

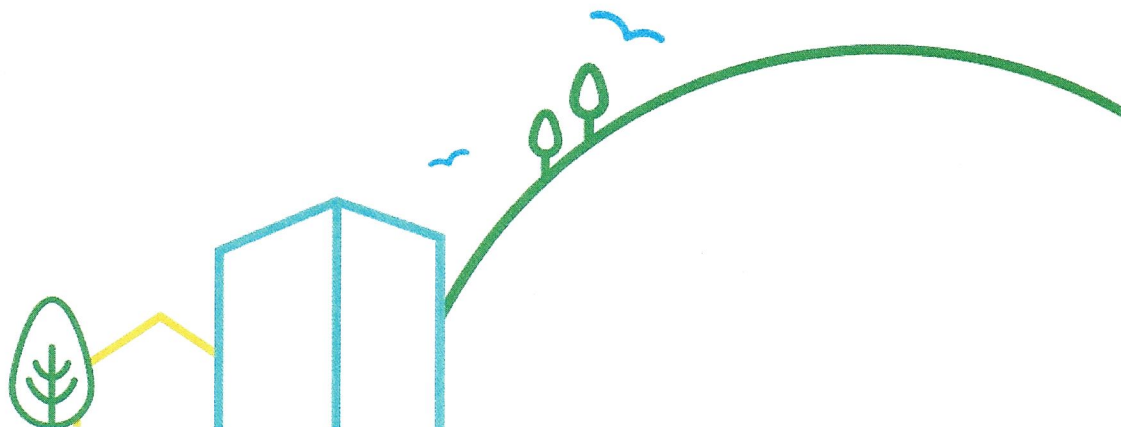
פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 33/13, מיום רביעי 12.01.2022

נוכחים:

מר רונן פלוט, ראש העיר
מר אלכס גדלקין, מ"מ ראש העיר
ד"ר שוכרי עוואדה, סגן ראש העיר ללא שכר
מר שמעון ברון, סגן ראש העיר
גב' אלה אידוב, חברת מועצה
מר נוריאל כהן, חבר מועצה
גב' גלינה סליפקו, חברת מועצה
ד"ר גטאס ראיד, חבר מועצה
מר חביב עודה, חבר מועצה
מר אלכס גנטמן, חבר מועצה
מר דוד שינאן, חבר מועצה
עו"ד אינסה שיכמן, חברת מועצה
גב' ענת טובול, חברת מועצה
גב' עירית שחר, חברת מועצה
מר מנחם גנדל, חבר מועצה
גב' ברכה ברוב, חברת מועצה

חסרים:

עו"ד נורברט בלומנטל, חבר מועצה

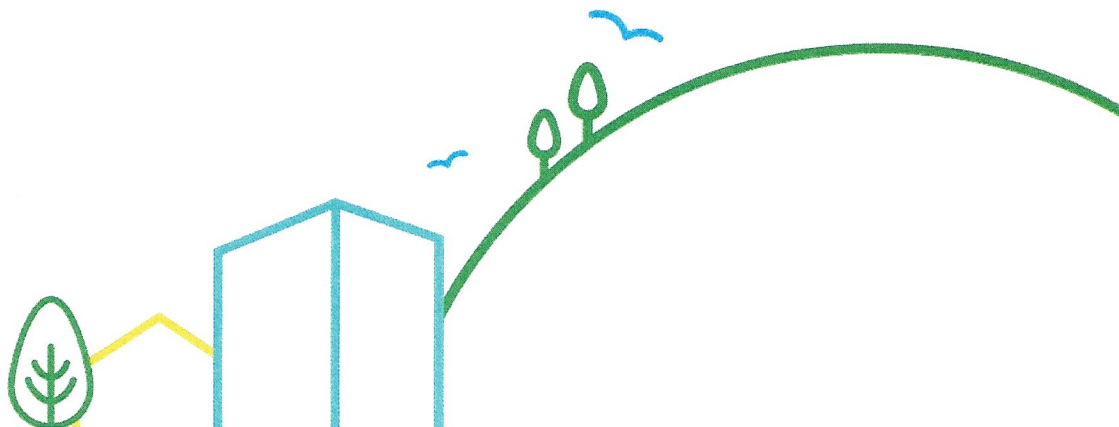




עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: adaya@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

