

לכבוד:  
משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 1/26 עבודת פיתוח להקמת שכונת הר יונה ג'

מסמך הבהרה מס' 5- מענה מרוכז לשאלות הבהרה

עיריית נוף הגליל ותאגיד המים והביוב מי נועם (להלן לשם הנוחות בלבד – "הרשות") מתכבדות בזה להעביר הודעות מהותיות למשתתפי המכרז.

מסמך זה והנספחים המצורפים לו, ככל שצורפו, מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

**הודעה מהותית. בשאלות הבהרות נעשו שינויים ממשיים בתנאי הסף, ועל כך המתמודדים מתבקשים לבחון היטב את תנאי הסף במכרז. בנוסף, נוסח ערבות המכרז מצ"ב לשאלות הבהרה ויש להיצמד לנוסח המצורף למסמך הוא הנוסח המחייב ואותו ורק אותו יש להגיש.**

תשובת לשאלות הבהרה מצ"ב כנספח להבהרה זו, כנספח א' ונוסח הערבות המחייב הוא נספח ב' למסמך זה.

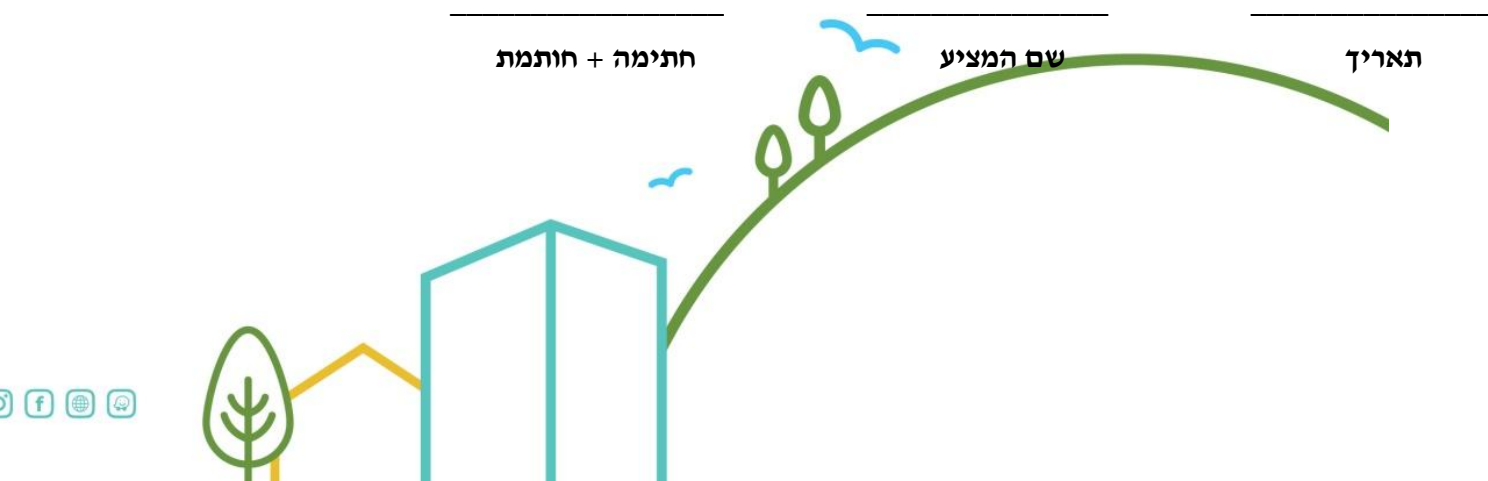
להלן ריכוז מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו

בכבוד רב,

אושרה יצחקי, עו"ד

המשנה ליועצת המשפטית

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל נושא שאין לו התייחסות משמעו, כי הבהרה ו/או ההסתייגות נדחית. אי התייחסות משמע דחייה. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.



מס"ד	עמוד/נספח	סעיף ותת סעיף	שאלה	מענה	תוצאה
1	11	פרק 23	נבקש אישורכם לבצע מטעמנו מספר קידוחי ניסיון בשטח הפרויקט	<b>הבקשה נדחית.</b> בוצעו מספר גדול של קידוחים בשטח הפרויקט והוכן דו"ח קרקע מפורט המצורף כחלק מחומר המכרז.	אין שינוי בתנאי המכרז.
2	39	נספח מס' 5	כתב ערבות למכרז – לפי בקשת חברת הביטוח נבקש אישורכם לתיקונים בנוסח הערבות למכרז מצורף נוסח בפורמט עקוב אחר שינויים פסקה מס 1 - נבקש לתקן את סכום הערבות במילים לשניים עשר מיליון שקלים חדשים. פסקה מס 2 - נבקש לשנות את מועד תשלום הערבות לשבעה (7) ימים כנהוג מול כל מזמני העבודה. הציבוריים DD/MM/YYYY (31/08/2026) נבקש לתקן את תצורת תאריך תוקף הערבות. "נבקש להתאים את נוסח הערבות להוצאתה ע"י חברת ביטוח . בפסקה 4 במקום המילה "כתובתו. "לשנות למילה "כתובתה הוספת סימני פיסוק במקומות החסרים. מסומן בקובץ 5.	<b>סכום הערבות הוא 12,000,000 ש"ח גם במלים, מצ"ב נוסח ערבות מחייב חדש עם תאריך תוקף חדש. נדחה</b>	אין שינוי בתנאי המכרז.
3	כתב כמויות	מבנה 03 כביש מס 4 תת פרק 51.05 מבנה 04 כביש מס 8 תת פרק 51.05	כתב כמויות לא צורפו במסמכי המכרז ובתכניות, הפרטים המופיעים בסעיפי כתב הכמויות בתת פרק 51.05 הידרולוגיה . נבקש לקבלם בהקדם האפשרי	תכנית תנוחה ופרטים עלתה לחומר למכרז ברמדור.	אין שינוי בתנאי המכרז.
4			נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למכרז עקב מורכבות הפרויקט והתארגנות מול קבלני משנה וספקים.	המועד נדחה- ראו מסמך הבהרות מס' 3	המועד שונה
5	16	2.14 , 2.13	להוכחת עמידה בתנאי הסף 2.13 ו-2.14 נבקש כי ניתן יהיה להציג גם פרויקטים שבוצעו ע"י חברת בת בשליטה מלאה של המציע (100%)	ניתן להציג פרויקט שבוצעו גם על ידי חברת בת מלאה 100%. יש לצרף מרשם בעלי מניות של חברת הבת.	יש שינוי בתנאי המכרז
6	16	2.14	להוכחת עמידה בתנאי הסף 2.13 ו-2.14 נבקש כי ניתן יהיה להציג גם פרויקטים שבוצעו עם מזמני עבודה פרטיים .	נדחה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
7	43	02.02.04.0020	מבוקש לקבל פרט לביצוע חיפוי קירות באבן מתועשת לפי סעיף 02.04.0020 בכתב הכמויות	חוברת פרטים עם הפניה לחתכים לדוגמא מתכנית הקונס' עודכנה בחומר למכרז ברמדור	אין שינוי בתנאי המכרז.
8			מבוקש לקבל תכניות פרטי נוף פיתוח ואדריכלות		אין שינוי בתנאי המכרז.

<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>נדהח.</p>	<p>נספח 9' חוזה מדף - 3210 פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח - ביטוח על ידי הקבלן - סעיף 19:</p> <p>1. סעיף (1) -</p> <p>א. לאחר המילים "על חשבונו", מבוקש להוסיף "ביטוח עבודות קבלניות".</p> <p>ב. מבוקש להחליף את המילים "לטובתו ולטובת המזמין יחדיו", את המילים "אשר יכול לטובת המזמין כמבוטח נוסף".</p> <p>2. סעיף (1) (א) -</p> <p>א. מבוקש להחליף את המילים "את המבנה", במילים "את עבודות הקמת המבנה".</p> <p>ב. לאחר המילים "החומרים, הציוד, המתקנים", מבוקש להוסיף "אשר מהווים ו/או נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות".</p> <p>ג. מבוקש להחליף את המילים "ביצוע המבנה" המופיעות פעמיים בסעיף, במילים "ביצוע עבודות הקמת המבנה".</p> <p>ד. מבוקש להחליף את המילים "במלוא ערכו מזמן לזמן", במילים "בערך כיוון".</p> <p>ה. מבוקש להחליף את המילים "נגד כל נזק ו/או אובדן", במילים "במתכונת כל הסיכונים".</p> <p>3. סעיף (1) (ב) -</p> <p>א. מבוקש להוסיף ברישא: "ביטוח העבודות יכלול פרק אחריות כלפי צד שלישי".</p> <p>ב. מבוקש למחוק את המילים "במישרין או בעקיפין".</p> <p>ג. מבוקש להחליף את המילים "של כל אדם", במילים "של צד שלישי כלשהו".</p> <p>ד. מבוקש להחליף את המילים "לרבות עובדי הקבלן", במילים "יוכן פרק חבות מעבידים המבטח את חבות המבוטחים כלפי העובדים המועסקים בביצוע עבודות הקמת המבנה, לרבות".</p> <p>ה. מבוקש למחוק את המילים "וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין".</p> <p>4. סעיף (2) (א) -</p> <p>א. מבוקש להחליף את המילים "אחריות קבלנים", במילים "עבודות קבלניות".</p> <p>ב. מבוקש להחליף את המילים "ביטוח נגד כל הסיכונים", במילים "פרק ביטוח רכוש לעבודות עצמן במתכונת כל הסיכונים".</p> <p>ג. מבוקש להוסיף בסיפא "יוכן פרק ביטוח חבות מעבידים".</p> <p>5. סעיף (2) (ב) - מבוקש למחוק את הסעיף. ביטוח חבות מעבידים נכלל גם כן במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות. מבוקש לציין במסגרת סעיף (2) (א) גם את המלל "יוכן פרק ביטוח חבות מעבידים".</p> <p>6. סעיף (3) - מבוקש למחוק את המילים "על פי הוראות המזמין".</p> <p>7. סעיף (5) -</p> <p>א. מבוקש למחוק את המילה "בדייקנות".</p> <p>ב. מבוקש להחליף את המילים "כל פעולה", במילים "כל ניתן תוך שמירה על זכויות הקבלן".</p> <p>8. סעיף (6) - מבוקש לשנות את נוסח הסעיף לנוסח כדלקמן: "המזמין יהיה המוטב לקבלת תגמולי ביטוח על פי פרק א' של ביטוח העבודות הקבלניות. מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח על פי פרק א', המזמין יעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לעבודות עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק".</p>	<p>סעיף 19- ביטוח</p>	<p>14</p>	<p>9</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>נדהח.</p>	<p>מבוקש להחליף את המילים "את הביטוחים" המופיעות פעמיים בשורה הראשונה, במילים "את ביטוח העבודות הקבלניות".</p>	<p>סעיף 20</p> <p>ביטוח על ידי מנהל</p>	<p>20</p>	<p>10</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>נדהח.</p>	<p>נספח מס' 8 - כתב הצעה והתייבות/הצעה כספית:</p> <p>סעיף 16.4 -</p> <p>א. מבוקש להחליף את המילים "בסמוך לחתימת החוזה, ולא אחרי", במילה "טרם".</p> <p>ב. מבוקש להחליף את המילים "פוליסות הביטוח", במילים "פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות לפי דרישתכם".</p>	<p>סעיף 16.4 -</p>	<p>42</p>	<p>11</p>

