שלטים

סימן א': חובת רישוי, פטור מרישוי, שילוט אסור

- |    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| 2. | לא יציג אדם שלט במקום ציבורי, לא ירשה ולא יגרום לאחר מטעמו להציג שלט במקום ציבורי, אלא לפי רישיון מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שלטים כמפורט בתוספת הראשונה. | הצגת שלט              |
| 3. | (א) סוגי השלטים המנויים להלן אינם טעונים הוצאת רישיון שלט ולא מחויבים בתשלום אגרת שלט:   | שלטים הפטורים מרישיון |

<sup>4</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>5</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

(1) שלט שגודלו אינו עולה על 1 מ"ר, המוצג על דלת כניסה לבית מגורים או בית עסק, המציין את אלה בלבד: שם ומספר הטלפון של המתגורר בבית; שם ומספר טלפון של בעל העסק, תוארו, מקצועו או משלח ידו; לעניין זה, "בית מגורים" – בניין המיועד למגורים על פי תכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, והמשמש בפועל לתכלית זו;

(2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי שאינו פועל למטרת רווח, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהיה כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(3) שלט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשלט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;

(4) שלט שחובה להציג על פי דין;

(5) שלט של הממשלה, של הרשות המקומית או של בתי המשפט.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסומו של השלט בהתאם לאמות המידה שתקבע העירייה כמפורט בסעיף 19, ומפרסמו יפרסמו בהתאם להוראות ראש העירייה.

4. (א) לא יפרסם אדם שלט, לא יגרום לפרסומו ולא ייתן רישיון לשלט שהתקיים בו שלטים אסורים וסייגים למתן רישיון אחד מאלה:

(1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות את תנועת כלי הרכב או הולכי הרגל או להפריע להם;

(2) הוא עלול לגרום לנזק או מטרד כלשהו, לרבות רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה;

(3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;

(4) הוא הוצב ופורסם על גבי מיתקנים או אבזורים שלפי טיבם, טבעם ותכליתם אינם ראויים ואינם מיועדים להצבת שלט, לרבות על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מוגן אוויר, צינור אוויר, צינור ביוב, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, עץ או במקום שנועד לצידוד או למיתקנים לכיבוי שרפות;

(5) הוא צבוע על בניין; ביקש אדם לפרסם שלט על דרך צביעתו על בניין, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט;

(6) בשל ממדיו או צורתו או צבעו, הוא עלול לפגוע בצורה האחידה של חזיתות הבתים או שהוא מהווה מטרד;

(7) הוא עלול להסתיר חלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי או לפגוע בו.

(ב) אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ובכלל זה חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959.<sup>7</sup>

<sup>7</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 138.

5. (א) ראש העירייה רשאי להכריז, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, על אזור או חלק ממנו, או על רחוב או רחובות או חלק מהם, כעל אזור שילוט מיוחד שבו לא יוצג שלט או ששלט שיוצג בו יהיה בהתאם לתכנית שילוט שאישרה העירייה (להלן בסעיף זה – תכנית שילוט).

(ב) אזור השילוט המיוחד ותכנית השילוט יפורסמו בציבור בדרכים שתקבע העירייה, וכן יהיו נתונים לעיון הציבור במשרדי העירייה בשעות העבודה המקובלות.

(ג) בתכנית שילוט רשאי ראש העירייה לקבוע, בין השאר, תנאים בנוגע לצורת השלט, גודלו, תוכנו, צורתו, החומר שממנו הוא עשוי, אופן הצבתו וכל תנאי אחר הקשור בשלט ובפרסומו.

(ד) באזור שילוט מיוחד לא יינתן רישיון שלט שלא בהתאם לתכנית השילוט, אלא מטעמים מיוחדים ולפי המלצת הוועדה המקצועית.