משתתפים:

מר עדי מלכה, מנכ"ל העירייה
עו"ד אולגה גורדון, יועמ"ש
גב' לאה ספיר, ראש מנהל עירוני
מר בני קונפורטי, גזבר העירייה
מר רן לאון, מבקר העירייה
מר דוד זילברמיץ, מנהל הון אנושי, ומערכות מידע
מר רומן שמעוני, מנהל אגף ההכנסות
מר דורון לבב, מהנדס העיר
ד"ר עסאם בריק, וטרינר רשותי
גב' איריס בורמיל, מנהל אגף רווחה
גב' מינה קליין, מנהלת אגף חינוך
מר ארז אטיאס, מנהל אגף ביטחון
מר יניב הרוש, מנהל אגף שפי"ע
גב' סבטלנה יעקובוביץ, מנהלת אגף קליטה
מר סרגיי זלוטניק, מנהל אגף אזורי תעשייה
מר יבגני קומרניצקי, מנהל מרכז צעירים
גב' ורד מלר דוידסון, מנהלת מח' ספורט
מר יוסי נימלמן, עוזר ראש העיר



1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 29.12.2021 (נשלח אליכם ב 30.12.2021).
2. אישור מינוי דירקטור נוסף לעיריית עפולה במקום דירקטור מטעם עיריית נוף הגליל.
3. פרוטוקול מועצה טלפונית מיום 19/12/2021, אישור הרכב המועצה הדתית (לידיעה).
4. פרוטוקול ועדת תרומות מיום 5.12.2021, חברת תמנון תרומת 150 בגדי חורף לטובת העולים החדשים שהגיעו לעיר (לידיעה).
5. פרוטוקול ועדת תרומות מיום 13.12.2021, סופר ליידר תרומת מסכות בד ממותגות עם סמל העירייה (לידיעה).
6. פרוטוקול תרומות מיום 5.1.2022, תרומות רשתות המזון למען תושבים נזקקים (לידיעה).
7. בקשה להארכת התקשרות עם חברת אדני"מ לתקופה של עד 31.3.2022 או עד לסיום הליכי מכרז המוקדם מבניהם.
8. ויתור קרקע שטח ציבורי גוש 17532 חלקה 132 לטובת רמ"י.
9. נושאים כספיים לאישור מועצת העיר, פתיחת תב"רים.
10. הארכת הסכם התקשרות עם משכ"ל לתחזוקת מיוזג העירייה, אולם ספורט אלון, ואשכול פיס.
11. הצעה לסדר מטעם מר סמיון ברון "הנצחת מר דוד משאשויילי ז"ל.
12. הודעות ראש העיר.

פרוטוקול

מר רונן פלוט: ערב טוב לכולם, אנחנו נפגשים לישיבת מועצת עיר בזום בשל גל התחלואה מקורונה יכולנו לדחות את הישיבה ולא לקיימה אך אני העדפתי שנשמור על רצף תפקודי ומתן שירות לתושב. בהמשך גם אשתף את חברי המועצה על הפעולות שהעירייה מבצעת בימים אלה כדי לסייע לתושבים ולנסות ולבלום את התפשטות הנגיף בעיר.

1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 29.12.2021 (נשלח אליכם ב 30.12.2021).

מר חביב עודה: אני בעד אבל מסתייג מסעיף יג בנושא היטל שצ"פ.

הצבעה:

פה אחד

בהסתייגות של מר חביב עודה מסעיף יג,

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 29.12.2021.



2. אישור מינוי דירקטור נוסף לעיריית עפולה במקום דירקטור מטעם עיריית נוף הגליל.

גב' עירית שחר: אפשר להבין למה אנחנו מוותרים על דירקטור מטעמנו?

גב' ברכה ברוב: גם אני מבקשת להבין.

