

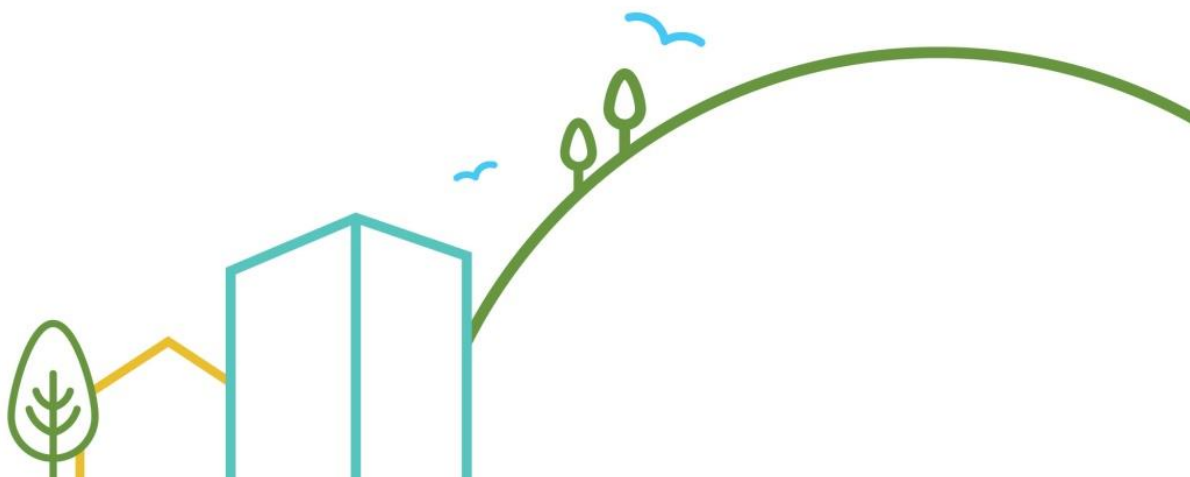
פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/14 מיום 05/06/2024

נוכחים:

מר רונן פלוט, ראש העיר
מר אלכס גדלקין, מ"מ ראש העיר
מר דוד שינאן, סגן ראש העיר
ד"ר שוכרי עוואדה, סגן ראש העיר ללא שכר
גב' אלה אידוב, חברת מועצה
מר אלכס גנטמן, חבר מועצה
גב' ענת טובול, חברת מועצה
מר נוריאל כהן, חבר מועצה
גב' בלה בלון, חברת מועצה
מר מנחם גנדל, חבר מועצה
מר חביב עודה, חבר מועצה
ד"ר גטאס ראיד, חבר מועצה
גב' למיס מוסא, חברת מועצה
מר חיים אמרון, חבר מועצה

חסרים:

מר מיכאל חסלר, חבר מועצה
מר מיכה קופין, חבר מועצה
גב' ברכה ברוב, חברת מועצה



משתתפים:

מר עדי מלכה, מנכ"ל העירייה
מר עופר בן אליעזר, מנכ"ל העירייה הנבחר
גב' לאה ספיר, ראש מנהל עירוני
עו"ד אולגה גורדון היועצת המשפטית
מר בני קונפורטי, גזבר העירייה (בזום)
מר רן לאון, מבקר העירייה
מר דוד זילברמין, מנהל הון אנושי, ומערכות מידע
מר רומן שמעוני, מנהל אגף ההכנסות
גב' אתי בוצין, מהנדסת העיר
גב' איריס בורמיל, מנהל אגף רווחה
גב' מינה קליין, ראש מינהל חינוך
גב' סבטלנה יעקובוביץ, מנהלת אגף קליטה
מר יבגני קומרניצקי, מנהל מרכז צעירים
מר ארז אטיאס, מנהל אגף ביטחון
מר יוסי נימלמן, עוזר ראש העיר
גב' אלונית כהן, מנהלת לשכת ראש העיר

על סדר היום:

1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 22.05.2024
2. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפוני מיום 27.05.2024
3. אישור הסכם פשרה במסגרת הליך גישור שנערך ונחתם עם הקבלן עמגד לבנייה בע"מ
4. אישור העסקת העובדת רחל ליבוביץ כהן, בתפקיד אדריכלית העיר ואישור שכר בכירים בגובה 60%-70% משכר מנכ"ל.
5. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת קליטה מיום 02.05.2024
6. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת התיישבות מיום 02.05.2024
7. אישור פתיחת חשבונות בנק לגן כרמים וגנון רימון.
8. הודעות ראש העיר





עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: adaya@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

פרוטוקול

העלאה מעל סדר היום

אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפוני מיום 05/06/2024.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העלאה מעל סדר היום אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפוני מיום 05/06/2024.

