

28 יולי 2025  
י"ז-טבת-תשפ"ג

**הנדון: מכרז פומבי 5/25 – למתן שירותי תכנון לתכנית מפורטת רה תכנון המחצבה**

**מסמך הבהרה מס' 1**

1. להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס' סידורי	שם המסמך ומספר הסעיף	השאלה	מענה
1	עמ' 10 סעיף 61	<u>מדד איכות – ניסיון קודם</u> מבקשים לאפשר הכללה של תוכניות מדיניות (למשל תוכנית מדיניות להתחדשות עירונית לישוב עירוני) כחלק מהתוכניות לשם עמידה בתנאי סף ו/או להצגת הניסיון בהכנת תוכניות מפורטות.	העבודה הנדרשת אינה בהכרח מתיישבת עם קידום מדיניות, יש צורך בהוכחת ניסיון בקידום תוכניות מפורטות ולא מדיניות. אין שינוי מהוראות המכרז.
2	עמ' 14 סעיף י' 99	מבקשים להפחית את עלות רכישת המכרז ל- 500 ש"ח, כמקובל במכרזים דומים שפורסמו לאחרונה ברשויות מקומיות, עבור עבודות דומות.	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.
3	עמ' 14 סעיף ז' 90	מבקשים לבטל את החובה לצרף ערבות בנקאית למכרז. כיום לא נדרשת ערבות מכרז במרבית המכרזים שמוציאות רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה, ואנו מבקשים לבטל חובה זו. לחילופין: לאפשר הגשת ערבות דיגיטלית כדי להפחית את נטל הרגולציה והזמן המושקע בהכנת המכרז.	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.
4	עמ' 29 נספח ט'	מבקשים לאפשר הגשה של המלצות במלל חופשי, בכפוף לכך שיש בהן התייחסות לפרטים המבוקשים בנוסח ההמלצה שצורף למכרז. יודגש כי חלק מהעבודות הסתיימו, לעיתים אנשי הקשר התחלפו ולא תמיד יש לאנשי	השימוש בטופס המלצה אחיד מעניק יתרונו של אחדות, הוגנות, שקיפות והשוואה תועלתית בין המועמדים, מונע השמטות ומקטין את העומס הניהולי— אין שינוי מהוראות המכרז.

	<p>המקצוע בגוף המזמין זמן וקשב למלא המלצה מפורטת כזו.</p> <p>מכתבי המלצה שנמסרו עם תום ביצוע העבודה, יכולים לתת את המענה לדרישה של העיריה.</p>		
<p>אין שינוי מהוראות המכרז- הזוכה יגיש חשבון עם תום כל שלב כאמור בנספח יג'.</p>	<p>מבקשים להוסיף שלב בין שלבים ג' - ד' ונסביר:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>לאחר הגשת מסמכי התוכנית למוסדות התכנון מתקיים שלב משמעותי של עמידה בתנאי סף ו/או דיונים מוקדמים ("פרה-רולינג") מול צוות הוועדה המחוזית.</li> <li>לאחר קבלת החלטה להפקיד, מתקיים שלב משמעותי של עריכת מסמכי התוכנית, ביצוע תיקונים והוספת נספחים עד לפירסום התוכנית.</li> </ul> <p>לאור זאת, אנו מבקשים לפצל את שלב ד' לשני שלבים:</p> <p>1ד מילוי תנאים ועמידה בתנאי סף - 20%</p> <p>2ד פירסום הודעה על הפקדת התוכנית - 15%</p> <p>כמו כן יש להוסיף הבהרה כי במידה ותתקבל החלטת ביניים ו/או התוכנית תדחה, ישולם למתכנן חלק יחסי מתוך השלבים הנ"ל לפי השלב אליו הגיעה העבודה.</p>	<p>עמ' 37</p> <p>נספח יג'</p> <p>לוחות זמנים ואבן דרך לתשלום</p>	<p>5</p>
<p>אין שינוי בהוראות המכרז- ר' התייחסות בסעיף 5.</p>	<p>מבקשים להוסיף הבהרה לפיה, במידה ומזמין העבודה יחליט, מכל סיבה שהיא להפסיק את העבודה ישולם לספק עבור השלב אליו הגיעה העבודה.</p>	<p>עמ' 37</p> <p>נספח יג'</p>	<p>6</p>



עיר על הגובה!