<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>נדהח.</p>	<p>נספח מס' 9ג'1 -פרק 00.9 אמצעי זהירות : בפסקה השנייה, מבוקש להחליף את המילים " תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמוזמין", במילה "המוזמין".</p>	<p>00.09 (א)</p>	<p>54</p>	<p>12</p>
	<p>סעיף 1 - א - הבקשה מקבלת. ב - ללא שינוי. סעיף 1.1.1 - א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מתקבלת. ג. ללא שינוי. ד. ללא שינוי. סעיף 1.1.2 - א. ללא שינוי ב. הבקשה מתקבלת. ג. הבקשה מתקבלת. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה נדחית. ו. הבקשה נדחית. סעיף 1.1.3 - א. ללא שינוי. ב. ללא שינוי. ג. הבקשה נדחית. סעיף 1.1.4 - א. ימחק המלל "מהיקף הכיסוי על פי" ובמקומו תצוין המילה "מתנאי". ב. יתווסף בסיפא המלל "ואו נוסח מקביל אשר לא יפחת ממנו". סעיף 1.1.5 - ללא שינוי. סעיף 1.1.6.1 - ללא שינוי. סעיף 1.1.6.2 - הבקשה נדחית. סעיף 1.1.6.3 - הבקשה נדחית. סעיף 1.1.6.5 - הבקשה נדחית. סעיף 1.2.1 - הבקשה מתקבלת. סעיף 1.2.2 - הבקשה נדחית. סעיף 1.2.3 - א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית. ג. ללא שינוי.</p>	<p>נספח 9 ט' נספח אחריות ושיפוי בנויקן וביטוח 1.סעיף 1 - א.מבוקש למחוק את המילה "כל". ב.לאחר המילים "לערוך ולקיים על חשבון הקבלן", מבוקש למחוק את המילה "לפחות". 2.סעיף 1.1.1 - א.מבוקש להחליף את המילים "30 יום לפני המועד הצפוי לקבלת צו התחלת עבודה", במילים "לפני מועד תחילת ביצוע העבודות". ב.לאחר המילים "ולמשך כל תקופת", מבוקש להוסיף את המילים "ביצוע עבודות". ג.לאחר המילה "מסירה", מבוקש למחוק את המילה "מלאה". ד.מבוקש להחליף את המילים "הפרוייקט ו/או תקופת התחזוקה ו/או תקופת ההרצה (לפי המאוחר מביניהם)", במילים "העבודות כולל תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים". 3.סעיף 1.1.2 - א.מבוקש להחליף את המילה "ו/או", במילים "וכן יכלול כמבוטחים נוספים את". ב.לאחר המילים "מנהל הפרוייקט", יש להוסיף את המילים "למעט אחריותו המקצועית". ג.לאחר המילה "קבלנים", מבוקש למחוק את המילה "ממונים". ד.לאחר המילים "קבלני משנה", מבוקש למחוק את המילים "(מכל דרגה)". ה.מבוקש למחוק את המילים "בעלי התשתיות", או לחילופין בלבד - יש להעביר רשימה של בעלי התשתיות הרלוונטים - כולל פרטים מלאים כגון: שם מלא לפי רשם החברות, ח.פ וכתובת, וזאת לצורך הכללתם בביטוח. לא ניתן לכלול גורמים ערטילאיים ללא הפרטים כאמור. ו.מבוקש למחוק את המילים "וגורמים נחוצים". 4.סעיף 1.1.3 - א.לאחר במילים "ואשר התגלה בתקופת התחזוקה", מבוקש להוסיף את המילים "והכל לפי תנאי ביט או נוסח מקביל לו". ב.לאחר המילים "הביטוח יכלל גם תקופת", מבוקש למחוק את המילה "ניסוי". ג.מבוקש להחליף את המספר "60", במספר "30". 5.סעיף 1.1.4 - א.מבוקש להחליף את המילים "לא יפחת מהיקף הכיסוי", במילה "ייערך". ב.מבוקש להחליף את המילה "2019", במילים "או נוסח מקביל לו". 6.סעיף 1.1.5 - א.מבוקש להחליף את המילה "רבעי", במילה "חציי".</p>	<p>נספח 9 ט' נספח אחריות ושיפוי בנויקן וביטוח ביטוח סעיף 1</p>	<p>157</p>	<p>13</p>

ב.מבוקש להחליף את המילים "מכל דרגה", במילים "שמקורה באחריות הקבלן".  
ג.מבוקש להוסיף את המילים "ובכפוף לאישור המבטחת".  
7. סעיף 1.1.6.1 –  
א.מבוקש למחוק את המילים "לניהול מו"מ והזכות".  
ב.יש למחוק את המילים "הפוליסה משועבדת לטובת המזמין".  
8. סעיף 1.1.6.2 –  
א.מבוקש להחליף את המילים "מכל סיבה שהיא", במילים "במקרה שיוכרו הקבלן כחדל פירעון ו/או ייכנס להליכי פירוק ו/או לכינוס נכסים".  
ב.לאחר המילים "מנהל הפרוייקט", מבוקש להוסיף את המילים "למעט אחריותו המקצועית של המנהל".  
ג.מבוקש למחוק את המילים "בעלי התשתיות", או לחילופין בלבד – יש להעביר רשימה של בעלי התשתיות הרלוונטים – כולל פרטים מלאים כגון: שם מלא לפי רשם החברות, ח.פ וכתובת, וזאת לצורך הכללתם בביטוח. לא ניתן לכלול גורמים ערטילאיים ללא הפרטים כאמור.  
ד.מבוקש למחוק את המילים "גורמים נחצים, וכל קבלן אחר שהכללתו תתבקש בהתאם להוראה בכתב למבטח מאת המזמין".  
ה.מבוקש להוסיף את המילים "ובכפוף לאישור המבטחת".  
9. סעיף 1.1.6.3 – מבוקש להוסיף את המילים "ובכפוף לאישור המבטחת".  
10. סעיף 1.1.6.5 – מבוקש להחליף את המילים "החובה לשפוט או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף", במילים "החובה לכלול אותו כמבוטח נוסף, בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה".  
11. סעיף 1.2.1 – מבוקש להחליף את המילים "כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות", במילים "7 שנים נוספות ממועד מסירת העבודות".  
12. סעיף 1.2.2 –  
א.מבוקש למחוק את המילים "מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל למוזמין ולעובדיו ולמי מטעמו".  
ב.לאחר המילים "בקשר עם הפרוייקט מצד הקבלן ו/או", מבוקש להוסיף את המילים "אחריות הקבלן בגין".  
ג.מבוקש למחוק את המילים "שלא יפחתו מסך ה", וכן להוסיף את האות "כ" לפני המילה "מפורט".  
13. סעיף 1.2.3 –  
א.מבוקש למחוק את המילים "ויכסה את אחריות המזמין".  
ב.מבוקש להחליף את המילים "שעשויה להיות מוטלת", במילה "שתוטל".  
ג.לאחר המילים "הפרת חובה של הקבלן ו/או", מבוקש להוסיף את המילה "בגין".  
14. סעיף 1.2.5 – יש למחוק – אין כל אפשרות להתחייב לסכום השתתפות עצמית בפוליסה. כבר

סעיף 1.2.5 - ימחק 150,000 ש"ח ויצוין 300,000 ש"ח .  
סעיף 1.2.6 - ללא שינוי.  
סעיף 1.2.7 - הבקשה נדחית.  
סעיף 1.3.1 - הבקשה מתקבלת.  
סעיף 1.3.2 - הבקשה נדחית.  
סעיף 1.3.3 - הבקשה נדחית.  
סעיף 1.3.4 - הבקשה נדחית.  
סעיף 1.4 -  
א. הבקשה מתקבלת.  
ב. הבקשה מתקבלת.  
סעיף 1.4.1 - ללא שינוי.  
סעיף 1.4.2 - הבקשה מתקבלת.  
סעיף 1.4.3 - ללא שינוי.

מתקבל חלקית כמפורט בטבלה

בשלב זה סכום ההשתתפות עצמית של המציע גבוהה וכפול מהסכום הנדרש, מדובר בסכום שעשוי להשתנות מדי תקופת ביטוח.

15. סעיף 1.2.6 –

א. מבוקש להחליף את המילים "לא יכלול חריגים", במילים "יכלול כיסוי".

ב. מבוקש למחוק את המילים "ו/או מדיה גנטית".

ג. לאחר המילים "וחריגה מסמכות", יש להוסיף את המילים "בתום לבי".

16. סעיף 1.2.7 – מבוקש להחליף את המספר "12", במספר "6".

17. סעיף 1.3.1 - מבוקש להחליף את המילים "כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם הפרוייקט", במילים "7 שנים נוספות ממועד מסירתן המלאה של העבודות נשוא הסכם זה".

18. סעיף 1.3.2 –

א. לאחר המילים "הביטוח יכסה את אחריות הקבלן", יש למחוק את המילה "והמוזמין" – ההוראה מהווה מניעה מלגשת למכרז. ביטוח חבות המוצר נערך על שם הקבלן בלבד. לא ניתן לכלול שום גורם נוסף כמבוטח.

