

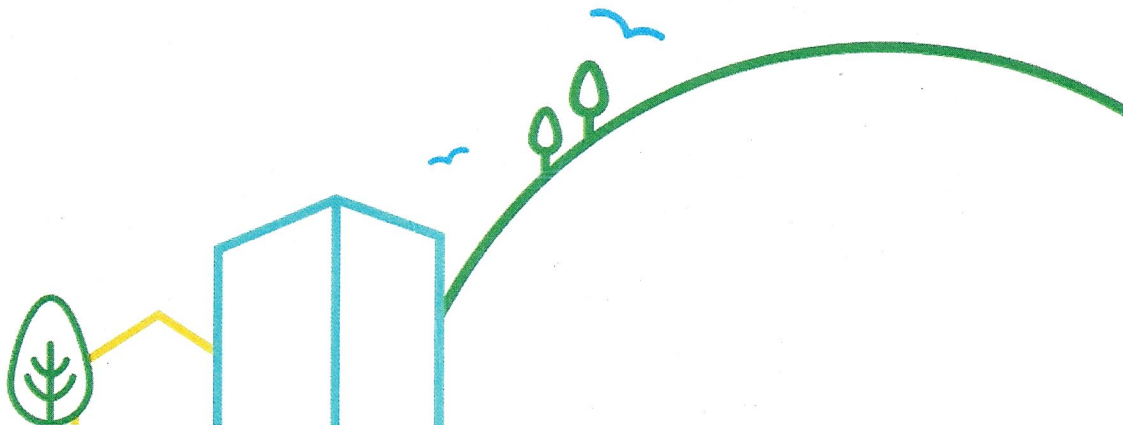
פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 41/13 מיום 03.10.2022

נוכחים:

מר רונן פלוט, ראש העיר
מר אלכס גדלקין, מ"מ ראש העיר -
מר סמיון ברון, סגן ראש העיר
גבי אלה אידוב, חברת מועצה
גבי גלינה סליפקו, חברת מועצה -
מר דוד שינאן, חבר מועצה
גבי ענת טובול, חברת מועצה
גבי עירית שחר, חברת מועצה - מחוברת בזום
מר מנחם גנדל, חבר מועצה
עו"ד אינסה שיכמן, חברת מועצה - מחוברת בזום
מר נוריאל כהן, חבר מועצה
ד"ר גטאס ראיד, חבר מועצה
מר חביב עודה, חבר מועצה
מר אלכס גנטמן, חבר מועצה - מחובר בזום

חסרים:

עו"ד נורברט בלומנטל, חבר מועצה
גבי ברכה ברוב, חברת מועצה
ד"ר שוכרי עוואדה, סגן ראש העיר ללא שחר



משתתפים:

מר עדי מלכה, מנכ"ל העירייה
עו"ד מאיר נמימי, לשכה משפטית
גב' לאה ספיר, ראש מנהל עירוני
מר בני קונפורטי, גזבר העירייה
מר רן ליאון, מבקר העירייה
מר דוד זילברמיץ, מנהל הון אנושי, ומערכות מידע
הגב' אורנה בוחבוט, דוברת העירייה
גב' מינה קליין, מנהלת אגף חינוך
מר ארז אטיאס, מנהל אגף ביטחון
מר יניב חרוש, מנהל אגף שפייע
מר יבגני קומרניצקי, מנהל מרכז צעירים
מר יוסי נימלמן, עוזר ראש העיר
אלונית כהן, מנהלת לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 20.09.2022 (נשלח אליכם ביום 23.09.2022).
2. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 21.09.2022 (נשלח אליכם ביום 23.09.2022).
3. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפוני מיום 30.09.2022.
4. פרוטוקול ועדה לבחינת קבלת תרומות מתאריך 28.08.2022 (לידיעה בלבד).
5. אישור מינוייה של עו"ד אנג'לה מדלר כממונה על חוק חופש המידע.
6. אישור מינוייה של הגב' סבטלנה יעקובוביץ כיועצת ראש העיר לענייני אזרחים ותיקים.
7. אישור מינוייה של עו"ד אורטל בוסידן אולגן כממונה על המידע הפלילי ותקנת שבים התשע"ט – 2019.
8. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/22 מיום 11.09.2022.
9. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת הנחות בנושא עמותות לפי סעיף 5"י מיום 29.03.2022.
10. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת שמות טלפוני מיום 22.09.2022.
11. אישור פרסום קול קורא לשיפוץ חזיתות בשכונות ותיקות.
12. הודעות ראש העיר.



