

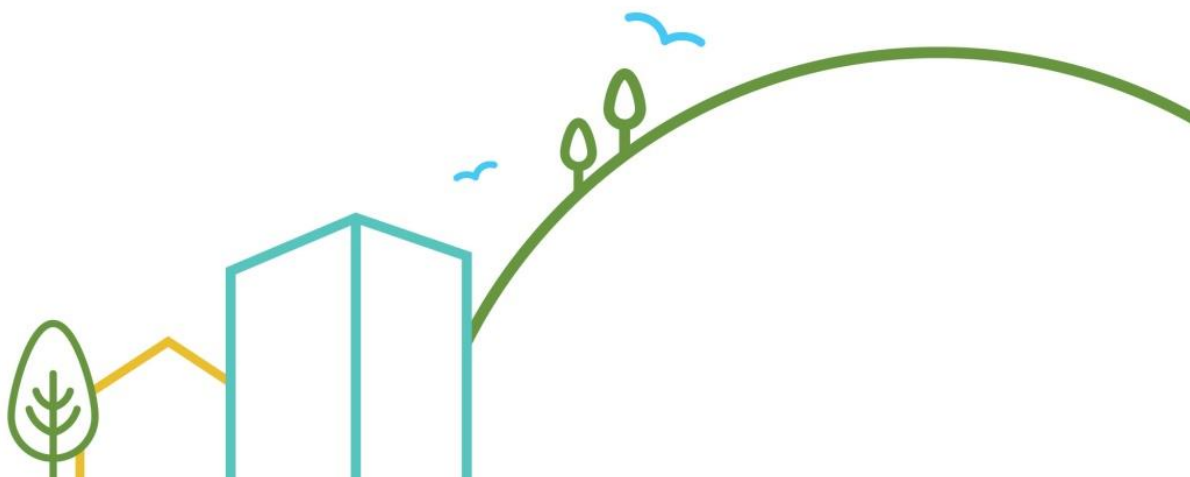
פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 34/13, מיום רביעי 02.03.2022

נוכחים:

מר רונן פלוט, ראש העיר
מר אלכס גדלקין, מ"מ ראש העיר
מר סמיון ברון, סגן ראש העיר
ד"ר שוכרי עוואדה, סגן ראש העיר ללא שכר
גב' אלה אידוב, חברת מועצה
גב' גלינה סליפקו, חברת מועצה
ד"ר גטאס ראיד, חבר מועצה
מר חביב עודה, חבר מועצה
מר אלכס גנטמן, חבר מועצה
מר דוד שינאן, חבר מועצה
גב' ענת טובול, חברת מועצה
גב' עירית שחר, חברת מועצה
גב' ברכה ברוב, חברת מועצה

חסרים:

עו"ד אינסה שיכמן, חברת מועצה
עו"ד נורברט בלומנטל, חבר מועצה
מר מנחם גנדל, חבר מועצה
מר נוריאל כהן, חבר מועצה