### סימן ב': רישיון שלט

6. המבקש להציג שלט יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; הבקשה תכלול –

(1) את שמו ומענו ומספר הזוהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;

(2) תרשים של השלט המוצע;

(3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השלט שלגביו מוגשת הבקשה ומקום הצגתו;

(4) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השלט;

(5) את פרטי המתקין ופרטי יצרן השלט;

(6) פירוט אופן חיבור השלט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השלט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;

(7) אם מבוקש רישיון לשלט אלקטרוני או לשלט מואר הכרוך באספקת חשמל – יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות השלט האמור וכי השלט האלקטרוני או השלט המואר, לפי העניין, יכול מפסק פחת;

(8) אישור ממבטח מורשה בדבר ביטוח השלט והתקנתו נגד נזק כלשהו, לרבות נזק לצד ג', עוברי אורח או מי שנמצא בסביבת השלט;

(9) מסמך המאשר את הסכמת בעל הנכס שבו יפורסם השלט, לעניין נכס שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד – תצורף לבקשה הסכמת כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין;

(10) כל אישור הנדרש על פי כל דין, לרבות היתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, בעבור שלט שאינו פטור מהיתר לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד–2014.<sup>8</sup>

7. (א) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה העירייה כאמור בסעיף 19; בכלל זאת, מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השלט, החומר שממנו ייוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו, וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

<sup>8</sup> ק"ת התשע"ד, עמ' 1532.

- (ב) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשלט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.
- (ג) במתן רישיון, רשאי ראש העירייה להיוועץ בוועדה המקצועית לשילוט שתבדוק אם השלט המבוקש הוא לפי הוראות חוק עזר זה, לרבות אם אין בו כדי לפגוע בחזות ארכיטקטונית של הסביבה; הוועדה המקצועית לשילוט מוסמכת להמליץ לראש העירייה על מתן רישיון או על סירוב לתתו, הכול בתנאים שייקבעו.
- (ד) לא יינתן רישיון לשלט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה על פי דין, או אם לדעת ראש העירייה השלט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השלט מפרסם עסק שאין לגביו רישיון בהתאם לחוק רישוי עסקים, או אם השלט מפרסם עסק המתקיים במקום שאין לו היתר על פי חוק התכנון והבנייה.
- (ה) לא תסורב בקשה למתן רישיון מהטעמים האמורים בסעיף זה אלא לאחר התייעצות שיקיים ראש העירייה עם הוועדה המקצועית לשילוט.
- (ו) לא יינתן רישיון לשלט אלקטרוני או לשלט מואר, אלא אם כן השלט מצויד במפסק פחת, הצנרת המספקת חשמל לשלט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך ואישורו בכתב נמסר לידי ראש העירייה, כאמור בסעיף 6(7).
- (ז) לא יינתן רישיון לשלט אלקטרוני במקום ציבורי אלא לאחר היוועצות עם הוועדה המקצועית לשילוט; התיר ראש העירייה פרסום והצגה של שלט אלקטרוני כאמור, יחולו על שלט זה הוראות חוק עזר זה – בהתאמה ולפי העניין.

8. (א) על שלט של עסק במקום שבו מתנהל העסק, יחולו ההוראות האלה: שלט במקום העסק

- (1) לא יינתן רישיון שלט אלא לשלט אחד בלבד בעבור כל עסק;
- (2) על אף האמור בפסקה (1), בעסק שבו יש יותר מחזית אחת הפונה לרחוב, רשאי אדם להציג שלט אחד בכל חזית הפונה לרחוב;
- (3) לא יוצג ולא יפורסם שלט של עסק אלא בחזית המבנה שבו מתנהל העסק בלבד;
- (4) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק.

(ב) ביקש אדם להציג בעסק שלט שלא על פי ההוראות בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה לאחר היוועצות עם הוועדה המקצועית להתיר לו לעשות כן מנימוקים שיירשמו.

9. (א) רישיון השלט יהיה בתוקף עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן. תוקף הרישיון

(ב) לא יהיה תוקף לרישיון אם ניתן על סמך הצהרה כוזבת; לעניין זה, "רישיון" – לרבות חידוש רישיון לפי סעיף 11.

10. (א) הוצב שלט בלא שניתן רישיון בעדו, רשאי יהיה ראש העירייה לתת לבעל השלט רישיון שלט זמני למשך תקופה מרבית של 6 חודשים; הרישיון הזמני יכול שיותנה בתנאים ובקיום דרישות שיציב ראש העירייה.

(ב) בתקופת הרישיון הזמני בעל השלט רשאי לפעול להשגת רישיון שלט קבוע בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

(ג) ראש העירייה רשאי להאריך את תוקף הרישיון הזמני ב-6 חודשים נוספים מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ד) בעד רישיון שלט זמני תשולם אגרת שילוט קבוע בסעיף 12.

11. (א) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, וזאת על גבי הטופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה.