אישור העסקת מר אבנר אילוז בתפקיד סגן ראש מינהל כספים ואישור שכר בכירים 60%-70% משכר מנכ"ל.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העלאה מעל סדר היום אישור העסקת מר אבנר אילוז בתפקיד סגן ראש מינהל כספים ואישור שכר בכירים 60%-70% משכר מנכ"ל.

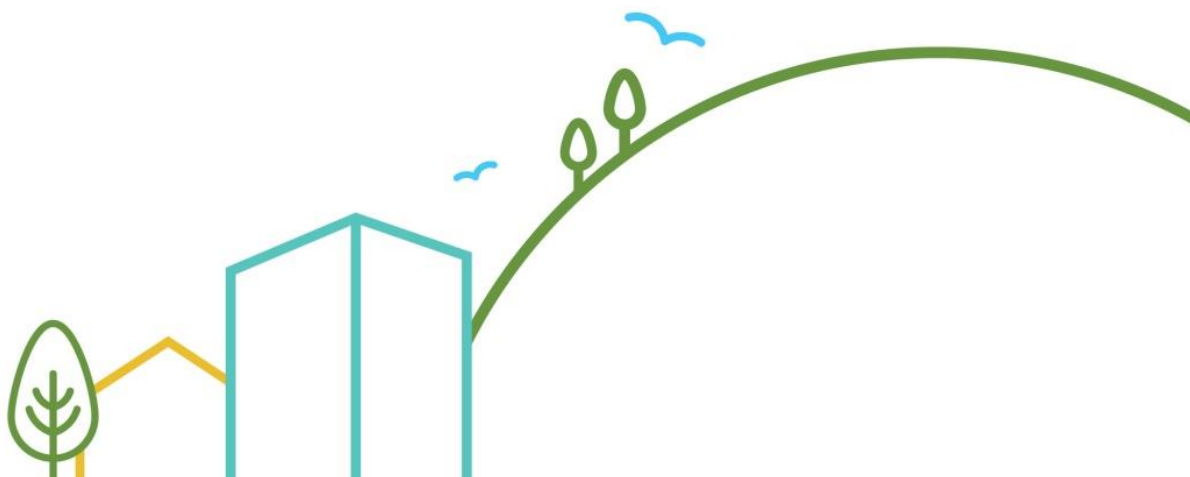
1. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 22.05.2024

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת כספים מיום 22.05.2024



2. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפונית מיום 27.05.2024

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפונית מיום 27.05.2024

3. אישור הסכם פשרה במסגרת הליך גישור שנערך ונחתם עם הקבלן עמגד לבנייה בע"מ

לאה ספיר: הונחה לפניכם חוות דעת של המהנדס והגזבר התומכת בהסכם.

בני קונקפורטי: פרויקט רובד הנוער הסתיים ב 12/2022 מעל 1.5 שנים. הקבלן הגיש רשימה של טענות על עיכובים ורשימה של מטלות לא בהתאם להסכם המקורי ותוספות. ההסכם היה 16 מלש"ח וזה ירד לאחר משא ומתן ארוך שהתקיים מעל שנה וחצי לסכום של כ 2.9 מלש"ח + שכוללים 1.2 מלש"ח מתוך ההסכם שהעירייה לא העבירה ועוד 1.7 מלש"ח + מע"מ לסגירה סופית במסגרת הליך גישור. לדעתי זו פשרה טובה. אנחנו חוסכים פה כמה מליונים.

ד"ר גטאס: הגישור הוא גם במסגרת בית משפט?

עו"ד אולגה גורדון: זה היה גישור וולונטרי מכיון שלא רצינו שזה יהיה רק הליך פנימי החלטנו לערב איש מקצוע חיצוני והוא נתן גם את האישור שלו.

אני ממליצה לאשר את ההסכם הזה. היו איתנו לא מעט בעיות, בשטח שלא יכולנו לצפות אותן מראש כמו קירות תומכים ובעיות תכנוניות שהתעוררו תוך כדי עבודה, ובעיות של פיקוח. אנחנו בחרנו שלא להמשיך ולנהל את האירוע גם בשל קשיים אצלנו.