פרוטוקול

העלאה מעל סדר היום:

מינוי הגב' אתי בוצין כנציגת הרשות במליאת רשות ניקוז נחלים דרומי ומליאת רשות ניקוז נחלים קישון.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העלאה מעל סדר היום מינוי הגב' אתי בוצין כנציגת הרשות במליאת רשות ניקוז נחלים דרומי ומליאת רשות ניקוז נחלים קישון.

אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 03.10.2022

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העלאה מעל סדר היום אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 03.10.2022.

1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 20.09.2022 (נשלח אליכם ביום 23.09.2022).

ד"ר גטאס וחביב מסתייגים מסעיף 9 לפרוטוקול מר רונן פלוט, מר אלכס גדלקין ומר סמיון ברון לא משתתפים בהצבעה.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 20.09.2022

2. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 21.09.2022 (נשלח אליכם ביום 23.09.2022).

מר רונן פלוט, מר אלכס גדלקין ומר סמיון ברון לא משתתפים בהצבעה.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 21.09.2022



3. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפונית מיום 30.09.2022.

יורד מסדר היום בשל שינוי בתנאי ההלואה שנקלחת על ידי רשת המתנ"סים בנוף הגליל.

4. פרוטוקול ועדה לבחינת קבלת תרומות מתאריך 28.08.2022 (לידיעה בלבד).

5. אישור מינוייה של עו"ד אנג'לה מדלר כממונה על חוק חופש המידע.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת מינוייה של עו"ד אנג'לה מדלר כממונה על חוק חופש המידע.

6. אישור מינוייה של הגב' סבטלנה יעקובוביץ כיועצת ראש העיר לענייני אזרחים ותיקים.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת מינוייה של הגב' סבטלנה יעקובוביץ כיועצת ראש העיר לענייני אזרחים ותיקים.

7. אישור מינוייה של עו"ד אורטל בוסידן אולגן כממונה על המידע הפילי וחקנת שבים התשע"ט – 2019.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת מינוייה של עו"ד אורטל בוסידן אולגן כממונה על המידע הפילי וחקנת שבים התשע"ט – 2019.

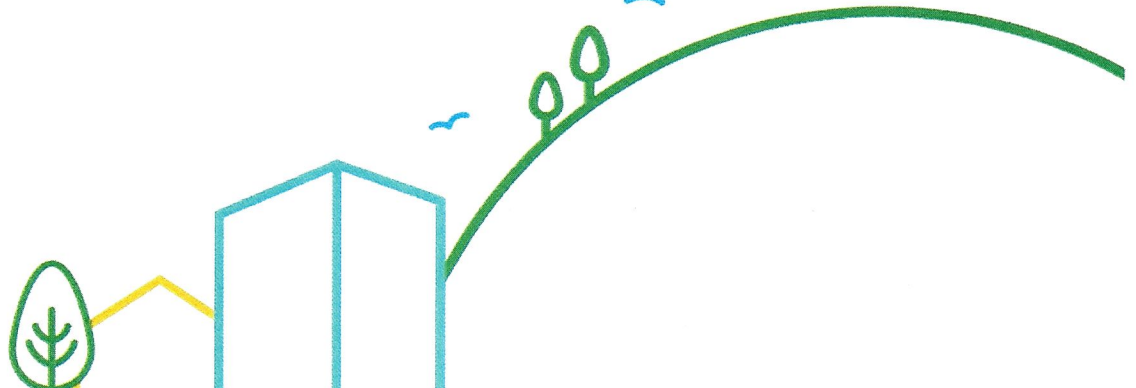
8. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/22 מיום 11.09.2022. מר דוד שינאן ומר מנחם גנדל עוזבים האת הישיבה מפאת חשש לניגוד עניינים

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3/22 מיום 11.09.2022.



מר דוד שינאן ומנחם גגנדל חוזרים לשיבה

9. אישור החלטות מפרוטוקולי ועדת הנחות בנושא עמותות לפי סעיף 5' מיום 29.03.2022
ו – 21.06.2022.

