



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

21 ביוני 2023

1319

ב' בתמוז התשפ"ג

עמוד

496	.....	התשפ"ג-2023	חוק עזר לברנר (שטחים ציבוריים פתוחים),
503	.....	התשפ"ג-2023	חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות) (תיקון),
504	.....	התשפ"ג-2023	חוק עזר לבת ים (שילוט),
515	.....	התשפ"ג-2023	חוק עזר לבת ים (תיעול) (תיקון),
516	.....	התשפ"ג-2023	חוק עזר לנצרת עילית (הצמדה למדד) (ביטול),
516	.....	התשפ"ג-2023	חוק עזר לכפר סבא (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון) (ביטול),

## חוק עזר לברנר (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה בזה המועצה האזורית ברנר חוק עזר זה:

### 1. בחוק זה –

הגדרות

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ושלא משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה להקמת בנייה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

“בעל בנכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או ברישות כאמור – בעליו של הנכס;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או למי מטעמה בעד מימון עלותם של שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל;

“היטל שטחים ציבוריים פתוחים” – היטל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה;

“היתר בנייה” – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כמשמעותם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980<sup>2</sup>;

“חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>3</sup>;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965<sup>4</sup>;

“יזיע, עליית גג” – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א’ לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.

<sup>2</sup> ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

<sup>3</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

<sup>4</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד מועצה שמהנדס המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>5</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה האזורית ברנר;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>6</sup>, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה, לאחסנה, לשירותים או למסחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"סטייה מהיתר" – כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים כהגדרתם להלן ולרבות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, או מיתקני חשמל או מיתקני תקשורת, טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם, בנייתם מחדש, הקמתם או שינוים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תוכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרכה בה;

"פקודת הקרקעות" – פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>7</sup>;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות לרבות מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>6</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>7</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תוכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות;

"שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד לפי תוכנית לשטח ציבורי פתוח פנים־שכונתי או רובעי, לשימוש תושבי השכונה, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים או בין שטחים ציבוריים פתוחים והמאפשר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תוכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תקנות התכנון והבנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970.<sup>8</sup>

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים ביישוב בשטח המועצה או ברחבי המועצה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס מושא החיוב דווקא; לעניין זה, "שטחים ציבוריים

<sup>8</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקמו השטחים הציבוריים הפתוחים, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים ביישוב בשטח המועצה או ברחבי המועצה, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א ו-1ב לחוק התכנון והבנייה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילתן של עבודות" – גמר תוכנית ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים לפי אישורו של המהנדס לפי הנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו ככוננת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות לפיתוח או להתקשר בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; בחוק עזר זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה או הודעה על ביצוע עבודות פטורות מהיתר ובכפוף לתחילתן של עבודות; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את בעל הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעד בנייה חדשה או בנייה חורגת או היטל שעילתו מכוח הודעה על ביצוע עבודות פטורות מהיתר, ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, אוסומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)1 או 6(ב), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 4(ג), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, דמי פיתוח או היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון או ניתנה הודעה על ביצוע עבודות פטורות מהיתר במקום בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה או העבודות הפטורות מהיתר על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל,

- תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.
4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר.
5. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.
6. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתוכנית חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג חייב בעליו בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתוכנית, יחולו הוראות סעיף 8, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- (ה) בכפוף להוראות סעיף קטן (א), יחולו על החיוב בהיטל הוראות סעיף זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.
7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך חמש השנים שממועד הטלתו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה שחלפה החל במועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת ההפקעה כאמור; הסכום המגיע כאמור ישולם בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה; לענין זה, "שנה" – לרבות חלק משנה.
8. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה), סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים ממועד התגבשות החיוב, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 10% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-6.8.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת התשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב) ו-1(1) ו-6(ב) ו-8, תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב) ו-2(ג) ו-6(ג) ו-7(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-1(1), 6(ב) ו-8, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-2(ג) או (ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתמסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתן היתר בנייה בלא ששולם למועצה סכום ההיטל כולו או חלקו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים  
בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים
12. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים  
ציבוריים פתוחים. קרן ייעודית
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא  
מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי  
אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח  
במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים  
לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה  
במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקה על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות
14. מיום כ"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2027) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור  
של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. מגבלת גבייה
15. תעריפי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של  
חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום  
העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדרד
16. על אף האמור בסעיף 15, תעריפי ההיטל יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה  
ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד מן המדרד שפורסם  
לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש יוני 2021. הוראת שעה

## תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3(א))

### שיעורי ההיטל של שטחים ציבוריים פתוחים

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
78.19	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
26.06	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
6.52	(3) בעד נכס אחר, לכל מ"ק בנוי

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

### טופס 1

#### לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה האזורית ברנר, מאשר בזה כי התוכניות לביצוע  
עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב ..... מצויות בשלבי גמר, וכי  
בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים  
האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות לפיתוח שטחים  
ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה



לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה האזורית ברנר, מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

י"ח בשבט התשפ"ג (1 בינואר 2023)

(חמ 133-8)

דורון שידלוב

ראש המועצה האזורית ברנר

### חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לבת ים (סלילת רחובות), התשס"ח-2008<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), החלפת סעיף 13 במקום סעיף 13 יבוא:

"מגבלת גבייה 13. מיום י"ד בכסלו התשפ"ח (14 דצמבר 2022), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

#### "תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 6)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

א. היטל סלילת כביש –

60.47 שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין) בניין –

109.49 בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

31.28 בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

ב. היטל סלילת מדרכות –

29.78 שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין) בניין –

53.93 בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

"15.41 בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 368; התש"ף, עמ' 40.

3. על אף האמור בתוספת לחוק עזר לבת ים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984<sup>3</sup>, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2022.

כ"ח בניסן התשפ"ג (19 באפריל 2023)

צביקה ברוט  
ראש עיריית בת ים (חמ 3-8)

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 658.

### חוק עזר לבת ים (שילוט), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

#### פרק ראשון: פרשנות

1. בהוק עזר זה – הגדרות
  - "אזור" – חלק משטח השיפוט של העירייה או כולו, לרבות שכונה, רחוב, נכס וכל אזור אחר אשר הוגדר על ידי ראש העירייה לצורך חוק עזר זה;
  - "ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו הוא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;
  - "בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –
    - (1) כל חלק ממנו, המחובר לו חיבור של קבע;
    - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדרו או לתחום שטח קרקע או חלל;
  - "בעל נכס" – כהגדרת "בעל" בפקודה;
  - "בעל שילוט" – מי שבעבורו פורסם השילוט;
  - "המועצה" – מועצת העירייה;
  - "עירייה" – עיריית בת ים;
  - "ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לראש העירייה שתמונה בהתאם לסעיף 11 לחוק עזר זה;
  - "חודש" – חודש או חלק ממנו;
  - "יום" – יממה או כל חלק ממנה;
  - "לוח פרסום עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות העירייה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;
  - "לוחית פרסומת" – לוחית מחומר כלשהו ששטח פניה אינו עולה על 0.5 מ"ר, המוצבת על גבי נכס או בסמוך לו ועל גבה מוצג על ידי הגורם המפרסם, מידע בדבר

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

ביצוע עבודה פלונית או בדבר אחריותו של אותו גורם על מיזם או פרויקט מסוימים;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;  
"מודעה" – הודעה, כרוזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגו ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייה, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן מוגבל, למעט עלונים ודברי פרסומת מסחרית שאינם מודבקים על מיתקן פרסום עירוני, המחולקים ביד לעוברים ושבים או המופצים לבתים;  
"מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup>;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור לרבות רחוב וכל מקום אחר הגובל ברחוב או הנשקף אליו ולרבות אלה:

- (1) כל רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל;
- (2) כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי, מפלש, וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית;
- (3) כל מקום המצוי בבעלותו או בחזקתו של הפרט הנשקף אל רחוב, וכן כל מקום עינוג ציבורי, מסעדה, בית קפה, בית מלון או חניון;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום, שבבעלות העירייה או בחזקתה והמשמש לפרסום וזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריית [נוסח חדש]<sup>3</sup>;

"עסק" – לרבות חנות, כול-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן וכל עסק ומקום אחר שמתקיימת בו פעילות מכל סוג שהוא אינו מגורים;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט במקום ציבורי, על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, כולל פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע במשך יממה אחת לפחות הנגרר על ידי כלי רכב אחר או על גבי כלי רכב שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העירייה;

"שילוט חוצות" – שילוט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומתופעל על ידי הגוף שעיסוקו פרסום, לרבות שלט המוצג על גבי כלי רכב החונה או הנגרר על ידי כלי רכב אחר או על גבי כלי רכב שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, במקום ציבורי בתחום העירייה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"רכב" – כמשמעותו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>4</sup>;

"רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש העירייה בהתאם לסעיף 2;

"שבוע" – שבוע או חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צידיו – הסכום של כל צידיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים, לרבות בדרך הסרטה, הקרנה או בדרך של תמונות, תכנים או מצגים מתחלפים, למעט שלט מואר כהגדרתו להלן;

"שילוט מואר" – שלט מואר באמצעות חשמל, למעט שלט אלקטרוני;

"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם;

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עיסוק, או כל תכלית אחרת, העשוי מחומר כלשהו בין קשיח ובין שאינו קשיח לרבות בד, וכולל הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם, למעט מודעה;

"תעמולת בחירות" – פרסום שתכליתו הפצת רעיונות פוליטיים, בקרב הציבור הרחב, במטרה להשפיע על עמדותיו, במסגרת מערכת בחירות מקומית או ארצית.

#### פרק שני: שילוט

2. (א) לא יציג ולא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי בתחום העירייה ולא ירשה או יגרום לאחר מטעמו לפרסמו, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט לעירייה בתעריפים הקבועים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ב) בעל השלט או מי מטעמו המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; בקשה כאמור תכלול את –

(1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;

(2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני תצורף לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;

(3) תוכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שלגביו מוגשת הבקשה;

(4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט.

(5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;

(6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני או שלט מואר הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות המיתקן וכי המיתקן יכלול מפסק פחת;

<sup>4</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

(7) מסמך המאשר את הסכמת בעל הנכס שבו יפורסם השילוט; לגבי נכס שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמת כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.

(ג) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה המועצה כאמור בסעיף 10 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זה מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו ייוצר, מועדי פרסומו, שמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.

(ה) במתן רישיון, רשאי ראש העירייה להיוועץ בוועדה המקצועית לשילוט, שתבדוק אם השילוט המבוקש הוא לפי הוראות חוק עזר זה ואם אין בו כדי לפגוע באיכות הסביבה או בחזות ארכיטקטונית של הסביבה; הוועדה תהיה מוסמכת להמליץ לפני ראש העירייה על מתן רישיון או על סירוב לתיתו, הכול בתנאים שייקבעו.

(ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה על פי דין, או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, אך לא תסורב בקשה למתן רישיון מהטעמים האמורים אלא לאחר התייעצות שקיים ראש העירייה עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ז) על שילוט אלקטרוני יחולו כללים אלה:

(1) לא יינתן רישיון לשילוט אלקטרוני, אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר לידי ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (ב)6 לעיל;

(2) ראש העירייה רשאי, בהודעה, לאסור על בעל השילוט להאיר או לגרום להארת שילוט על ידי גופי תאורה הנמצאים בתוך הבניין או חיצוניים לו, אם לדעתו הדבר עלול להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבניין או לעוברים ושבים או להוות סכנה או הפרעה לתנועה; בעל השילוט יציית להוראות ראש העירייה בתוך פרק הזמן שנקבע בהודעה;

(3) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי באמצעות שילוט אלקטרוני; ביקש אדם לעשות כן, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן, לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט; התיר ראש העירייה פרסום והצגה של שילוט אלקטרוני, יחולו על שילוט זה הוראות חוק עזר זה, בהתאמה ולפי העניין.