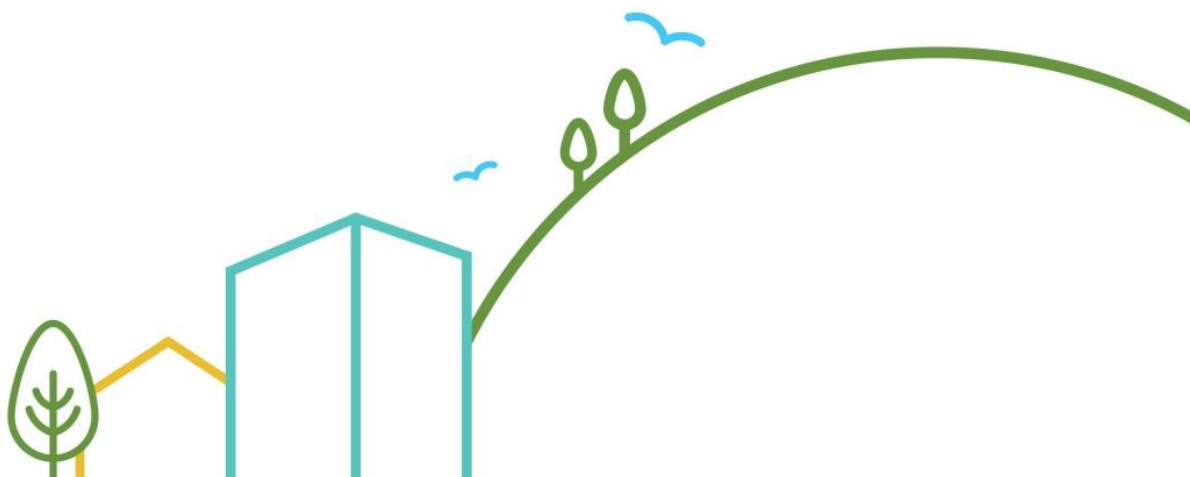




עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: adaya@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

משתתפים:

מר עדי מלכה, מנכ"ל העירייה
עו"ד אולגה גורדון, יועמ"ש
גב' לאה ספיר, ראש מנהל עירוני
מר בני קונפורטי, גזבר העירייה
מר רן לאון, מבקר העירייה
גב' אורנה יוסף בוחבוט, דוברת העירייה
מר דוד זילברמינץ, מנהל הון אנושי, ומערכות מידע
מר רומן שמעוני, מנהל אגף ההכנסות
גב' איריס בורמיל, מנהל אגף רווחה
גב' מינה קליין, מנהלת אגף חינוך
מר ארז אטיאס, מנהל אגף ביטחון
מר יניב הרוש, מנהל אגף שפי"ע
מר סרגיי זלוטניק, מנהל אגף אזורי תעשייה
מר יוסי נימלמן, עוזר ראש העיר
מר יבגני קומרניצקי, מנהל מרכז צעירים
מר זאב שוורץ, מנכ"ל תאגיד מי נועם
רוא"ח רענן גינזבורג, סמנכ"ל הכספים של תאגיד מי נועם
מר רז טישלר, מנכ"ל החברה לפיתוח נוף הגליל
רוא"ח חביב מקעבל, רואה החשבון של החברה לפיתוח נוף הגליל



על סדר היום:

1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 17.02.2022 (נשלח אליכם ביום 20.02.2022).
2. דיון בדו"ח הכספי 2020 החברה לפיתוח נוף הגליל דיון בדו"חות הכספיים של תאגיד המים והביוב מי נועם לשנים 2019, (נשלח אליכם ביום 20.02.2022).
3. דיון בדו"חות הכספיים של תאגיד המים והביוב מי נועם לשנים 2019, (נשלח אליכם ביום 20.02.2022).
4. דיון בדו"חות הכספיים של תאגיד המים והביוב מי נועם לשנים 2020, (נשלח אליכם ביום 20.02.2022).
5. אישור העברת נכסים עירוניים לשימוש ו/או להפעלה של החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ לפי רשימה מצורפת.
6. אישור נוסח סופי של הסכם פיתוח עם חברת תירוש נ.ע התחדשות עירונית בע"מ (טיוטה עקרונית אושרה במועצת העיר מיום 1.12.2021 (נשלח אליכם ביום 20.02.2022) מצורפת חוות דעת של עו"ד עופר שפיר.
7. אישור החלטות מפרוטוקול ועדה לעבודה נוספת מיום 03.02.2022.
8. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 1/22 מיום 23.01.2022.
9. אישור לפתיחת חשבון בנק חדש לבית ספר החווה החקלאית.
10. אישור מינוי חברי ועדת השקעות.
11. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 19.12.2021.
12. ביטול מכרז פומבי 36/21 ואישור התקשרות בחוזה ללא מכרז. (העלאה מעל סדר היום)
13. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת קליטה מיום 01.03.2022.
14. הודעות ראש העיר.

