



עיריית נוף הגליל // רכש
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478950
פקס: 04-6565684
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: andriana@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

עיריית נוף הגליל

מכרז פומבי 11/25

למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת
למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות עיריית נוף
הגליל וגופי הסמך שלה

יוני 2025

תוכן עניינים:

מס' עמוד	תיאור המסמך	נספח
3	לוח זמנים למכרז	
4	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז	
15	מפרט הדרישות	א
19	פרטי המציע	א' 1
20	מידע בדבר ניסיון קודם של המציע	א' 2
21	אישור רו"ח על מחזור כספי	א' 3
22	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות	א' 4
23	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	א' 5
24	נוסח ערבות <u>למכרז</u> (ערבות השתתפות)	א' 6
25	הצהרת המציע	א' 7
27	תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון	א' 8
28	תצהיר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	א' 9
29	תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א 2001	ב'
30	חוזה	ג'
39	אישור עריכת ביטוחים	ד' 1
40	ערבות <u>לחוזה</u> (ערבות ביצוע)	ד' 2
41	בטיחות כללי	ה'
42	מחירון והצעת מחיר	ו'
47	טופס הזמנת שירותים	ז'

לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
5/6/2025	פרסום מכרז
15/6/25	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
עד השעה 12:00	
23/6/25	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
30/6/25	המועד האחרון להגשת הצעות
עד השעה 12:00	
30/9/25	תוקף ערבות הגשה למכרז

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

הוראות כלליות

1. הזמנה להציע הצעות

עיריית נוף הגליל ("העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות העירייה וגופי הסמך שלה, כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה, על נספחיו, המצורף למכרז.

2. רקע

העירייה מעוניינת להתקשר עם קבלן למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות העירייה וגופי הסמך שלה (להלן: "העבודות" / "השירותים").

2.1. העבודה כוללת, בין היתר, ביצוע טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים קיימים **עבור עיריית נוף הגליל, מוסדותיה וגופי הסמך שלה**.

2.2. הזוכה במכרז ימשש כקבלן ראשי, וככזה יהיה אחראי על מכלול העבודות. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על נושאי הבטיחות העבודות ועל התיאום בין עובדיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את העבודות בהתאם להנחיות ולהוראות העירייה.

2.3. המכרז הינו מכרז מסגרת, העירייה רשאית במסגרת ההתקשרות עם הקבלן להזמין טובין ועבודות הדרושות מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה, בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדין וצווי התחלת עבודה שיימסרו לקבלן. לזוכה לא תהיה כלפי העירייה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו. הזוכה מצידו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות העירייה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו והוא מודע לכך כי ייתכן ולא יועברו לביצוע עבודות כלל.

2.4. מובהר כי, העירייה אינה מעניקה לזוכה הרשאה בלעדית לאספקת השירותים נשוא המכרז, כולם או חלק מהם, ו/או של שירותים אחרים, והיא תהיה רשאית בכל עת להתיר גם לנותני שירותים ו/או ספקים אחרים להפעיל ולבצע שירותים ו/או עבודות דומים ו/או מקבילים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.5. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז בין עד ל 3 זוכים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

2.6. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה / הטובין נשוא המכרז.

2.7. תמורת ביצוע העבודות תשלם העירייה לזוכה תמורה בהתאם למחיר שקבע הזוכה בהצעתו וכמפורט בחוזה המצורף למכרז.

2.8. יודגש, כי האמור לעיל אינו אלא הדגשה של נקודות מסוימות שהעירייה מצאה לנכון להביא בפרק זה, ואין בו כדי לגרוע מן האמור והמפורט בחוברת המכרז ונספחיה, לרבות החוזה ונספחיו.

תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

3. כללי

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המצטברים המפורטים להלן:

3.1. ניסיון קודם: ניסיון של לפחות 3 שנים רצופות במתן שירותי תיקונים ותחזוקה שוטפת של לפחות 500 מתקני מיזוג אוויר מסוגים שונים (כגון מזגנים מפוצלים, מזגני מיני מפוצלים, מזגני חלון, מזגני אינוורטר) לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים במהלך 5 השנים האחרונות, משנת 2020 עד למועד הגשת ההצעות במכרז זה.

לתנאי סעיף זה " גוף ציבורי " הינו רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או משרד ממשלתי ו/או יחידת סמך שלה ו/או רשות ממשלתית ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או גוף מוסדי בארץ .

3.1.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע להשלים ולמלא את פרטי ניסיונו במסגרת נספח א' 2 להלן, וכן לצרף המלצות בכתב.

3.1.2. המציע יצרף אישור רו"ח- בנוסח המצורף כנספח א' 3 למכרז.

3.2. למציע או מי מטעמו בעל תעודת קבלן בסיווג קבלני של 170 ב' לפחות.

3.2.1. המציע יצרף תעודת רישום קבלן בסיווג של 170 ב' לפחות.

3.3. המציע נעדר זיקה לחבר עירייה ו/או הנהלת עירייה ו/או עובד עירייה.

3.3.1. המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף כנספח א' 9, מאושרת ע"י עו"ד.

3.4. המציע יצרף ערבות לקיום ההצעה בסך של 25,000 ₪ כמפורט בסעיף 6 להלן.

3.4.1. המציע יצרף ערבות מקור במפורט בנוסח נספח א' 6 בדיוק.

3.5. למציע אישורים תקפים על שמו לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 והוא עומד בתנאים ובהוראות הנדרשים לפי חוק זה.

3.5.1. המציע יצרף תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר ע"י עורך דין, בנוסח נספח א' 5.

3.6. המציע רכש מסמכי המכרז.

3.6.1. המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.7. המציע מעסיק לפחות 2 צוותים שכירים.

3.7.1. המציע יצרף אישור רו"ח המעיד על העסקת 4 עובדים שכירים לפחות.

- 3.8 המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות (לרבות רישיון עסק), האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו.
- 3.9 כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה.
- 3.10 העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, מידע רישיון או כל מסמך אחר, שהגשתו נדרשת לפי מסמכי המכרז, להשלים את המצאתו לעירייה תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י העירייה, ובלבד שעמד בתנאי הסף הנדרש נכון למועד הגשת הצעה.
- 3.11 הקביעה האם מציע עומד בתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים והיא רשאית להיעזר ביועצים מקצועיים לצורך בדיקת ההצעות. המציעים רשאים להקדים ולפנות לוועדה בעת פרסום המכרז בהליך פרה רולינג (בירור מקדים של עמידה בתנאי סף).
- התנאים המפורטים לעיל הינם תנאי סף מצטברים ומציע שלא יעמוד בכל אחד מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל. על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים דלעיל. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה ו/או ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף.**
- התנאים המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר שאינו המציע - לא ייחשב כעמידה באותו תנאי.**

תנאים נוספים:

- 3.12 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
- מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:
- 3.12.1 תעודת התאגדות מרשם החברות.
- 3.12.2 תקנון ההתאגדות.
- 3.12.3 תדפיס רשם החברות בתוקף לשנת 2025.
- 3.12.4 אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנת 2025.
- 3.13 המציע יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
- 3.14 קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 3.14.1 המציע יצרף אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- 3.15 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.
- 3.15.1 המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בנספח א' 8 מאושר ע"י עו"ד.
- 3.16 המציע יצרף את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 3.17 המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה העירייה בהתאם לאמור בסעיף 13 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 3.18 המציע יצרף קבלה המעידה על תשלום עבור מסמכי המכרז.

4 מסמכי הצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.

המסמכים המפורטים במסמכי המכרז, ישמשו את העירייה - כל אחד מהם בהתאמה לתוכנו - ביחס לקביעת עמידה/אי-עמידה של ההצעה בתנאי הסף במכרז, הן אלו שכל מציע נדרש לעמוד בהם כבר בשלב המכרז והן אלו שהזוכה יידרש לעמוד בהן בשלב ההתקשרות שלו עם העירייה.

כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי העירייה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי העירייה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים במסמכי המכרז או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.

5 ערבות מכרז

5.7 לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת חתימת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית ואוטונומית לטובת העירייה, בת-פירעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח נספח א' 6 בדיוק, בסך של 25,000 ₪ (להלן: "ערבות המכרז"). ערבות המכרז תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף, לכל הפחות עד לתאריך **30/9/25**.