מר דוד שינאן יוצא מהשיבה מפאת חשש לניגוד עניינים

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקולי ועדת הנחות בנושא עמותות לפי סעיף 5' מיום
29.03.2022 ו – 21.06.2022.

10. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת שמות טלפוני מיום 22.09.2022.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת שמות טלפוני מיום 22.09.2022.

11. אישור פרסום קול קורא לשיפוץ חזיתות בשכונות ותיקות.

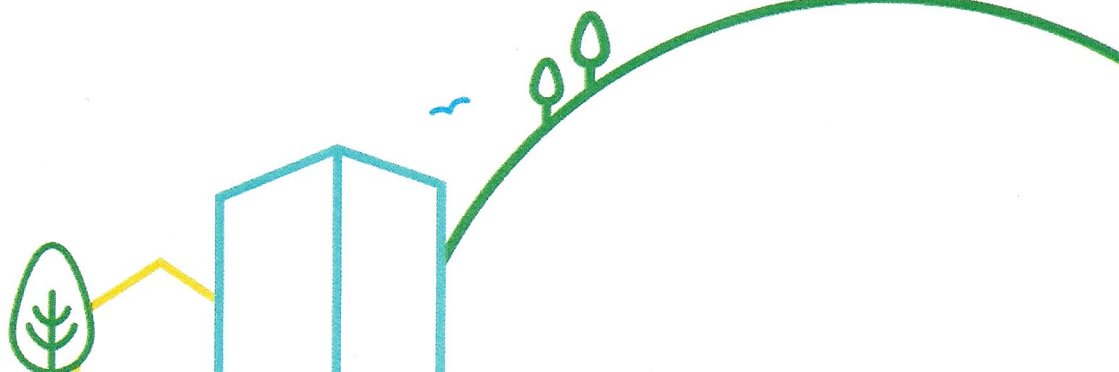
גב' לאה ספיר: הדיון מתקיים על יציאה לקול קורא וכן הקמת ועדה מקצועית וקביעת
קריטריונים

מר רונן פלוט: הרכב הועדה מונח לפניכם ואני מקריא אותו: מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש, מהנדס העיר
ומנהלת הרווחה.

מר אלכס גדלקין: במועצה הקודמת אישרנו תב"ר של 3 מליון ₪ שנתקבל ממ שרד השיכון, עכשיו
אנחנו מאשרים מספר קריטריונים:

- הסכום המקסימלי על כל יחידת דיור יהיה 10,000 ₪.
- השתתפות בעל הנכס לא תפחת מסכום התמיכה המבוקש.
- חתימה של לפחות 60% מבעלי הנכסים על הסכם לשיפוץ.
- תשלום בפועל עבור עלות השיפוץ של מעל 50% מבעלי הנכסים.
- קריטריונים נהוספים לפי החלטת הועדה שיעודכנו מעת לעת ויפורסמו.

כמו כן אנחנו קובעים שועדי הבתים שיכנסו לפרוייקט יהיו חייבים להיות מאוגדים באגודה
לתרבות הדיור כי כל העבודה מתבצעת על ידי האגודה לתרבות הדיור.



מר עודה חביב: איך הועדה תקבע איזה בניין ומגיע לו ואיזה לא?

מר אלכס גדלקין: יש את הועדה המקצועית היא תבדוק את מצב הבלוקים ותחליט איזה בלוק זקוק יותר. כעקרון שמנו כרגע קרן של 3,000,000 ₪ שאם נתקצב את כולם במקסימום זה 300 דירות.

גב' עירית שחר: אני רוצה להעיר משהו מניסיון של שיפוץ בלוק 99, חשוב שהדיירים יהיו בקשר וידעו מי הקבלן כדי שאם יהיו בעיות לאחר מכן שיהיה להם למי לפנות.

מר אלכס גדלקין: ועד הבית יהיה שותף יחד עם האגודה לתרבות הדיור בבחירת והתקשרות עם הקבלן. לפי ההנחיות של עו"ד אולגה גורדון ועד הבית צריך לחתום על כתבי הכמויות.