ב. מבוקש למחוק את המילים "שלא יפחתו מסך ה", וכן להוסיף את האות "כ" לפני המילה "מפורט".

19. סעיף 1.3.3 - יש למחוק – אין כל אפשרות להתחייב לסכום השתתפות עצמית בפוליסה. כבר בשלב זה סכום ההשתתפות עצמית של המציע גבוהה וכפול מהסכום הנדרש, מדובר בסכום שעשוי להשתנות מדי תקופת ביטוח. ככל שהבקשה לא תתקבל – ההוראה מהווה מניעה מלגשת למכרז.

20. סעיף 1.3.4 –

א. יש למחוק את המילים "ויכסה את אחריות המוזמין".

ב. יש למחוק את המילים "ו/או ע"י מי מטעמו".

21. סעיף 1.4.1 –

א. מבוקש להחליף את המילה "פרוייקט", במילים "ביצוע העבודות".

ב. מבוקש להחליף את המילים "או לוודא שנערכים", במילים "בעצמו או באמצעות מי מטעמו את".

22. סעיף 1.4.1 –

א. מבוקש למחוק את המילים "ביטוח בגין נזקי גוף".

ב. מבוקש למחוק את המילים "וכן ביטוח לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלתי".

ג. מבוקש להחליף את המילים "כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג", במילים "בהתאם להגדרת כלי רכב מנועי בפקודת התעבורה".

ד. חרושש לחחוח אה החילוח "כלי רכב וציווד מכני הנדסי כאמור אשר איי חורה חוהיח לרנוחו



<p>מתקבל חלקית כמפורט בטבלה</p>	<p>1. הבקשה מתקבלת.  2. יתווסף המלל "ולמעט בביטוח אחריות מקצועית".  3. ללא שינוי.  4. א - הבקשה מתקבלת.  ב - הבקשה מתקבלת.  ג - הבקשה נדחית.  ד - הבקשה נדחית.  5. הבקשה נדחית.  6. ללא שינוי.  סעיף 2.9 - ללא שינוי.  סעיף 3 - ללא שינוי.</p>	<p>1.סעיף 2 – לאחר המילים "ביטוחי הקבלן", יש להוסיף את המילים "למעט ביטוחי רכב".  2.סעיף 2.1 – יש להוסיף את המילים "לעניין ביטוח העבודות הקבלניות בלבד ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית – בכפוף להרחבי השיפוט כימפורט לעיל".  3.סעיף 2.2 –  א.יש למחוק את המילים "בעלי התשתיות" – ההוראה מהווה מניעה מלגשת למכרז.  ב.מבוקש למחוק את המילים "ו/או כל רשות שאחראית על פי דין לתשתיות סמוכות לפרויקט".  ג.מבוקש למחוק את המילים "ו/או עובדים של הנ"ל".  4.סעיף 2.3 –  א.לאחר המילה "המוזמין", מבוקש להוסיף את המילים "ו/או מי מטעמו".  ב.לאחר המילים "מנהל הפרויקט", יש להוסיף את המילים "(למעט בגין אחריותו המקצועית)".  ג.מבוקש למחוק את המילים "בעלי התשתיות", או לחילופין בלבד – יש להעביר רשימה של בעלי התשתיות הרלוונטים – כולל פרטים מלאים כגון: שם מלא לפי רשם החברות, ח.פ וכתובת, וזאת לצורך הכללתם בביטוח. לא ניתן לכלול גורמים ערטילאיים ללא הפרטים כאמור.  ד.מבוקש למחוק את המילים "ו/או גורמים נחוצים ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל".  5.סעיף 2.4 – מבוקש למחוק את הסעיף.  6.סעיף 2.6 –  א.לאחר המילים "מנהל הפרויקט", יש להוסיף את המילים "(למעט אחריותו המקצועית)".  ב.מבוקש למחוק את המילים "בעלי התשתיות", או לחילופין בלבד – יש להעביר רשימה של בעלי התשתיות הרלוונטים – כולל פרטים מלאים כגון: שם מלא לפי רשם החברות, ח.פ וכתובת, וזאת לצורך הכללתם בביטוח. לא ניתן לכלול גורמים ערטילאיים ללא הפרטים כאמור.  ג.מבוקש למחוק את המילים "ו/או גורמים נחוצים ו/או כל אדם או גוף שעל המזמין החובה בכתב לשפוטו בטרם מקרה הביטוח".  ד.סעיף 2.7 – מבוקש להחליף את המילים "אי קיום", במילה "הפרת".  ה.סעיף 2.9 –  א.לאחר המילים "במהלך תקופת הביטוח", מבוקש למחוק את המילים "ותקופות ההארכה".  ב.לאחר המילים "אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן", מבוקש להוסיף את המילים " ו/או מרמה ו/או העילות הנקובות בחוק".  ג.מבוקש להחליף את המילה "תמסר", במילה "תשלח".  ד.מבוקש להחליף את המספר "90", במספר "60".</p>	<p>סעיף 2</p>	<p>159</p>	<p>14</p>
---------------------------------	--	--	---------------	------------	-----------

מתקבל חלקית כמפורט בטבלה	<p>סעיף 3 - ללא שינוי.  סעיף 3.1 - ללא שינוי.  סעיף 3.2 - הבקשה מתקבלת.  סעיף 3.3 - הבקשה מתקבלת.  סעיף 3.4 - ללא שינוי.  סעיף 3.5 - ללא שינוי.  סעיף 3.6 - ללא שינוי.</p>	<p>1. סעיף 3 – יש להחליף את המילים "פוליסות ביטוחי הקבלן", במילים "פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות".  2. סעיף 3.1 –  א. לאחר המילים "על הקבלן להמציא את לידי המזמין", מבוקש להוסיף את המילים "לפי בקשתו".  ב. מבוקש להחליף את המילים "30 יום לפני המועד הצפוי לתחילת", במילים "טרם תחילת ביצוע".  ג. מבוקש להחליף את המילים "והמועד הצפוי לקבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה טרם", במילים "או עם".  3. סעיף 3.2 –  א. מבוקש למחוק את המילים "עם החתימה על ההסכם ובכל מקרה".  ב. מבוקש להחליף את המספר "7", במספר "3".  4. סעיף 3.3 –  א. מבוקש למחוק את המילים "לא יאוחר מ-30 יום".  ב. מבוקש להחליף את המספר "7", במספר "3".  ג. מבוקש להחליף את המילים "מבלי צורך ב", במילים "לפי".  5. סעיף 3.4 –  א. מבוקש להחליף את המילים "מפוליסות תקפות", במילים "מפוליסת העבודות הקבלניות".  ב. מבוקש למחוק את המילים "ביטוחי הקבלן".  ג. מבוקש להחליף את המילה "המפורטים", במילה "המפורטת".  ד. לאחר המילים "תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין", מבוקש להוסיף את המילים "בכתב ובפוף לכך שבמועד זה הופקה הפוליסה וככל שלא הופקה, יומצא כתב הכיסוי".  ה. לאחר המילים "התאמה שתדרוש המזמין", מבוקש להוסיף את המילים "על מנת להתאימה להוראות הביטוח בהסכם זה".  6. סעיף 3.5 –  א. מבוקש להחליף את המילים "לא יאוחר ממועד תום", במילה "בתום".  ב. מבוקש להחליף את המילים "תקופת הפרויקט", במילים "ביצוע העבודות".  ג. לאחר המילים "תקופת הפרויקט", מבוקש להוסיף את המילים "או לבקשת המזמין".  7. סעיף 3.6 –  א. יש להחליף את המילים "פוליסות ביטוחי הקבלן", במילים "פוליסת העבודות הקבלניות".  ב. לאחר המילים "אחריות הקבלן על פי ההסכם או על פי", מבוקש למחוק את המילה "כל".</p>	סעיף 3	160	15
אין שינוי בתנאי המכרז.	ללא שינוי.	<p>ג. סעיף 4 – יש להחליף את המילים "פוליסות ביטוחי הקבלן", במילים "פוליסת העבודות הקבלניות".  ד. סעיף 4.1 - יש להחליף את המילים "פוליסות ביטוחי הקבלן", במילים "פוליסת העבודות הקבלניות".  ה. סעיף 4.2 –  ו. יש להחליף את המילים "פוליסות ביטוחי הקבלן", במילים "פוליסת העבודות הקבלניות".  ז. יש להחליף את המילים "פוליסות ביטוחי הקבלן", במילים "פוליסת העבודות הקבלניות".</p>	סעיף 4	161	16
אין שינוי בתנאי המכרז.	ללא שינוי.	סעיף 5 – לאחר המילים "שאינה פוטרת את הקבלן", מבוקש למחוק את המילה "ממלוא".	סעיף 5	161	17
אין שינוי בתנאי המכרז.	ללא שינוי.	<p>1. לאחר המילים "התחייבות של הקבלן על פי ההסכם או על פי", מבוקש למחוק את המילה "כל".  2. יש להחליף את המילים "כלשהי בגין אובדן א נזק או הפסד, המכוסה או שאינו מכוסה במסגרת ביטוחי הקבלן", במילים "על פי דין /או הסכם זה".</p>	סעיף 6	161	18
אין שינוי בתנאי המכרז.	ללא שינוי.	מבוקש למחוק את המילה "הבלעדית".	סעיף 7	161	19
אין שינוי בתנאי המכרז.	ללא שינוי.	<p>1. סעיף 8.3 –  א. מבוקש להחליף את המילה "מיד", במילים "תוך זמן סביר ממועד היודע לוי".  ב. לאחר המילים "ולשתף פעולה עם המבטח והמזמין", מבוקש להוסיף את המילים "ככל שניתן".  ג. מבוקש להוסיף את המילים "וכן תוך שמירה על האינטרסים של הקבלן".  2. סעיף 8.4 – מבוקש למחוק את המילה "בקפדנות".</p>	סעיף 8	161	20