5.8 ועדת המכרזים רשאית בהתאם להוראות המכרז לפסול הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה מקורית או עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע נספח א' 6.

5.9 ועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים:

5.9.1 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.9.2 כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.9.3 כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים ו/או לעירייה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

5.9.4 כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם העירייה.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

5.10 העירייה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. במקרה זה יגישו המציעים ערבות מכרז חדשה (או יארכו את תוקף ערבות המכרז המקורית שמסרו) תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת העירייה.

- 5.11 הוכרז הזוכה במכרז, יאריך הזוכה את תוקף ערבות המכרז שהגיש בהתאם להנחיות העירייה. לאחר שהזוכה במכרז חתם על ההסכם והמציא ערבות הביצוע כאמור בסעיף 16 להסכם, תוחזר לו ערבות המכרז.
- 5.12 מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר ערבות המכרז שמסר במסגרת הצעתו תוך 90 יום מיום התקשרות העירייה עם הזוכה כאמור במכתב הזכייה שיישלח לזוכה. ערבות המכרז תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בהצעתו.
- 5.13 הצעה שלא צורפה אליה ערבות מקורית תפסל על הסף ולא תידון כלל.

6 דרישת פרטים מהמציע:

העירייה תהא רשאית, במסגרת הצעתו של המציע, לפי שיקול דעתה, לפנות ו/או לדרוש מהמציע ו/או ללקוחות לצורך אימות או השלמת או הבהרה מסמכים ו/או אסמכתאות ו/או פרטים נוספים המפורטים בהצעתו וכן לפנות למציע לצורך השלמת מסמכים, לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והמציע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע.

7 הצעת המשתתף

- 7.7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 7.8 הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס המחירון וההצעה הכספית המצורף **בנספח ו' בשני עותקים** בהתאם להנחיות שם.
- 7.9 על המציע לציין במקום המיועד לכך **בנספח ו'** את המחיר המוצע על ידו.
- 7.10 המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים השייכת באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם למפורט בחוזה. המשתתף לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו. יובהר ויודגש כי התמורה הינה סופית ומוחלטת והזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר ו/או הוצאה מכל מין וסוג שהוא.
- 7.11 אי הבנה של תנאי כל שהוא, או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי הצעת המחיר ו/או עילה לתשלום נוסף אחר מכל סוג שהוא. אין להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.
- 7.12 מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 7.13 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 7.14 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.
- 7.15 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

8 תקופת ההתקשרות

- 8.7 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה למשך 12 חודשים, החל מיום חתימת הסכם ההתקשרות בין הצדדים (תקופת ההתקשרות).

- 8.8 לרשות נתונה אופציה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להארכת ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, הכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם (תקופת האופציות). סה"כ תקופת ההתקשרות כולל האופציות לא תעלה על 36 חודשים.
- 8.9 למרות האמור לעיל, זכותה של העירייה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את ההסכם עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לזוכה הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שסופק על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.

9 אופן ומועד הגשת הצעה

- 9.7 על המציע, להגיש את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, לתיבת המכרזים בעירייה, נוף הגליל, שד' מנחם אריאב 1 נוף הגליל, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 11/25 בלבד עד ליום **30/6/25 בשעה 12:00 בדיוק**.
- לא תקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.**
- 9.8 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 9.9 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 9.10 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 9.11 העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים (זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).
- 9.12 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי ההסכם ההתקשרות.

10 רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 10.7 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגביה בעירייה, בשעות קבלת הקהל (08:00-14:00), תמורת סך של **1,000 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה)**.
- 10.8 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, במשרדי העירייה, שד' מנחם אריאב 1 נוף הגליל, בימים א-ה בשעות 8:00-14:00 או באתר העירייה בכתובת: <https://www.nof-hagalil.muni.il/210>.
- 10.9 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 10.10 גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

11 אחריות

- 11.7 העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 11.8 מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי העירייה.

12 הבהרות ושינויים

12.7 עד ליום **15/6/25** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, לידי הגב' חנה צייסר בדוא"ל בלבד לכתובת : hana@nallit.org.il שאלות הבהרה בכתב במסמך-MS Word בלבד, במבנה שלהלן :

שאלה מס'	מס' עניף	מס' נספח / מס' עמוד	שאלה
1			
2			

12.8 באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

12.9 העירייה שומרת לעצמה על זכותו להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

12.10 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

12.11 תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה **ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.**

12.12 באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

12.13 **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.

12.14 יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

12.15 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

13 שמירת זכויות

13.7 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13.8 העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

13.9 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- 13.10 הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.11 הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה. הרשות רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
- 13.12 הרשות תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של הרשות ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 13.13 הרשות תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 13.14 להלן אופן חלוקת הנקודות:

ניקוד	אמות מידה
60%	מחיר - יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר
40%	איכות - המלצות - יש לצרף 2 המלצות מרשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או גופים ציבוריים הכוללות התייחסות לשביעות רצון הממליץ ופרטי התקשרות של הממליץ*. יינתנו 3 נקודות לכל המלצה ובסה"כ עד 15 נקודות. ריאיון - יתקיים ראיון אישי בו ייבחנו טיב הניסיון של המציע, אמינותו, מקצועיותו וזמינותו במתן השירות - עד 25 נקודות

- *העירייה שומרת לעצמה את הזכות, אך לא חייבת, לפנות לממליצים לצורך הבהרת פרטים לגבי המלצותיהם.
- 13.15 ככלל, בכפוף לזכויות העירייה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על זוכה אחד העומד בתנאי הסף והגיש הצעה כנדרש אשר הצעתו היא הנמוכה ביותר. כן תמליץ ועדת המכרזים על זוכה "כשיר שני" אשר אליו תוכל העירייה (אך לא חייבת) לפנות לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז במקרים הבאים:
- 13.15.1 ההסכם עם הזוכה במכרז בוטל מכל סיבה שהיא.
- 13.15.2 הזוכה במכרז לא ביצע או אינו מסוגל לבצע איזה מהשירותים נשוא המכרז במועדים שנקבעו על ידי העירייה (הכל מבלי לגרוע מסעדי העירייה כנגד הזוכה במכרז בגין הפרת ההסכם).
- בכל מקרה של מימוש זכות העירייה כמפורט בסעיף 13.15, יעמיד הכשיר השני, ככל שקיים, ערבות כנדרש מהזוכה ויקיים את כלל התחייבויות המפורטות בהסכם (נספח ד' 2) בהתאם להצעתו.
- 13.16 בכל מקרה של מימוש זכות העירייה כמפורט בסעיף 13.15, יעמיד הכשיר השני ערבות בגובה 10% מערך השירותים שהוזמנו ממנו.
- 13.17 על אף האמור לעיל, העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
- 13.18 מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 13.19 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

- 13.20 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 13.21 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 13.22 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 13.23 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו', לפצל את הזכייה במכרז וכיו'.
- 13.24 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה כנדרש.

14 הודעה על זכייה וההתקשרות

- 14.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 14.2 עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (נספח ג').
- 14.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 14.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 14.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב כמפורט בסעיף 14.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 14.5 העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 14.6 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.
- 14.7 ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמשלימים זה את זה לכדי מסמך אחד. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה, נוסח ההסכם כולל את הנספחים להסכם במלואם.

15 ביטול המכרז

- 15.1 העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 15.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 15.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת העירייה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.
- 15.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים/ דרישות מהותיים במכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 15.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 15.3 החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

16 סודיות ועיון במסמכים

- 16.1 בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי העירייה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.
- 16.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.
- 16.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראות העירייה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
- 16.4 כל מסמכי המכרז הינם רכוש העירייה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהעירייה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז על חשבונו, אם נדרש לעשות כן על ידי העירייה.

16.5 עיון בהצעה הזוכה:

- 16.5.1 מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכים שונים ובהצעת הזוכה. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.
- 16.5.2 מציע הסבור שחלקים מסוימים מהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

17 הודעות ונציגות

- 17.1 כל מציע במכרז יציין במסגרת **נספח א' 1** את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון והפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

17.2 עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של העירייה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

17.3 הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות והמס' שסיפקו המציעים בהצעתם. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי העירייה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

18 הוראות נוספות

18.1 בחירתם של המציעים כזוכים במכרז לא תקנה להם בלעדיות במתן השירותים, והעירייה רשאית להתקשר עם ספקים/קבלנים נוספים לשם ביצוע שירותים מהסוגים נשוא המכרז.

