

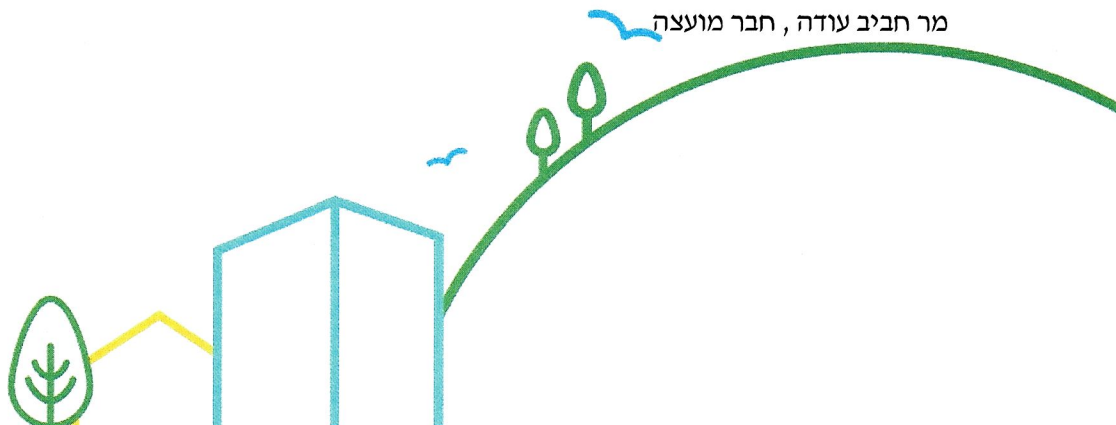
פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 45/13 מיום 01.02.2023

נוכחים:

מר רונן פלוט, ראש העיר
מר אלכס גדלקין, מ"מ ראש העיר
ד"ר שוכרי עוואדה, סגן ראש העיר ללא שכר
גב' אלה אידוב, חברת מועצה
גב' גלינה סליפקו, חברת מועצה
ד"ר גטאס ראיד, חבר מועצה
מר אלכס גנטמן, חבר מועצה
מר דוד שינאן, חבר מועצה
גב' ענת טובול, חברת מועצה
מר מנחם גנדל, חבר מועצה
גב' ברכה ברוב, חברת מועצה
מר נוריאל כהן, חבר מועצה
מר סמיון ברון, סגן ראש העיר

חסרים:

עו"ד נורברט בלומנטל, חבר מועצה
גב' בלה בלון, חברת מועצה
גב' עירית שחר, חברת מועצה
מר חביב עודה, חבר מועצה

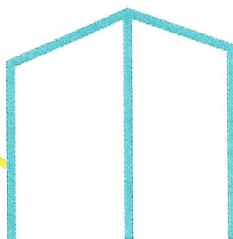


משתתפים:

מר עדי מלכה, מנכ"ל העירייה
גב' לאה ספיר, ראש מנהל עירוני
עו"ד אולגה גורדון היועצת המשפטית
מר בני קונפורטי, גזבר העירייה
מר רן לאון, מבקר העירייה
גב' אורנה יוסף בוחבוט, דוברת העירייה
מר דוד זילברמיץ, מנהל הון אנושי, ומערכות מידע
מר רומן שמעוני, מנהל אגף ההכנסות
גב' אתי בוצין, מהנדסת העיר
גב' איריס בורמיל, מנהל אגף רווחה
גב' מינה קליין, מנהלת אגף חינוך
מר יניב חרוש, מנהל אגף שפ"ע
מר סרגיי זלוטניק, מנהל אגף אזורי תעשייה
מר ארז אטיאס, מנהל אגף ביטחון
מר אורי טויטו, מנהל אגף חשמל
מר יוסי נימלמן, עוזר ראש העיר
גב' אלונת כהן, מנהלת לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 17.01.2023 ואישור תבחינים לתמיכות לשנת 2023. (נשלח אליכם ב 17.01.2023)
2. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 18.01.2023 (נשלח אליכם ב 22.01.2023).
3. פרוטוקול ועדה לבחינת תרומות מתאריך 11.01.2023 (לידיעה).
4. הארכת הסכם עם חברת "פרסום על בע"מ" לתקופה של עד 3 חודשים.
5. אישור העסקתו של מר ניר חבושה מנהל האגף לחינוך דתי-חרדי בחוזה בכירים בגובה 50% משכר מנכ"ל
6. אישור פתיחת חשבון בנק חדש לבית ספר כרמל בבנק מזרחי וסגירת חשבון בנק בבנק הדואר.
7. האצלת סמכויות למ"מ ראש העיר מר אלכס גדלקין בתחום שילוט.
8. פתיחת תב"ר חדש ע"ס 2,998,584 ש"ח בגין סיום תשתיות רחוב רימון שלב ב' מימון משרד השיכון.
9. הודעות ראש העיר.