21	162	סעיף 9	1. מבוקש להחליף את המילים "ביטוחי הקבלן", במילים "אישור הביטוח". 2. מבוקש להחליף את המילה "בהמצאתם", במילה "בהמצאתו". 3. מבוקש להחליף את המילה "בשינויים", במילה "שינויו". 4. מבוקש למחוק את המילה "כל".	ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
22	162	סעיף 10	1. מבוקש למחוק את המילים "המלאה והבלעדית". 2. לאחר המילים "לנוקים שיגרמו למוזמין", מבוקש למחוק את המילים "ו/או לבאים מטעם המוזמין". 3. לאחר המילים "על ידי הקבלן", מבוקש למחוק את המילים "ו/או הבאים מטעם הקבלן".	ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
23	162	סעיף 11	1. לאחר המילים "ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן", מבוקש להחליף את המילה "על", למילה "רשאי". 2. מבוקש להחליף את המילים "ולהחיל על הביטוח הנוסף או המשלים את ההוראות המפורטות בסעיף 2 לעיל", במילים "בקשר לעבודה נשוא הסכם זה".	ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
24	162	סעיף 12	1. מבוקש להחליף את המילים "לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו", במילים "להעביר את תנאי פוליסת העבודות הקבלניות". 2. מבוקש למחוק את המילים "ו/או עובדי ומנהלי קבלני המשנה". 3. מבוקש להחליף את המילה "לקבל", במילים "ולדרוש במסגרת ההסכמים עמם". 4. מבוקש למחוק את המילה "הכתובה".	ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
25	162	סעיף 13	1. לאחר המילים "בקשר עם העבודות", מבוקש להוסיף את המילים "נשוא הסכם זה". 2. מבוקש להחליף את המילים "לוודא כתנאי לתחילת העסקתם", במילים "לדרוש במסגרת ההתקשרות עמם". 3. לאחר המילים "ביחס לפעילותם", מבוקש להוסיף את המילים "והיקף ההתקשרות עימם". 4. לאחר המילים "המפורטים בסעיף 1.4 לעיל", מבוקש להוסיף א המילים "ככל שאלו רלוונטים".	ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
26	162	סעיף 14	1. לאחר המילים "כי על המוזמין", מבוקש להוסיף את המילים "ו/או מי מטעמו". 2. מבוקש למחוק את המילים "כל הבאים מטעם הגופים הנוכחים לעיל". 3. לאחר המילים "לנוק אשר עלול להיגרם לרכוש", מבוקש להוסיף את המילה "הקבלן". 4. מבוקש למחוק את המילים "ו/או לנוק תוצאתי מכל סוג הנובע מכך ו/או בקשר עם ההתקשרות". 5. לאחר המילים "ביטוחי רכב", מבוקש להוסיף את המילה "רכוש", אשר מופיע פעמיים. 6. לאחר המילה "הצמ"ה", מבוקש להחליף את המילים "והביטוחים הנוספים", במילים "וביטוחי הרכוש", אשר מופיעים פעמיים. 7. לאחר המילים "הקבלן כאמור בסעיפים 1.4 ו-11 לעיל", מבוקש להוסיף את המילים "ככל שנערכו". 8. מבוקש למחוק את המילים "על הקבלן לשפות את המזמין בגין טענה ו/או תביעה שתופנה כלפי המוזמין בקשר עם האמור בסעיף זה".	ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
27	162	סעיף 15	יש להחליף את המילים "וביטוחי הקבלן לא יערכו במלואם", במילים "וביטוח העבודות לא יערך במלואו".	ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
28	162	סעיף 17	1. למחוק את כל הסעיף – הקבלן מתקשר עם המוזמין ואיתו בלבד. הקבלן לא יכול ולא יקח על עצמו את התחייבויות המוזמין בהסכמים השונים. ההוראה אינה סטנדרטית, אינה מקובלת ואינה ישימה, על כן מהווה מניעה מלגשת למכרז. 2. או לחילופין למסור לידינו את ההסכמים בין המוזמין לבין בעלי תשתיות ו/או בעלי זכויות ו/או גורמים נחצים ו/או ממנים וכד', על מנת שנוכל לבחון את תנאייהם ולהבין את המשמעויות והעלויות הכרוכות בסעיפי האחריות ובדרשות הביטוח.	נדחה.	אין שינוי בתנאי המכרז.

<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>ללא שינוי.</p>	<p>1. מבוקש למחוק את המילים "מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם". 2. מבוקש להחליף את המילים "ייוודא כתנאי לתחילת העסקתם", במילים "לדרוש במסגרת ההתקשרות עמם". 3. לאחר המילים "ביחס לפעילותם", מבוקש להוסיף את המילים "והיקף ההתקשרות עימם". 4. מבוקש למחוק את המילה "בלעדית".</p>	<p>163</p>	<p>29</p>	<p>סעיף 18</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>ללא שינוי.</p>	<p>1. מבוקש למחוק את המילים "והבאים מטעמו". 2. מבוקש למחוק את המילים "ושלוחיו".</p>	<p>163</p>	<p>30</p>	<p>סעיף 19</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>ללא שינוי.</p>	<p>סעיף 20 – מבוקש למחוק. חוזר על האמור בסעיף 15 לעיל. לחלופין בלבד: 1. מבוקש להחליף את המילים "סבר המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי כי לא התקשר הקבלן בכל חווי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם, או שלא", במילים "ככל שהקבלן לא". 2. מבוקש להחליף את המילים "חווי הביטוח", במילים "ביטוח העבודות הקבלניות". 3. סעיף 20.1 - מבוקש למחוק. חוזר על האמור בסעיף 15 לעיל. 4. סעיף 20.2 – מבוקש למחוק. חוזר על האמור בסעיף 15 לעיל. לחלופין בלבד: 5. לאחר המילים "חווי ביטוח", יש להוסיף את המילים "לעניין פוליסת העבודות הקבלניות". 6. סעיף 20.3 – מבוקש למחוק. חוזר על האמור בסעיף 15 לעיל. לחלופין בלבד: 7. מבוקש למחוק את המילים "לרבות באמצעות חילוט ערבויות". 8. סעיף 20.4 – מבוקש למחוק. חוזר על האמור בסעיף 15 לעיל.</p>	<p>163</p>	<p>31</p>	<p>סעיף 20</p>
<p>יש שינוי בתנאי המברז</p>	<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש למחוק. לא רלוונטי לעניינו.</p>	<p>163</p>	<p>32</p>	<p>סעיף 21</p>
<p>יש שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש להחליף את המילה "ימים", במילים "ימי עסקים".</p>	<p>163</p>	<p>33</p>	<p>סעיף 22</p>
<p>מתקבל חלקית כמפורט בטבלה</p>	<p>9. א - הבקשה נדחית. 9. ב - הבקשה נדחית. 10 - לא זיהיתי את המלל האמור. 11 - ללא שינוי. 12 - ללא שינוי. 13 - ללא שינוי. 14 - הבקשה נדחית. 15 א - מקובל כחלופה נוספת. 15 ב - הבקשה נדחית. 16 - מקובל כחלופה נוספת.</p>	<p>9. גורמים נוספים שייחשבו למבקש האישור – א. מבוקש למחוק את המילים "תאגידים עירוניים". ב. מבוקש למחוק את המילים "ו/או עובדים של הנ"ל". 10. שם המבוטח – מבוקש למחוק את המילים "המעורבים מטעמו בעבודות (להלן "המבצעים")". 11. ביטוח העבודות הקבלניות - נוסח ומהדורת הפוליסה – מבוקש להוסיף "או נוסח אחר מקביל לו", בכל אחד מפרקי הביטוח. 12. ביטוח העבודות – פרק א' – א. רכוש עליו עובדים – מבוקש לאחד עם הרחבת רכוש סמוך ולציין במפורש כי הסכום יהיה בסך משותף לשתי ההרחבות – 5% מסכום הביטוח, מקסימום 20,000,000 ₪. ב. רכוש סמוך - מבוקש לאחד עם הרחבת רכוש עליו עובדים ולציין במפורש כי הסכום יהיה בסך משותף לשתי ההרחבות – 5% מסכום הביטוח, מקסימום 20,000,000 ₪. ג. פיני הריסות – מבוקש לשנות ל- "5% מסכום הביטוח, מקסימום 20,000,000 ₪", או "10% מהנוק, מקסימום 20,000,000 ₪". ד. נזק ישיר – מבוקש להוסיף – "מקסימום 40,000,000 ₪". ה. ציוד קל – מבוקש להוסיף – "מקסימום 10,000,000 ₪, 40,000 ₪ לפריטי". ו. שכ"ט אדריכלים, מהנדסים וכיוצ"ב - מבוקש לשנות ל- "5% מסכום הביטוח, מקסימום 20,000,000 ₪", או "10% מהנוק, מקסימום 20,000,000 ₪". ז. הוצאות לזירוז כינון הנוק – מבוקש להחליף את המילים "לזירוז כינון הנוק", למילים "נוספות הכרחיות". מבוקש להוסיף "ימקסימום 10,000,000 ₪" או "10,000,000 ₪". 13. ביטוח העבודות - פרק ב' - צד ג' – א. רעד, והחלשת משען - מבוקש לשנות ל- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. ב. לצד קוד 340 מבוקש לציין "בגבול אחריות של 4,000,000 ₪". ג. לצד קוד 341 מבוקש לציין "בגבול אחריות של 800,000 ₪". 14. ביטוח העבודות – פרק ג' – אחריות מעבידים – מבוקש לשנות את גבולות האחריות ל – 20,000,000 ₪. 15. ביטוח אחריות מקצועית – א. מבוקש לציין "משולב עם חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים". ב. קוד 332 – מבוקש לשנות ל "6 חודשים". 16. ביטוח חבות המוצר – מבוקש לציין "משולב עם אחריות מקצועית בגבולות אחריות משותפים".</p>	<p>164</p>	<p>34</p>	<p>נספח Z – אישור קיום ביטוחי</p>