18.2 סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון בלבד.

18.3 מכרז זה הוא קנינו הרוחני של העירייה, אשר מפורסם לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע.

19 הצעת המציע והמידע שבה הם רכושו של המציע. העירייה לא תעשה שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי המכרז.

20 ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

20.1 מציע שהצעתו תתקבל ע"י העירייה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות להבטחת התחייבויותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז כמפרט בסעיף 16 לחוזה. הערבות תהא לתקופת ההסכם ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם, בנוסח המצורף **כנספח ד' 2**, למסמכי המכרז.

20.2 היה ותחליט העירייה לממש את זכות הברירה ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת המציע מתחייב להאריך, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.

21 הצעה תכסיסנית

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי לדעת ועדת המכרזים, תיפסל. מובהר כי הצעות חריגות או בלתי סבירות בסעיפים שונים של כתב הכמויות יכולות להיחשב כתכסיסניות.

22 ביטול המכרז

העירייה תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

נספח א' – מפרט הדרישות

מבוא:

מכרז זה הינו מכרז למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג (להלן: "השירותים") עבור מוסדות עיריית נוף הגליל וגופי הסמך שלה (להלן: "העירייה"). במסגרתו יידרש הזוכה להעמיד את כל כח האדם והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע ראוי של המטלות בכל תקופת ההסכם.

פירוט הדרישות:

1. לעירייה יש כ- 1,000 מזגנים ומערכות מיזוג המותקנים במוסדות העירייה השונים וגופי הסמך שלה.
2. העבודות במסגרת מכרז זה מתייחסות לביצוע עבודות אחזקה וטיפולים במזגני חלון, מזגנים מפוצלים, מזגנים עיליים ומערכות מיזוג מרכזיות במוסדות העירייה אשר תבוצענה לפי קריאה.
3. התשלום לספק בגין ביצוע העבודות יעשה בהתאם למחירים המפורטים במחירון השירותים והצעת המחיר.
4. ניקוי ו/או החלפת מסננים נכללים במחירי היחידה המפורטים במחירון והצעת המחיר (נספח ו').
5. ככל ותידרש עבודה שאינה מופיעה במחירון, התשלום עבורה יתבצע עפ"י מחירון דקל שיפוצים בניכוי של 30% הנחה.
6. נותן השירות יספק אחריות של 3 חודשים לתיקון שבוצע במזגן. בפרק הזמן הנ"ל העירייה לא תשלם בגין ביקור נוסף של נותן השירות לתקלה חוזרת במזגן שלגביו ניתנה אחריות.
7. נותן השירות יתאם את הביקור באתרים השונים עם הנציגים באתר. נותן השירות יבצע את העבודות במועדים המתאימים לפעילות באתרים השונים ובהתחשבות בפעילות באתרים אלו. לא תבוצע עבודה בשעות הלימודים בבית ספר אלא באישור מנהל בית הספר.
8. ככל והעירייה תחליט על תשלום בצורת ריטיינר חודשי למזגן, הקבלן מתחייב מיד לאחר זכייתו לערוך סקר מקיף של המזגנים בכל מתקני העירייה, יספק טבלאות מסודרות של כל המזגנים, מיקומם (כתובת, מוסד, קומה, כיוון) יקודד את כל היחידות בבר קוד. נבחר יותר מקבלן אחד במכרז יבצע כל קבלן סקר ביחס למוסדות שהטילה העירייה על הקבלן לבצע.
9. יובהר כי תשלום בצורת ריטיינר חודשי יכלול טיפולי תחזוקה שוטפים לכלל המזגנים ובין היתר ניקוי המזגנים פעמיים בשנה, לפני עונת החורף והקיץ.
10. עבודות מתוכננות, יזומות ע"י המנהל יתואמו עם הספק מראש והספק מתחייב להתייבב עפ"י לוח הזמנים שיוסכם עם המנהל. אם לא עמד הספק בדרישות ההתייבבות רשאי המנהל לחייב את הספק בתשלום פיצוי כספי מוסכם כקבוע בהסכם.
11. הספק מתחייב להתייבב באתר הקריאה בתוך 24 שעות מקבלת ההודעה מהמנהל. לא עמד הספק בדרישות ההתייבבות, רשאי המנהל לחייב את הספק בתשלום פיצוי כספי מוסכם בסך של 1,000 ₪ עבור כל יום איחור.
12. ככל וימסרו מס' קריאות באותו פרק זמן, מתחייב הספק להתייבב באתר העבודה בהתאם ללוח ההתייבבות שלהלן:
 - 12.1 לקריאה ראשונה לאתר – תוך 24 שעות.
 - 12.2 לקריאה שניה לאתר שונה מהאתר בסעיף 10.1 לעיל- בתוך שעה וחצי לאחר הקריאה הראשונה.
 - 12.3 לקריאה שלישית לאתר שונה מהאתרים בסעיפים 10.1 ו- 10.2 לעיל- שעתיים וחצי לאחר הקריאה הראשונה.

- 12.4 לכל קריאה נוספת לאתרים שונים מהאתרים בסעיפים 10.1 עד 10.3 – שלוש וחצי שעות לאחר הקריאה הראשונה.
- 12.5 אם יימסרו לספק יותר מ-4 קריאות בו זמניות, מתחייב הספק להוסיף צוותי עבודה וציוד נוספים על פי הצורך ובהתאם לדרישת המנהל ובכל מקרה לא יסטה הספק מביצוע העבודות הנוספות משלוש וחצי שעות מרגע קבלת הדרישה.
- 12.6 בחודשים מאי-אוקטובר יידרש הספק לתגבר את צוותי העבודה על מנת לספק את הדרישות בסעיפים שלעיל. התמורה לתגבור צוותי העבודה בחודשים הנ"ל ובמהלך כל השנה, כלולה במחירי היחידה ובגינה לא תשולם לספק כל תמורה נוספת.
- 12.7 ככל שלא נקבע בצו התחלת העבודה מועד אחר, אזי המועד לביצוע העבודה שנדרשה הינו בתוך 24 שעות ממועד המצאת צו התחלת העבודה.
- 12.8 יודגש כי לא תינתן כל ארכה לביצוע עבודות בשל ימים גשומים, חגים, סגר בשטחים וכו'.

עבודות מיוחדות

13. על אף האמור בסעיפים 9 ו-10 לעיל, יידרש הספק לטפל בכ-13 מזגנים אשר עובדים 24 שעות ביממה בכל ימות השנה. במזגנים אלו מתחייב הספק לטפל בכל שעות היממה, 365 ימים בשנה, ולא תשולם לספק כל תוספת ו/או תמורה אחרת מאת העירייה בגין עבודה זו במידה ותבוצע בימי חג או שעות חריגות. העבודה תבוצע בפרק זמן שלא יעלה על 4 שעות ממסירת ההודעה לספק:

- | | |
|------|---|
| 13.1 | 2 מזגנים בחדר השרתים בבניין העירייה. |
| 13.2 | מזגן מיני מרכזי בחדר ראש העיר. |
| 13.3 | מזגן בחדר חשמל בבניין העירייה. |
| 13.4 | מזגן בחדר תקשורת בבניין העירייה. |
| 13.5 | 2 מזגנים במוקד העירוני. |
| 13.6 | מזגן בחדר שרתים באצטדיון גרין. |
| 13.7 | מזגן בחדר שרתים באצטדיון רובד נוער. |
| 13.8 | 4 מזגנים בחדר שרתים בחברה לפיתוח נוף הגליל. |
14. ככל והספק לא יטפל במזגנים אלו בתוך 4 שעות מרגע הודעת העירייה (באופן טלפוני), רשאית העירייה לחייב את הספק בפיצוי כספי מוסכם בסך של 300 ₪ לכל שעת איחור. אי הגעה בתוך 4 שעות תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והעירייה תהיה רשאית לנקוט בכל סעד המוקנה לה בהתאם לחוזה וכן יעמוד לרשות העירייה כל סעד המוקנה לה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.
15. הספק מתחייב להחזיק ברשותו בכל תקופת החוזה צוות מתאים ובית מלאכה וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודות, העברת הציוד וצוותי העבודה לאתרים שונים.
16. הספק יבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה על נספחיו ואשר ידרשו ע"י העירייה ולפי הוראותיה במחירים הנקובים במחירון השירותים.
17. מחירי היחידה **בנספח ו'** למכרז הינם בש"ח וייחשבו ככוללים את ערך:
- | | |
|------|--|
| 17.1 | כל החומרים והפחת שלהם. |
| 17.2 | כל העבודה הדרושה באתר לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה. |
| 17.3 | השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם. |

17.4	העברת והסעת כל הנ"ל לאתר העבודה וממנו, העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירתם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.
17.5	הוצאות הכלליות של הספק, השירות והעקיפות ובכלל זה הוצאותיו המקריות והמקריות. רווחי הספק.
17.6	
17.7	בדיקות מוקדמות ובדיקות סופיות של החומרים וטיב המלאכה.
17.8	עבודות מדידה וסימון.
17.9	מיסים ואגרות למיניהן, דמי ביטוח לעובדים וכו'.