(ב) ראש העירייה רשאי לחייב בעל שלט להגיש במצורף לבקשתו לחידוש רישיון את המסמכים והפרטים הנדרשים לגבי בקשת רישיון כמפורט בסעיף 6, כולם או מקצתם, בהתקיים אחד או יותר מאלה:

(1) הצהיר בעל השלט על שינויים בשלט שבעדו מתבקש חידוש רישיון;

(2) התגלה לעירייה כי חל שינוי בשלט כאמור לעומת מצבו בעת מתן רישיון השלט המקורי;

(3) חל שינוי במדיניות העירייה בנוגע לתנאי רישיון לשלט, שיסודו בשיקולים של בטיחות, חזות העיר, איכות הסביבה וכל שיקול ענייני אחר המצדיק או המחייב הצבת דרישות נוספות שלא הוצבו בעת מתן הרישיון המקורי וכתנאי להענקתו;

(4) מאז מועד מתן רישיון השלט המקורי או הצבתו בפועל של השלט, חלף פרק זמן המחייב או המצדיק בדיקות נוספות או הגשת אישורים מחודשים שתכליתם בריאות הציבור, ביטחון, בטיחותו או כל עילה אחרת כיוצא בזה.

(ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (א) ושולמה אגרת שלט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שלט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי העירייה הודעה בכתב ולפיה סירבה לחידוש הרישיון.

#### סימן ג': אגרת שלטים

12. (א) בעד מתן רישיון שלט או חידושו ישלם בעל השלט או מי מטעמו אגרה לעירייה, לפי השיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) הוצא רישיון שלט אחרי יום 30 ביוני בשנה פלונית, והשלט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ג) פקע רישיון או נשלל רישיון לפי חוק עזר זה, לא יהיה זכאי בעל השלט להחזר סכום האגרה ששילם לעירייה, כולו או חלקו.

(ד) לא יציג אדם שלט בלי להדביק על גביו תווית שקיבל מהעירייה ובה מצוין אישור בדבר תשלום אגרת הרישיון המצוינת בסעיף קטן (א); התווית תודבק בפניה הימנית התחתונה של כל שלט, והיא תכלול פרטים לזיהוי בעל השלט.

#### סימן ד': הוראות שונות בעניין שלטים

13. לא יפרסם אדם שלט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השלט, מתקינו או יצרנו.

14. (א) לא ישנה אדם שלט במשך תקופת תוקף הרישיון, אלא על פי הרישיון שבידו ובהתאם לתנאיו.

(ב) שינה בעל רישיון, בתוך תקופת הרישיון, את תוכן השלט, צורתו, מידתו, סוגו, מיקומו של השלט או את החומר שממנו עשוי השלט, בניגוד לתנאי הרישיון, יפקע תוקף הרישיון.

(ג) בקשה לשינוי בשלט דינה כדין בקשת רישיון לשלט חדש.



(ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג), יהיה רשאי ראש העירייה לפטור בעל רישיון מחובת רישוי מחדש עקב שינוי בשלט, במקרה שבו השינוי בשלט אינו מהותי.  
(ה) הוראות סעיף זה לעניין תוכני השלט אינן חלות על פרסום חוצות.

15. (א) בעל רישיון שלט יהיה אחראי לאחזקת השלט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח. אחזקת שלט

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא איתרה העירייה את בעל רישיון השלט וזאת לאחר שנקטה העירייה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, רשאי ראש העירייה למסור דרישה לבעל הנכס ובה להורות לו לנקוט פעולות לאחזקת השלט או להסרתו, לפי בחירת בעל הנכס; בעל נכס שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעים סבירים" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא בזה.

16. (א) בעל רישיון שלט אחראי להסרת השלט עם פקיעת תוקפו של רישיון השלט או ביטולו.

(ב) בעל שלט, בין אם קיבל רישיון שלט ובין אם השלט פטור מהוצאת רישיון שלט, אחראי להסרת השלט אם העסק שהשלט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשלט מפרסם חלף.

17. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שלט או הרשה לאחר מטעמו לפרסמו, להסיר שלט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש מאדם כאמור לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השלט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש העירייה ושצוינה בהודעה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השלט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם 21 ימים קודם לביצוע הפעולה.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת, לאחר בירור וחקירה באמצעים סבירים (כמשמעותו בסעיף קטן 15(ב)), שלא ניתן לדעת את שמו ומענו של בעל השלט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

### פרק שלישי: ועדה מקצועית לשילוט וגיבוש אמות מידה

18. (א) ראש העירייה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתכלול 5 חברים ובהם: גובר העירייה, מהנדס העירייה, מנהל אגף הפיקוח העירוני, מנהל אגף לאיכות הסביבה בעירייה והיועץ המשפטי לעירייה או נציגיהם.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש העירייה בנושאים המפורטים להלן:

- (1) כל נושא שנקבעה לגביו חובת היוועצות בחוק עזר זה;
- (2) כל בקשה לרישיון שלט או כל מקרה אחר שעניינו נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שיביא ראש העירייה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

גיבוש אמות מידה 19. (א) העירייה תקבע, לאחר שהונחו לפנייה המלצות הוועדה המקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השלט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכן לגבי סוגי שלטים שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) לא יינתן רישיון שלט אלא בהתאם לאמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) המלצות הוועדה המקצועית בדבר אמות המידה יאושרו על ידי ראש העירייה, ולאחר מכן יאושרו על ידי מועצת העירייה; אמות המידה יפורטו במסמך כתוב בציון מועד אישורם על ידי מועצת העירייה.

(ד) העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה וכן יפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

(ה) העירייה תפרסם הודעה בעיתון מקומי על אישור אמות מידה כאמור בסעיף קטן (ג); לעניין זה, "עיתון מקומי" – כהגדרתו בסעיף 216(ב) לפקודת העיריות.

(ו) על שינוי אמות המידה, הוספה עליהן או הפחתה מהן, יחולו הוראות סעיפים קטנים (א), (ג) עד (ה), בשינויים המחוייבים.

### פרק רביעי: מודעות

פרסום מודעה 20. לא יפרסם אדם מודעה במקום ציבורי ולא ירשה לאחר מטעמו ולא יגרום לפרסומה, אלא בלוחות מודעות שקבע ראש העירייה ובהתאם להוראות חוק עזר זה.

מודעות מותרות 21. הוראות סעיף 20 לא יחולו על המודעות האלה:

(1) מודעה המתפרסמת מטעם מוסד תכנון ואשר פרסומה נדרש על פי דין;

(2) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את כלי הרכב למכירה;

(3) מודעה הנישאת על ידי אדם באסיפה או בהפגנה, ובלבד שאינה נושאת תוכן שיווקי או מסחרי.

מודעות אסורות 22. לא יפרסם אדם מודעה, ולא יגרום לפרסומה של מודעה, שהתקיים בה אחד מאלה:

(1) היא עלולה לפגוע בבטיחות, להטעות את תנועת כלי הרכב או הולכי רגל או להפריע להם;

(2) היא עלולה לגרום לנזק או למטרד כלשהו, לרבות רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגעת באיכות הסביבה;

(3) היא חוסמת דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריעה למעבר בו;

(4) היא פרסומה על גבי מיתקנים או אבזרים שלפי טיבם, טבעם ותכליתם אינם ראויים ואינם מיועדים לפרסום מודעה, לרבות על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מזגן אוויר, צינור אוויר, צינור ביוב, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, עץ או במקום שנועד לציוד או למיתקנים לכיבוי שרפות;

(5) היא צבועה על בניין; ביקש אדם לפרסם מודעה על דרך צביעתה על בניין, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט;

(6) בשל ממדיה או צורתה או צבעה, היא עלולה לפגוע בצורה האחידה של חזיתות הבתים או שהיא מהווה מטרד;

(7) היא עלולה להסתיר חלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי או לפגוע בו;

(8) היא פורסמה על מיתקן שהוא מיתקן פרסום עירוני או לוח פרסום עירוני, וזאת שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה;

(9) היא מפורסמת במקום ציבורי אך לא על גבי מיתקן פרסום או לוח פרסום עירוני.

23. (א) ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, להחליט לוח מודעות עירוני על התקנת לוחות מודעות עירוניים.

(ב) הותקנו לוחות מודעות עירוניים, על פי החלטת ראש העירייה, יחולו עליהם הוראות סעיף קטן זה:

(1) ביקש אדם לפרסם מודעה על גבי לוח מודעות עירוני, ישלם אגרת מודעות הקבועה בחלק ג' שבתוספת הראשונה;

(2) ישלם אדם אגרת מודעות, תפרסם העירייה את המודעה במקום המיועד לכך בלוח המודעות העירוני;

(3) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, מודעה על גבי לוח מודעות עירוני.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), מודעות אבל אינן מחויבות באגרת מודעות, וכל אדם רשאי להדביקן על גבי לוחות מודעות עירוניים.