35			נבקש לקבל תוכניות פריסת קירות תומכים מכל הסוגים הכלולים בפרויקט.	יש פריסה לדוגמא וגם חתכים קונסטרוקטיביים כל 20 מ'. בנוסף, מודל BIM של הפרויקט מעודכן בחומר למכרז ברמדור.	אין שינוי בתנאי המכרז.	
36	תת פרק 41.03 בכתב הכמויות		נבקש לקבל את סקר העצים המתייחס לפרויקט.	סקר עצים מעודכן בחומר למכרז ברמדור	אין שינוי בתנאי המכרז.	
37			נבקש את התייחסותכם בהקדם האפשרי לכלל שאלותינו, וכן את השלמות המסמכים והתוכניות המבוקשים. מסמכים אלה נדרשים לצורך ניתוח הנתונים והגשת הצעת מחיר מיטבית.	מענה לשאלות הבהרה יועבר עפ"י הלוויז' למכרז	אין שינוי בתנאי המכרז.	
38			נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות למכרז	ראו הבהרה מס' 3	המועד נדחה	
39	16 48	2.10	רואי החשבון מבקשים לתת את אישור על דוחות הכספיים לשנת 2025 ולא עבור שנת 2024, מאחר ועברו שנה ושני חודשים מאז נחתמו הדוחות הכספיים לשנת 2024. הדוחות לשנת 2025 נחתמו לפני חודש וחצי ומהווים אינדיקציה עדכנית למצבה של החברה נכון למועד זה.  כמו כן, מאחר ובדוח כספי רשומים נתוני ההכנסות לשנה שוטפת ולשנתיים קודמות. אזי בסעיף 2 הם יציגו שני דוחות כספיים עוקבים בשביל לכלול את הבדיקה על מחזור הכנסות של 4 שנים (לפי בקשת המזמין)	נחה.	אין שינוי בתנאי המכרז.	
40	כתב כמויות	נספח 8.1 – אישור רוח	אספקה והתקנה של תאי כוח לעוגנים בבדיקה עם מס קבלנים וספקים המחיר המצויין בכתב הכמויות אינו מתאים למחירי השוק ואינו ראי. נבקש המחיר בסעיף ישונה.	הבקשה נדחית- המחירים ניתנו עפ"י מחירון משהב"ש. ככל שהמחירים לדעת הקבלן נמוכים מידי יש לקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר	אין שינוי בתנאי המכרז.	
41	סעיף מס' 26.02.9004	סעיף 2.14	הדרישה הינה: " לביצוע במצטבר 25,000 מטר אורך כלונסאות בטון בקירות דיפון משולבי עוגני קרקע דרוכים באורך מצטבר 5,000 מטר. האם ברגי סלע דיווידג בקוטר 40 באורך כ 15-12 מטר משולבים בכלונסאות בטון לקיר דיפון, נחשבים כעוגני קרקע לצורך הוכחת תנאי סף זה?	הבקשה נדחית- תנאי הסף ברורים. אין שינוי בתנאי הסף	אין שינוי בתנאי המכרז.	
42	עוגנים	תנאי סף	למכרז יש תנאי סף של ביצוע 9000 מ' עוגנים. בגלל שהביצוע, בפועל, נעשה ע"י קבלן משנה במלואו – המשמעות האמיתית לקבלן הראשי הוא ביצוע משטחי עבודה, ביצוע בשלבים מתואם עם קבלן המשנה, תכנון העבודה בהתאם לקצב הגעה לחוזק של הדייס והדריכה. עבור הקבלן הראשי, ביצוע ברגים הינו זהה לחלוטין לביצוע עוגנים. כל האלמנטים הנוספים ( הקידוח זהה ובאותו ציד, הדייס זהה ובאותו ציד, השחלת עוגן קשיח באורך 12 מ' זהה להשחלת בורג קבוע עם הגנה כפולה ) השוני הוא בחיבור מקטעי העוגן ( הברגה פשוטה עם בקרת מומנט), הדריכה והניטור. הדריכה והניטור גם הן נעשות ע"י קבלן המשנה ובפיקוח מעבדה. אי לכך, תנאי הסף חוסם גישה מקבלנים ומשאיר לתחרות רק את הקבוצות שיש להם את קבלן העוגנים "בבית" צמנטות שפיר נמצא ליפסקר, בקבוצת אשטרם נמצא בייספיייל, בקבוצת סולל בונה נמצאת צמנטכל וכד' נא לשנות את תנאי הסף לעוגנים ו/או ברגים בכמות 9000 מ'. אפשר, כדי להבטיח שהקבלן יודע במה מדובר, לדרוש הוכחת ביצוע ל- 30 עוגנים לדוגמא. בגלל ששינוי תנאי סף דורש פירסום כי ייתכן שיש מתעניינים שנשארו "בחוץ" אבקשם לענות על בקשה זו מהר ולהימנע מדחיית המכרז	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי הסף	אין שינוי בתנאי המכרז.	

43	סעיף 2.15	המזמינה מתבקשת לתקן את הגדרת "פרויקט" בסעיף 2.15 כדלהלן: "הוא פרויקט לביצוע עבודות פיתוח שהסתיים עבור גוף ממשלתי ו/או חברת ממשלתית ו/או משרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה עירונית ו/או חברה עירונית ו/או תאגיד מים וביוב ו/או עבור חברת זכ"מ מטעמם (בחווה מסוג PPP) לרבות עבודות סלילה, תיעול, שצ"פ, מים, ביוב, עבודות עפר, קירות תומכים, עבודות דיפון כלונסאות ועוגני קרקע.	יש שינוי בתנאי המכרז
44	סעיף 53	בהתאם להוראות סעיף 53 לפרק א במסמכי המכרז נבקשם לערוך מפגש מציעים וירטואלי נוסף או לפרסם הקלטה של המפגש שנערך ב-26.4.27. החברה לא השתתפה בסיוור הרשות שנקבע בשל תקלה בלתי צפויה, אך רואה חשיבות רבה בפרויקט ומעוניינת להשתתף בו ולהגיש עבורו הצעה מיטבית.	אין שינוי בתנאי המכרז.
45	סעיף 2.10	בהתייחס לסעיף 2.10 למסמכי המכרז: לחברה דוחות כספיים לשנת 2025. המזמינה מתבקשת לאפשר בנוסף או חלק האמור בסעיף זה, להציג אישור רו"ח מבקר המציג מחזור כספי שנתי ממוצע של 200 מיליון ₪ בכל אחת מהשנים 2022-2025.	אין שינוי בתנאי המכרז.
46	סעיף 2	כתב ערבות מכרז (נספח מס' 5): בסעיף 2 לנוסח הערבות נקבעו 24 שעות לחילוט הערבות. פרק זמן זה אינו סביר וקצר משמעותית מהמקובל במכרזים אחרים. לפיכך, המזמינה מתבקשת לתקן את מניין הימים לחילוט הערבות ל-5 ימים ולאפשר שנוסח סעיף 2 לכתב הערבות יהיה כדלהלן: "2. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 5 ימים מיום דרישתכם הראשונה שנסלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחיוב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב".	אין שינוי בתנאי המכרז.
47	עוגני קרקע	נבקש להביא לתשומת לב המזמינה את מחיר האומדן ההפסדי שנקב בסעיפי עוגני הקרקע בפרק 26 לכתב הכמויות. מדובר כאמור על עוגני קרקע קבועים המדויסים במפעל שמחירם בפועל וע"פ מחירון דקל (לאורך 20 מטר) כ-18,000 ₪ בעוד באומדן המזמין הסעיף תומחר ב-11,500-10,900 ₪ בלבד. זאת ועוד שמחירון דקל לבניה ותשתיות נוקב בפרק זה עלויות קבלן משנה ואף לא בתעריפי קבלן ראשי כמתכונת מכרז זה (ראה סעיפי מחירון 26.020.0170+26.020.0154+26.020.0145+26.020.0110+26.020.0030).	אין שינוי בתנאי המכרז.
48	מפרט מיוחד	נבקשם להבהיר ולפרט את אופן המדידה לקיר המשוריין בסעיף 43.12 למפרט המיוחד. אם כוונת המזמין לכלול במחיר היחידה גם את אספקת המילוי המובא ופיזורו בתחומו המשוריין של הקיר, והחלפת קרקע, הרי שמדובר בסעיף גרעוני המשקף הערכת חסר של עשרות אחוזים מול עלויות הביצוע בפועל ומול מחירונים מקבילים של נת"י ודקל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
49	כתב כמויות	גם כאן מדובר בסעיפים בהיקף עשרות מיליוני ₪ לכלונסאות עמוקים וגדולי קוטר, בביצוע על מדרון החר המתומחרים באומדן מכרז גרעוני ביחס למורכבות הביצוע ועלות הביצוע הנוכחית.	אין שינוי בתנאי המכרז.