מזגנים שלא ניתן לתקנם:

18. אם ימצאו מזגנים שמצבם התחזוקתי ירוד עד כדי כך שלא ניתן לתקנם, יביא הספק לידיעת המנהל את מיקומם ויצג דו"ח בקשר למצבו התחזוקתי של כל מזגן.
19. המנהל ו/או מי מטעמו ישפוט בקשר לאפשרויות התיקון ו/או השבתת המזגן.

חוות דעת בנושא תקינות מזגנים:

20. עפ"י בקשת המנהל מתחייב הספק לתת חוות דעת על תקינותם של מזגנים ספציפיים שברשות העירייה לצורך המשך טיפול ו/או פסילת מזגן וזאת ללא תוספת תשלום.
21. לאחר הגעה לאתר העבודה ובמקרה של תקלה במזגן שאינה ניתנת לתיקון מיידי, מתחייב הספק לבצע את התיקון תוך 24 שעות מרגע מסירת ההודעה על התקלה. ימי ו' שבתות ומועדי ישראל לא יילקחו בחשבון במניין ימי ההמתנה.
22. הספק מתחייב כי בסיום כל ביקור ולאחר ביצוע עבודה במוסד חינוכי, יחתים את הגנת / סייעת ככל שהעבודה בוצעה בגן, או את אב הבית ככל שהעבודה בוצעה בבית הספר או את נציג העירייה ככל שהעבודה בוצעה באחד מבתי העירייה.
23. הספק מתחייב כי בסיום העבודה, ידביק מדבקה על המזגן שנבדק, עם תאריך ביצוע הטיפול, שם הספק ושם הטכנאי שביצע את העבודה.
24. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה, הנדסאי חשמל/ מיזוג, בעל תעודה המוכיחה את כישורי העובד שהונפקו על ידי מי שהוסמך להנפיק תעודות כאמור. הקבלן רשאי להתקשר עם בעל תפקיד זה בין במסגרת יחסי עובד – מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילאנס).
25. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי חוזה זה על נספחיו יהיו תקפים גם לגבי עבודות שיבוצעו (אם יבוצעו) עבור חברות ותאגידים עירוניים וגופי הסמך של העירייה. ככל ואלו יבוצעו יהיה זה במחירי ובתנאי חוזה זה על נספחיו.

נותן השירות מתחייב לעמוד בכל התנאים כדלקמן:

26. נותן השירות מתחייב להעמיד איש קשר קבוע מול העירייה. איש הקשר מטעם הספק מתחייב להודיע בכתב למנהל על סיום עבודות הטיפול במזגנים, בסיום כל יום עבודה.
27. העבודה תסופק ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישת החוזה ומפרט הדרישות. עובדי הספק יהיו בעלי ניסיון מוכח בביצוע העבודות הדרושות במחירון השירותים במכרז זה. עובדי הספק יהיו בעלי תעודת הסמכה מקצועית מגורם שהוסמך להנפיק את תעודת ההסמכה לביצוע עבודות נשוא חוזה זה ורישיון מתאים לנושא הנדון, במידת הצורך. הספק יעסיק פועלים טכנאים במספר מספיק להבטחת התקדמות העבודה וביצועה בזמן הנדרש אשר יתואם עם העירייה מראש. העירייה או מי מטעמה רשאי לפסול את העבודה או חלק ממנה אם העבודה או חלק ממנה נעשתה שלא בהתאם לדרישות ו/או למפרט ו/או לרמה המקצועית הנדרשת ו/או לשביעות רצונו המלאה של המנהל. ידוע לספק כי בחלק ממוסדות העירייה תידרש עבודה בגובה לצורך טיפול במערכות מיזוג אוויר.

28. נותן השירות מתחייב לבצע את השירות באחריות, בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונה של העירייה, תוך השקעת מירב המאמצים, בכפוף לכל דין ולנהלים הנדרשים בפרק' זמן סביר ובתיאום עם העירייה.
29. נותן השירות מתחייב כי כל החומרים, חלקי החילוף והציוד הדרושים לשם ביצוע העבודה והשלמתה במועד נמצאים בהישג ידו. הצהרה והתחייבות זו כוללת גם את כלי העבודה, המכשירים, וכוחות העבודה הדרושים לשם ביצוע העבודה הכלולה במפרט זה. העבודה תבוצע ע"י עובדים וטכנאים מקצועיים ומיומנים ובפיקוחו של מנהל עבודה מקצועי מטעם הספק.
30. נותן השירות מתחייב לבצע את כל עבודות התיקון והתחזוקה בהתאם להוראות יצרני המזגנים, ב התאם למקרה ובהתאם לתקנים בינלאומיים מקובלים והכל לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
31. נותן השירות מתחייב להשתמש בחומרים חדשים מטיב מעולה לצורך ביצוע העבודה. נותן השירות ישתמש בחלקי חילוף מתוצרת היצרן המקורי של המזגנים ככל ואלו קיימים. בכל מקרה ישתמש נותן השירות בחומרים ו/או בציוד אשר קיימים לגביהם תקן ישראלי. בהיעדר תקן ישראלי יתאים הציוד ו/או החומרים לתקנים אירופאים או אמריקאים מוכרים. על נותן השירות חלה חובת ההוכחה של התאמת החומרים הנ"ל כנדרש ו/או מסירתם לבדיקה של מוסד מוסמך במידת הצורך. כל ההוצאות בגין הבדיקות הנ"ל ובגין בדיקות אחרות במידה ותידרשנה ע"י המנהל תחולנה על נותן השירות.
32. נותן השירות מתחייב כי עבודות בגובה בכל אתר שהוא תבוצענה על ידו באמצעות עובדים בעלי תעודת הסמכה לעבודה בגובה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה שהוצאו ע"י משרד הכלכלה והתעשייה " תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז- 2007".
33. להקפיד על כך שברשותו כל האמצעים הארגוניים, המנהליים והמשרדיים הנדרשים למתן השירותים באופן מלא.
34. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי העירייה בקשר עם או לצורך השתתפות במכרז זה/או מתן השירותים נשוא המכרז, למעט מידע המחויב בגילוי עפ"י החוק.
35. נותן השירות מתחייב להחזיר עם סיום ההתקשרות את המידע האישי לידי העירייה ולהצהיר בפני העירייה על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע האישי שהועבר לו מהעירייה במסגרת ההתקשרות, או שנוצר על ידו או על ידי מטעמו כעיבוד של המידע האישי במהלך ההתקשרות.
36. מוסכם על הספק כי לעירייה שמורה הזכות לפקח על פעילותו בקשר עם המידע האישי לרבות עריכת ביקורת אצל הספק ובחינת השימוש במידע באישי, ניהולו, שמירתו ואבטחתו.
37. במסגרת עבודתו ושירותיו לעירייה מתחייב היועץ בעצמו וכל מי שבא מטעמו לשם מילוי התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם והשירותים, לשמירת סודיות מוחלטת באשר למידע המגיע אליו במסגרת מתן השירותים ומתחייב לציית לכל הוראה של העירייה בנוגע לשמירת סודיות.
38. נותן השירות מתחייב כי בהגשת הצעתו למכרז וככל שהצעתו תוכרז כזוכה, בחתימתו של ההסכם כמותה כהתחייבות הזוכה ועובדיה לשמירה על סודיות.