3. (א) בעד מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם בעל השלט או מי מטעמו, לעירייה, אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ב) לא יציג אדם שלט ולא יפרסם מודעה בלא להדביק עליה תווית שקיבל מהעירייה ועל גבה אישור על תשלום אגרת הרישיון; התווית תודבק בפינה הימנית התחתונה של כל שילוט, והיא תכלול פרטים לזיהוי בעל השילוט.

4. (א) תוקפו של רישיון שילוט, הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

(ב) לעניין רישיון שילוט יחולו הוראות אלה:

(1) הוצא רישיון לשילוט לאחר יום 31 במרץ בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, ישולם סך של שלושה רבעים מסכום האגרה המלא שנקבע בתוספת (להלן – סכום האגרה המלא);

(2) הוצא רישיון לשילוט לאחר יום 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, ישולם סך של מחצית מסכום האגרה המלא;

(3) הוצא רישיון שילוט לאחר יום 30 בספטמבר בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, ישולם סך של רבע מסכום האגרה המלא;

(4) הוראותיהן של פסקאות (1) עד (3) יחולו גם לגבי שילוט שהותקן טרם הגשת הבקשה לרישיון שילוט, וזאת בהתייחס למועד שבו הוצב בפועל;

(5) לעניין פסקאות (1) עד (3), "שילוט" – למעט שילוט המותקן על גבי כלי רכב.

(ד) הסיר בעל שילוט את השילוט במהלך השנה, יחוב הוא בסכום האגרה המלא, ואם שילם אותה הוא לא יהיה זכאי להחזר האגרה, כולה או חלקה.

(ו) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.

(ז) ראש העירייה רשאי לחייב בעל שילוט להגיש במצורף לבקשתו לחידוש רישיון או נוסף עליה, את המסמכים והפרטים הנדרשים לגבי בקשת רישיון כמפורט בסעיף 2(ב), כולם או מקצתם, בהתקיים אחד או יותר מאלה:

(1) הצהיר בעל השילוט על שינויים בשילוט שבעבורו מתבקש חידוש רישיון;

(2) התגלה לעירייה כי חל שינוי בשילוט כאמור לעומת מצבו בעת מתן רישיון השילוט המקורי;

(3) חל שינוי במדיניות העירייה בנוגע לתנאי השילוט שיסודו בשיקול בטיחות חזות העיר, איכות הסביבה וכל שיקול ענייני אחר המצדיק או המחייב הצבת דרישות נוספות שלא הוצבו בעת מתן הרישיון המקורי וכתנאי להענקתו;

(4) מאז מועד מתן רישיון השילוט המקורי או הצבתו בפועל של שילוט, חלף פרק זמן המחייב או המצדיק בדיקות נוספות או הגשת אישורים מחודשים שתכליתם בריאות הציבור, ביטחון, בטיחותו או כל עילה אחרת כיוצא בזה.

(ח) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (ז) לעיל, ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי העירייה הודעה בכתב, ולפיה סירבה לחידוש הרישיון.

(ט) אין באמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), כדי לגרוע מזכות ראש העירייה לשלול רישיון שילוט מבעל רישיון שילוט מכוח הוראות חוק עזר זה.

(י) פקע רישיון או נשלל רישיון מכוח חוק עזר זה, לא יהיה זכאי בעל השילוט להחזר סכום האגרה ששילם לעירייה, כולו או חלקו.

5. רישיון שילוט זמני

(א) הוצב שילוט בלא שניתן רישיון בעבורו, רשאי ראש העירייה לתת לבעל השילוט רישיון שילוט זמני למשך תקופה של עד 6 חודשים; הרישיון הזמני יכול שיתונה בתנאים ובקיום דרישות שיציב ראש העירייה.