50	עכבון	סעיף 7.4	בסעיף זה נקבע עיכבון בשיעור 10% מכל שבון שוטף, אשר ישוחרר רק בחשבון הסופי וללא הצמדה למדד. ברצוננו להפנות את תשומת לב המזמינה למספר היבטים מהותיים: ראשית, הפעלת עיכבון במקביל לערבות ביצוע מהווה כפל בטוחות בגין אותו סיכון, שכן ערבות הביצוע נועדה בדיוק להבטיח את התחייבויות הקבלן לאורך תקופת הביצוע. הצטברות שתי הבטוחות גם יחד חסרת הצדקה עסקית ומעמיסה על הקבלן מעבר לנדרש. שנית, שיעור של 10% חורג משמעותית מהמקובל בפרויקטי תשתית ממשלתיים ופרטיים כאחד. שלישית, וזה העיקר: מרווח הרווח המקסימלי האפשרי מול מחירי אומדן המכרז נמוך בהרבה משיעור העיכבון. משמעות הדבר היא שהקבלן יידרש לממן את ביצוע הפרויקט מהונו העצמי לכל אורך שנות הביצוע – מצב שאינו סביר ואינו עולה בקנה אחד עם כוונת המזמין לקבל הצעות תחרותיות ורציניות. לאור האמור, המזמינה מתבקשת לתקן את סעיף 7.4 כך שיבוטל מנגנון העכבון לאלתר.
51	כתב כמויות	40.20.10 40.20.20, 40.20.30, 40.20.40	בסעיף בכ"כ 02.04.0020 מתואר "חיפוי באבן מתועשת כדוגמת כורכרית מנוסרת או מבוקעת במידות שונות לפי פרט". עם זאת, לאחר מעבר על מסמכי המכרז, חסר פרט אדריכלי או קונסטרוקטיבי המציג את המידות המדויקות, אופן העיבוד, ושיטת העיגון של האבן. אבקש להשלים ולצרף את הפרט הנדרש בכדי שנוכל לתמחר את הסעיף כראוי.
52	כתב כמויות	43.02.00	בסעיף 43.02.0020 בכתב הכמויות מתואר "תוספת עבור בטון מעוצב דמוי אבן חאמי צבוע, בחזית הקיר". במקביל, סעיפים 02.2 ו-43.08 במפרט הטכני דורשים שימוש ב"תבניות גומי" וצביעה לפי דרישות אדריכל. עם זאת, לא צורף פרט או מפרט אדריכלי המגדיר באופן ברור מהי הטקסטורה הנדרשת (חאמי), מהו סוג התבניות הגומי המדויק, ומהו מפרט הגוונים. חוסר בנתונים אלו מונע תמחר מדויק של התבניות המיוחדות והצבוע. אבקש להשלים את הפרטים והמפרטים הרלוונטיים לסעיף
53	סעיף 2.10		המזמינה מתבקשת להבהיר את דרישתה בעניין המחזור הכספי הנדרש: האם הכוונה למחזור הכנסות ממוצע של 200 מיליון ש"ח ב-4 השנים הנקובות, קרי 2021-2024? אם כן, יש לציין לפי איזה פרמטרים/נוסחה יש לבצע את החישוב. לחילופין, האם הכוונה למחזור הכנסות שוטף של 200 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים הנקובות. בכל מקרה ובהתייחס לכל אחת מהחלופות דלעיל, המזמינה מתבקשת לאפשר הסתמכות על הדוחות הכספיים לשנים 2022-2025 (כפי שנתבקש על ידנו בפנייתנו מיום 6 במאי 2026).
54			המזמינה מתבקשת להתייחס וליתן מענה לשאלות קודמות שהועברו ע"י החברה ב-6, 10, 11, 12 במאי 2026 בדגש מיוחד ודחוף לעניין נוסח הערבות (כאמור בפנייתנו מיום 10 במאי 2026).
55	ערבות		אבקש לוודא כי ניתן להגיש ולצרף למכרז שבנדון ערבות מכרז מגוף חוץ בנקאי המאושר על ידי החשב הכללי להנפקת והעמדת ערבויות אוטונומית חוץ בנקאיות.
56	16	2.13, 2.14, 2.15	בהתאם לסעיפים 2.13 ו-2.14 לתנאי סף המציע נדרש להציג ביצוע פרויקטים שהתחילו והסתיימו ב-8 שנים (2019) אך בהתאם לסעיף 2.15 לתנאי סף נדרש להציג פרויקטים שנמסרו החל משנת 2017. אבקש לאשר את הנאמר בסעיף 2.15
57	16	2.13.2	נבקשם לאשר הצגת 5 פרויקטים (במקום 3 פרויקטים) כאשר היקף מינימלי של כל פרויקט הינו 100 מיליון ש"ח (לפני מע"מ וללא התייקרות).
58	16	2.11	בהתאם לסעיף 2.11 למסמכי המכרז, וביחס לסיווג הקבלני הנדרש מהמציע, נבקש להפנות את תשומת לב המזמינה כי בסעיפים שונים במסמכי המכרז נדרש סיווג קבלני שונה ביחס לענף 260. למען הבהירות והאחידות במסמכי המכרז, ובשים לב לכך שלא קיים סיווג קבלני ג' 4 בענף 260, נבקש להבהיר כי מדובר בטעות סופר וכי הסיווג הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף הוא ב' 4 בלבד.
	אין שינוי בתנאי המכרז.		הבקשה נדחית- תשומת לב המציעים שהעכבון של 10% הינו על 2 סעיפי ההקצב המצויינים בסעיף 7.4 בלבד עבורם לא ניתנת הנחה. לשאר הסעיפים באומדן ישנו עכבון של 5%
	אין שינוי בתנאי המכרז.		חוברת פרטים עם הפניה לחתכים לדוגמא מהתכנית הקונסי' מעודכנת בחומר התכנוני למכרז ברמדור
	אין שינוי בתנאי המכרז.		הבקשה נדחית- ראו סעיף 2.10
	אין שינוי בתנאי המכרז.		ראו הודעות קודמות והודעה זו
	אין שינוי בתנאי המכרז.		המכרז אינו טעון הבהרה.
	יש שינוי בתנאי המכרז		להלן הנוסח המחייב של סעיף 2.15: "ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית משנת 2018 ואילך.
	אין שינוי בתנאי המכרז.		הבקשה נדחית
	אין שינוי בתנאי המכרז.		ראו הודעה מס' 1 פרוטוקול סיור קבלנים

59	16	2.13	<p>בהתאם להוראות סעיפים 2.13 ו-2.14, נדרש המציע לצורך עמידה בתנאי הסף, להציג ניסיון בפרויקטים שישללו בין היתר עבודות דיפון כלונסאות הכולל ביצוע עוגני קרקע. למותר לציין, כי עבודות דיפון כלונסאות הכולל ביצוע עוגני קרקע אינן מבוצעות כדבר שבשגרה במסגרת פרויקטי פיתוח ותשתיות. כך שגם במקרים בהם כן מבוצעות עבודות דיפון ותימוך במסגרת פרויקטי פיתוח ותשתיות, הרי שבמרבית המקרים הן מבוצעות בשיטות דיפון ותימוך אחרות מהנדרש. יתרה מכך, גם במקרים בהם מבוצעות עבודות אלו בפרויקטי פיתוח ותשתיות, הרי שבדרך כלל מדובר בהיקפים מצומצמים באופן משמעותי ביחס להיקפים הנדרשים במסגרת תנאי הסף במכרז שבנדון.</p> <p>עם זאת, יש לציין כי עבודות אלו מבוצעות בפועל במסגרת פרויקטי מגורים ובינוי הכוללים מבנים תת קרקעיים, ובמקרים רבים אף בהיקפים משמעותיים ומורכבים יותר מאשר בפרויקטי עבודות פיתוח – כך שהם מהווים אינדיקציה משמעותית ליכולות הביצוע החברה.</p> <p>לפיכך, ולשם הרחבת מעגל המציעים הפוטנציאליים, הגדלת התחרות ולתוצאות מיטביות עבור המזמינה, נבקש שהמזמינה תעדכן את תנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.13 ו-2.14, כך שיהיה ניתן להציג ניסיון בביצוע עבודות דיפון כלונסאות ועוגני קרקע בפרויקטי מגורים ובינוי הכוללים מבנים תת קרקעיים שבוצעו בין היתר גם מול מזמינים פרטיים.</p>	<p>הבקשה נדחית- עם זאת מובהר כי הדרישה בסעיף 2.15 ל"עבודות פיתוח" מתייחסת לדרישות הסף לסעיף 2.13 בלבד. לפיכך לצורך עמידה בתנאי הסף לסעיף 2.14 ניתן להציג ניסיון שנצבר גם בפרויקטי בינוי שקודמו עבור גופים ציבוריים, כפי הגדרתם במכרז זה בסעיף 2.15.</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>
60	13-15	2.2	<p>בטבלה שבסעיף 2.2 להזמנה, נדרש מהמציע לחתום על כל דפי ומסמכי המכרז ע"י מורשי החתימה של המציע.</p> <p>נבקש להפנות לכך שמסמכי המכרז כוללים מסמכים, נספחים, מסמכי התקשרות, מפרטים ותוכניות, המשתרעים על פני מאות עמודים, באופן אשר יוצר הכבדה תפעולית משמעותית בכל הנוגע לחתימה על כל עמוד ועמוד במסמכי ההגשה.</p> <p>בנסיבות אלו, ובשים לב לכך שמטרת דרישת החתימה היא להראות את נכונות המציע ואימוץ מסמכי המכרז והתחייבות המציע לתוכנם, נבקש להבהיר כי ניתן יהיה להסתפק בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע על רשימות התוכניות ונספחים, חלף חתימה על כל עמוד מעמודי מסמכי ההגשה או לחלופין להסיר את דרישת החתימות מהתוכניות והמפרטים.</p>	<p>נדחה.</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>
61	13-15	2.2	<p>בטבלה שבסעיף 2.2 להזמנה, המפרט בין היתר את המסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעתו, חלק מהנספחים מצויינים באותיות (לדוגמה: נספח ז', נספח ה-ו'), כאשר ביתר מסמכי המכרז מצויינים הנספחים במספור מספרים.</p> <p>יש להבהיר כי אי התאמה כאמור עשויה להוביל לחוסר בהירות ביחס לנספחים אותם נדרש המציע לצרף במסגרת הצעתו.</p> <p>לאור זאת, ולמען הבהירות והאחידות, נבקש לעדכן את מסמכי המכרז באופן אחיד ועקבי ביחס לאופן מספור הנספחים.</p>	<p>הבקשה נדחית- קיימת חלוקה ברורה של המסמכים והנספחים הנדרשים לחתימה שלב המכרז בתוכן העניינים</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>
62	עמ' 145	תנאים מיוחדים לתנאי חוזה מדף 3210 סעיף 27	<p>בסעיף 27 תנאים מיוחדים לתנאי חוזה מדף 3210 מצויינת הבהרה לסעיף 54 בחוזה: "להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, יפקיד הקבלן ערבות בדק בסך 5% מגובה החשבון הסופי".</p> <p>לעומת זאת בנספח 19 לחוזה- כתב ערבות בדק מצויין שגובה ערבות הבדק תהיה בגובה של ₪. 12,000,000.</p> <p>נודה להבהרתכם מה גובה ערבות הבדק שיש לקחת בחשבון בהכנת הצעת המחיר עבור המכרז.</p>	<p>ערבות הבדק תחושב לפי 5% מהחשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ. בכל מקום שבו נרשם אחרת יש לקרוא את ערבות הבדק ככזו המהווה 5% מהחשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ.</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>
63	מפרט טכני עמ' 3	סעיף 02.01.1	<p>במפרט הטכני המיוחד, סעיף 02.01.1 מצויין ש-"מחירי היחידה עבור רכיבי מבנה מבטון מזויין יהיו עבור אלמנטים מבטון ב-40" כולל דרגת החשיפה כדרוש בתכניות.</p> <p>בכתב הכמויות בסעיפי הבטון בפרקים השונים מצויין בסעיפים אלמנטי בטון מבטון ב-30 או ב-20. כמו כן, בתוכניות פרטי אלמנטי הבטון אין איזכור לדרגת החשיפה.</p> <p>נא הבהרתכם מה סוג הבטון שיש לקחת בחשבון בהכנת הצעת המחיר לסעיפי אלמנטי הבטון בפרקים השונים וכן לדרגת החשיפה הדרושה.</p>	<p>כל הבטונים, פרט לבטון רזה, יהיו בטון ב-40. תוספת למחירי היחידה בהתאם לסעיף 2.6.10 - תוספת מחיר עבור בטון ב-40 במקום ב-30 עבור כל הבטונים דרגת חשיפה 3 עבור רכיב חוץ, בהתאם לתקן 118, פרט לכלונסאות שהם דרגת חשיפה 9.</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>
64	מפרט טכני עמ' 13	סעיף 23.6	<p>במפרט הטכני המיוחד, סעיף 23.6 מצויין שהבטון בכלונסאות יהיה מסוג ב-40, דרגת חשיפה 7. בכתב הכמויות פרק 23 בכל סעיפי הכלונסאות מצויין שהכלונסאות יהיו מבטון ב-30. נא הבהרתכם מה סוג הבטון שיש לקחת בחשבון בהכנת הצעת המחיר לסעיפים בפרק 23.</p>		<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>

