



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

26 ביוני 2019

960

כ"ג בסיוון התשע"ט

עמוד

564	..... חוק עזר לנחף (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ט-2019
570	..... חוק עזר לנצרת עילית (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ט-2019
577	..... חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות) (תיקון), תשע"ט-2019

## חוק עזר לנחף (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת המועצה המקומית נחף חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה –

הגדרות

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, שרשות התימור המקומית תקבע ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שראש המועצה אישר לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "דרך", "מונית" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימור מקומית", "רשות תימור מרכזית", "תמור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"גורר מורשה" – כמשמעותו בסעיף 70(א) לפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמורים), התשע"א-2010<sup>4</sup>;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70ב לפקודת התעבורה;

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"המועצה" – המועצה המקומית נחף;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כמשמעותו בסעיף 2(5);

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 265.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 304.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

“פקח” – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

“פקח גרירה” – עובד המועצה שראש המועצה מינה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב) לחוק עזר זה;

“ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

“רכב” – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

“רכב כבד” – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק”ג;

“תו חניה אזורי” – תו חניה שהנפיקה המועצה לפי סעיף 6.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע כלהלן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי כלי רכב המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנתר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה כמקום חניה מוסדר, שבהם מותרת החניה ובלבד שתשולם אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרון מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) קבעה רשות תימרון מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרון המתאים לפי הודעת התעבורה.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרון המקומית לפני מקום החניה תמרון מספר 626 ומתחתיו תמרון מספר 439 להודעת התעבורה, ובו יצוין:

(1) “חניה בתשלום”;

(2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;

(3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

<sup>6</sup> ס”ח התשל”ח, עמ’ 211.

(א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן לפי הוראות התמרור, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 52(5). באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או המצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על אמצעי התשלום.

(א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ג) (להלן – תו חניה אזורי) והתואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.

(ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום רשאי לקבל תו חניה אזורי, בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה; רשימת האזורים ותחומם תועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) תוקף תו החניה יהיה לתקופה של שנתיים מהיום שבו ניתן.

(ו) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ז) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ח) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(ט) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ח), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתו החניה האזורי שלא לפי הוראות סעיפים קטנים (ז) עד (ט) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.
- (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.
8. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש המועצה (להלן – היתר חניית מונית) ולפי לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה לפי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימרור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לטבול לתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.
- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.
- (ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויצגו לפני פקח לפי דרישתו.
9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, רכב שהתקלקל אלא אם כן פעל כלהלן:
- (1) העמיד את הרכב בסמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
- (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
- (2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
10. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הרביעית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, וזולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שתשלומים מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו התשלומים.

(ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. סמכויות פקח (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע ממנו לעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

12. הצמדה למדר (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 5, 6 ו-5)

### אגרת חניה

שיעור אגרת חניה  
בשקלים חדשים

3

פי שניים מהסכום  
הנקוב בפרט 1

(1) תעריף לשעה, לרכב

(2) תעריף לשעה, לרכב כבד

## תוספת שנייה

(סעיף 6(ג))

### בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, ..... מס' זהות ..... אשר מען מגוריי הוא ברחוב ..... מס' ..... שכונה ..... בנחף, ואשר ברשותי רכב מסוג ..... מספר רישוי ..... , מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי לפי סעיף 6 לחוק עזר לנחף (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ט-2019, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו ובהתאם לכללים שקבעה המועצה; כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

- (1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;
  - (2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;
  - (3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;
  - (4) הועתק מקום מגוריי;
- לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:
- (1) רישיון רכב תקף;
  - (2) רישיון נהיגה תקף;
  - (3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;
  - (4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);
  - (5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).

חתימה ..... תאריך .....

### תוספת שלישית

(סעיף 8(ו))

#### אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 200 שקלים חדשים.

### תוספת רביעית

(סעיף 10(ג))

#### תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי המועצה לפי מכרו ויועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

ו' בניסן התשע"ט (11 באפריל 2019)

(חמ 22-8)

עומר איסמעיל

ראש המועצה המקומית נחף

אני מסכים.

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

## חוק עזר לנצרת עילית (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית נצרת עילית חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס; ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר; ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

“היטל שטחים ציבוריים פתוחים” – היטל לכיסוי הוצאות הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

“היתר בנייה” – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה” “מדד” “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>2</sup>;

“חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>;

“יציע”, “עליות גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

“המהנדס” – מהנדס העירייה או עובד עירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.



”מרפסת” – חלק היצוץ של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

”מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר היצוץ שלו; לעניין זה, ”מפלס פני הקרקע” וכן ”מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר היצוץ כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

”נכס” – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;  
”נכס אחר” – נכס המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים;  
”נכס למגורים” – נכס המיועד לשמש לתכלית מגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

”נכס מעורב” – נכס המיועד או המשמש הן למגורים והן לתכלית שאינה מגורים;  
”נפח בניין” – הסכום במ”ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

”סטייה מהיתר” – כהגדרתה בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;  
”עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים” – עבודות להקמתם או פיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה;

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

”העירייה” – עיריית נצרת עילית;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות מי שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,<sup>6</sup> לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;<sup>7</sup>

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח ציבורי פתוח" – שטחים פתוחים המוקצים לפי תכנית כשטחים ציבוריים פתוחים לציבור והמיועדים על פי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום העירייה, כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינת נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, בתחום העירייה, לרבות שבילים ומעברים המצויים בהם וכל מיתקן המשמש אותם, למעט שטחים ציבוריים פתוחים כלל עירוניים;

"שטחים ציבוריים פתוחים כלל עירוניים" – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או המיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי העירייה;