פרוטוקול

מר רונן פלוט – אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר 17.01.2023.

1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 17.01.2023 ואישור תבחינים לתמיכות לשנת 2023. (נשלח אליכם ב 17.01.2023)

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת תמיכות מיום 17.01.2023 ותבחינים לתמיכות לשנת 2023.

2. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 18.01.2023

19.10 מר נוראל כהן מגיע לישיבה.

ד"ר שוכרי עוואדה: לי יש הערה, בישיבת ועדת כספים אני שאלתי כיצד זה שיש פער כל כך גדול בין האומדן שהיה לעלויות שמוצגות כעת, קיבלתי הסבר וביקשתי שהוא יופיע בפרוטוקול וזה לא מופיע.

מר רונן פלוט: יש פה שאלה מבקש את התייחסות המהנדסת לפרוטוקול.

גב' אתי בוצין: היה אומדן ראשוני, יצאנו למכרז למגלשות, ניגש מציע יחיד האומדן היה 9 מיליון ש"ח ואילו המציע הגיש הצעה על 12.5 מיליון ש"ח רק כאן אנחנו בפער של כ-3.5 מיליון ש"ח. עם המשך העבודות האומדן המדויק יותר שניתן ע"י המתכנן כולל תכנון כולל פיקוח כולל הכל כ-38 מיליון ש"ח.

מר רונן פלוט: ממה זה נובע?

גב' אתי בוצין: זה נובע סיבה ראשונה מהמגלשות וסיבה שנייה עקב השינוי במיקום המגלשות יש עבודות עפר שלא נילקחו בחשבון באומדן הראשוני, אבל עיקר הפער נובע מחוסר הלימה בין האומדן הראשוני להיקף העבודות בפועל.

מר רונן פלוט: יש לי בקשה, ברגע שאנחנו מוציאים את הפרוטוקול שהדברים שלך יצורפו לפרוטוקול.

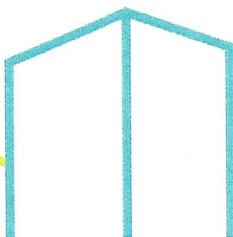
גב' לאה ספיר: הם יצוינו בפרוטוקול המועצה.

ד"ר שוכרי עוואדה: רונן אני עדיין לא רואה בעין יפה את העלייה המדהימה הזו דיברתי גם עם אולגה והיינו באותה מחשבה שצריך לבדוק לעומק, היות והיה רק מציע אחד צריך לבדוק את הנושא הזה, יש פער של 16-17 מיליון ש"ח וזה הרבה, אנחנו בנינו איצטדיון ב-42 מיליון ש"ח **מר רונן פלוט:** פארק מים זה לא פחות אולי אפילו יותר, אנחנו שיפצנו איצטדיון ופה אנחנו בונים פארק מים.

ד"ר שוכרי עוואדה: אני מבקש היות והיה מציע אחד עם המגלשות שקפץ פי שתיים **מר רונן פלוט:** זה לא פי שניים, הערכה היתה 9 מיליון וההצעה היתה 12.5 מיליון.

ד"ר שוכרי עוואדה: זה עדיין 3.5 מיליון, המגלשות היו מחברה אחרת.

גב' אתי בוצין: לא זה לא היה מחברה אחרת זה היה האומדן של המתכנן הוא העריך את המגלשות ב-9 מיליון אבל בפועל החברה שניגשה למכרז נתנה הצעה של 12.5 מיליון ש"ח, הערכה שלא לא היתה נכונה זה – 12.5 מיליון היו הרבה יותר אחרי משא ומתן הורדנו אותו ל-12.5 מיליון ש"ח.



ד"ר שוכרי עוואדה: גברתי המהנדסת, ה-9 מיליון היו בתוך ה-23 מיליון מה שאומר שיש תוספת של 3.5 מיליון להערכה הראשונית שזה 26.5 מיליון אבל אנחנו מדברים על 38 מיליון ש"ח. **מר רונן פלוט:** זה רק על המגלשות, חוץ מזה יש עוד עבודות שלא נלקחו בחשבון וככל שעבודות גודלות שכר המתכנן עולה.

מר עדי מלכה: היום המשלוחים מחו"ל יקרים החומר גלם יקר הכל יקר.