פרוטוקול

גב' לאה ספיר: מבקשת להודיע כי סעיף 6 בסדר היום יורד מסדר היום. כמו כן מבקשת להעלות

לסדר 2 סעיפים

ביטול מכרז פומבי 36/21 ואישור התקשרות בחוזה ללא מכרז.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העלאה מעל סדר היום ביטול מכרז 36/21 ואישור התקשרות בחוזה ללא

מכרז.

אישור החלטות מפרוטוקול ועדת קליטה מיום 01.03.2022.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העלאה מעל סדר יום אישור החלטות מפרוטוקול ועדת קליטה מיום

01.03.2022



1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 17.02.2022 (נשלח אליכם ביום 20.02.2022).

ד"ר שוכרי: אני מבקש כמה מילים על נושא תב"ר לנושא רפורמה ברישוי עסקים.

גב' לאה ספיר: בעקבות הרפורמה ברישוי עסקים משרד הפנים הקצה כסף לרשות ליישום הרפורמה עבור מפרט אחד, אמצעים טכנולוגיים, תגבור של עובד ועוד.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 17.02.2022.

2. דיון בדו"ח הכספי 2020 החברה לפיתוח נוף הגליל 17.02.2022 (נשלח אליכם ביום 20.02.2022).

ניתנת סקירה על הדו"ח על ידי רוא"ח החברה.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי 2020 החברה לפיתוח נוף הגליל 17.02.2022.

3. דיון בדו"חות הכספיים של תאגיד המים והביוב מי נועם לשנים 2019, (נשלח אליכם ביום 20.02.2022).

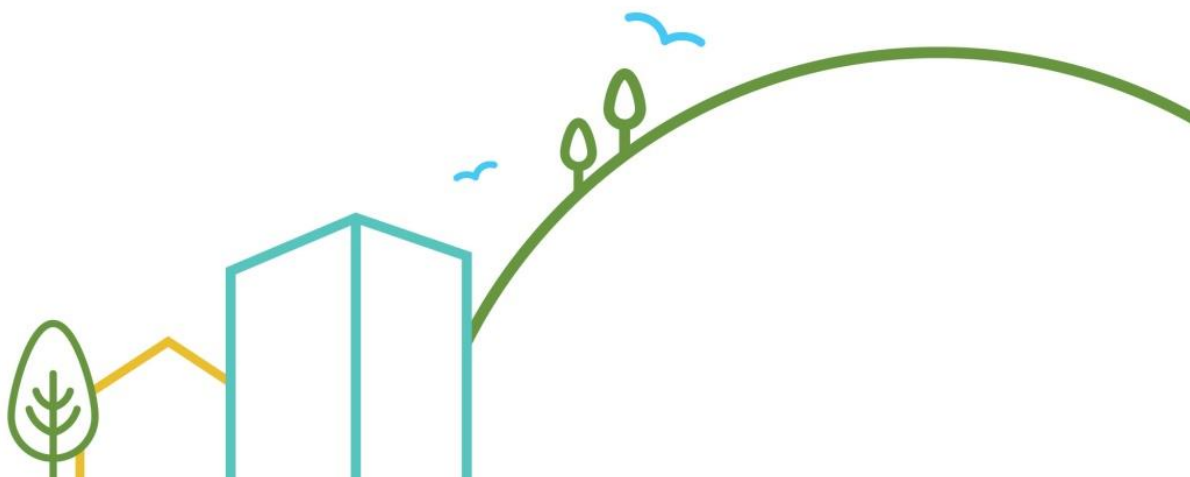
ניתנת סקירה על הדו"ח על ידי רוא"ח התאגיד.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי של תאגיד המים והביוב מי נועם לשנים 2019,



4. דיון בדו"חות הכספיים של תאגיד המים והביוב מי נועם לשנים 2020, (נשלח אליכם ביום 20.02.2022).