"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים בתחום העירייה שקבע המהנדס כי הם מיועדים לפי טיבם ותכליתם לשמש את בעל הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק וביילוי לילדים וכיוצא באלה; לעניין זה, קביעת מהנדס היא החלטה שתפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בהוראת סעיף וא לחוק התכנון והבנייה, שתונח במשרדי העירייה לעיון הציבור בשעות העבודה המקובלות, וכן תפורסם באתר האינטרנט של העירייה;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שטחים ציבוריים שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שטחים ציבוריים שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

"תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970.<sup>8</sup>

<sup>6</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>7</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>8</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – ההיטל) נועד לכיסוי הוצאות העירייה היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס.
- (ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש של הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:
- (1) בעקבות תחילתן של עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה "תחילתן של עבודות" – גמר תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים לפי אישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, וכן אישור המהנדס ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע העבודות לפיתוח או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את בעל הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (3) בשל בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.
3. (א) (1) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.
- (2) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (3) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:
- (א) בעד חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;
- (ב) בעד חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.
- (ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעורכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.
- (ג) שולם בעד נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – היטל קודם) יחולו ההוראות האלה:
- (1) בעל הנכס לא יחויב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח הקרקע ושטח הבניין שבעדו שולם היטל קודם;
- (2) בעל הנכס יחויב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של היטל קודם.
- (ד) אין בהוראות סעיף קטן (ג) כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 4.
- (ה) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל קודם, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שטחים ציבוריים פתוחים. לאדמה חקלאית פטור מהיטל

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה); ההיטל יוטל בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס או בתחילת עבודות, בהתאם להגדרת "תחילתן של עבודות" בסעיף 2(ב)1.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, יחויב בעליו בתשלום היטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בתשלום היטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובתוך 5 השנים שממועד הטלתו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה –
- (1) כחיוב במועד יזום על ידי העירייה לפי סעיפים 2(ב)1 ו-3, 4, 5(ב) ו-7(ד) תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;
- (2) כחיוב במועד סמוך לאישור בקשת בעל הנכס לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ג) או סעיף קטן (ג) תיפרע בתוך 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד יזום על ידי העירייה לפי סעיפים 2(ב)1 ו-3, 4, 5(ב) ו-7(ד) ייווספו לסכום המצויין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום כחיוב במועד סמוך לאישור בקשת בעל הנכס לפי סעיף קטן 2(ב)2, 5(ג) ו-7(ג) תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקה על הנכס שבו היא דנה.
11. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

12. תעריפי ההיטל הקבועים בתוספת לחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי; לעניין זה –  
 “המדד החדש” – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון;  
 “המדד היסודי” – מדד חודש פברואר 2017 (שפורסם בחודש מרס 2017);  
 “מדד” – מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
13. מגבלת גבייה מיום כ”ב בתשרי התשפ”ב (28 בספטמבר 2021), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
14. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 12, ביום פרסומו של חוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה לעומת מדד חודש פברואר 2017 (שפורסם בחודש מרס 2017).

### תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל  
 בשקלים חדשים

24.15

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין –

136.75

בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

45.58

בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 2(ב))

#### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית נצרת עילית, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות להקמת השטחים הפתוחים הנ"ל/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע העבודות הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....

מהנדס העירייה

#### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית נצרת עילית, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות להקמת השטחים הציבוריים הפתוחים ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....

מהנדס העירייה

י"ב בסיוון התשע"ט (13 ביוני 2019)

(חמ 133-8)

רונון פלוט

ראש עיריית נצרת עילית

## חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמת גן חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 15 לחוק העזר לרמת גן (סלילת רחובות), התשס"ז-2007<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"מגבלת גבייה 15. החל ביום כ"ב בשבט התשפ"ד (1 בפברואר 2024) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת ראשונה

(סעיפים 2 עד 7)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש
	(א) שטח קרקע –
53.52	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע
20% מתעריף ההיטל הקבוע בפרט (א)(1)	(2) לכל מ"ר משטח אדמה חקלאית
	(ב) שטח בניין למעט קומה תחתונה של מרתף חניה –
83.57	(1) בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
22.28	(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
10% מתעריף ההיטל הקבוע בפרט (ב)(1) או (2) לפי סוג הנכס	(ג) שטח קומה תחתונה של מרתף חנייה
	2. היטל סלילת מדרכה
	(א) שטח קרקע –
19.40	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע
20% מתעריף ההיטל הקבוע בפרט (א)(1)	(2) לכל מ"ר משטח אדמה חקלאית
	(ב) שטח בניין למעט קומה תחתונה של מרתף חניה –
30.29	(1) בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
8.08	(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם התשס"ז, עמ' 355; התשע"א, עמ' 398.

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

10% מתעריף  
ההיטל הקבוע  
בפרט (ב)1 או (2)  
לפי סוג הנכס

(ג) שטח קומה תחתונה של מרתף חנייה

3. היטל סלילת רחוב משולב

(א) שטח קרקע –

72.92

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע

20% מתעריף

ההיטל הקבוע

בפרט (א)1

(2) לכל מ"ר משטח אדמה חקלאית

(ב) שטח בניין למעט קומה תחתונה של מרתף חנייה –

113.86

(1) בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

30.36

(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

10% מתעריף

ההיטל הקבוע

בפרט (ב)1 או (2)

לפי סוג הנכס.

(ג) שטח קומה תחתונה של מרתף חנייה

הוראת שעה

4. על אף האמור בחוק עזר לרמת גן (הצמדה למדד), התשמ"א-1981<sup>3</sup>, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כהחלפתה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2018.

כ"א בסיוון התשע"ט (24 ביוני 2019)

כרמל שאמה הכהן

ראש עיריית רמת גן

(חמ-3-8)

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1700; התשס"ז, עמ' 369.