מר רונן פלוט: אני מתחבר למה שאמר מר חביב עודה, יש מספר בלוקים שפונים איך הועדה תחליט למי לאשר ולמי לא, אני מבקש ממך עדי שאתה יושב ראש הועדה שבישיבה הראשונה שלכם תקבעו קריטריונים כיצד ומי זכאי להכלל בתוכנית. אתם צריכים לקבוע תבחינים כמו, מתי נבנה הבניין וכו'.

מר אלכס גדלקין: עוד דבר אחד, אני מבקש שנאשר פה כפי שעשינו בעבר, בלוק שיבחר להוסיף מרפסות לדירות נפטור אותו מהשבחה, כמו כן מאשרים פטור מהשבחה לבניינים שיבחרו להוסיף מרפסות וזאת בכפוף לחוות דעת משפטית של היועצת המשפטית.

מר חביב עודה: העירייה נותנת 10,000 ₪ ובעל הנכס נותן 10,000 ₪

מר אלכס גדלקין: עד 10,000 ₪ יהיו מקומות שהשיפוץ יהיה בפחות כסף כי ירצו פחות דברים אז העלות לדייר ולעירייה תהיה נמוכה יותר אבל המשווה היא על כל שקל של הדיירים העירייה שמה שקל ועד 10,000 ₪.

גב' ענת טובול: מה קורה לגבי דיירים שמתגוררים בדירות עמיד, האם הם צריכים לשאת בהוצאות של השיפוץ?

מר רונן פלוט: לא עמידר הוא בעל הנכס והוא זה שישא בהוצאות.

הצבעה:

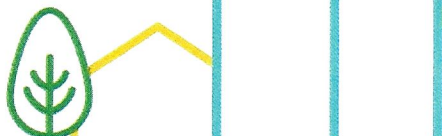
פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת יציאה לקול קורא שיפוץ בניינים בשכונות ותיקות, הקמת ועדה

וקריטריונים במפורט לעיל.

כמו כן מאשרת מועצת העיר פטור מהשבחה לבניינים שיבחרו להוסיף מרפסות וזאת בכפוף לחוות דעת היועצת המשפטית.



העלאה מעל סדר היום

א. מינוי הגב' אתי בוצין כנציגת הרשות במליאת רשות ניקוז נחלים דרומי ומליאת רשות ניקוז נחלים קישון.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את מינוי הגב' אתי בוצין כנציגת הרשות במליאת רשות ניקוז נחלים דרומי ומליאת רשות ניקוז נחלים קישון.

ב. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 03.10.2022

הגב' עירית שחר: אני מנועה מלהשתתף בדיון הזה בשל היותי יו"ר דריקטוריון רשת המתנ"סים בנוף הגליל.

עירית שחר עוזבת את הישיבה

הגב' לאה ספיר: הפרוטוקול הזה מחליף את פרוטוקול ועדת כספים מיום 30.09.2022 שירד מסדר היום, אין פה נושא חדש הסיבה שהתקיימה ועדת כספים נוספת היא שהתנאים של החלואה שאושרו בפרוטוקול 30.09.2022 השתנו. עדיין הבקשה היא אישור לערוב לחברה למתנ"סים בגין החלואה בסך 2,000,000 ₪ אך התנאים השתנו והם היום לתקופה של 10 שנים ובריבית קבועה של 4.52%, לכן ועדת הכספים אישרה פעם נוספת את הערבות בתנאים החדשים ומועצת העיר מאשרת את הערבות רק בתנאים החדשים.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 03.10.2022

12. הודעות ראש העיר

מוזמן מבקשים להכנס להסכם גג עם משרד השיכון, מדובר בהרבה מאד כסף, מדובר על 100 מיליון ₪ תוספתיים לעירייה, ביקשתי מאלכס גדלקין לטפל בזה, אנחנו בשלבים סופיים של חתימה על ההסכם, ההסכם הוא די זהה בכל הרשויות השוני הוא על פי הייחודיות של כל ישוב ויש שוני גם בסכומים, אנחנו אמורים לקבל הרבה כסף בהסכם הזה כ- 100 מיליון ₪ ולי יש עוד ויכוח איתם על 3-4 מיליון ₪ למיתוג העיר.



מר אלכס גדלקין: אנחנו קבענו ששנת 2023 תהיה שנת השינוי בעיר, לקחנו את סך כל היחידות דיור שעומדות להבנות בעיר עם היחידות של מחיר מטרה ואנחנו בסביבות 8,000 יחידות דיור

מר רונן פלוט: וזה בלי פינוי בינוי עם הפרוייקט הזה נגיע למעל 10,500 יחידות דיור.