ניתנת סקירה על הדו"ח על ידי רוא"ח התאגיד.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספיים של תאגיד המים והביוב מי נועם לשנים 2020

5. אישור העברת נכסים עירוניים לשימוש ו/או להפעלה של החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ לפי רשימה מצורפת.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את העברת הנכסים לידי החברה לפיתוח נוף הגליל בע"מ לתקופות ובתנאים המפורטים בטבלה

שם הנכס	גוש/חלקה	כתובת	תמורה לעירייה	תקופת השימוש
שוק עירוני	16556 ח.ח. 198, 32, 31, 30, 29, 21, 20	דרך העמק	דמי השימוש שיתקבלו במסגרת שכירות לצד ג' לאחר ניכוי תקורה של 15% ובניכוי הוצאות הישירות	3 שנים + שנתיים אופציה
"המתחם"	16656 חלקה 12	מעלה יצחק 4	התחשבות שנתית ככול שהחברה ברווח - העירייה תקבל את הרווח בניכוי תקורה של 15% ובניכוי הוצאות ככול שהחברה בגרעון - העירייה תכסה את הגרעון	3 שנים + שנתיים אופציה
מכולת ומאפייה	17791 חלקה 58	כוכבית 2	דמי השימוש שיתקבלו במסגרת שכירות לצד ג' לאחר ניכוי תקורה של 15% ובניכוי הוצאות הישירות	שנה + שנה אופציה
מינימרקט	17823 חלקה 86	צלף 2	דמי השימוש שיתקבלו במסגרת שכירות לצד ג' לאחר ניכוי תקורה של 15% ובניכוי הוצאות הישירות	3 שנים + שנה אופציה
תחנת מוניות	17734 חלקה 76	ארבל 1	דמי השימוש שיתקבלו במסגרת שכירות לצד ג' לאחר ניכוי תקורה של 15% ובניכוי הוצאות הישירות	3 שנים + שנה אופציה
פארק עירוני	16554 חלקה 66	תירוש	התחשבות שנתית ככול שהחברה ברווח - העירייה תקבל את הרווח בניכוי תקורה של 15% ובניכוי הוצאות ככול שהחברה בגרעון - העירייה תכסה את הגרעון	5 שנים + 5 שנים אופציה
משרדי החברה	17735 חלקה 58 ת.ח. 17	רח' עצמון פינת גולן	דמי שכירות חודשיים לפי קביעת שמאי העירייה	5 שנים + 5 שנים אופציה



6. אישור נוסח סופי של הסכם פיתוח עם חברת תירוש נ.ע התחדשות עירונית בע"מ (טיוטה עקרונית אושרה במועצת העיר מיום 1.12.2021 (נשלח אליכם ביום 20.02.2022) מצורפת חוות דעת של עו"ד עופר שפיר.

הנושא יורד מסדר היום.

7. אישור החלטות מפרוטוקול ועדה לעבודה נוספת מיום 03.02.2022.

מר דוד שינאן לא השתתף בהצבעה.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדה לעבודה נוספת מיום 03.02.2022.

8. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 1/22 מיום 23.01.2022.

גב' לאה ספיר: סעיף 2 בפרוטוקול מקלט ברחוב הורדים 36 א' יורד מסדר היום והוא נמצא בגישור ועליו לא דנים

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 1/22 מיום 23.01.2022 כאשר סעיף 2 מקלט ברחוב הורדים 36 א' יורד מסדר היום.

9. אישור לפתיחת חשבון בנק חדש לבית ספר החווה החקלאית ומורשי חתימה.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת לפתיחת חשבון בנק חדש לבית ספר החווה החקלאית ומורשי חתימה הגב' ליאת קרן, מנהלת בית הספר והגב' לוי מילנה.

10. אישור מינוי חברי ועדת השקעות.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת מינוי ועדת השקעות ואת החברים מר בני קונפורטי, מר עדי מלכה, גב' מוהג'א חנא.



11. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 19.12.2021.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 19.12.2021.