(ב) במהלך תקופת הרישיון הזמני יהיה בעל השילוט רשאי לפעול להשגת רישיון שילוט קבוע בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

(ג) ראש העירייה יהיה רשאי להאריך את תוקף הרישיון הזמני ב־6 חודשים נוספים מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ד) בעד רישיון שילוט זמני תשולם אגרת שילוט קבוע בסעיף 3 לחוק עזר זה.

6. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או ציון פרטים יצרנו.
7. בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה לפחות 60 ימים לפני תום תוקפו, ובתכלול הצהרה של מגיש הבקשה, על גבי הטופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, הקובעת אחד משני אלה:  
 (א) לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לעיל;  
 (ב) נערך שינוי בשילוט באופנים ומהסוגים שיפורטו בהצהרה.
8. בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כמשמעותו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, פרסום עינוג התשכ"ח-1968<sup>5</sup>, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 3, מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או המודעות האחרות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927<sup>6</sup>.
9. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט:  
 (1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית מגורים, המציין את אלה בלבד: שם המתגורר בבית, תוארו, מקצועו או משלוח ידו; לעניין זה "בית מגורים" – בניין המיועד למגורים על פי תוכנית כמשמעה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>7</sup>, והמשמש בפועל לתכלית זו;  
 (2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי שאינו פועל למטרת רווח, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהיה כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;  
 (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;  
 (4) מודעות אבל;  
 (5) מודעה המתפרסמת מטעם מוסד תכנון ואשר פרסומה נדרש על פי דין;  
 (6) שילוט שחובה להציג על פי דין;  
 (7) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את כלי הרכב למכירה;  
 (8) מודעה הנישאת על ידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה, ובלבד שאינה נושאת תוכן שיווקי או מסחרי;  
 (9) שילוט המיועד לצורכי תעמולת בחירות.  
 (ב) פרסום על גבי לוח פרסום עירוני לא יהיה טעון הוצאת רישיון שילוט, אך יחולו לגביו הוראות סעיף 20 להלן; בכלל זאת, העירייה תהיה רשאית לחייב בגין פרסום כאמור באגרת הדבקה בהתאם לתעריפים הקבועים בתוספת הראשונה.  
 (ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל, רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בו, בהתאם לאמות המידה שתקבע המועצה, ומפרסמו יפרסמו בהתאם להוראות ראש העירייה.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>6</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

<sup>7</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (ד) לעניין שילוט המיועד לצורכי תעמולת בחירות יחולו ההוראות האלה:
- (1) הרשות המקומית אינה רשאית להתערב בתוכן הפרסום ובלשונו;
- (2) אין בהוראת סעיף קטן א(8) וסעיף (ב) כדי לגרוע מהוראות כל דין, ובכלל זה חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959\*.

#### פרק שלישי: גיבוש אמות מידה

- גיבוש אמות מידה 10. (א) (1) המועצה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי, תוכנו ובנוגע לשלט דגל – משך הזמן המותר להצבתו.
- (2) אמות המידה יחייבו את ראש העירייה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.
- (ב) (1) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לעניין פרסום שילוט, ותמציא את המלצותיה לראש העירייה.
- (2) ראש העירייה יבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן יקבע ויעגן את אמות המידה שלפיהן יפעיל את סמכויותיו מכוח חוק עזר זה;
- (ג) אמות המידה שאושרו על ידי ראש העירייה יפורטו במסמך כתוב בציון מועד אישורם על ידי העירייה; העתק מסמך בכתב כאמור בסעיף זה, יימצא בלשכתם של ראש העירייה, היועץ המשפטי, מהנדס העירייה וכל חברי הוועדה המקצועית לשילוט ובמשרדי העירייה, ובמקומות ציבוריים בתחום העירייה שייקבעו על ידה, ויומצא ולכל דורש.
- (ד) על שינוי אמות המידה או הוספה עליהן יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג) לעיל, בשינויים המחויבים.