מר אלכס גדלקין: אנחנו גם בהסכם הזה מוזכרים שאנחנו עומדים בקריטריונים של פינוי בינוי אנחנו נעבור בשנה הבאה להסכם גג של פינוי בינוי שזה עוד כספים רבים תוספתיים לרשות. בנוסף קיבלנו כבר עכשיו הרבה מאד כסף כמו שראיתם בפרוטוקולים של ועדת כספים שאישרנו ישנם תקציבים רבים שנתקבלו לטובת פיתוח העיר כמו כספים לרובד נוער שנמצא בהקמה, פארק המים שגם כן נמצא בהקמה ומתנ"ס ברקוביץ שאנחנו הולכים לשדרוג שלו. כסף נוסף הוא לטובת תכנון כביש 786 עוקף משהד לכיוון ציפורית דיברנו על הכביש הזה הרבה, מדובר על 10 מיליון ש"ח לטובת קדם תכנון וזה בעצם התקדמות לתכנון וביצוע הכביש.

מר רונן פלוט: זה בעצם הכביש מגיע עד לסיומו פונים ימינה לכיוון טבריה.

ד"ר ראיד גטאס: זה בעצם עוקף כפר כנא.

מר רונן פלוט: בדיוק זה עוקף כפר כנא.

מר אלכס גדלקין: בנוסף יש כסף להקמת מינהל לבדיקת תוכניות, אנחנו גם בודקים אפשרות שאנחנו נבצע את הפיתוח ככה נוכל להרוויח כסף לעירייה וגם נהיה בשליטה על התשתיות שמבצעים בשכונות. מדובר שהרבה מאד כסף לתקנים לתוך העירייה שהם יפקחו ייבדקו את כל ההיתרים. המשא ומתן היה לא פשוט אנחנו בשלבים סופיים, חשוב להודיע שאם נגיע במהלך חול המועד לסיכומים ייתכן ונצטרך לכנס ישיבת מועצה לאשר את ההסכם.

ד"ר ראיד גטאס: בעניין רפואי, ראשית המצב בבית החולים האנגלי שנמצא בקשיים כספיים והוא מתקשה להמשיך לתפקד, העניין הזה שייך לך, רבים מתושבי העיר עובדים שם ורבים מקבלים שירות רפואי.

אנחנו בתור עירייה ביקרנו שם באוהל המחאה, שם יחד עם ראש העיר על מנת להביע תמיכה בהם.

מר רונן פלוט: הם הקימו אוהל ליד המעיין שלושת חברי מועצת העיר של סיעת דו קיום ואני ביקרנו שם ואני אמרתי להם שהאוהל שהם הקימו לא ממש יכול לעזור ושייקחו את הצוותים הרפואיים ויעלו לירושלים ואני מתנדב להיות בין הראשונים שיעלה לדבר ולסייע להם, מדובר לא על הרבה כסף במושגים של בתי חולים אבל להם זה המון כסף. לפי מה שהוסבר שם הם אפילו לא מקבלים כסף לחדר מיון, הם משרתים גם רבים