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית  
 כתובת: שד' מנחם אריאב 1, תיקוד: 1769213  
 טל': 04-6478904  
 פקס: 04-6575975  
 אתר: www.nof-hagalil.muni.il  
 אימייל: ina@nallit.org.il  
 בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

<p>אין שינוי מהוראות המכרז- ר' התייחסות לסעיף 5,6.                   הזוכה יגיש חשבון בסוף כל שלב ולא יבוצע כל תשלום נוסף מעבר למפורט בהוראות המכרז.</p>	<p>מבקשים להוסיף הבהרה לפיה, כל שלב שהתקבל על ידי המזמין, לאחר תיאומים ובחינת חלופות, ייחשב כהושלם.                   במידה והמזמין יבקש לחזור על שלב מסויים, מכל סיבה שהיא, לאחר שהתקבל אישור על השלמת השלב, יידרש תשלום נוסף באופן פרופורציונלי עבור חזרה זו.</p>	<p>עמ' 37 נספח יג'</p>	<p>7</p>
<p>שאלה לא ברורה- על המציע להציג ניסיון מול רשויות ומוסדות תכנון.</p>	<p>"4 מוסדות בסך הכל"-                   האם ועדה מחוזית תל אביב, ועדה מחוזית דרום, נחשב לשתי מוסדות שונים? אם לא, מה הכוונה?</p>	<p>עמ' 11 סעיף 61- טבלה תת סעיף 2</p>	<p>8</p>
<p>ר' את סעיף 3 א. בעמוד 20.</p>	<p>" אין להציג את אותו פרויקט פעמיים"-                  באיזו טבלה?                   האם הכוונה לציין פרויקטים נוספים מעבר לאלו שפורטו וקיבלו תוקף בחמש השנים האחרונות?</p>	<p>עמ' 20 סעיף 3 ב'</p>	<p>9</p>
<p>שאלה לא ברורה- הסעיף נשוא השאלה מתייחס לשירות הנדרש מהזוכה. התוכנית הכוללנית של נוף הגליל אינה קשורה לסעיף והיא תוכנית מאושרת שהייתה בסמכות מחוזית.</p>	<p>ליווי בחליכי אישור סטוטוריים עד לאישור סופי-                   האם התכנית בסמכות ועדה מקומית, במסגרת תכנית מתאר כוללנית נצרת עלית מאושרת - 212-0137604?</p>	<p>עמ' 67 נספח ב'</p>	<p>10</p>
<p>השאלה אינה ברורה.</p>	<p>טבלת מדדי איכות-                   המציע הינו חברה בע"מ.                   האם לציין את שם החברה בשני הסעיפים.</p>	<p>עמ' 21 נספח ג'</p>	<p>11</p>
<p>יש לרכוז את הפרויקטים בטבלת העזר.</p>	<p>טבלת פרויקטים שבוצעו ע"י המציע-                   האם לציין פרויקטים נוספים מעבר לטבלת הניסיון ומעבר ל- 5 השנים האחרונות?</p>	<p>עמ' 22 נספח ג'</p>	<p>12</p>



## עיר על הגובה!

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית  
 כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213  
 טל': 04-6478904  
 פקס: 04-6575975  
 אתר: www.nof-hagalil.muni.il  
 אימייל: ina@nallit.org.il  
 בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

<p>שאלה פרטנית- על המציע לעמוד בתנאי הסף כאמור במסמכי המכרז. ר' סעיף ו' על כל תתי סעיפיו, סעיף ז.</p>	<p>אני פועל במסגרת המכרז כמציע, בשיתוף פעולה עם משרד אדריכלים נוסף אשר עומד בתנאי הסף הנדרשים ומשמש כאדריכל הראשי בפרויקט.</p> <p>אשמח להבהרה בנוגע לזהות החותם על כל אחד מנספחי המכרז – במקרה שבו אני מגיש המכרז (המציע), והאדריכל הראשי הוא צד מקצועי מלווה בלבד.</p> <p>להלן רשימת הנספחים והסימון הזמני שלי לגבי החותם – אבקש את אישורכם או תיקון במידת הצורך:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• סעיף ט"ז – המציע</li> <li>• נספח א – המציע</li> <li>• נספח ב – ?</li> <li>• נספח ג – האדריכל</li> <li>• נספח ד – המציע</li> <li>• נספח ה – המציע</li> <li>• נספח ו – המציע</li> <li>• נספח ז – המציע</li> <li>• נספח ח – המציע</li> <li>• נספח ט – האדריכל</li> <li>• נספח י – המציע</li> <li>• נספח יא – המציע</li> <li>• נספח יד – המציע</li> <li>• נספח טו – ?</li> <li>• נספח טז – ?</li> <li>• נספח א – אישור קיום ביטוחים – האדריכל</li> <li>• נספח ג – התחייבות לשמירת סודיות – המציע</li> <li>• נספח ד – תצהיר הימנעות מניגוד עניינים – המציע</li> <li>• נספח ה – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – המציע</li> <li>• נספח ו – פרטי חשבון – המציע</li> <li>• נספח ז – ערבות ביצוע – ?</li> </ul>		13
---	---	--	----



עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית  
כתובת: שד' תנחום אריאב 1, מיקוד: 1769213  
טל': 04-6478904  
פקס: 04-6575975  
אתר: [www.nof-hagalil.muni.il](http://www.nof-hagalil.muni.il)  
אימייל: [ina@nallit.org.il](mailto:ina@nallit.org.il)  
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

בכבוד רב,

אנשרח יצחקי, עו"ד  
המשנה ליועצת המשפטית

העתק: חנה צ'יסר- רכזת מכרזים

תיק מכרז פומבי מסי 5/25

37\131\135\136