מר רונן פלוט: אני מבקש להסביר, ההסכם בין הרשויות להקמת התאגיד היה לפני הרבה שנים, בזמנו עפולה היתה עם מספר תושבים זהה למספר התושבים בנוף הגליל, לאחרונה עפולה גדלה ומספר התושבים שלה גדול ביותר מעשרת אלפים מנוף הגליל ועל מנת לעשות צדק סיכמתי עם ראש עיריית עפולה שהוא ימנה את המועמד שלו על המשבצת של דירקטור מטעם נוף הגליל וכשההסכם יסתיים ונעדכן את תקנון התאגיד ואז לא נוריד דירקטורים לאף רשות אלא נוסף דירקטורים לכל רשות בהתאם לגודל.

הצבעה:

פה אחד

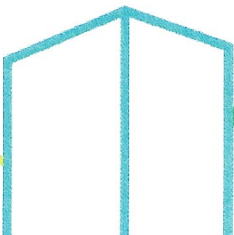
החלטה:

מועצת העיר מאשרת מינוי עו"ד זקלין דייני כדירקטורית חיצונית בדירקטוריון מי נעם תאגיד מים וביוב אזורי בע"מ בכפוף לאישור הועדה לבדיקת מנויים

3. פרוטוקול מועצה טלפונית מיום 19/12/2021, אישור הרכב המועצה הדתית (לידיעה).
4. פרוטוקול ועדת תרומות מיום 5.12.2021, חברת תמנון תרומות 150 בגדי חורף לטובת העולים החדשים שהגיעו לעיר (לידיעה).
5. פרוטוקול ועדת תרומות מיום 13.12.2021, סופר ליידר תרומות מסכות בד ממותגות עם סמל העירייה (לידיעה).
6. פרוטוקול תרומות מיום 5.1.2022, תרומות רשתות המזון למען תושבים נזקקים (לידיעה).

7. בקשה להארכת התקשרות עם חברת אדני"מ לתקופה של עד 31.3.2022 או עד לסיום הליכי מכרז המוקדם מבניהם.

ד"ר שוכרי עוואדה: אני חושב שאנחנו חוזרים על עצמנו שוב על בקשות הארכות של הסכמים ועיכוב במכרזים ובקשה להארכת הסכמים. אני חושב שזו שיטה פסולה ומקווה שזה לא יחזור על עצמו.



גב' איריס בורמיל: אני מקבלת את מה שאומר ד"ר שוכרי, אבל מדובר במכרז מאד מורכב ואנחנו כבר בשלבים סופיים שלו, אנחנו נעזרים ברכש חדש מהמחלקה המשפטית עו"ד רותם חכים שמסייע לנו מאד, היום שלחנו את המכרז לפיקוח במשרד הרווחה לקבל גם את אישורם. אם לא יהיו להם הערות אז המכרז יצא מיד לפרסום. אני מבטיחה שבמשמרת שלי זה לא יחזור על עצמו.

מר רונן פלוט: אני מסכים עם ד"ר שוכרי גם אני מתרגז כשמביאים לי בקשה להאריך הסכם במקום לצאת למכרז, הערתי על זה מספר פעמים ואני מקווה שלא אצטרך להעיר שוב.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הארכת התקשרות עם חברת אדנ"מ המפעילה רצף מסגרות טיפול ושיקום קהילתיות עבור האוכלוסיות המוגבלות לתקופה של שלושה חודשים או עד לסיום הליכי המכרז, המוקדם מביניהם.

8. ויתור קרקע שטח ציבורי גוש 17532 חלקה 132 לטובת רמ"י.

ד"ר שוכרי עוואדה: אפשר לקבל הסבר?

מר אלכס גדלקין יוצא מהשיבה מפאת חשש לניגוד עניינים

מר רונן פלוט: מדוע הוא בניגוד עניינים?

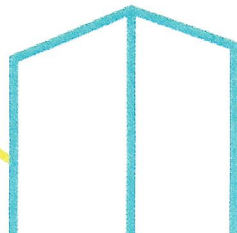
גב' לאה ספיר: מדובר בשטח שנמצא מאחורי הגרנד פלאס והוא נמצא בניגוד עניינים בנושא והוא לא מטפל בשום דבר שקשור אליהם.