(ד) אין באמור בפסקאות (1) עד (3) בסעיף קטן (ב) כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות על השימוש בלוח המודעות העירוני, בקביעת צורת המודעה, גודלה, תוכנה וכיוצא בהם, או לפעול כנגד בעל המודעה אם המודעה פורסמה בניגוד להוראות חוק עזר זה.

24. (א) ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, להחליט לוח מודעות קטנות על התקנת לוחות לפרסום מודעות קטנות.

(ב) אדם רשאי לתלות מודעה בלוח מודעות קטנות בתנאים המצטברים האלה:

(1) גודל המודעה לא יעלה על 15 ס"מ x 20 ס"מ;

(2) המודעה נושאת צביון פרטי ונועדה למטרות פרטיות בלבד, ואינה נושאת צביון מסחרי או עסקי.

(ג) בלי לגרוע מהוראות חוק עזר זה, רשאי ראש העירייה להסיר מודעה שפורסמה על לוח מודעות קטנות, אם, לדעתו, המודעה אינה ממלאת אחר כל התנאים שנקבעו בסעיף קטן (ב).

### פרק חמישי: הוראות שונות

25. ראש העירייה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, יקבע את שפת או שפות שימוש בשפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה; לעניין זה יחולו הכללים האלה:

(1) לפחות אחת משפות הפרסום תהיה השפה הרשמית של מדינת ישראל;

(2) ראש העירייה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה מבוקשת לפרסום בשלט בתחומי הרשות;

(3) ביקש אדם להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית, ייווסף לכיתוב האמור כיתוב בעברית התופס לפחות שליש משטחו הכולל של השלט.

26. (א) לא יפריע אדם לראש העירייה, לשלוחיו או לפועליו ולא ימנע מהם לבצע את תפקידם לשם אכיפת חוק עזר זה.
- (ב) בעל רישיון שלט לפי חוק עזר זה יציגו לפני ראש העירייה לפי דרישתו.
27. לא יפגע אדם בכל דרך בשילוט שפרסמה העירייה או בשילוט שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
28. מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט, או מי שהזמין את ייצורו, הדפסתו של השילוט או שילם בעדו, רואים אותו, לצורך חוק עזר זה, כמי שפרסם או הציג את השילוט, אלא אם כן מסר בתוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מאת ראש העירייה, הודעה בדבר שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום או להצגת השילוט; הודעה כאמור תימסר לידי ראש העירייה.
29. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליה היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה הנראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.
30. ביום 16 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון) יעודכנו תעריפי האגרה הקבועים בתוספת לחוק עזר זה, לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), מן מדד חודש ינואר 2018 שפורסם ב־15 בפברואר 2018 ועד המדד האחרון שפורסם לפני יום העדכון.
31. חוק עזר לנצרת עילית (מודעות ושלטים), התשכ"ד-1964 – בטל.
32. בתוספת לחוק העזר לנצרת עילית (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984<sup>9</sup>, המילים "חוק עזר לנצרת עילית (מודעות ושלטים), התשכ"ד-1964" – יימחקו.
33. רישיון ברי-תוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, לפי חוק עזר לנצרת עילית (מודעות ושלטים), התשכ"ד-1964, דינו כדין רישיון לפי הוראות חוק עזר זה, וזאת לתקופת אותו רישיון בלבד.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 12 ו־23)

### חלק א': שלטים

שטח השלט ייקבע על פי מדידה, בדיוק של 2 ספרות מימין לנקודה העשרונית (מאית מ"ר).

אגרה שנתית לכל  
מ"ר או חלק ממנו  
בשקלים חדשים

120	1. (א) שלט רגיל (חד-צדדי)
	(ב) שלט רב-צדדי –
120	בעבור שטח צד אחד
50	בעבור שטח של כל צד נוסף
250	(ג) שלט על גג

<sup>9</sup> ק"ת התשכ"ד, עמ' 1128.

<sup>10</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 472.

אגרה שנתית לכל  
מ"ר או חלק ממנו  
בשקלים חדשים

תוספת של 50%  
על התעריפים  
שבפרט 1

2. שלט מואר

700

3. שלט אלקטרוני, לכל מ"ר או חלק ממנו

### חלק ב': פרסום חוצות

אגרה שנתית לכל מ"ר או חלק ממנו, בהתאם לתעריפים בחלק א' לפי סוג השלט.