65	כתב כמויות	סעיפים 01.44.01.0020 02.44.01.0020 03.44.01.0020 04.44.01.0020	בכתב הכמויות, פרק 44 סעיף 01.0020.44 במבנים השונים, מתוארת גדר סבכה מעוצבת: "גדר סבכה מעוצבת בגובה 1.20 מ' מגולוונת וצבועה בתנור לפי פרט מעוגנת על ראש קיר או יסודות באדמה / רצפת בטון." במסמכי המכרז אין פרט עבור הגדר המבוקשת. כמו כן לשאר הגדרות והשערים המפורטים בפרק 44, אין פרטים במסמכי המכרז. על מנת שנוכל לכלול בהצעת המחיר את הגדרות המתאימים לדרישות הפרויקט, נבקש לקבל פרטים ואפיונים מתאימים לגדרות ושערים המפורטים בכתב הכמויות.	עודכנה חוברת פרטים בחומר התכנוני למכרז ברמדור	אין שינוי בתנאי המכרז.
66	4 (מידע גיאומטרי עדכני)	4.1	בדו"ח תכן מבנה נכתב: "ינכון ליום כתיבת דו"ח זה, החקירה טרם הושלמה (הן מבחינת קידוחים והן מבחינת בדיקות מעבדה)". מה הדין במידה וממצאי החקירה הסופיים, שטרם הושלמה, ידרשו שינויים מהותיים בתכן, בביסוס או בקירות התומכים! האם ייתכן לקבלן פיצוי כספי או הארכת לוח זמנים בגין שינויים אלו?	הבקשה נדחית- ראה דו"ח תכן מבנה מעודכן ברמדור	אין שינוי בתנאי המכרז.
67	27 (בהזמנה) ו-5 (בנספח 9 יו)	5.1.4, 5.4.3	טרם הושלם תכנון מפורט למתחם C (אופציה), וסירוב הקבלן לבצע אופציה שהופעלה יגרור קנס של 15%. האם הקבלן יהיה רשאי לסרב להפעלת האופציה של מתחם C במידה ויתברר לאחר השלמת התכנון כי אופי העבודות שונה מהותית מהמכרז הנוכחי, וזאת ללא ספיגת הקנס העומד על 15%?	היה והעבודות במתחם C יהיו שונות במהותן מסוג העבודות המוגדרות במכרז במתחם A או B לא יישת קנס	יש שינוי בתנאי המכרז
68	מפרט טכני 0.14	00.14.01	תקופת הביצוע הנה 28 חודשים. במקביל, מצוין כי טרם הושלם התכנון והאישורים וישנם אזורים המוגדרים כ-HOLD. כיצד הקבלן צפוי לעמוד בלוח זמנים קשיח של 28 חודשים כאשר ידוע מראש שישנם אזורים HOLD המעכבים את העבודה? האם עיכוב בשחרור אזורים אלו, שאינו באחריות הקבלן, יהווה עילה להארכת לוח זמנים ללא קנסות?	הבקשה נדחית- יש לעיין בהודעה מס' 1- פרוטוקול סיור הקבלנים.	אין שינוי בתנאי המכרז.
69	נספח 9 ה' לחוזה (רשימת תכניות)		קיימות אי-התאמות רבות בין שמות התכניות המופיעות ברשימת התכניות (נספח 9 ה') ושמות הקבצים לבין שמות התוכניות בפועל בתוכנית. בנוסף, חסרות תכניות רבות, וישנו בלבול בתוכן הקבצים (כך לדוגמה, בקובץ ששמו AMT-HW-HAR_YONA-DD-3001-00 נמצאת בפועל תכנית בשם AMT-HW-HAR_YONA-DD-1405-00). נוכח הבלבול המקשה על הבנת היקף העבודה, אבקש להפיץ רשימת תכניות מעודכנת יחד עם סט קבצים תקין ומלא.	מספרי התכניות עודכנו וניתן לעיין בחומר התכנוני ברמדור.	אין שינוי בתנאי המכרז.
70	נספח 9 ה' לחוזה (רשימת תכניות מים וביוב)		קובץ מס' T7-1-2-2-1041 פגום ולא ניתן לפתיחה. כמו כן, קיימת אי-התאמה בין שמות קבצי ה-PDF לבין שמות הקבצים ברשימת התכניות, וכן חסרים קבצים (ברשימה מופיעות 13 תכניות בעוד בפועל נמסרו 10 בלבד). אבקש להעלות את הקבצים התקינים והחסרים.	קישור מעודכן בחומר למכרז ברמדור	אין שינוי בתנאי המכרז.
71	51 (כבישים ופיתוח) 138 (מפרט טכני מאוחד) וכן כתב כמויות	51.001.0905	בסעיף תיאור העבודה לשוחות כניסת נגר נכתב במפורש כי העבודה תבוצע "הכל לפי הסרטוט המצורף". עם זאת, לא צורפו סרטוטים או פרטי תאים רלוונטיים בתכנית. אבקש לצרף את הפרטים החסרים לצורך תמחור מדויק של הסעיף.	הפרטים עודכנו בחומר התכנוני וניתן לראות ברמדור	אין שינוי בתנאי המכרז.
72	תכניות קונסטרוקציה		בתכניות הקונסטרוקציה חסרים נתונים חיוניים לתמחור הקירות, ובכלל זה חסרים תוכנים תואמים הכוללים את פרטי הקירות והגבהים. כך לדוגמה, חסר מידע ופריסה לגבי קיר RW-4-B (גיליון 1405). חוסר נתונים אלו מונע חישוב כמויות ותמחור מדויק של הקירות. אבקש להשלים את התכניות, החתכים והפריסות החסרים.	יש פריסה לדוגמה וגם חתכים קונסטרוקטיביים כל 20 מ'. בנוסף, מודל BIM של הפרויקט מעודכן בחומר למכרז ברמדור.	אין שינוי בתנאי המכרז.
73	41.03 (נטיעה ושתילה) 134 (מפרט טכני מאוחד) וכתב כמויות	- 41.03.0106 41.03.0124	מסמכי המכרז (המפרט וכתב הכמויות) דורשים ביצוע עבודות של העתקת עצים, כריתה ושימור עצים. עם זאת, לא צורף מפרט ייעודי לכך ולא צורף סקר עצים המגדיר את כמויות, סוגי ומיקומי העצים. אבקש לצרף סקר עצים מעודכן בכדי שנוכל לתמחר את העבודות כראוי.	סקר עצים מעודכן בחומר למכרז במערכת רמדור	אין שינוי בתנאי המכרז.
74			לאור מורכבותו הרבה של הפרויקט, התלות בקבלת הצעות מספקים וקבלני משנה חיצוניים, וכן לאור החוסרים המהותיים בתכנית ובנתונים כפי שפורט בשאלות ההבהרה לעיל (אשר השלמתם נדרשת לשם תמחור הקירות והעבודות השונות) - אבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בחודש ימים לפחות.	ראה הבהרה מס' 3	המועד נדחה

75	9	28	מבוקש כי אישור הביטוח יומצא 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות / צו התחלת עבודה (המועד המאוחר מבין המועדים). המצאת אישור ביטוח בתוך 7 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכייה אינו ריאלי.	ללא שינוי בסעיף, אולם יובהר כי ניתן יהיה לקבל "אישור על הסכמה לעריכת ביטוח" כאשר המצאת אישור ביטוח העבודות המלא והחתום תהיה 14 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות בפועל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
76	16.4	43	1.מבוקש למחוק את המילים: "בסמוך לחתימת החוזה ו". מבוקש להבהיר כי אישור הביטוח יומצא לפני תחילת ביצוע העבודות / צו התחלת עבודה (המועד המאוחר מבין המועדים). 2.מבוקש להחליף את המילים: "פוליסות הביטוח" במילים: "אישור הביטוח". לחלופין, מבוקש להחליף את המילים: "פוליסות הביטוח" במילים: "פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות".	ראו מענה לשאלה 75 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
77	נספח 9 ו' - לחוזה – תנאים מיוחדים לתנאי חוזה מדף 3210 (נוסח אפריל 2019)	2	מבוקש להבהיר שאישור הביטוח יומצא 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות / צו התחלת עבודה (המועד המאוחר מבין המועדים). המצאת אישור ביטוח בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה אינו ריאלי.	ראו מענה לשאלה 75 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
78	נספח 9 ט' - ביטוח	1	1.לאחר המילים: "לערך ולקיים" מבוקש שיירשם: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2.מבוקש למחוק את המילים: "על חשבון הקבלן". 3.מבוקש למחוק את המילה: "לפחות".	1.הבקשה מתקבלת. 2.הבקשה מתקבלת. 3. ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
79	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.1	1.מבוקש למחוק את המילים: "30 יום לפני המועד הצפוי להתחלת העבודות והמועד הצפוי לקבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר (המוקדם מבין המועדים) ולהחליף במילים: "החל ממועד העמדת המקרקעין לרשות הקבלן". קיום ביטוח עבודות קבלניות נערך החל מביצוע העבודות. 2.מבוקש למחוק את המילים: "ו/או תקופת התחזוקה ו/או תקופת ההרצה (לפי המאוחר מביניהם)".	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
80	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.2	1.לאחר המילים: "מנהל הפרויקט" מבוקש שיירשם: "למעט לעניין אחריותו המקצועית". 2.מבוקש למחוק את המילה: "ממונים". 3.מבוקש לקבל הבהרה לגבי זהות בעלי התשתיות, לרבות מספרי ח.פ. וכתובות. 4.מבוקש למחוק את המילים: "וגורמים נחצים". לחלופין, מבוקש לקבל הבהרה לגבי זהות גורמים אלו, לרבות מספרי ח.פ. וכתובות.	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
81	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.3	1.מבוקש להחליף את המילים: "שאירע בתקופת התחזוקה והתהווה בתקופת העבודות ואובדן או נזק לפרוייקט, שמקורו בתקופת ביצוע העבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה" במילים: "שאירע בתקופת התחזוקה המורחבת כתוצאה ממקרה ביטוח אשר התהווה הישירה בתקופת הביטוח". מבוקש להבהיר כי הכיסוי בתקופת התחזוקה הינו בגין אירועים שאירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופת התחזוקה. מבוקש להבהיר כי ביטוח העבודות הקבלניות יהיה ממועד תחילת העבודות ועד ליציאת הקבלן מאתר העבודות. 2.מבוקש למחוק את המילים: "ניסוי ו".	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
82	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.4	בסיפא - מבוקש שיתווסף: "וכן מגבלות/סעיפים שיידרשו על ידי מבטחי משנה".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.