ד"ר שוכרי עוואדה: מדובר על תוספת גדולה אני מבקש לבדוק לעומק את הפער הזה.

מר רונן פלוט: אתה חושב שלא בדקנו? ישבנו על זה ובדקנו הכל.

מר אלכס גדלקין: גם המכרז שהיינו היום היה על 16.5 מיליון היינו בטוחים שיתנו הנחה והקבלן נתן 10% תוספת, ועדת מכרזים ישבה היום ודנה בנושא.

ד"ר שוכרי עוואדה: אלכס, תוספת של 10% זה בערך 1.5 תוספת של 10%-12% זה דברים בלתי צפויים אנחנו יכולים לקבל ולהבין אבל פה אנחנו מדברים על תוספת של 33% זה הפרש די רציני.

מר רונן פלוט: כל מה שהיה באומדן זה היה הערכה של מתכנן, הוא לא פתח את הקרקע הוא לא ידע מה יש בפנים הוא בא ועל סמך הידע שלו הוא נתן הערכה ובפועל היו דברים אחרים. על מנת להתחיל פרויקט לוקחים מתכנן בא המתכנן והוא אומר כשהכל סגור הוא נותן את הערכה שלו וזה האומדן אבל כשמתחילים רואים שזה לא מדויק. עם פארק מים יש המון בעיות ראשית בגלל שאין מספיק ידע ומדובר גם בצידוד שמייבאים מתורכיה. אני מאמין שאין אף אחד שמרמה אותנו. אני מסכים איתך זה צורם. אני מבקש ממהנדסת העיר והגזבר שיכינו דף הסבר לפי בקשתו של ד"ר שוכרי.

עו"ד אולגה גורדון: הערכה של מתכנן היא רק הערכה ומה שמחייב זה כתבי הכמויות בפועל, יחד עם זאת אני אומרת שאנחנו אוספים ממנו כרגע את כל ההסברים אוספים את כל ההסברים המטרה היא לסיים את הפרויקט ואנחנו נבחן אחר כך אם מישוהו התרשל בתפקידו יש אחריות מקצועית, האדריכל הפיקוח כל מי שהיה מעורב, צריך לבדוק אם היו טעויות משמעותיות צריך לבוא איתם בחשבון, גם ציינתי את זה בועדת כספים.

מר רונן פלוט: אני רוצה לומר משהו על רובד נוער, רובד נוער היה צריך להסתיים לפני כמעט שנה, בפועל זה הסתיים לפני חודש בערך, זה גרם להוצאות רבות, עכשיו בודקים ומשהו צריך לשאת בהוצאות שנגרמו בעקבות העיכוב בסיום העבודות. ישבו איתו וכל מה שחייבים לו יחתכו, ירצה ללכת לבית משפט שילך. כשמתחילים בבנייה יודעים איך מתחילים לא יודעים איך מסיימים.

19.19 ד"ר ראיד גטאס מגיע לשיבה

מה שמפחיד אותי בכל הסיפור הזה זה שהם יסיימו רק בסביבות אוגוסט ספטמבר וזו הברכה היחידה שיש לנו בעיר ואנחנו משאירים עיר בלי בריכה בכלל, הברכה הפתוחה שהיתה כדי להשמיש אותה זה לזרוק 1-1.5 מיליון זה רק לעונה אחת ולנו יש גם אחריות על כספי ציבור. היום דיברנו עם הספקים של המגלשות והם מחוייבים והם יפנו למפעלים בתורכיה על מנת לזרז את הזה.



מר בני קונפורטי: אני רוצה לעדכן מה שהיה חסר בועדת כספים, קיבלנו את ההצעות ללקיחת החלואה

- א. החלואה בסך 10 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנה מבנק דיסקונט, ריבית קבועה שנתית (לא צמודה) 4.19%.
- ב. החלואה בסך 10 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנה מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בריבית שנתית של פריים מינוס 0.52%.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 18.01.2023.
3. פרוטוקול ועדה לבחינת תרומות מתאריך 11.01.2023 (לידיעה).

4. הארכת הסכם עם חברת "פרסום על בע"מ" לתקופה של עד 3 חודשים.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת הארכת תוקף הסכם עם חברת "פרסום על בע"מ" לתקופה של עד 3 חודשים.

5. אישור העסקתו של מר ניר חבושה מנהל האגף לחינוך דתי-חרדי בחוזה בכירים בגובה 50% משכר מנכ"ל.