### חלק ג': מודעות

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	למשך שבוע	לכל יום נוסף	בעד מודעה המודבקת בידי העירייה על סדרה של עד 60 לוחות פרסום עירוניים או חלק מהם
75	500		מודעה גדולה (93 x 62 ס"מ)
65	430		מודעה בינונית (62 x 46 ס"מ)
55	360		מודעה קטנה (46 x 31 ס"מ)

### תוספת שנייה

(סעיף 11)

#### תצהיר

- אני החתום מטה, עורך בקשה זו לחידוש רישיון שלט, שם: ..... תעודת זהות: ..... מען: ..... מס' טלפון: .....  
אני בעל רישיון שלט מס' ..... אשר ניתן ביום ..... (להלן – רישיון השלט).
- אני מצהיר בזה:

3. (סמן את האפשרות הנוגעת לעניין)

כי בשלט נושא רישיון השלט לא בוצע שינוי כלשהו, לרבות במידותיו, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השלט כמפורט בסעיף 6 לחוק העזר לנצרת עילית (שילוט), התשע"ט-2019.

כי בשלט נושא רישיון השלט בוצעו השינויים האלה:

(ניתן לצרף לבקשה מסמך נלווה המונה את השינויים לפי סוגיהם ופרטיהם כמפורט להלן).

במידות השלט – .....

בחומר השלט – .....

באופן הצמדתו ועיגונו לקרקע – .....

ברכיביו האלקטרוניים של השלט – .....  
במיקום השלט – .....  
שינוי אחר – .....

.....  
חתימת עורך הבקשה

.....  
תאריך

כ"א בסיוון התשע"ט (24 ביוני 2019)

(חמ 17-8)

רונן פלוט  
ראש עיריית נצרת עילית

## חוק עזר לנצרת עילית (תיעול), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית נצרת עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס; ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר; ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר; ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם של העירייה;

"היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"היתר בנייה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;  
"הפרשי הצמדה" "מדד" "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרישויים המקומיות  
(ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;<sup>2</sup>  
"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;<sup>3</sup>  
"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;<sup>4</sup>  
"חוק עזר קודם" – כל חוק עזר לעירייה בדבר תיעול שקדם לחוק עזר זה;  
"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר  
בנייה;  
"המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו  
לפי סעיף 6 לחוק הרישויים המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;<sup>5</sup>  
"מערכת תיעול" – מערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה  
בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים  
לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;  
"מרפסת" – חלק חיפון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת  
למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים  
במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס  
פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז  
מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל  
אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר  
התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;  
"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר;  
"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;  
"נכס מעורב" – נכס המיועד, או המשמש במעורב, הן לשימושים של נכס למגורים והן  
לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם  
בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט  
1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או  
תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי  
הבקשה שאושרה;

<sup>2</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

”סטייה מהיתר” – כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

”עבודות תיעול” – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

”העירייה” – עיריית נצרת עילית;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

”ראש העירייה” – ראש העירייה לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו, כולן או חלקן, לפי חוק עזר זה, על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975<sup>6</sup>;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>7</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”שימוש חורג” – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

”תיעול” – מערכת תשתית המורכבת מתעלות;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעלה” – אפיק ניקוז טבעי, מיתקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, מכון שאיבה, מיתקן להחדרת מים למי תהום וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

”תעלה פרטית” – תעלה המשמשת נכס פלוני ואינה בבעלות העירייה;

”תעלה ציבורית” – תעלה שאינה תעלה פרטית;

”תעריפי היטל המעורכנים” – תעריפי היטל התיעול שבתוספת הראשונה בשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

<sup>6</sup> ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

<sup>7</sup> ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.



"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי היטל התיעול שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;  
"תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970\*.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול היטל תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו כבונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) (1) היטל תיעול לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(2) היטל תיעול לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(3) היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(א) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(ב) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ד) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

\* ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ג) שולם בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל תיעול לפי חוק עזר זה, היטל קודם או דמי השתתפות (להלן – תשלום קודם), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת הטלתו של החיוב הקודם, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס תשלום קודם, יחויב בעל הנכס בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם התשלום הקודם.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו תשלום קודם, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל תיעול לפי חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה).

