

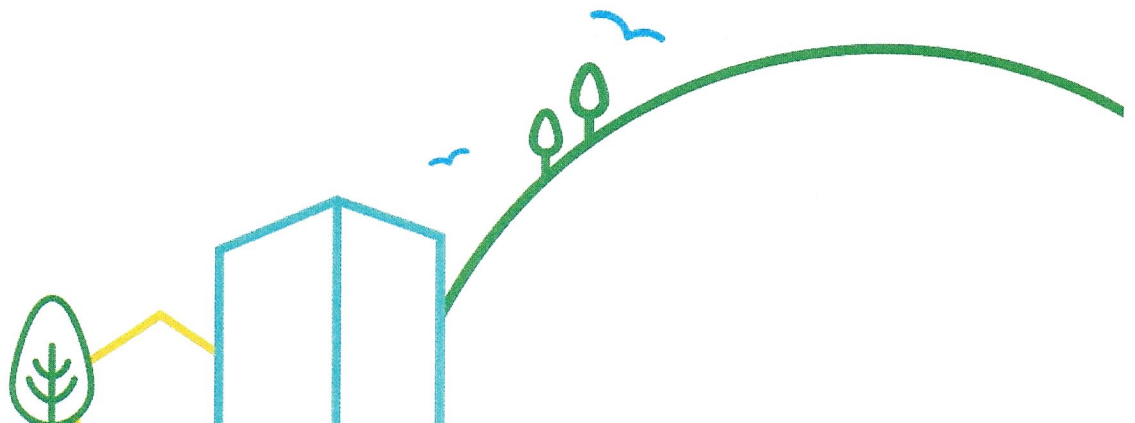
פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 32/13, מיום רביעי 01/12/2021

נוכחים:

מר רונן פלוט, ראש העיר
מר אלכס גדלקין, מ"מ ראש העיר
ד"ר שוכרי עוואדה, סגן ראש העיר ללא שכר
מר שמעון ברון, סגן ראש העיר
גב' אלה אידוב, חברת מועצה
מר נוריאל כהן, חבר מועצה
גב' גלינה סליפקו, חברת מועצה
ד"ר גטאס ראיד, חבר מועצה
מר חביב עודה, חבר מועצה
מר אלכס גנטמן, חבר מועצה
מר דוד שינאן, חבר מועצה
עו"ד אינסה שיכמן, חברת מועצה
גב' ענת טובול, חברת מועצה
עו"ד נורברט בלומנטל, חבר מועצה
גב' עירית שחר, חברת מועצה
גב' ברכה ברוב, חברת מועצה

חסרים:

מר מנחם גנדל, חבר מועצה

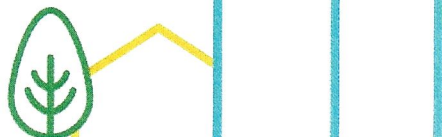


משתתפים:

מר עדי מלכה, מנכ"ל העירייה
עו"ד אולגה גורדון, יועמ"ש
גב' לאה ספיר, ראש מנהל עירוני
מר בני קונפורטי, גזבר העירייה
מר רן לאון, מבקר העירייה
גב' אורנה יוסף בוחבוט, דוברת העירייה
מר דוד זילברמיץ, מנהל הון אנושי, ומערכות מידע
מר רומן שמעוני, מנהל אגף ההכנסות
מר דורון לבב, מהנדס העיר
גב' איריס בורמיל, מנהל אגף רווחה
גב' מינה קליין, מנהלת אגף חינוך
מר יניב חרוש, מנהל אגף שפי"ע
גב' ורד מלר דוידסון, מנהלת מחלקת ספורט
מר שי רוזנר, סגן ראש מינהל הנדסה

על סדר היום:

1. הצגת פרויקט פינוי בינוי רחוב תירוש ואישור חתימה על הסכם פיתוח
2. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת תעשייה מיום 15/08/2021.
3. אישור החלטות פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 04/11/2021
4. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2022.
5. אישור פתיחת תב"ר לשיפור פני העיר על סך 1 מיליון ₪ מקרנות הרשות.
6. אישור לקיחת הלוואה על סך 20 מילון ₪ לטובת פרויקטים
7. אישור חידוש וקבלת מסגרות אשראי בחשבונות העו"ש של הרשות לשנת 2022 בהתאם לבקשת הגזבר.
8. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת שמות מיום 10/11/2021.
9. שינוי ועדכון הרכב ועדות העירייה.
10. בקשה להכרזה על רחובות ציבוריים באזור התעשייה ציפורית.
11. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 08/11/2021.
12. אישור לסימון אבני שפה לסירוגין כחול לבן בחניה צבירית ברחוב דרך הגליל.
13. אישור החלטות מפרוטוקול ועדה לעבודה נוספת מיום 03/11/2021.
14. אישור החלטות מפרוטוקול הועדה לקידום מעמד הילד מיום 14/9/2021.
15. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת ספורט מיום 24/10/2021.
16. אישור העלאת שכר בכירים למר רומן שמעוני מ 55% ל – 60% משכר מנכ"ל.
17. הודעות ראש העיר.



פרוטוקול

1. הצגת פרוייקט פינוי בינוי רחוב תירוש ואישור חתימה על הסכם פיתוח
מר אלכס גדלקין: על מנת להתקדם בפרויקט אנחנו צריכים לחתום הסכם לפיתוח המתחם עם החברה, ישבנו עם החברה עם היועצים המשפטיים עו"ד אולגה גורדון ועו"ד עופר שפיר וניסחנו יחד הסכם כמעט סופי שבו החברה לוקחת על עצמה את הפיתוח ומבני הציבור כפי שהוצג
עו"ד אולגה גורדון: ההסכם הוא כמעט סופי על פי ההסכם החברה תיקח על עצמה את כל נושא הפיתוח במקום לשלם לנו אגרות והיטלים. ניסינו לעשות הכל כדי שהפרויקט יהיה כדאי וריווחי לכולם. על פי ההסכם החברה לוקחת על עצמה לבצע לבד את הפיתוח, המשמעות היא שאילו היינו גובים מהחברה אגרות והיטלים היא הייתה צריכה לשלם כ-50,000,000 ₪ ועל פי אומדן העבודות אותן מתחייבת החברה לבצע הן בערך בעלות 80,000,000 ₪.
ד"ר שוכרי עוואדה: אני מבקש להעיר הערה בנושא, לא יכול להיות שאנחנו מקבלים על השולחן הסכם פיתוח לאישור כשאנחנו נכנסים לישיבת מועצה ומצפים שנלמד אותו בשתי דקות, גם היה לי אי קיו של 200 לא הייתי מצליח. מדובר בהרבה כסף וזה לא מקובל עלי. אנחנו בעד אישור עקרוני של הסכם הפיתוח אבל אני מבקש לפי החתימה כאשר יהיה הסכם סופי לשלוח לנו אותנו כמה ימים מראש שנוכל ללמוד אותו ואז לאשר אותו.
- עו"ד אולגה גורדון:** אין בעיה הכוונה הייתה לאישור עקרוני של הסכם הפיתוח.

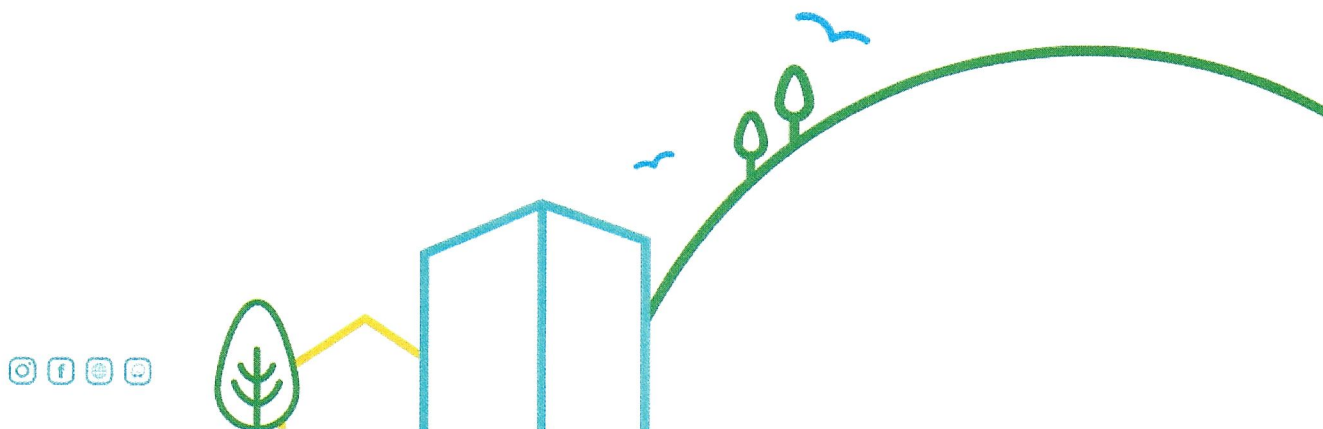
הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת עקרונית חתימה על הסכם פיתוח בפרויקט פינוי בינוי רחוב תירוש.

2. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת תעשייה מיום 15/08/2021.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת תעשייה מיום 15/08/2021.



3. אישור החלטות פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 04/11/2021

הצבעה:
פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת אישור החלטות פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 04/11/2021

4. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2022.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2022.

5. אישור פתיחת תב"ר לשיפור פני העיר על סך 1 מיליון ₪ מקרנות הרשות.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לשיפור פני העיר על סך 1 מיליון ₪ מקרנות הרשות.

6. אישור לקיחת הלוואה על סך 20 מיליון ₪ לטובת פרויקטים
מר בני קונפורטי: מדובר בהלוואה לטובת פרויקטים חדשים המתוכננים בעיר, פניתי למספר
בנקים וקיבלתי הלוואה בריבית מאד טובה, בנק הפועלים נתן לנו פריים מינוס 0.7 והיום כבר
קיבלתי הלוואה מבנק דקסיה בריבית פריים מינוס 0.71 ייתכן ונקבל עוד ריביות טובות יותר,
הבנקים רואים את המצב של העירייה ומוכנים לתת לנו הלוואות בעיקר בריביות טובות.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:

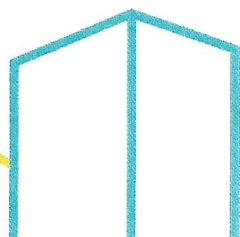
מועצת העיר מאשרת לקיחת הלוואה על סך 20 מיליון ₪ לטובת פרויקטים

7. אישור חידוש וקבלת מסגרות אשראי בחשבונות העו"ש של הרשות לשנת 2022 בהתאם
לבקשת הגזבר.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת חידוש וקבלת מסגרות אשראי בחשבונות העו"ש של הרשות לשנת 2022
בהתאם לבקשת הגזבר.





עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: adaya@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

8. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת שמות מיום 10/11/021.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת שמות מיום 10/11/021.

9. שינוי ועדכון הרכב ועדות העירייה.

תעסוקה

רכזת הוועדה: לדה איסקייב

סיעה	חברים
א	אלה אידוב
א	ענת טובול
א	אמירן יעקובי
א	שמידר לביא
ק	חוסאם חורי

וועדת התיישבות:

מרכז הוועדה: סבטלנה יעקובוביץ

סיעה	חברים
א	ענת טובול
א	נוראל כהן
א	אלכס גדלקין
א	אמירן יעקובי
טב	מתנאל בן גיגי

חיסכון באנרגיה (5)

מרכז הוועדה: יבגני קומרניצקי

סיעה	חברים
ק	עודה חביב
א	אלכס וייסר
א	ענת טובול
א	ורמוט ישראל
א	יעקב אקסנוב



קידום עסקים (5)

מרכז הוועדה: רומן שמעוני

חברים	סיעה
אלכס וייסר	א
סמיון ברון	א
עירית שחר	א
יעקב אקסנוב	א
עספור סלים	ק

שרותי דת (5)

מרכז הוועדה: שלמה איבגי

חברים	סיעה
מנחם גנדל	טב
נוראל כהן	א
גרשון ברלין	א
סבג איציק	א
שמואל ברוכטה	א

בטיחות בדרכים (5)

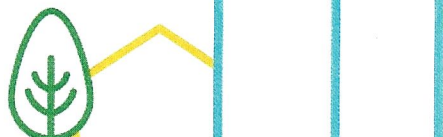
מרכז הוועדה: דורון לבב

חברים	סיעה
אלכס גדלקין	א
נורברט בלומנטל	א
דוד שינאן	א
נציג שר התחבורה	
מנחם גנדל	טב
סאיג נביה	ק

מאבק לנגע הסמים המסוכנים (5)

מרכז ועדה: יבגני קומורניצקי

חברים	סיעה
ענת טובול	א
דוד שינאן	א
ברכה ברוב	א
סמי חזן	נציג ציבור
תמי הרשות למלחמה בסמים	נציג ציבור
מינה קליין	מנהלת בייס תיכון שר"ת
ד"ר שוכר עוואדה	ק
ד"ר ראיד גטאס	ק





עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: adaya@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

מיגור אלימות

רכזת הוועדה: איריס בורמיל

סיעה	חברים
א	גלינה סליפקו
א	דוד שינאן
א	
נציג משטרה	דותן ס.מת"ח
עו"ס	תרז זייתון
ק	סנסס להב
ק	סאלי עווד עספור

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי ועדכון הרכב ועדות העירייה.