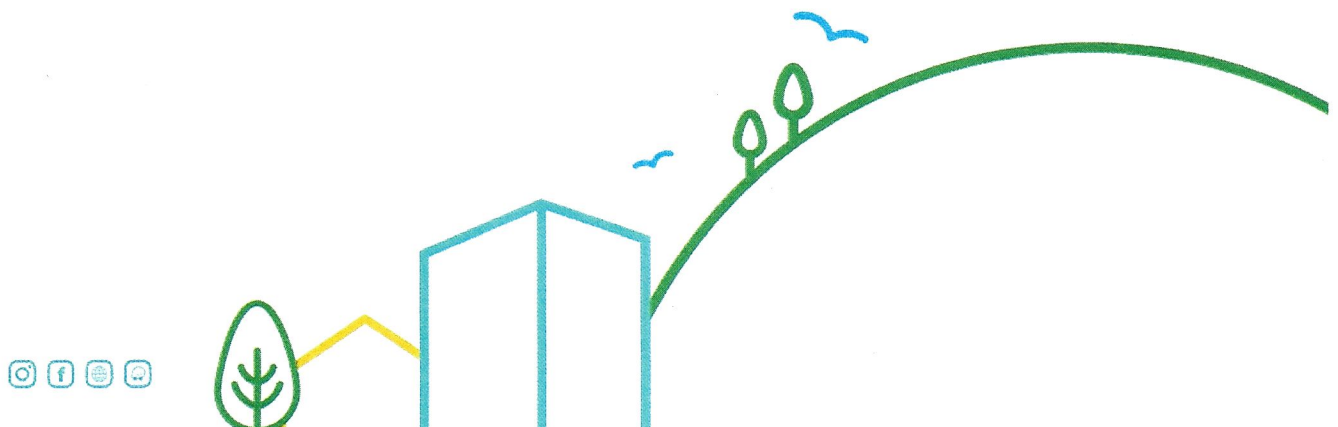
מהתושבים שלנו, אם זה היה בתל אביב זה היה נפתר מזמן יש הרבה פוליטיקה, הרבה חברי כנסת התערבו ואני שמח ששמנו את כל הנושא הזה בצד ואנחנו נסייע וננהל את הנושא הזה מקצועית, אני גם מחכה לפגישה עם שר האוצר ואני הולך להעלות את הנושא הזה גם אצלו.

ד"ר ראיד גטאס: עוד נושא אחד הוא הנושא של המוקד הרפואי, קיבלתי סיכום רפואי של חולה ועל הסיכום הופיע רק הלוגו של בית החולים המשפחה הקדושה, לא היה סמל של העירייה ומשרד הבריאות, לא ניתן היה להבין שמדובר במקוד הרפואי שלנו.
מר רונן פלוט: זה לא יכול היות, דיברתי איתם כבר הרבה פעמים וביקשתי להקפיד. עדי אני מבקש ממך שתפנה למנכ"ל שלהם ותודיע לו שהוא חייב להוסיף את הלוגו גם של העירייה וגם של משרד הבריאות.

ד"ר ראיד גטאס: דבר נוסף אני חושב שאנחנו צריכים לפנות לד"ר גולדשמיט ולבקש שהם יציגו לנו סטטיסטיקה.

מר רונן פלוט: אני רוצה שתדע שבהתחלה המצב לא היה משהו אבל עכשיו הם בסדר המצב התייצב והוא בסדר גמור אבל בלי שום קשר זה בסדר אנחנו נפנה אליהם ונבקש.
ד"ר ראיד גטאס: אני גם אתפנה קצת ואכנס אליהם בהקשר הרפואי, שיהיה עליהם גם פיקוח רפואי.

מר רונן פלוט: אני מציע גם בהמשך לדבריו של ד"ר גטאס להזמין לאחת הישיבות את המנכ"ל שלהם עם כל הסטטיסטיקות שימסור לחברי המועצה דיווח מה קורה שם.
מר רונן פלוט: אנחנו מתקרבים לפסטיבל השוקולד מס' 5 אני מראש רוצה להודות לעדי לרדה לאורנה ולכל מי שלקח חלק בהכנות לפסטיבל הזה, אני מצפה לאלפים שיגיעו מכיוון שהיה הרבה מאד פרסום, בידיעות אחרונות, ובעיתונים הארציים הוא נכנס לרשימת הפסטיבלים הארציים ואני מאד מרוצה מזה. יש לנו עכשיו שני פסטיבלים שנרוץ איתם, זה פסטיבל השוקולד ופסטיבל הפסלים ואני מזמין אתכם להגיע ולראות את גן הפסלים, מאד יפה שם וגם להגיע לפסטיבל השוקולד.
אנחנו עומדים לפני יום כיפור ואני הולך להוציא פוסט בפייסבוק שלי וכמו בכל שנה אני אפנה לכל התושבים לאפשר לכל כוחות הביטחון ולכל מי שזקוק לטיפול וכו' לקבל את השירות ואנחנו ניתן ליווי לכל מי שזקוק. המוקד יעבוד במהלך כל הכיפור וכל מי שצריך ליווי שלא יזרקו עליו אבנים יוכלו לנפות למוקד וינתן להם ליווי.



הישיבה הסתיימה 19.35



לאה ספיר
ראש מנהל עירוני



רון פלוט
ראש העיר