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

היטל תיעול  
באדמה חקלאית

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי ששונה ייעודו בתכנית ובלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום ובה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.  
(ה) דרישת תשלום שנמסרה –

(1) כחיוב במועד יזום על ידי העירייה לפי סעיפים 2(ג), 4(ג), 5(ג), או 5(ה), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) כחיוב במועד סמוך לבקשת בעל הנכס לפי סעיפים 2(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד

שערוך חיובים וחיובות

יזום על ידי העירייה לפי סעיפים 2(ג), 4(ג), 5(ג) או 5(ה), ייוספו על הסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד סמוך לבקשת בעל הנכס לפי סעיפים 2(ג), 5(ד) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו על הסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. טיפול בתעלה (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
10. התקנת תעלה בידי בעל נכס (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. חיוב בעלים משותפים היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – חיוב קודם). וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו.
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.
- (ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
13. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה,

לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

14. תעריפי ההיטל הקבועים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בכל חודש (להלן – יום הצמדה למדר העדכון) לפי שיעור השינוי של המדר החדש לעומת המדר היסודי; לעניין זה –

“המדר החדש” – המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון;

“המדר היסודי” – מדר חודש פברואר 2017 (שפורסם בחודש מרס 2017);

“מדר” – מדר המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

15. על אף האמור בסעיף 14, ביום פרסומו של חוק עזר זה יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה לעומת מדר חודש פברואר 2017 (שפורסם בחודש מרס 2017).

16. מיום ד' בתשרי התשפ"ג (29 בספטמבר 2022), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

17. חוק עזר לנצרת עילית (תיעול), התשס"ב-2002<sup>9</sup> – בטל. ביטול

## תוספת ראשונה

(סעיף 3)

### היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
6.20	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	2. בניין –
35.10	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח בניין
11.71	בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)(1) ו־2)

### טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית נצרת עילית, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול  
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע  
עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות  
התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

<sup>9</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 265.

החתום מטה, מהנדס עיריית נצרת עילית, מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

כ"ז בסיוון התשע"ט (30 ביוני 2019)

(חמ 8-14)

רונן פלוט  
ראש עיריית נצרת עילית

### החלטת רישוי עסקים (איסורים והגבלות ברוכלות), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>1</sup> (להלן – החוק), בהתייעצות עם מפקד משטרת המחוז ולאחר שהתקיימו התנאים האמורים בסעיף 2א(ג) לחוק, ובהמשך להחלטה לפי סעיף 11(ג) לחוק עזר לגבעתיים (רוכלים), התשמ"ד-1984<sup>2</sup> (להלן – חוק עזר לגבעתיים (רוכלים)), אני מחליט כלהלן:

- |   |   |
|---|---|
| <p>1. בהחלטה זו, "רוכלות ניידת" – כהגדרתה בחוק עזר לגבעתיים (רוכלים).</p> <p>2. מספר הרישיונות לעסק ברוכלות ניידת שיינתנו בתחום עיריית גבעתיים יוגבל לשניים, והרוכלות הניידת תותר רק באזורים שבסמוך לגנים, כהגדרתם בחוק עזר לגבעתיים (הגנה על הצומח), התשי"ח-1958<sup>3</sup>, למעט בסמוך לפארק גבעתיים ובסמוך לגן רבקה.</p> <p>3. לא יינתנו רישיונות לעסק ברוכלות שאינה ניידת בתחום עיריית גבעתיים, מלבד באזורים המפורטים להלן, ולגבי כל אחד מאזורים אלה יוגבל מספר הרישיונות לעסק ברוכלות שיינתנו לאחד בלבד:</p> <p>(1) בפארק גבעתיים;</p> <p>(2) בגן רבקה;</p> <p>(3) ברחבת קניון גבעתיים.</p> | <p>הגדרה</p> <p>הגבלות לעניין רוכלות ניידת</p> <p>איסורים והגבלות לעניין רוכלות שאינה ניידת</p> |
|---|---|

כ"ח בסיוון התשע"ט (1 ביולי 2019)

(חמ 800-3)

רן קוניק  
ראש עיריית גבעתיים  
רשות הרישוי

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשל"ח, עמ' 40.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 224.

<sup>3</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1135.