נספח א' 1

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

נספח א' 2

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית נוף הגליל

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס' 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות העירייה וגופי הסמך שלה

החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), ביצע עבורנו כקבלן ראשי _____ את השירות / שירותים הבאים:

1. שם הגוף מקבל השירות: _____
2. מועד תחילת העבודות (יום, חודש, שנה): ____ / ____ / ____ מועד סיום העבודות (יום חודש, שנה): ____ / ____ / ____.
3. פירוט העבודות: _____
4. חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע: _____

פרטי נתון חוות הדעת:

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה _____ : תאריך _____ :

נספח א' 3

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית נוף הגליל

אני רו"ח _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות העירייה וגופי הסמך שלה:

1. המציע עסק ב-5 השנים האחרונות, משנת 2020 עד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, במתן שירותי תיקונים ותחזוקה שוטפת של מזגנים קיימים לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, בהיקף מצטבר של 150,000 ₪ לפחות בכל שנה.
2. למיטב ידיעתי המציע איננו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא איננו נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו.

בכבוד רב,

רו"ח

תאריך

חותמת

חתימה

מספר טלפון

כתובת

נספח א' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

שמי ומספר תעודת הזהות שלי הם כאמור לעיל.

אני הח"מ מגיש את התצהיר בשם, _____ שמספרה _____ (להלן: "החברה" או "המציע"), בה אני מורשה חתימה ואני מוסמך.

1. תצהיר זה נעשה בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן – "החוק") וההגדרות המצויות בו, ובתמיכה למכרז מספר 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות עיריית נוף הגליל וגופי הסמך שלה(להלן: "המכרז").
2. עד למועד מתן תצהירי זה לא הורשע המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או בעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, ואם הורשע ביותר משתי עבירות - הרי שעד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה/תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר + חתימה

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 5

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית נוף הגליל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח א' 6

נוסח ערבות למכרז
(ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

עיריית נוף הגליל

שד' מנחם אריאב 1, נוף הגליל

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של **25,000 ₪** (עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת הספק בקשר עם מכרז פומבי מס' 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות עיריית נוף הגליל וגופי הסמך שלה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15/5/25.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה, לכל הפחות, עד ליום **30/9/25** ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק]

[חתימה וחותמת הבנק]

נספח א' 7

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז פומבי 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות עיריית נוף הגליל וגופי הסמך שלה (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות (לרבות רישיון עסק), האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו.
3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. ביקרתי ובחנתי את שטחי העבודה, בחנתי את דרכי הגישה לאתר, את השטח המיועד לעבודה, את מקום המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל התמורה וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתו.
5. המציע יש בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
6. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
7. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
8. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
9. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת העירייה לביצוע העבודות נושא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
10. הנני מאשר, כי אני/נציג מטעם המציע השתתף בסיוור הקבלנים.
11. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע העירייה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
12. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתי הבלעדי והמוחלט של העירייה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נושא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
13. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
14. ידוע לי, כי בכל התקשרות עם העירייה בקשר למכרז זה, אהיה חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הני"ל, והעירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהיא המתחייבת מהוראות הפקודה, מהתקנות ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן ידוע לי /למציע שחלה עליו קבלן המבצע החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הינו עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה וחוזה ההתקשרות שייחתם ביו המציע לעירייה.
15. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.

16. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
17. אני מסכים כי העירייה תעסיק עובדים מטעמה ו/או קבלן מטעמה לביצוע עבודות נשוא המכרז ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנושא.
18. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה+חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 8

תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית נוף הגליל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

_____ חותמת + חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח א' 9

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
 2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש** / **אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 **יש** / **אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 **יש** / **אין** לי (מחק את המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 - 2.4 **יש** / **אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
 - 2.5 **ייצגתי** / **לא ייצגתי** בהליך משפטי כלשהו ו/או **נתתי** / **לא נתתי** יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.
 3. ידוע לי כי ועדת הרכש של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- _____ **שם המשתתף:** _____ **חתימת המשתתף:** _____

נספח ב'

תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א 2001

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש _____, המשמש _____ כ _____ בחברת _____, המשתתפת במכרז(_____ להלן: "**המשתתף**") מצהיר בזאת כי המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא : עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז 1977 למעט סעיף 352 כאמור בחוק . - למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א 2001.

2. כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הצהיר בפני _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____	_____
חתימת עו"ד + חותמת	תאריך

נספח ג'

חוזה

למכרז מס' 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות עיריית נוף הגליל וגופי הסמך שלה

שנערך ונחתם נוף הגליל ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: עיריית נוף הגליל

מרחוב שד' מנחם אריאב 1, נוף הגליל

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: שם _____ ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז מס' 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים קיימים ומערכות מיזוג עבור מוסדות העירייה וגופי הסמך שלה (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה;

והואיל: והעירייה החליטה לקבל הצעת הקבלן בדבר ביצוע עבודות טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור עיריית נוף הגליל מוסדותיה וגופי הסמך שלה, בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודות/השירותים");

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 העירייה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזאת מאת העירייה את ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז וזכיותו.
 - 1.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ביקר ובחן את שטחי העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם נדרש לבצע העבודה וכי הוא מכיר את כל הכלול בה וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובחווה זה ונספחיו.
 - 1.4 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בהוראות המכרז במפורטים ובכל מסמכי המכרז ובחווה זה.

- 2. פרשנות ומונחים**
- לצרכי הסכם זה, תהיינה למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, כדלקמן:

- 2.1 "העירייה" – עיריית נוף הגליל מוסדותיה וגופי הסמך שלה.
- 2.2 "הקבלן/הספק" - המציע הזוכה במכרז; ובכל הקשור להתחייבויות הזוכה – גם נציגיו ומורשיו המוסמכים, וכן עובדיו וכל קבלן משנה, הפועל בשמו ומטעמו בביצוע השירותים.
- 2.3 "המנהל" – הגורם מטעם החברה לניהול לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- 2.4 "המפקח" – מי שימונה מטעם החברה לפיקוח ביצוע העבודות או חלק ממנה.
- 2.5 "העבודות/שירותים" – טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים קיימים ומערכות מיזוג עבור מוסדות העירייה וגופי הסמך שלה, בעיר נוף הגליל, על פי הזמנות העירייה מעת לעת.
- 2.6 "המדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 2.7 "המדד הבסיסי" – המדד הידוע האחרון במועד חתימת ההסכם.
- 2.8 "המדד הקובע" – המדד האחרון הידוע במועד שנקבע להגשת כל חשבון ביניים או חשבון סופי, לפי העניין.

- 3. מהות החוזה**
- 3.1 השירותים הנדרשים הינם שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים קיימים ומערכות מיזוג עבור העירייה וגופי הסמך שלה, הכל כמפורט במפרט הדרישות המצורף כנספח א' למסמכי המכרז.
 - 3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכללו השירותים:
 - 3.2.1 אחזקה ותיקונים נדרשים לפעילותן התקינה של מערכות המיזוג מושא מכרז זה וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאייד, מדחס, חלקי גוף שונים, גז, שלט וכיו".
 - 3.2.2 השירות יכלול את כל הטיפולים השוטפים ותיקוני הקריאות עפ"י קריאה לכ 1,000 מזגנים שונים המותקנים במוסדות העירוניים השונים בעיר נוף הגליל ומזגנים אשר יתווספו למסגרת התחזוקה לאורך תקופת ההתקשרות (להלן: המזגנים").

- 4. תקופת החוזה**
- 4.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות.
 - 4.2 לרשות נתונה אופציה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להארכת ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, הכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם. סה"כ תקופת ההתקשרות כולל האופציות לא תעלה על 36 חודשים, והכול בכפוף לקיומו של תקציב ולהרשאה תקציבית.

4.2.1 היה והחליטה העירייה להאריך את תוקפו של החוזה כאמור בסעיף 4.2 לעיל, בתקופה המוארכת יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.

4.3 למרות האמור לעיל, זכותה של העירייה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את ההסכם עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לזוכה הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שסופק על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.