12. ביטול מכרז פומבי 36/21 ואישור התקשרות בחוזה ללא מכרז.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת ביטול מכרז פומבי 36/21 ואישור התקשרות בחוזה ללא מכרז עם המציע מרדכי יוגב בהתאם לתקנה 22(ח) תקנות העיריות מכרזים.

13. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת קליטה מיום 01.03.2022

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת קליטה מיום 01.03.2022.

14. הודעות ראש העיר.

ד"ר גטאס: אני מבקש להעיר משהו, בתקופה האחרונה אנחנו נקראים בדחיפות לוועדות בעירייה, זה מאד לא קל למשל היום היתה ישיבת ועדת מכרזים בצהריים ובערב ישיבת מועצת עיר, אני מבקש מכל המנהלים לדאוג לצאת למכרזים בזמן ולא ברגע האחרון לא תמיד חברי המועצה יכולים להגיע לישיבות ברגע האחרון ואנחנו גם מוזמנים לישיבות בשעות היום כי יועצים או עובדי עירייה לא יכולים להיות בשעות אחרות.

גבי עירית שחר: אני מבקשת גם לתאם את ישיבות הוועדות לשעות אחר הצהריים ולא בשעות העבודה שלנו, לא תמיד אני יכולה לעזוב את העבודה ולהגיע בבוקר. אני מבקשת לתאם את שעות הישיבות לשעות שנוחות לחברי הועדה.

מר רונן פלוט: אתם צודקים במאה אחוז. אני מבקש מהמנכ"ל לבדוק את הנושא זה באחריותך, כל ישיבה צריכה להיות מתואמת ומועברת אליך ואתה צריך לעקוב אחרי זה.

אנחנו בחרנו מהנדסת העיר, היא מהנדסת של רמת ישי, היא תכנס לעבודה בעוד שלושה חודשים עד אז ביקשנו ואישרו לנו לקבל מ"מ מהנדס עיר כי אנחנו חייבים את החתימות של המהנדס, פרסמנו את זה באתר שלנו ואנחנו מקווים למצוא תוך שבוע. אם לא נמצא נפנה לכאלו שעבדו פעם פה לתקופה של שלושה חודשים עד שהגברת תכנס.

אני רוצה לדבר קצת על המצב בין רוסיה לאוקראינה מבלי להכנס למי צודק או להביע עמדה אני לא חושב שאני מכיר את כל העובדות. אני רוצה להתייחס למשהו אחר, מדברים על כך שיהיו 7



מליון פליטים, המצב הולך להיות חמור לא רק באוקראינה אלא גם ברוסיה בבלרוס ובכל מה שהיה ברית המועצות לשעבר. המצב הוא מאד קשה, זה כמו שהיה בעבר מלחמה וכל העולם עומד מהצד ולא מתערב, הסנקציות שמטילים על רוסיה רק פוגע באזרחים המסכנים ברוסיה. מה שאני מבקש זה שתהיה קריאה בשם מועצת העיר של נוף הגליל, בנוסח הבא: "מועצת העיר נוף הגליל עוקבת בדאגה אחרי כל מה שמתרחש קוראת לצדדים לשבת למו"מ ולהפסיק את כל הלחימה". אין פה אחד שלא כואב לו מה שקורה שם.

ד"ר גטאס: יש הרבה משפחות שאח אחד גר במוסקבה ואח אחר בקייב.

מר רונן פלוט: אני לא חושב שזה קשור לאנשים זה בין מנהיגים.

אני רוצה להתייחס לבניין ברחוב מנחם אריאב 9 נתנו את כל מה שהצטרנו לתת על פי החוק בנושא הריסת המבנה המסוכן, בא לכאן עו"ד שניסה לדחות את ההריסה בקשנו חוות דעת הנדסית והוא לא הביא. על כן, הבית יהרס תוך עשרה ימים.

אני מאחל לכולכם בריאות טובה.

הישיבה התסתיימה בשעה 20.00

לאה ספיר

ראש מנהל עירוני

רונן פלוט

ראש העיר