מר רונן פלוט: כפי ששמענו מדובר בשטח שנמצא מאחורי הגרנד פלאס וכל פעם יש שם עניינים עם השטח הזה. עו"ד אולגה גורדון אפשר לקבל הסבר?

עו"ד אולגה גורדון: בחומר שקיבלתם יש מפה תסריט של השטח שאנחנו מבקשים לוותר, השטח

כלוא בין מדרון לבין השטח ששיך להם, הדרך היחידה להגיע אליו היא באמצעות מעבר דרך השטח שלהם שזה שטח פרטי למעשה ואין לנו גישה אליו, אין לנו כל אפשרות לתחזק אותו והוא יוצר מפגעים והוא יוצר מטרד לבניין הצמוד במסגרת התב"ע שיוצר בעל המבנה הוא מבקש

להסדיר גם את השטח הזה ולכלול אותו בשטח שלו מול רמ"י. אנחנו למעשה במהלך הזה מוותרים על השטח לטובת רמ"י ואין לנו קשר עם בעל המבנה, הוא צריך להתנהל מולם אם הם יתנו לו או לא יתנו לו זו כבר בעייה שלו מולם. במסגרת התוכנית יש שטחים שהוא אמור להעמיד לרשותנו לצורך הרחבת הכביש ויצירת מקומות חנייה שזה יותר אפקטיבי לנו מאשר השטח הזה שאין לנו כל צורך בו.



גב' ברכה ברוב: אולגה בעל הבניין הזה הוא בעל האולם נכון?

עו"ד אולגה גורדון: כן

ד"ר שוכרי עוואדה: על כמה שטח מדובר

מר רונן פלוט: אנחנו לא נותנים לו כלום אנחנו פשוט מחזירים את השטח למינהל.

אינג' דורון לבב: כשמונה דונמים שאותם נקבל בצד השני.

ד"ר שוכרי עוואדה: בסעיף 2 כתוב שהשטח הוא בבעלות רמ"י ועכשיו אנחנו מבקשים לוותר על

השטח לטובת רמ"י זה לא מסתדר לי לוגית.

עו"ד אולגה גורדון: השטח הוא של העירייה הויתור הוא לטובת רמ"י שבעתיד אולי יעשו שם

שינוי ייעוד, והוא יוכל לבקש את השטח הזה.

ד"ר שוכרי עוואדה: אז תתקנו את זה

אינג' דורון לבב: אל תשכח שאנחנו מקבלים שטח בקדמת השטח שלהם.

ד"ר שוכרי עוואדה: לא על זה אני מדבר אני מדבר על הנוסח.

מר חביב עודה: לא מופיע פה שיש חילופי שטחים.

עו"ד אולגה גורדון: אין פה וזה גם לא תנאי בתוכנית.

מר רונן פלוט: אנחנו מתקנים שאנחנו מחזירים את השטח לרמ"י ואדוני מהנדס העיר בפעם

הבאה תעבור על המסמך ותדאג שיצא תקין.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת ויתור קרקע שטח ציבורי גוש 17532 חלקה 132 לטובת רמ"י.

9. נושאים כספיים לאישור מועצת העיר, פתיחת תב"רים.

ד"ר שוכרי עוואדה: אני מתנגד להעלאת הנושא שלא עבר דרך ועדת כספים, הערתי על כך בעבר

ואני מבקש שכל נושא הכספים יובא קודם לוועדת כספים ואחר כך למועצה, אני רוצה לשמוע את