10. בקשה להכרזה על רחובות ציבוריים באזור התעשייה ציפורית.

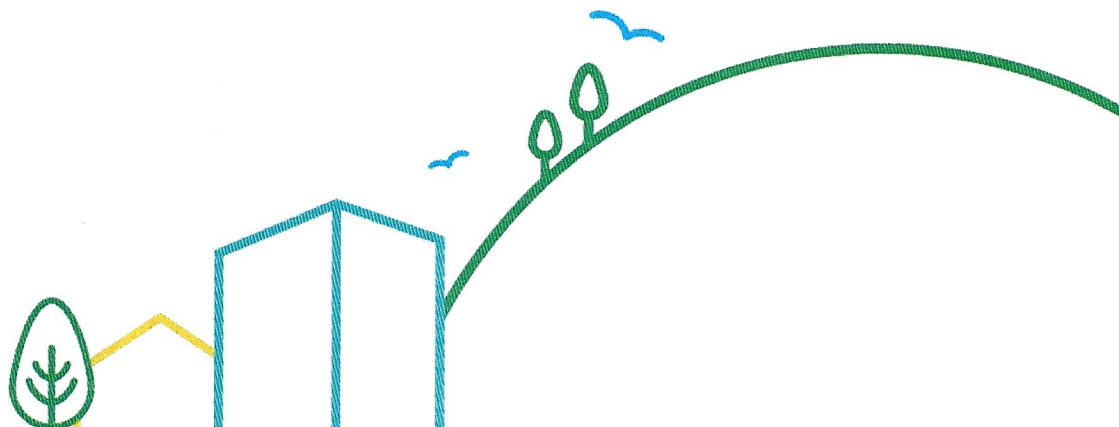
ד"ר שוכרי עוואדה: הנושא הזה ירד מסדר היום כבר פעמיים, אנחנו דרשנו לקבל הסברים בנושא והפעם לאחר שיחה והבהרות שקיבלנו מלאה ספיר כולל חומר במייל הנושא הובהר על כן אנחנו נצביע בעד. אם היינו עובדים כך לפני יכולנו לאשר את זה כבר לפני חודשיים.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

בהתאם לסמכותה המועצה בסעיף 1(א) לחוק לתיקון דיני רשויות מקומיות (חיוב המדינה בסלילת רחובות) תשכ"ב – 1962, מחליטה המועצה להכריז על הרחוב שטרם נקבע לו שם המסומן כדרך מס' 738 לפי תכנית 212-0391896 בתחום השיפוט של העיר נוף הגליל כרחוב ציבורי בהתאם לכל דין ובפרט בהתאם לחוק לתיקון דיני הרשויות המקומיות (חיוב המדינה בסלילת רחובות), התשכ"ב-1962.



11. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 08/11/2021.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מיום 08/11/2021.

12. אישור לסימון אבני שפה לסירוגין כחול לבן בחניה צבירית ברחוב דרך הגליל.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת אישור לסימון אבני שפה לסירוגין כחול לבן בחניה צבירית ברחוב דרך הגליל.

13. אישור החלטות מפרוטוקול ועדה לעבודה נוספת מיום 03/11/2021.