#### פרק רביעי: ועדה מקצועית לשילוט

- תפקידי הוועדה וסמכויותיה 11. (א) הוועדה המקצועית תמונה על ידי ראש העירייה ותכלול 5 חברים והם: גובר העירייה, מהנדס העירייה, מנהל אגף הפיקוח העירוני, מנהל אגף לאיכות הסביבה בעירייה, היועץ המשפטי לעירייה, או נציגיהם.
- (ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש העירייה בנושאים המפורטים להלן:
- (1) כל נושא שנקבעה לגביו חובת היוועצות בחוק עזר זה;
- (2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר שענינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שיביא ראש העירייה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

#### פרק חמישי: שילוט אסור

- שילוט אסור וסייגים למתן רישיון 12. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא ייתן רישיון לשילוט שהתקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות את תנועת כלי הרכב או הולכי הרגל או להפריע לה;
- (2) הוא עלול לגרום לנזק או למטרד כלשהו;
- (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
- (4) הוא הוצב ופורסם על גבי מיתקנים או אביזרים שלפי טיבם, טבעם ותכליתם אינם ראויים ואינם מיועדים להצבת שילוט, לרבות על מדרגות חירום, מדרגות נעות,

\* ס"ח התשי"ט, עמ' 138.



- מזגן אוויר, צינור אוויר, צינור ביוב, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, עץ או במקום שנועד לציוד או למיתקנים לכיבוי שרפות;
- (5) הוא צבוע על בניין; ביקש אדם לפרסם שילוט, על דרך צביעתו על בניין, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט;
- (6) עקב ממדיו או צורתו או צבעו, הוא עלול לפגוע בצורה האחידה של חזיתות הבתים או שהוא מהווה מטריד;
- (7) הוא עלול להסתיר חלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי או לפגוע בו;
- (8) הוא מפורסם במקום ציבורי, אך לא על גבי מתקן פרסום או לוח פרסום עירוני.

#### פרק שישי: הוראות שונות

13. (א) ראש העירייה רשאי להכריז, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית, על אזור או חלק ממנו או על רחוב או רחובות או חלק מהם כעל אזור שילוט מיוחד שבו לא יוצג שילוט או ששילוט שיוצג בו יהיה בהתאם לתוכנית שילוט שאישרה המועצה (להלן בסעיף זה – תוכנית).
- (ב) לא יינתן בו רישיון שילוט שלא בהתאם לתוכנית, אלא מטעמים מיוחדים ולפי המלצת הוועדה המקצועית.
- (ג) בתוכנית שילוט רשאי ראש העירייה לקבוע, בין השאר, תנאים בנוגע לצורת השילוט, גודלו, תוכנו, צורתו, החומר שממנו הוא עשוי, אופן הצבתו וכל תנאי אחר הקשור בשילוט ובפרסומו.
14. (א) לא יינתן רישיון שילוט אלא לשלט אחד בלבד בעבור כל עסק; ביקש אדם לפרסם שלט נוסף בעסקו, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן, מנימוקים שיירשמו.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בעסק שבו יש יותר מחזית אחת הפונה לרחוב, רשאי אדם להציג שלט אחד בכל חזית הפונה לרחוב.
- (ג) לא יוצג ולא יפורסם שלט של עסק אלא בחזית המבנה שבו מתנהל העסק בלבד; ביקש אדם להציגו במקום אחר, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן מנימוקים שיירשמו.
- (ד) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק. ביקש אדם להציג בעסק שלט שאורכו עולה על אורך החזית של בית העסק, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן מנימוקים שיירשמו.
15. ראש העירייה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, יקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה, ולעניין זה יחולו הכללים האלה:
- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהיה השפה הרשמית של מדינת ישראל;
- (2) ראש העירייה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי הרשות;
- (3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית, ייווסף לו כיתוב בעברית התופס לפחות שליש משטחו.
16. (א) לא ישנה אדם שילוט במשך תקופת תוקף הרישיון, אלא על פי הרישיון שבידו ובהתאם לתנאיו.
- (ב) שינה בעל רישיון, בתוך תקופת הרישיון, את תוכן השילוט או הצורה או המידה או הסוג או מיקומו של השילוט או החומר שממנו עשוי השילוט, בניגוד לתנאי הרישיון, יפקע תוקף הרישיון.
- (ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) לעיל, ראש העירייה יהיה ראשי לפטור מתשלום אגרה במקרה כאמור בנסיבות המצדיקות זאת, במקרה שבו הליכי הרישוי של השינוי בשילוט אינם מהותיים, באשר ניתן להסתמך לעניינם על רישיון השילוט המקורי.