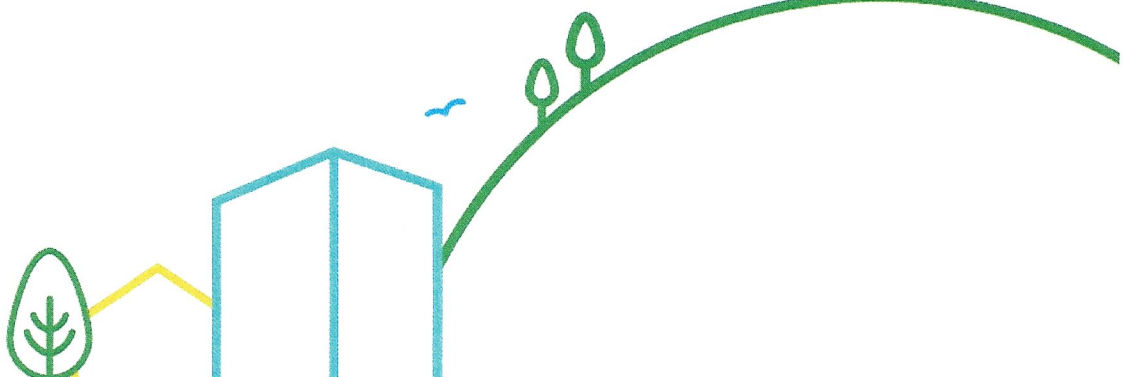
היועצת המשפטית.

עו"ד אולגה גורדון: אין מניעה לדון במועצה ועשיתם את זה הרבה פעמים, אלו נושאים שהגיעו

אחרי התכנסות ועדת כספים, כלל הנושאים צריכים להגיע קודם לוועדת כספים ולאחר מכן

למועצה, אבל ניתן את הסכמת המועצה לדון ישירות במועצת העיר.

מר חביב עודה: זה לא צריך להגיע אלינו עשרה ימים מראש?





עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: adaya@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

עו"ד אולגה גורדון: כלל הנושאים צריכים להגיע לוועדת כספים שמייצעת למועצה, אך אם יש נושאים שמגיעים בסמיכות למועצה ניתן להעלותם למועצה. זה לא רצוי אבל ניתן לדון בהם כמובן באישור חברי מועצת העיר.

מר רונן פלוט: אני מקבל את מה שאומר ד"ר שוכרי ומוריד את הנושא מסדר היום, אנחנו נקיים ישיבת ועדת כספים בזום ואחר כך נאשר אותו במועצה טלפונית.

הנושא יורד מסדר היום

10. הארכת הסכם התקשרות עם משכ"ל לתחזוקת מיזוג העירייה, אולם ספורט אלון, ואשכול פיס.

גב' לאהספיר: מדובר במספר אתרים השייכים לעירייה, בניין העירייה, אולם ספורט אלון ואשכול הפיס כולם פועלים על ציילרים וזה לא מכוסה בהתקשרות המכרזית שהעירייה התקשרה לתחזוקת מזגנים.

מר בני קונפורטי: ההתקשרות היא של העירייה מול משכ"ל, משכ"ל לא מכסים את זה כרגע זה לא כלכלי להם אבל לפני משורת הדין הם מוכנים להמשיך ולתת לנו את השירות הזה עד שנסיים את הליכי המכרז.

ד"ר שוכרי עואדה: מתי הסתיים המכרז עם המשכ"ל.

גב' לאה ספיר: ההסכם עם המשכ"ל הסתיים בסוף אוקטובר אבל הם מוכנים להמשיך לתת לנו את השירות הזה עד שנסיים את המכרז לתחזוקת הציילרים.

ד"ר שוכרי עואדה: זו שוב אותה הערה שלי על המכרז הקודם, אם מתוך 11 נושאים אנחנו מקבלים 2 בקשות להאריך הסכמים זה לא בסדר.

מר רונן פלוט: ד"ר שוכרי, זה לא אותו מקרה, לגבי הראשון הסכמתי איתך ופה זה שונה. אם משכ"ל לא יכולים לטפל בזה אין מי שיטפל בזה. נערך מכרז וחשבנו שמי שזכה יטפל גם בציילרים אבל הוא פתאום הודיע שהוא לא מטפל בציילרים כי זה לא כלכלי לו.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הארכת הסכם התקשרות עם משכ"ל לתחזוקת מיזוג העירייה, אולם ספורט אלון ואשכול פיס לתקופה של עד 3.3.2022.



