

27 בינואר 2026

הנדון: מכרז פומבי 2/26 – להשכרת שטח בבניין אצטדיון העירוני ע"ש בראל בנוף הגליל

מסמך הבהרה מס' 1

לכל רוכשי ומשתתפי המכרז,

1. מובא בזאת לידיעתכם כי בסעיפים 2.2 ו-2.3 להסכם ההתקשרות (עמ' 20 לחוברת המכרז) נפלה טעות טכנית ותקופת ההתקשרות עם הזוכה הינה למשך 3 שנים + אופציה לשתי הארכות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ עד 60 חודשים.
2. לתשומת לב המשתתפים כי למסמך הבהרה זה מצורף עמ' 20 לחוברת המכרז כשהוא מתוקן אשר מחליף ומבטל את עמ' 20 הקודם ויש לצרף את העמ' המתוקן לחוברת המכרז במעמד ההגשה.
3. לאור האמור לעיל, מועד ההגשה למכרז הוארך ליום 15.2.26 עד השעה 12:00.
- יובהר כי אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית למכרז הקבועה ליום 30.4.26.
4. לידיעה.

בכבוד רב,

ענייד אורנה יצחקי
המשנה ליועצת המשפטית

העתק: תיק מכרז פומבי מס' 2/26

255\44\135\136

2. תקופת ההסכם

- 2.2 תקופת ההתקשרות עם הזוכה עפ"י המכרז הינה למשך – 3 שנים (שלוש שנים), החל ממועד החתימה על ההסכם (להלן: "תקופת ההסכם"), וזאת בתמורה למילוי התחייבויותיו של לשוכר כלפי העיריה עפ"י הסכם זה.
- 2.3 בתום תקופת ההסכם תהא לעירייה האופציה להאריך את תקופת החוזה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה") ובסה"כ עד 60 חודשים, וזאת בכפוף להודעה בכתב 60 יום לפני תקופת תום תקופת ההסכם. בתקופות ההארכה יחולו כל תנאי ההסכם המקורי, אלא אם כן צויין אחרת.
- 2.4 למרות האמור בסק' 1.1 דלעיל העיריה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק - בכל עת ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי - את השכירות, ובלבד שניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום. ניתנה הודעה כאמור, מצהיר השוכר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי העיריה בגין סיום ההתקשרות כאמור בס"ק זה.

3. דמי השכירות

- 3.1 תמורת השימוש בשטח ישלם השוכר לעירייה סכום של _____ ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדון, צמוד למדד המחירים לצרכן החל ממדד חודש 11/2025 שהתפרסם ביום 15.12.25 (להלן: "המדד הבסיסי") ועד למדד שהיה ידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל (להלן: "מדד התשלום").
- 3.2 דמי השכירות ישולמו ע"י השוכר בהעברה בנקאית. לשם כך יחתום השוכר בד בבד עם החתימה על הסכם זה על הוראת קבע לטובת העירייה, אשר מועד פירעונה ב- 1 לכל חודש.
- 3.3 כל תשלום הנעשה עפ"י הסכם זה ע"י השוכר יחשב כמסולק אלא משבוצעה ההעברה בפועל לזכות העירייה ואו לפקודתה.

4. העדר זכות קניינית

- השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהזכות המוענקת לו בהסכם זה איננה אלא זכות לשכור את השטח למטרת השכירות בלבד ובשום מקרה אין לראות בהענקת זכות השכירות משום הענקת זכות קניינית כלשהי לשוכר בשטח מאת כל גורם שהוא והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות כאמור.
- השוכר מוסיף ומאשר כי ידוע לו שלא תוענקנה לו זכויות כלשהן בשטח עקב ביצוע ההתאמות וגם/או השינויים וגם/או התוספות אשר יבצע בשטח והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בשטח בגינן.

5. אי תחולת דיני הגנת הדייר והעדר קיומם של קשרי שכירות כלשהם

- למען הסר ספק, מצהירים החתומים מטה כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה קשרי שכירות מוגנים, ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ואין בכוונתם להפעיל בדרך כלשהי את חוקי הגנת הדייר למיניהם לרבות חוק הגנת הדייר (בנוסח משולב) תשל"ב-1972.
- מוסכם ומוצהר במפורש ע"י הצדדים, למען הסר ספק, כי לא שולמו, במישרין או בעקיפין כל דמי מפתח בקשר עם הרשות נשוא הסכם זה.
- מסוכס ומוצהר ע"י הצדדים כי הוצאותיו של השוכר עבור ביצוע ההתאמות בשטח וגם/או שינויים וגם/או תוספות וגם/או כל חלק מהוצאות אלה לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח לעירייה כמו כן השוכר מוותר בזאת על כל טענה כי רכש זכות לקבלת דמי מפתח.