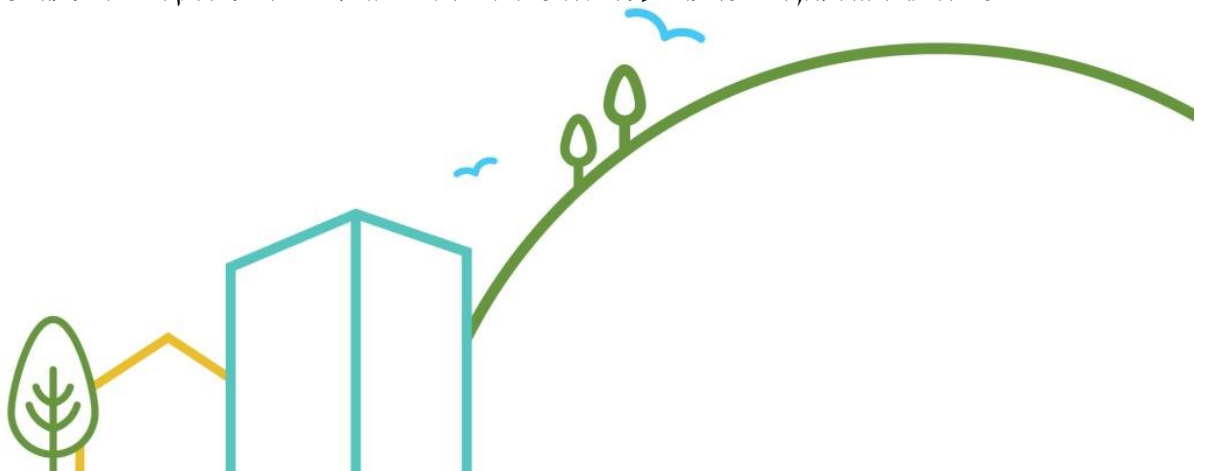
ענת טובול: הבנתי שיש כשלים עם הפיקוח, איפה זה בא לידי ביטוי בהסכם?

עו"ד אולגה גורדון: כרגע ההסכם הוא רק עם הקבלן ספיציפית, יש לנו יתרות שהשארנו גם למפקח ועם לאדריכל שלא שולמו במלואן.

ד"ר שוכרי: כמה הערות שנלמד לעתיד, אנחנו התחלנו עם אומדן נמוך מאד, אנחנו סומכים על בעלי המקצוע ולמעשה יוצא מכך שאנחנו מרמים את הקבלנים, דבר שיגרום בעתיד לקבלנים לא להאמין לנו ואף לא לרצות לעבוד אתנו. אני מציע להקפיד שהאומדן יהיה מדויק.

אלכס גדלקין: בתקופה הזו עלה מאד גם מחיר הברזל.

רונן פלוט: ברגע שאנחנו ניגשים לפרויקט אנחנו צריכים לבדוק כמה נוכל לגייס כסף? היתה פה ישיבה מאד גדולה, אני שאלתי על איזה סכומים אתם מדברים כדי לבדוק אם נוכל לגייס את



הכסף או לא, רובם דיברו על 14.5 מלש"ח 15 מלש"ח. אני אמרתי שאין לנו כרגע את כל הכסף וביקשתי מסגן המהנדסת לשבת עם נציגי הפיקוח ולראות האם נוכל להתכנס ל 11 מל"שח כי את הכסף הזה נוכל לגייס. הם ישבו יחד שעות רבות והגיעו למסקנה שהם יוכלו לעמוד בסכום הזה. הם התחילו לעבוד והתגלו תוך כדי המון בעיות בשטח. הפרוייקט נמשך המון זמן ומעבר לכך שילמנו כספים למגרשים אחרים כי הקבוצות היו צריכות להמשיך ולהתאמן והתחלנו לקבל כל פעם עוד סכום ועוד סכום וככה הפרוייקט גדל מעבר למה שתוכנן. אין לי עם מי לבדוק, סגן המהנדסת סיים לעבוד בעירייה.

נוהל משא ומתן ארוך של היועמ"ש, המהנדסת הגזבר והמנכ"ל ואני מציע לאשר את ההסכם

שהגיע

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הסכם פשרה במסגרת הליך גישור שנערך ונחתם עם הקבלן עמגד לבנייה בע"מ.

4. אישור העסקת העובדת רחל ליבוביץ כהן, בתפקיד אדריכלית העיר ואישור שכר בכירים בגובה 60%-70% משכר מנכ"ל.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העסקת העובדת רחל ליבוביץ כהן, בתפקיד אדריכלית העיר ואישור שכר בכירים בגובה 60%-70% משכר מנכ"ל.