11. הצעה לסדר מטעם מר סמיון ברון "הנצחת מר דוד משאשויילי ז"ל.

מר רונן פלוט : אני אציג את הנושא של סמיון. ברחוב חרוד יש סניף של דואר, בשנת 2012 עמד תור של אנשים ולפתע הגיע לשם בן אדם חמוש והודיע שהוא מבצע שוד, בתוך התור עמד בחור תושב העיר שלא היסוס התנפל על השודד כדי לעצור אותו ולהציל את כל האנשים שם, כתוצאה מכך השודד ירה בו והרג אותו. המשפחה לא מבקשת כלום מאתנו, את מי שהיו צריכים לתבוע תבעו, יש את הדואר וכל מי שצריך, זה לא קשור לעירייה, אבל הם רוצים שתהיה איזו הנצחה שידעו מה היה שם עבור הילדים והנכדים, שהוא לא מת סתם הוא ביצע מעשה גבורה. ליד הדואר יש עץ והם רוצים שיהיה שם שלט שיספר את הסיפור, שזה כבר לא יהיה סתם סיפור שמספרים אלא משהו שמונצח. אנחנו נעשה טקס יחד עם המשפחה ונזמין את כולם לכבד את האיש בהנצחה.

גב' עירית שחר : אני רוצה לומר שאני הכרתי את האיש, היה איש גדול עם לב ענק ומגיע לו. גב' ברכה ברוב : גם אני הכרתי אותו באמת מדובר איש עם לב זהב. ד"ר שוכרי עוואדה : אני לא הכרתי אותו אבל אם מדובר בנושא אזרחי ולהנציח איש שביצע מעשה אזרחי כדי להציל אנשים אנחנו בעד.

הצבעה:

פה אחד

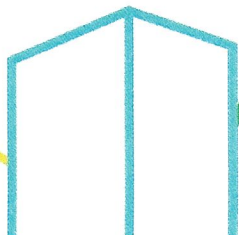
החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הצעתו של מר סמיון ברון להנצחת מר דוד משאשויילי

12. הודעות ראש העיר.

אני רוצה לומר לכם שאנחנו באירוע כזה של התפשטות של מגפה לא היינו אף פעם. אנחנו מבצעים מספר מהלכים כדי לנסות ולמנוע את ההתפשטות של המגפה אצלנו בעיר עד כמה שניתן. אנחנו גם מבצעים פעולות כדי להקל על התושבים המאומתים והמבודדים באמצעות הצוות של העירייה. לקחנו על עצמנו לסייע לאוכלוסיות מוחלשות בעיר. אני מבקש לציין את אגף הרווחה בראשות איריס שנמצאים בקשר ודואגים לכלל האוכלוסיה. יש צוות של 30 עובדות סוציאליות שמתקשרות לכל המאומתים ומציעים את עזרת העירייה. עצם זה שהם מבינים שהם לא לבד והעירייה עומדת לצידם זה מסייע להפחית את הלחץ. אנחנו מסייעים למי שזקוק לאוכל קר, קניות ותרופות בעזרת מתנדבים.

מיניתי צוות של 30 פקחים לטפל בנושא קורונה. הם נכנסים לאוטובוסים מה שלא היה עד היום על מנת לאכוף עטיית מסכות. כמו כן אנחנו ממשיכים להכנס לסופרמרקטים ועסקים ואוכפים מסכות בלי פשרות והסברים מה שחשוב זה הבריאות של תושבי העיר. אנחנו לא נרתעים מבריונים.





עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-nagalil.muni.il
אימייל: info@nof-nagalil.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

ממורמרים. זו דעתי בלבד ויש אנשים מעלי בממשלה שזה תפקידם ואני מקבל ומקיים את

ההחלטות שלהם.