(ה) הוראות סעיף זה לעניין תוכני השילוט אינן חלות על פרסום חוצות.

אחזקת שילוט

17. (א) בעל רישיון שילוט יהיה אחראי לאחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי העירייה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחזקת על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא בזה.

חובת הסרת שילוט 18. בעל רישיון שילוט, בין שקיבל רישיון שילוט ובין שקיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, אחראי להסרת השילוט עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף.

רשות כניסה

19. (א) לא יפריע אדם לראש העירייה, לשלוחיו או לפועליו ולא ימנע מהם לבצע תפקידיהם לשם אכיפת חוק עזר זה.

(ב) בעל רישיון לפי חוק עזר זה יציגו לראש העירייה לפי דרישתו.

דרישה להסרת שילוט או לאחזקתו התקינה 20. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש מאדם כאמור לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור, ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש העירייה וצוינה בהודעה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת, שלא ניתן לדעת את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו; לעניין זה, "בירור וחקירה סבירים" – כמשמעות המונח "אמצעי סביר" שבסעיף 16(ב) לחוק עזר זה.

לוח פרסום עירוני

21. (א) פרסום על לוח פרסום עירוני יכול שיהיה כרוך בתשלום ויכול שלא יהיה כרוך בתשלום כלל; ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, להחליט על התקנת לוחות פרסום עירוניים ועל הקצאת אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני שבו הפרסום יהיה כרוך בתשלום.

(ב) לא כרוך פרסום על גבי לוח פרסום עירוני בתשלום, תצוין זאת העירייה על גבי אותו לוח פרסום. אם לא צוין כאמור על גבי לוח הפרסום, יהיה פרסום על גביו בתשלום.

(ג) הותקנו לוחות פרסום עירוניים, על פי החלטת ראש העירייה, יחולו עליהם הוראות סעיף קטן זה:

(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;

(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת לחוק העזר (להלן – אגרת הדבקה);

(3) שילם אדם אגרת הדבקה, תפרסם העירייה את השילוט במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;

(4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ד) אין באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלו או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

22. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפרסמה העירייה או שילוט שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה.
23. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.
24. חוק עזר לבת ים (שילוט), התש"ס-2000 (להלן – חוק העזר הקודם) – בטל. ביטול
25. רישיון בר־תוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, לפי חוק העזר הקודם – דינו כדין הוראת מעבר רישיון לפי הוראות חוק עזר זה.
26. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום השינוי). לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי שקדם לו
27. על אף האמור בסעיף 26, תעריפי האגרות שבתוספת, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2022.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4 ו-22)

### חלק א': מודעות

1. בעד מודעה המודבקת על סדרה של 25 מיתקני פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה, לשבוע או לחלק ממנו, כלהלן:

שיעור האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
350	מודעה גדולה (93 × 62 ס"מ)
250	מודעה בינונית (62 × 46 ס"מ)
200	מודעה קטנה (46 × 31 ס"מ)
100	מודעה זעירה (31 × 23 ס"מ)

2. לכל יום נוסף מעבר לשבוע הראשון – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

### חלק ב': שלטים

בעד כל רישיון שילוט או חידושו תשולם אגרה שנתית כלהלן:

שיעור האגרה בשקלים חדשים למ"ר שלט	סוג שלט
140	בקומת קרקע (כולל שלט על חלון ראווה)
300	מעל לקומת הקרקע
300	נוסף בקומת קרקע
600	בולט בקומת הקרקע
700	בולט מעל קומת הקרקע (כולל שלט על הגג)
440	ארגז ראווה
1,500	במקום ציבורי
600	באתר בנייה
500	שלט שאינו במקום העסק בקומת קרקע, בולט קרקע, בולט מעל קומת הקרקע (כולל שלט על הגג)
1,000	על מיתקן פרסום חוצות
150	שלט במגרש ספורט ושעשועים
1,700	שלט התחדשות עירונית (תמ"א, פ"ב, מרפסות, מעליות וכיוצא בזה)
1,000	שלט אלקטרוני (שלט דיגיטלי)
500	אביזר ו/או מיתקן לשלט בלא שלט/פרסום
2,000	שלט על מיתקן פרסום חוצות דיגיטלי

## תוספת שנייה

(סעיף 7)

### תצהיר

1. אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה .....  
מס' זהות ..... מען ..... טל' .....
2. אני, בעל רישיון שילוט מס' ....., אשר ניתן ביום .....,  
(להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה:
- \*  כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט מושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק עזר לבת ים (שילוט), התשפ"ג-2023.
- \*\*  כי בוצעו בשילוט מושא רישיון השילוט השינויים האלה:
- במידות השילוט – .....
- בחומר השילוט – .....
- באופן הצמדתו ועיגונו לקרקע – .....
- ברכיביו האלקטרוניים של השילוט – .....
- במיקום השילוט – .....
- שינוי אחר – .....
- \* יש למלא את החלק הרלוונטי.
- \*\* אם חל שינוי בשילוט יש למלא את פרטי השינויים שהוחלו בו לפי החלוקה לעיל;  
לחלופין ניתן לצרף לבקשה מסמך נלווה המונה את השינויים לפי סוגיהם ופרטיהם  
כמפורט לעיל.

.....  
חתימת עורך הבקשה

.....  
תאריך

ח' בסיוון התשפ"ג (28 במאי 2023)

(חמ 17-8)

צביקה ברוט  
ראש עיריית בת ים

### חוק עזר לבת ים (תיעול) (תיקון), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לבת ים (תיעול), התשס"ח-2008<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 16 החלפת סעיף 16 יבוא:

"מגבלת גבייה 16. מיום י"ד בכסלו התשפ"ח (14 בדצמבר 2022), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת  
הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 375; התש"ף, עמ' 41.

## ”תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

18.84	א. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
	ב. בניין –
34.12	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
9.74	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

3. על אף האמור בתוספת לחוק העזר לבת ים (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984<sup>3</sup>, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יוני 2022.

הוראת שעה

כ"ח בניסן התשפ"ג (19 באפריל 2023)

צביקה ברוט  
ראש עיריית בת ים

(חמ 8-14)

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 658.

### חוק עזר לנצרת עילית (הצמדה למדר) (ביטול), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית נוף הגליל חוק עזר זה:

ביטול

1. חוק עזר לנצרת עילית (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984<sup>2</sup> – בטל.

ו' באייר התשפ"ג (27 באפריל 2023)

רונן פלוט  
ראש עיריית נוף הגליל

(חמ 8-37)

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 472; התשמ"ז, עמ' 241; התשע"ט, עמ' 680.

### חוק עזר לכפר סבא (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון) (ביטול), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>2</sup>, ובאישור השרה להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית כפר סבא חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשפ"ב, עמ' 222.

1. חוק עזר לכפר סבא (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון), התשל"ו-1976<sup>3</sup> – בטל. ביטול

י"ח באייר התשפ"ג (9 במאי 2023)

(חמ 105-8)

רפי סער  
ראש עיריית כפר סבא

עידית סילמן  
השרה להגנת הסביבה

---

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 927.