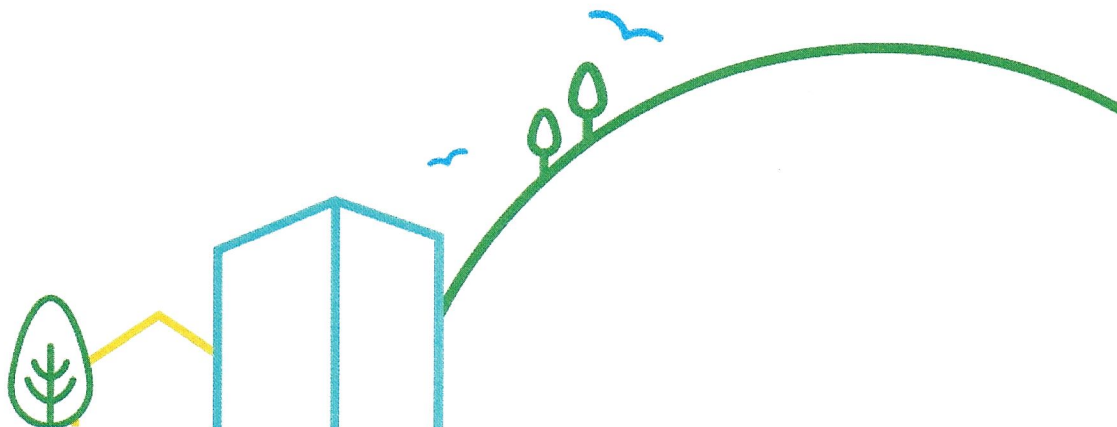
הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדה לעבודה נוספת מיום 03/11/2021.

14. אישור החלטות מפרוטוקול הועדה לקידום מעמד הילד מיום 14/9/2021.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול הועדה לקידום מעמד הילד מיום 14/9/2021.



15. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת ספורט מיום 24/10/2021.

ד"ר שוכרי עוואדה: פעם ועדות הספורט והבריאות היו מתכנסות יחד, יש לנו את הפרוייקט של עיר בריאה שאנחנו צריכים לקבל הרבה מאד כסף לעשר שנים, בעבר ורד ריכזה את שתי הועדות והיום אין מי שמרכז את ועדת בריאות. אני מבקש שיהיה רפרנט קבוע גם לוועדת בריאות.

מר רונן פלוט: אני בעד נדאג לזה.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת ספורט מיום 24/10/2021.

16. אישור העלאת שכר בכירים למר רומן שמעוני מ 55% ל – 60% משכר מנכ"ל.

מר רומן שמעוני יוצא מהאולם.

הצבעה:

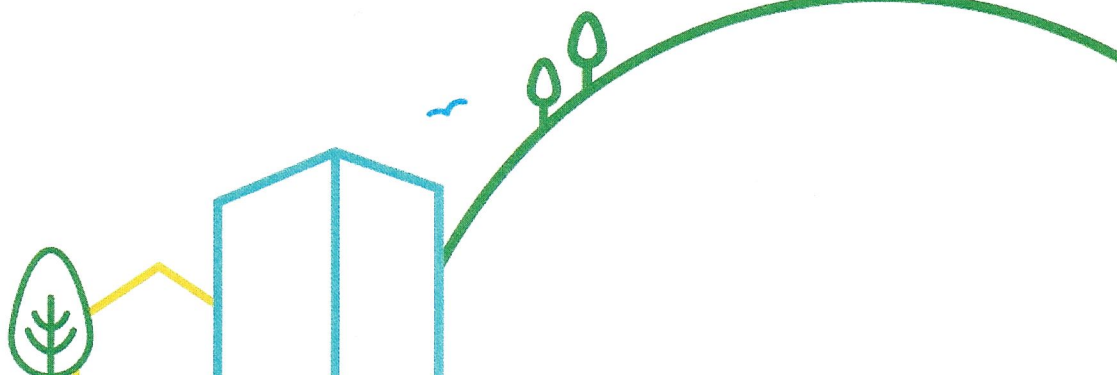
פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העלאת שכר בכירים למר רומן שמעוני מ 55% ל – 60% משכר מנכ"ל.

17. הודעות ראש העיר

- מברך את כולם בחנוכה שמח, שנצא מחושך לאור גדול ונוכל להמשיך ולקדם את העיר שלנו.
- מברך את האוכלוסיה הנוצרית לרגל חג הכריסמס.
- העירייה עושה הרבה מאד פעילויות ואירועים לרגל 65 שנה לעיר, מבקש מהמנכ"ל להעביר לכל חברי המועצה את הרשימה של כל האירועים ומקווה לראות את חברי המועצה לוקחים חלק באירועים.





עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב, 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478936
פקס: 04-6552805
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: leasap@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

הישיבה התסתיימה בשעה 19.48

לאה ספיר
ראש מנהל עירוני

רונן פלוט
ראש העיר