5. יחסי הצדדים

- 5.1 מוסכם ומצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת העירייה.
- 5.2 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 5.3 היה ותחויב העירייה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.4 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכונו.
- 5.5 העירייה תהיה רשאית, לדרוש בכתב מהקבלן החלפת עובד/או נהג/או מנהל עבודה ו/או כול פועל אחר שיראה לה בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין העירייה.
- 5.6 הקבלן מתחייב למלא דרישת העירייה על פי סעיף 5.5 לעיל, ללא שיהוי וללא כול תמורה נוספת.
- 5.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

6. הצהרת והתחייבות הקבלן

- 6.1 הקבלן מצהיר כי הוא בדק היטב את כל תנאי החוזה וכי יש בידו הידע הטכני, הציוד, האמצעים וכוח אדם מקצועי ומיומן הדרוש למתן כל השירותים הנדרשים בהתאם לכל לתנאי ההסכם, והוראות החוק והתקנים המחייבים.
- 6.2 הקבלן מצהיר בזאת כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו על ידו ברמה המקצועית ביותר באמצעות אנשי מקצוע איכותיים ומקצועיים בעלי ידע וניסיון בתחום, בכפוף לכל דין ובכפוף לשמירה על כל הוראות החוק, התקנים והוראות הבטיחות המתחייבים.
- 6.3 הקבלן מצהיר שיש ברשותו או מטעמו תו תקן ורישיון על פי פנקס הקבלנים בתחום נשוא המכרז ומתחייב שיהיו ברשותו ועל שמו בכל תקופת ההתקשרות על העירייה כל הרישיונות/התעודות האמורות לעיל.
- 6.4 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו והצהרותיו במכרז, הקבלן מצהיר ומתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 6.5 להישמע להוראות המנהל ולפעול על פיהן.
- 6.6 הקבלן מתחייב למנות מטעמו ועל חשבונו מפקח על אופן מתן השירותים במסגרת הסכם זה.
- 6.7 הקבלן מתחייב כי מיד בסיום העבודה תסולק כל פסולת אשר תצטבר במקום העבודה עקב ביצועה.
- 6.8 הקבלן מתחייב לשמור על תקינותם של השטחים ולהימנע מכל פגיעה ו/או נזק להם. כל נזק לשטח, אשר יגרם עקב ביצוע העבודות, יתוקן על ידי הקבלן לאלתר ועל חשבונו, ובאופן אשר לא יפריע לשימוש בשטחים.
- 6.9 הקבלן מתחייב לטפל באופן מיידי בכל מפגע בטיחותי אשר ייוצר עקב ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן להתקין אמצעים מתאימים לבידוד אזור המפגע מפני עוברים ושבים.
- 6.10 הקבלן ינהל יומן עבודה ויפרט בו את כל העובדים ואת שעות עבודתם. כמו כן יערוך הקבלן

- תיעוד של העבודות שהתקבלו מהמוקד העירוני וכן יעביר אל המוקד את נתוני העבודות שבוצעו, לרבות החומרים אשר השתמש בהם, וזאת בין אם שולמה התמורה בגין העבודות שבוצעו ובין אם לאו.
- 6.11 הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודות על חשבונו, בציוד וחומרים מקוריים ומתאימים למטרת השימוש בהם, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ככל שנדרשים אישורים אלה לחומרים בהם משתמש הקבלן. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בחומרים אשר עלולים לגרום כל נזק. השתמש הקבלן בחומרים בניגוד לאמור בסעיף זה, יהיה הוא אחראי באופן בלעדי לנזק אשר יגרם לעירייה ו/או לכל אדם אחר כתוצאה מהשימוש בהם.
- 6.12 הקבלן מתחייב להשתמש על חשבונו, בציוד ובאמצעים תקינים וכשירים להפעלה בכל עת ומאיכות טובה.
- 6.13 החומרים והציוד יהיו רכושו הבלעדי של הקבלן, והוא בלבד יהיה אחראי לאחסונם, הובלתם, אספקתם ולשימוש בהם, הכל כמפורט במפרט הדרישות המצורף להסכם זה כנספח א'.
- 6.14 המנהל רשאי, בכל עת, לבדוק את טיב החומרים והציוד אשר הקבלן משתמש בהם. קבע המנהל כי החומרים ו/או הציוד ו/או האמצעים לביצוע העבודה ו/או חלק מהם אינם תקינים, תהיה קביעתו בעניין זה סופית. קבע המנהל כאמור, לא ישתמש הקבלן באותם חומרים ו/או ציוד ו/או אמצעים.
- 6.15 הקבלן ידאג לקיומו של מחסן לצורך אחסון כל החומרים הדרושים לביצוע ההסכם. כל ההוצאות הכרוכות בשכירות המחסן, אחזקתו וביטוחו יחולו על הקבלן (להלן: "מקום האחסון").
- 6.16 הקבלן יאחסן את החומרים והציוד, השייכים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה במקום האחסון בלבד ולא בשום מקום אחר.
- 6.17 הקבלן מתחייב לשמור על מקום האחסון במצב תקין ולהשתמש בו אך ורק לצורך אחסון החומרים והציוד.
- 6.18 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשעות ובמועדים המפורטים במפרט הדרישות המצורף להסכם זה כנספח א'.
- 6.19 הקבלן יעסיק על חשבונו את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, ההשגחה על העובדים, ככל הדרוש לביצוע יעיל ונאות של העבודה והתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 6.20 הקבלן יפעיל עובדים בכמות מספיקה לביצוע כל העבודה והמטלות עפ"י הסכם זה, על הצד הטוב ביותר ועפ"י תוכנית העבודה שנקבעה.
- 6.21 הקבלן מתחייב כי העובדים מיומנים ובעלי ניסיון וידע בביצוע העבודות.
- 6.22 הקבלן יחליף כל עובד אם לדעת המנהל אין העובד מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת מנהל העבודה העובד אינו מבצע את עבודתו בהתאם לנדרש עפ"י הסכם זה. מוסכם ומוצהר בזה, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין החלפת עובד עפ"י הוראות המנהל כאמור.
- 6.23 הקבלן מתחייב למנות מבין עובדיו למפקח ראשי על ביצוע העבודות ועל תפקודם של העובדים מטעם הקבלן, כמפורט במפרט הדרישות המצורף להסכם זה.
- 6.24 הקבלן מתחייב להנחות את העובדים ולוודא שהעובדים לבושים בבגדים תקינים ומוגנים וכי פועלים בהתאם להנחיות ולתקני בטיחות כמתחייב בחוק.
- 6.25 הקבלן מתחייב לשפות את העירייה בגין כל סכום אשר תהיה העירייה חייבת לשלמו לעובד של הקבלן בגין התביעה שיגיש כנגדה העובד עקב ביצוע העבודות.

7. התמורה

- 7.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה תשלם העירייה לקבלן תמורה בהתאם לאחת משתי האפשרויות הבאות בהתאם לבחירת העירייה :

סוג השירות	
הצעת מחיר ליחידה ביחס למחירים הנקובים במחירון (נספח ו' 1 למכרז). המחירון יצורף כנספח לחוזה עם הקבלן הזוכה.	כמפורט במחירון בנספח ו'.
מחיר ריטיינר לתחזוקה למזגן- במידה והעירייה תרצה לעבור לשירות הכולל תחזוקה שוטפת וכל אחד מהתיקונים המפורטים במחירון השירותים, לרשות כ- 1,000 מזגנים.	כמפורט במחירון בנספח ו'.

- 7.2 תמורת ביצוע השירותים במלואם ובמועד, ובכפוף למילוי כל יתר התחייבויות הספק, תשלם העירייה לספק תמורה בהתאם לנקוב בהצעתו הכספית של הספק במסגרת המכרז, המצ"ב **כנספח ו'** לחוזה, ובהתאם לשירותים שיירכשו ע"י העירייה **בפועל** על פי הזמנות שתמסור העירייה לספק. התמורה תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות, הנדרשות, המתחייבות והנובעות מביצוע השירותים, לרבות - הוצאות בגין העסקת כוח אדם, הוצאות משרדיות, נסיעות, ביטוחים, מע"מ, כל מס אחר, אגרה וכו'.