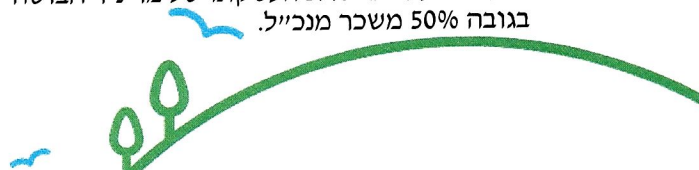
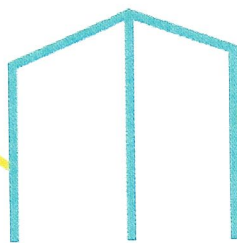
הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת העסקתו של מר ניר חבושה מנהל האגף לחינוך דתי-חרדי בחוזה בכירים בגובה 50% משכר מנכ"ל.

6. אישור פתיחת חשבון בנק חדש לבית ספר כרמל בבנק מזרחי וסגירת חשבון בנק בבנק הדואר.

הצבעה:
פה אחד

החלטה:
מועצת העיר מאשרת העסקתו של מר ניר חבושה מנהל האגף לחינוך דתי-חרדי בחוזה בכירים בגובה 50% משכר מנכ"ל.



7. האצלת סמכויות למי"מ ראש העיר מר אלכס גדלקין בתחום שילוט.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות למי"מ ראש העיר מר אלכס גדלקין בתחום שילוט.

8. פתיחת תב"ר חדש ע"ס 2,998,584 ש' בגין סיום תשתיות רחוב רימון שלב ב' מימון משרד השיכון.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר חדש ע"ס 2,998,584 ש' בגין סיום תשתיות רחוב רימון שלב ב' מימון משרד השיכון.

9. הודעות ראש העיר.

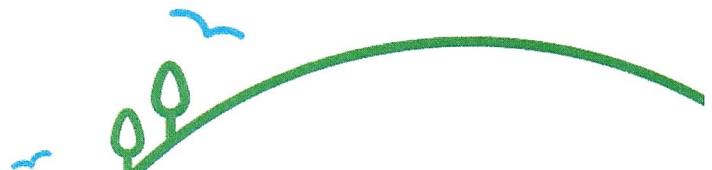
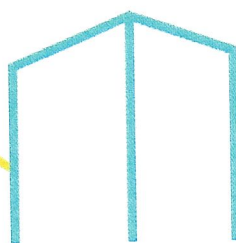
- אני לא צריך להביא לישיבה אך אני רוצה לעדכן פה כי לבקשת לשכת עורכי הדין אנחנו מאפשרים לשתי עובדות בכירות לצאת לסיור בקוסטה ריקה, עו"ד אולגה גורדון ועו"ד סירין גאנטוס.
- נפגשתי עם הרבה מאד שרים חלקם הגיעו לכאן ועם חלקם אני נפגש במשרדים בירושלים.
- הקמנו צוות של כמה עובדים שעוקבים אחרי ההחלטות שמתקבלות בפגישות עם השרים.
- קנינו 2 אופנועים הוקם צוות שיטור של אופנוענים שתפקידם לדאוג לסדר בעיר ולמנוע את ההשתוללות של הרכבים והאופנועים בעיר והם עושים את זה מצוין.
- אנחנו מסיימים בסוף פברואר הצבת מצלמות ברחבי העיר, 700 מצלמות שמחוברות למוקד העירוני שעבר שדרוג.
- יש לנו תשעה חודשים לבחירות, בתוך התקופה הזו יש לנו חודשיים שאנחנו יכולים לקחת פגרה משיבות מועצה ואנחנו נחליט באיזה חודשים.

ד"ר ראיד גטאס: מבקש מעו"ד גורדון לדעת האם יש מגבלה לעריכת מכרזים בתקופת הבחירות, גם בנושא כ"א.

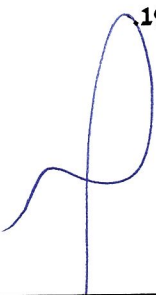
עו"ד אולגה גורדון: בגדול אין מניעה השוטף עובד רגיל. בנושא כ"א זה שונה יש הנחיות לפי תקופות. אני אכין תקציר בנושא ואפיץ לכם.

ד"ר שוכרי עוואדה: מבקש שהפקחים יסתובבו לא רק בצירים ראשיים.

- עבודות הרכבת הקלה תופסות תאוצה ומעכשיו זה אנחנו הולכים להרגיש את העבודות בצירים ראשיים.



הישיבה הסתיימה בשעה 19.44



לאה ספיר
ראש מנהל עירוני



רונן פלוט
ראש העיר