מר יבגני קומרניצקי: יש לנו מספר מתחמי בדיקות אנטיגן בעיר, מתנ"ס גרין, מתנ"ס ברקוביץ, מתחם דודג' סנטר, ומתחם מתחם מד"א. מתחמי דודג' סנטר ומד"א פועלים גם בשבת. כמו כן יש מתחמי בדיקות PCR של קופות החולים ופעמיים בשבוע בברקוביץ גם של פיקוד העורף. מס' מתחסנים בעיר: 75% מחוסנים בחיסון ראשון, 70% מחוסנים בחיסון שני ו-56% מחוסנים בחיסון השלישי.

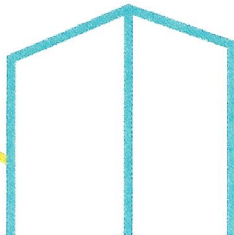
מר רוני פלוט: נתונים על מערכת החינוך: 138 מאומתים, מתוכם 5,154 תלמידים. 27 אנשי צוות מאומתים מתוך 600,802 תלמידים בבידוד, 20 כיתות בבידוד, 18 אנשי צוות בבידוד, מתוך 30 מלואים של הסעות לחינוך המיוחד 5 מאומתים ואנחנו עושים הכל כדי להמשיך ולתת את השירות שילדים לא ישארו בבית. 25 כיתות לומדות בזום, סה"כ 64 תלמידים מאומתים. 3 גנים סגורים, יש גנים שפתוחים עם 2-3 ילדים בגן, כיום אנחנו פועלים לאחד את גנים שניתן כדי שילדים תהיה מסגרת ולא יצטרכו להשאר בביתם וההורים יוכלו ללכת לעבודה. אלו הנתונים להיום והם כל יום משתנים.

זו המציאות שלנו היום ואני מאחל לכולם בריאות איתנה.

מר דוד שינאן: משהו קצת משמח, כפי שידוע לכם זכיתי בהגרלה לרכישת בית במחיר למשתכן בעיר ונסענו לחתום על חוזה, אני רוצה לומר לכם בגאווה שראיתי שם הרבה מאד חברה צעירים גם תושבי העיר שעזבו שזכו ומתכוונים לחזור לעיר זה מחמם את הלב.

מר רוני פלוט: נושא נוסף שאני רוצה לעדכן אתכם זה הקאנטרי. אנחנו מקבלים הרבה מאד תלונות על המצב הסנטארי ורמת התחזוקה בקאנטרי, פנינו לבעלים על מנת לבדוק אפשרות להחזיר את הקאנטרי להפעלה שלנו. ביקשתי מרואה חשבון ניר נחמני לבדוק את כדאיות המהלך, הוא הודיע לי שהם ברווחה של 400-500 אלף ש"ח על פי הנתונים שהם קיבלו מרואי החשבון של הקאנטרי. אני רוצה להקים צוות מקצועי של עובדי עירייה שיטפלו במו"מ להחזרת הקאנטרי להפעלה על ידי החברה לפיתוח. ככה נוכל להפעיל את הבריכה הקיצית בקאנטרי לכלל הציבור ולחסוך הקמת בריכה קייצית חדשה. אנחנו נבקש מהחברה לפיתוח לנהל מו"מ עם הבעלים ונביא את זה לאישור המועצה כשה יבשיל לכדי עיסקה.

ברחוב מנחם אריאב 9 הבניין פונה בצו של מהנדס העיר על מבנה מסוכן וזאת לאחר שביקשתי לקבל חוות דעת משלושה מהנדסי קונסטרוקציה שונים שכולם אמרו את אותו הדבר שיש לפרק את הבניין תוך 45 יום. הוצאנו מכתבים לכל בעלי הנכסים שיש להרוס את המבנה ויש להם את האופציה לפנות לבית המשפט ולערער על החלטת העירייה. בנוסף שמעתי מגדלקין שיש יזמים המתעניינים במקום כפינוי בינוי וכמובן שאם זה יצלח הדיירים יהיו הראשונים לקבל פיצוי דירה בפרויקט במקום הדירה שהיתה להם. פניתי לממשלה בניסיון לנסות ולסייע להם לפחות בשכר דירה ולצערי אין שום אפשרות.



הישיבה התסתיימה בשעה 20.00



לאה ספיר
ראש מנהל עירוני



רון פלוט
ראש העיר