- 7.3 תהליך הזמנת עבודה: יוזם העבודה ו/או המנהל יעביר לקבלן טופס הזמנת טובין/שירותים (**נספח ז'**). לאחר שהקבלן הזוכה יספק בפועל את השירותים הנדרשים בהתאם להזמנה, יצרף חשבונית מס כדין בצרוף החשבון ובצירוף טופס הזמנה חתום. (**נספח ז'**).
- 7.4 בגין כל עבודה/ קריאה, יגיש הקבלן חשבון, תוך 10 ימים מיום סיום ביצוע העבודה.
- 7.5 מידי חודש, בשבוע הראשון בכל חודש, יוגשו ע"י הספק ריכוז של כל החשבונות שהוגשו במהלך החודש שקדם לו, ואלה ישולמו בהתאם לאישור החשבונות על ידי המנהל.
- 7.6 לא יגיש הספק את החשבון את ריכוז החשבונות במועדים הקבועים בחוזה על נספחיו, רשאי המנהל לערוך את החשבון או את ריכוז החשבונות לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון זה או ריכוז חשבונות זה יחשב כאילו נערך על ידי הספק ואושר על ידי המנהל או ב"כ ויחייב את הצדדים להסכם זה.
- 7.7 במעמד חתימת חוזה זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך תקופת החוזה או התקופה המוארכת, לפי העניין, וכן כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לספק על פי חוזה זה, ימציא הספק לחשב העירייה צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק מס ערך מוסף**"), וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976), או מרואה חשבון או יועץ מס, כי הספק מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי חוק מס ערך מוסף, וכמו כן שהספק נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ.
- 7.8 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים, יתווסף לשיעורים האמורים לעיל וישולם לספק במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על-פי חוזה זה, בשיעור שיהיה בתוקף בעת ביצוע כל תשלום כאמור וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 7.9 יובהר, כי העירייה אינה מתחייבת לרכוש מהספק שירותים בהיקף כלשהו והזמנת השירותים תהיה על פי צרכי העירייה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.10 החשבון יאושר ע"י המנהל ויועבר תוך 10 ימים לגזברות.
- 7.11 כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף +45 יום לאחר מועד הגשת החשבון המאושר לגזברות.
- 7.12 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום היינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף החשבון המפורט לעיל ובצירוף טופס הזמנה חתום (**נספח ז'**).
- 7.13 הצעתו הכספית של המציע כפי שהוצעה **בנספח ו'** הצעת המציע, תעודכן באופן הבא: הסכום יעודכן אחת לשנה כך שיוצמד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") הידוע ביום הגשת החשבון האמור ביחס למדד הידוע ביום הגשת ההצעות.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 8.1 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 8.2 הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין עבודות שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 8.3 הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד העירייה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע העבודות על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 8.4 הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 8.5 הקבלן פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל

סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

9. ביטוח:

- 9.1 מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספת ד'1** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.
- 9.2 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או העירייה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן: "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: העירייה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.
 - ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
 - ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.
 - ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את העירייה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
 - ה. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.
 - ו. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - ז. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
 - ח. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
 - ט. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - י. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - יא. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבוטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
 - יב. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
 - יג. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

9.3 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

9.4 ללא כל דרישה מצד העירייה, הקבלן מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטוח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטוח הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

9.5 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

9.6 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

9.7 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

9.8 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9.9 הקבלן פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

10. פיצויים מוסכמים:

10.1 מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים התמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס'	הפרה	פיצוי מוסכם בש"ח
1	גרימת נזק לתשתיות- לכל מקרה.	מלוא התשלום יחול על הקבלן
2	מסירת עבודות לקבלן משנה ללא אישור העירייה.	10,000 ₪ למקרה.
3	אי עמידה בכלל תנאי הבטיחות הנדרשים עפ"י חוק ו/או נוהל בטיחות (לרבות הפעלת כלי רכב ללא ביטוח/רישונות וכו').	3,000 ₪ למקרה.
4	איחור בהספקה/התקנה/שירות.	1,000 ₪ עבור כל יום עסקים.

6	אי ביצוע הוראות מנהל/מפקח.	1,000 ₪ למקרה.
---	----------------------------	----------------

- 10.2 הסכומים לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, בין מדד הבסיס למדד הידוע ביום ביצוע קיזוז הפיצויים המוסכמים.
- 10.3 במקרה של הפרות חוזרות, הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל העירייה.
- 10.4 מובהר כי על החלטת המנהל באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהוויים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל העירייה תוך 15 ימים והחלטתו בנושא הינה סופית.
- 10.5 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

11. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 11.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, ללא אישור העירייה בכתב ומראש.
- 11.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.
- 11.3 הקבלן לא יחא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תחא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 11.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

12. הפרה ובטלות החוזה

- 12.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הקבלן את העירייה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב הפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל העירייה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:

- 12.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 12.1.2 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות.
- 12.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 12.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- 12.2.2 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים, ואשר לא בוטלו בתוך 30 יום.
- 12.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 12.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 12.4 אין באמור בס"ק 13.1 13.2 ו- 13.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה

ו/או על פי כל דין.

13. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד העירייה לא יחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה בכתב ומראש.

14. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

15. ערבות לחוזה

- 15.1 להבטחת התחייבותיו ולביצוע החוזה ועמידה בתנאי המכרז זה, יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית, אוטונומית, ללא תנאי בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ד'2**. (להלן: "**ערבות לחוזה (ערבות ביצוע)**").
- 15.2 מובהר כי ערבות הביצוע תהא בהיקף כספי כאמור בסעיף 15.1 או ערבות בגובה 10% מערך השירותים שהוזמנו ממנו בכל עת לאורך תקופת החוזה, הכל עפ"י הסכום הגבוה מבין האפשרויות.
- 15.3 הערבות תהא לתקופת ההסכם, ממועד התחלת תקופת החוזה, בכל תקופת תוקפו של החוזה ועוד 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם ותוארך בהתאמה ככל והעירייה תחליט להאריך את תקופת תוקפו של החוזה.
- 15.4 היה ותחליט העירייה לממש את זכות הברירה ("אופציה") ולהאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת יאריך המציע, את הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת הנוספת ועוד 60 ימים נוספים מעבר למועד סיום התקופה הנוספת.
- 15.5 ערבות זו תהא צמודה למדד המחירים לצרכן מעת הפקדתה ועד תום תקופת החוזה ו/או הארכתו. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה שהמנהל מצא כי הקבלן הפר תנאי מתנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 24 שעות מהשעה בה נמסרה לה דרישת העירייה לתיקון ההפרה.

16. שונות

- 16.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 16.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב נתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 16.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור המרכז בלבד.

ולראי באונו על החתום:

הקבלן הזוכה

עיריית נוף הגליל

נספח ד'1

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וכחשבון		המבוטח		אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד האישור*		מבקש	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>											
עיריית נוף הגליל		ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל		ת.ז.ח.פ.		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות עיריית נוף הגליל וגופי הסמך שלה ו/או שירותים נלווים		<input checked="" type="checkbox"/> מזמינת השירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר _____		מבקש	
ת.ז.ח.פ.				ת.ז.ח.פ.							
מען				מען							
מנחם אריאב 1 נוף הגליל											
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:											
חברות בנות											
כיסויים											
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים				
					מטבע	סכום					
צד ג'		ביט _____			2,000,000 ₪	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות				
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,00 ₪	₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות				
אחריות מקצועית			ת.רטרו:		1,000,000 ₪	₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים				
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>											
080 תיקונים/התקנה/חלפים											
088 שירותי תחזוקה											
ביטול/שינוי הפוליסה *											
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>											
חתימת האישור											
המבטח:											

(*)ניתן לקבל כפוליסות משולבות.