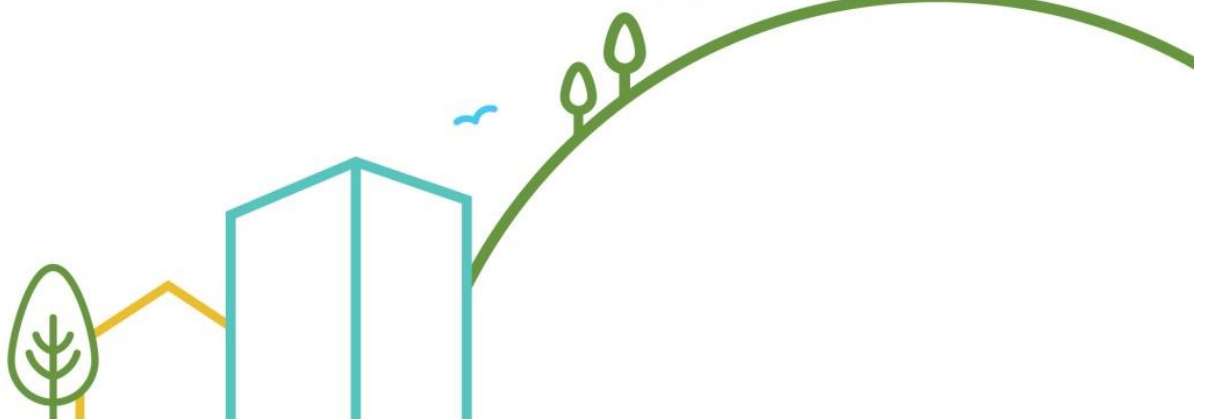
5. אישור החלטות מפרוטוקול ועדת קליטה מיום 02.05.2024.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת קליטה מיום 02.05.2024





עיריית נוף הגליל // מינהל עירוני
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478899
פקס: 04-6565766
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: adaya@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

6. החלטות מפרוטוקול ועדת התיישבות מיום 02.05.2024

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת התיישבות מיום 02.05.2024

7. אישור פתיחת חשבונות בנק לגן כרמים וגנון רימון.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבונות בנק לגן כרמים וגנון רימון.

מעל סדר היום:

אישור החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפונית מיום 05/06/2024.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת החלטות מפרוטוקול ועדת כספים טלפונית מיום 05/06/2024.

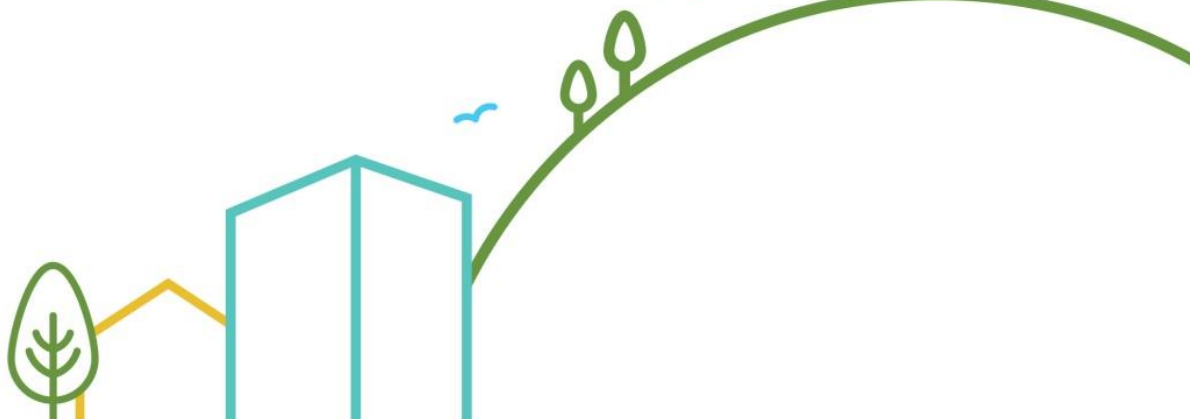
אישור העסקת מר אבנר אילוז בתפקיד סגן ראש מינהל כספים ואישור שכר בכירים 60%-70% משכר מנכ"ל.

הצבעה:

פה אחד

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העסקת מר אבנר אילוז בתפקיד סגן ראש מינהל כספים ואישור שכר בכירים 60%-70% משכר מנכ"ל.



הודעות ראש העיר

- מברך את האוכלוסייה המוסלמית בחג קורבן שמח.
- מברך את האוכלוסייה היהודית בחג שבועות שמח.
- מחר יום חמישי בשעה 16:00 תתקיים פתיחה חגיגית של פארק המים החדש, אני אשמח מאד לראות את כל חברי המועצה בפתיחה ומי שלא יוכל אנחנו נארגן סיור שיתאים לכולם כדי שכולם יוכלו להתרשם מהמקום.
- היום זו ישיבת מועצה מן המניין אחרונה של עדי מלכה כמנכ"ל העירייה ואנחנו עוד נפרד ממנו בצורה מכובדת, עדי בחור צעיר חכם ומוכשר שבחר ללכת לתחום אחר שהוא לא מכיר ואני מאחל לו המון בהצלחה.
- אני יוצא לחופשה בבטומי מיום 10/06/2024 עד 16/06/2024 אלכס גדלקין ממלא מקומי יחליף אותי בתקופה זו.

הישיבה הסתיימה בשעה 19:45

לאה ספיר
ראש מנהל עירוני

רון פלוט
ראש העיר