נספח ד' 2

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד

עיריית נוף הגליל

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (במילים – חמישים אלף ₪) וזאת בקשר למכרז מס' 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת למזגנים ומערכות מיזוג עבור מוסדות עיריית נוף הגליל וגופי הסמך שלה להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
 דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.
 לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
 ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

נספח ה'

בטיחות כללי

1. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה ונספח הבטיחות כללי.
2. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (תשי"ד) - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה[הנוסח חדש], (תשי"ל) - 1970 - והתקנות על פיהם.
3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.
5. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה(במידה והדבר נדרש על פי כל דין)
6. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בעירייה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
7. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.
8. **העסקת עובד בטיחות מוסמך:**
9. על הקבלן להעסיק עובד, שהוסמך לכך בקורס "ניהול הסדרי בטיחות התנועה באתרי סלילה" של מכון לפריון העבודה.
10. העסקת הקבלן תחול על הסדרים חדשים והן על שינויים בהסדרים קיימים הוראה חלה לגבי כל זמן ביצוע ההסדרים.
11. תנאי עבודה באתר של הקבלן:
 - א. בחברה יש עובד שהוסמך בקורס הנ"ל.
 - ב. לחברה יש חוזה חתום לביצוע הסדרי תנועה זמניים בכל עת, עם חברה המבצעת הסדרי תנועה.
 - ג. על הקבלן להגיש את שם חברת הבטיחות המאושרת ושם המפקח מטעמה עם חתימת החוזה ומתן צוו התחלת עבודה.
 - ד. הקבלן המבצע יהיה אחראי לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להגנת המשתמשים בדרך, בין אם הולכי רגל ובין אם כלי רכב.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה+חותמת: _____

נספח ו'

מחירון שירותים והצעת מחיר

תאריך: _____

לכבוד

עיריית נוף הגליל ("העירייה")

מכרז פומבי מס' 11/25 למתן שירותי טיפולים, תיקונים ותחזוקה שוטפת עבור מוסדות עיריית נוף הגליל וגופי הסמך שלה

1. אני הח"מ _____, ת.ז. _____ שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים, בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחווזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניוד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

2. הצעת המציע

על המציע למלא את מחיר המחירון המוצע על ידו בהתייחס למחירים המצויינים במחירון השרותים וכן למלא הצעת מחיר חודשית לתחזוקת כל מזגן.

מחירון שירותים:

מס'	שם פריט	יחידת מידה	אומדן מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	מחיר הספק
**				
1	ריטיינר <u>למזגן</u> – במידה והעירייה תרצה לעבור לשרות הכולל תחזוקה שוטפת וכל אחד מהתיקונים מטה (כולל חלקים וחלפים <u>מקוריים בלבד</u>), לרשות כ 1,000 מזגנים- מחיר עלות לתחזוקה כולל למזגן -לחודש	1	10	
2	בדיקה ואבחון תקלה – <u>במידה ויתבצע תיקון, עלות זו מבוטלת</u>	1	200	
3	החלפת קבל MF לכל הדגמים	1	300	

4	הרכבת מערכת התנעה (SPP) לכל הדגמים	1	320
5	החלפת מאייד לכל הדגמים עילי	1	500
6	החלפת מאייד לכל הדגמים מיני מרכזי	1	600
7	תיקון נזילת מים למזגן עילי	1	300
8	תיקון נזילת מים למזגן מיני מרכזי	1	350
9	תיקון נזילת גז כולל בדיקה ומילוי גז מסוג R22 עד 2 כ"ס	1	500
10	תיקון נזילת גז כולל בדיקה ומילוי גז מסוג R410 עד 2 כ"ס	1	400
11	תיקון נזילת גז כולל בדיקה ומילוי גז מסוג R22 מ-2.5 ועד 4 כ"ס	1	900
12	תיקון נזילת גז כולל בדיקה ומילוי גז מסוג R410 מ-2.5 ועד 4 כ"ס	1	750
13	תיקון נזילת גז כולל בדיקה ומילוי גז מסוג R22 מ-4 ועד 74 כ"ס	1	950
14	תיקון נזילת גז כולל בדיקה ומילוי גז מסוג R410 מ-4 עד 7 כ"ס	1	850
15	ניקוי מאיצים במאייד מזגן עילי	1	350
16	ניקוי סוללת מאייד עם חומר עילי	1	400
17	ניקוי סוללת מאייד עם חומר מרכזי	1	500
18	החלפת סליל למשאבת חימום כל הדגמים	1	350
19	החלפת קונטקטור חד פאזי לכל הדגמים	1	600
20	החלפת מנוע מאוורר מאייד למזגן עילי	1	650
21	החלפת מנוע מאוורר מאייד למזגן מיני עילי	1	950
22	החלפת מנוע מאוורר מעבה למזגן עד 2 כ"ס	1	650

	850	1	החלפת מנוע מעבה למזגן מ- 2.5 עד 4 כ"ס	23
	1,000	1	החלפת מנוע מאוורר מעבה מ- 5 כ"ס	24
	700	1	החלפת פיקוד אלקטרוני עד 2 כ"ס - כרטיס	25
	850	1	החלפת פיקוד אלקטרוני מ- 2.5 כ"ס - כרטיס	26
	400	1	החלפת תצוגה/ עינית למזגן עילי	27
	500	1	החלפת תצוגה/ עינית למזגן מיני מרכזי	28
	350	1	החלפת רגש לכל הדגמים	29
	500	1	החלפת כנף מעבה לכל הדגמים	30
	900	1	שדרוג פיקוד אלקטרוני + שלט רחוק עילי	31
	1,000	1	שדרוג פיקוד אלקטרוני + שלט רחוק מרכזי	32
	1,200	1	החלפת מדחס עד 1.5 כ"ס עילי	32
	1,750	1	החלפת מדחס 2 כ"ס עילי	33
	2,850	1	החלפת מדחס 2.5 עד 3.5 כ"ס עילי/ מרכזי	34
	3,300	1	החלפת מדחס 4 כ"ס עילי/ מרכזי	35
	3,700	1	החלפת מדחס עד 5 כ"ס מרכזי	36
	4000	1	החלפת מדחס עד 6 כ"ס מיני מרכזי	37
	1,200	1	החלפת משאבת חימום עד 2.5 כ"ס עילי+ מילוי גז R22	38
	900	1	החלפת משאבת חימום עד 2.5 כ"ס עילי + מילוי גז R410	39

40	החלפת משאבת חימום 3-4 כ"ס עילי+ מילוי גז R22	1	1,400
41	החלפת משאבת חימום 3-4 כ"ס עילי + מילוי גז R410	1	1,000
42	החלפת משאבת חימום 4-6 כ"ס מרכזי+ מילוי גז R22	1	1,600
43	החלפת משאבת חימום 4-6 כ"ס מרכזי + מילוי גז R410	1	1,100
44	חיווט חשמלי מחדש ותיקון	1	400
45	החלפת תרמוסטט חדר חדש עם צג	1	650
46	החלפת תרמוסטט חדר חדש ללא צג	1	600
47	החלפת מגען מדחס חדש חד פאזי	1	450
48	החלפת מגען חדש תלת פאזי	1	500
49	אספקת והתקנת פילטר למזגן מכל סוג ודגם	1	400
50	פירוק והתקנת יחידה פנימית לצורך תיקון	1	500
51	פירוק והתקנת יחידה חיצונית לצורך תיקון	1	700
52	החלפת כבל חשמלי חדש	1	350
53	החלפה/ הוספת צינור ניקוז מים	1	300
54	החלפת אוברלוד (הגנה על מדחס מפני זרם) חדש	1	350
55	החלפה/ תוספת צינור גז מחיר למי'	1	100

1. המחירים המצויינים בטבלה אינם כוללים מע"מ.
2. הצעת המחיר כוללת חלקים וחלפים מקוריים וחדשים בלבד, אלא אם ניתן אישור המנהל מראש ובכתב לשימוש בחלק משומש ו/או לא מקורי.

3. הצעת המחיר מטעם המציע המפורטת במחירון הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.
4. במקרה שהצעת המציע תיבחר על ידי העירייה כהצעה הזוכה, יצורף המחירון המצ"ב כנספח לחוזה ההתקשרות ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
5. המחירים המפורטים במחירון, מהווים את המחירים המרכיבים את התשומות עליהם מתבססת הצעתי ויהוו את הבסיס לתוספת או הפחתה של השירותים והאמצעים כמפורט במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילויו יביא לפסילת ההצעה!

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ז'

טופס הזמנת טובין/שירותים

1. פרטי המזמין:

- 1.1. תאריך ביצוע ההזמנה: _____
- 1.2. שם ושם משפחה של המזמין: _____
- 1.3. דואר אלקטרוני של המזמין: _____
- 1.4. תפקיד המזמין: _____
- 1.5. טלפון נייד של המזמין: _____

2. פרטי השירות הנדרש:

- 2.1. מספר הסעיף מתוך המחירון: _____
- 2.2. מק"ט: _____
- 2.3. כמות: _____
- 2.4. מועד אספקה: _____
- 2.5. נקודת אספקה: _____

הערות:

- 1. יש למלא את כל הסעיפים בנספח.
- 2. בעת הגשת החשבונית, הקבלן יצרף את הטופס חתום כנדרש.

_____ מנהל מחלקת רכש (שם מלא, חתימה)	_____ גזבר העירייה	_____ בעל התפקיד הדורש (שם מלא, חתימה וחותמת) (וחותמת)
--	-----------------------	---

50\40\135\136