83	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.5	<p>1. בכל מקום בסעיף - מבוקש להחליף את המילים: "גבולות האחריות" במילים: "סכומי הביטוח".</p> <p>מבוקש להבהיר כי הקימוס יחול ביחס לסכומי הביטוח בלבד.</p> <p>2. מבוקש להחליף את המילים: "שגבולות האחריות הנקובים במסגרת הביטוח" במילים: "סכומי הביטוח במסגרת פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות".</p> <p>3. מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול לעניין מיצוי סכומי הביטוח – מעל 50%. לעניין סכומי ביטוח/גבולות אחריות והרחבות על בסיס נזק ראשון- מוגבל לקיום אוטומטי אחד בלבד.</p> <p>4. כמו כן מבוקש להבהיר כי ככל שיושבו גבולות האחריות לקדמות שלא באחריות הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, הקבלן לא ישא בעלות הפרמיה.</p>	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
84	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.6.1	<p>בסיפא- מבוקש שיתווסף: " על אף האמור לעיל, מובהר כי תגמולי ביטוח עד לסך של 2,000,000 ₪ יועברו ישירות לקבלן לצורך כינון הנזק וכי הקבלן רשאי לנהל מו"מ עם המבטחת ביחס לגובה תגמולי הביטוח ע"פ פרק א' לביטוח העבודות הקבלניות. מובהר כי ביחס לתביעות ביטוח שגובהן עולה על 2,000,000 ₪ יתנהלו הצדדים במשותף אל מול המבטחת".</p>	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
85	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.6.2	<p>בסיפא- מבוקש שיתווסף: "הני"ל בכפוף לאישור המבטח בדבר העברת הפוליסה וכן תשלום המזמין של הפרמיה, ככל שתהיה".</p>	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
86	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.6.3	<p>לאחר המילים: "לבקשת המזמין ו/או הקבלן מראש" מבוקש שיתווסף: "בכפוף להסכמת המבטח".</p>	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
87	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.6.4	<p>1. מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול לעניין מיצוי סכומי הביטוח – מעל 50%. לעניין גבולות אחריות והרחבות על בסיס נזק ראשון- מוגבל לקיום אוטומטי אחד בלבד.</p> <p>2. כן מבוקש להבהיר כי ככל שיושבו סכומי הביטוח/גבולות האחריות לקדמות שלא באחריות הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, הקבלן לא ישא בעלות הפרמיה.</p>	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
88	נספח 9 ט' - ביטוח	1.1.6.5	<p>מבוקש למחוק את הסעיף.</p> <p>לחלופין, מבוקש לקבל הבהרה לגבי זהות "כל אדם ו/או גוף שעל המזמין החובה לשפות או לכלול לטובתו ויתור על זכות התחלוף", כאמור בסעיף- לרבות קבלת פרטיהם (שם, ח.פ. כתובת). הוספה של גורמים נוספים לפוליסה כפופה לאישור המבטח.</p> <p>למען הסר ספק, ביטוח העבודות הקבלניות לא יכלול גורמים נוספים אשר אינם יכולים להתווסף לפוליסה הקבלנית בהתאם לתנאי וחריגי הפוליסה.</p>	הבקשה נדחית.	אין שינוי בתנאי המכרז.
89	נספח 9 ט' - ביטוח	1.2.1	<p>מבוקש למחוק את המילים: "כ"ל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם העבודות" ולהחליפן במילים: "3 שנים ממועד מסירת עבודות הקבלן".</p>	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
90	נספח 9 ט' - ביטוח	1.2.2	<p>1. לאחר המילים: "בשל תביעה ו/או דרישה" מבוקש שיירשם: "שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח".</p> <p>2. מבוקש למחוק את המילים: "במהלך ו/או".</p> <p>3. לפני המילים: "הבאים מטעמו" מבוקש שיירשם: "אחריותו השילוחית של הקבלן בגין".</p> <p>4. מבוקש למחוק את המילים: "בטבלת העזר לקביעת גבולות האחריות המצורפת לאישור הביטוח" ולהחליפן במילים: "בנספח Z- אישור קיום ביטוח".</p> <p>לחלופין, מבוקש להעביר את טבלת העזר האמורה שלא צורפה למסמכי המכרז.</p>	סעיף 4 - הבקשה מתקבלת, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
91	נספח 9 ט' - ביטוח	1.2.3	<p>1. מבוקש להחליף את המילים: "לכלול את המזמין כמבוטח נוסף" במילים: "לשפות את המזמין".</p> <p>2. מבוקש למחוק את המילים: "ויכסה את אחריות המזמין".</p> <p>3. מבוקש למחוק את המילים: "ו/או בקשר".</p> <p>4. לאחר המילים: "הפרת חובה" מבוקש שיירשם: "מקצועית".</p> <p>5. לפני המילים: "הבאים מטעמו" מבוקש שיירשם: "אחריותו השילוחית של הקבלן בגין".</p>	ראו מענה לשאלה 13 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
92	נספח 9 ט' - ביטוח	1.2.5	<p>מבוקש למחוק את הסעיף או לחלופין להעמיד את ההשתתפות העצמית על סכום של 300,000 ₪.</p>	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.

93	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.2.6	לאחר המילים: "והריגה מסמכות" מבוקש שיירשם: "בתום לבי".	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
94	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.2.8	לאחר המילים: "תאריך רטרואקטיבי" מבוקש שיירשם: "שאינו מאוחר".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
95	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.3.1	מבוקש למחוק את המילים: "כל תקופה נוספת בה עשויה להיות מוטלת על הקבלן אחריות על פי דין בקשר עם הפרויקט" ולהחליפן במילים: "3 שנים ממועד מסירת עבודות הקבלן".	ראו מענה לשאלה 13 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
96	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.3.2	1. לאחר המילים: "בשל תביעה ו/או דרישה" מבוקש שיירשם: "שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח". 2. מבוקש למחוק את המילים: "בטבלת העזר לקביעת גבולות האחריות המצורפת לאישור הביטוח" ולהחליפן במילים: "בנספח Z- אישור קיום ביטוח". לחלופין, מבוקש להעביר את טבלת העזר האמורה שלא צורפה למסמכי המכרז.	1. ללא שינוי בנוסח. 2. הבקשה מתקבלת.	אין שינוי בתנאי המכרז.
97	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.3.4	1. מבוקש להחליף את המילים: "לכלול את המזמין כמבוטח נוסף" במילים: "לשפות את המזמין". 2. מבוקש למחוק את המילים: "ויכסה את אחריות המזמין בגין ו/או בקשר עם עבודות שבוצעו ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו" ולהחליפן במילים: "בגין נזק גוף ו/או רכוש לצד שלשי עקב המוצר שביגנו אחראי הקבלן לאחר שיצא מחזקתו".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
98	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.3.6	לאחר המילים: "תאריך רטרואקטיבי" מבוקש שיירשם: "שאינו מאוחר".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
99	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.4	1. מבוקש להחליף את המילים: "או לוודא שנערכים" במילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2. בכל מקום בסעיף על סעיפיו הקטנים בו נכתב: "כלי רכב" מבוקש שיתווסף: "מנוע".	1. הבקשה מתקבלת. 2. ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
100	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.4.1	1. מבוקש למחוק את המילים: "וכן ביטוח לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלתי"ד". מבוקש להבהיר כי ביטוח כלי רכב בגין נזקי גוף שאינם חייבים בביטוח חובה יערכו במסגרת הפוליסה הקבלנית. 2. לאחר המילים: "מנופים" מבוקש שיירשם: "ניידים". 3. מבוקש למחוק את המילים: "וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג". 4. מבוקש למחוק את הפסקה האחרונה – החל מהמילים: "כלי רכב" ועד סוף הסעיף. מבוקש להבהיר כי ביטוח כלי רכב בגין נזקי גוף שאינם חייבים בביטוח חובה יערכו במסגרת הפוליסה הקבלנית.	ראו מענה לשאלה 13 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
101	נספח 9 ט"ו - ביטוח	1.4.2	1. מבוקש להחליף את: "1,000,000 ש"ח לכלי רכב בגין נזק אחד" ב-"500,000 ש"ח לכלי". 2. מבוקש להחליף את: "2,000,000 ש"ח לכלי צמ"ח בגין נזק אחד" ב-"500,000 ש"ח לכלי".	ראו מענה לשאלה 13 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
102	נספח 9 ט"ו - ביטוח	2	לאחר המילים: "ביטוחי הקבלן" מבוקש שיירשם: "למעט ביטוחי הרכב".	ראו מענה לשאלה 14 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
103	נספח 9 ט"ו - ביטוח	2.1	בסיפא – מבוקש שיירשם: "לעניין ביטוח עבודות קבלניות בלבד".	ראו מענה לשאלה 14 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
104	נספח 9 ט"ו - ביטוח	2.2	מבוקש למחוק את המילים: "בעל התשתיות ו/או כל רכשות שאחראית על פי דין לתשתיות סמוכות לפרויקט" ולהחליפן, מבוקש לקבל הבהרה לגבי זהות גורמים אלו, לרבות קבלת פרטי ח.פ. וכתובותיהם.	ראו מענה לשאלה 14 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
105	נספח 9 ט"ו - ביטוח	2.3	1. ברישא – מבוקש שיירשם: "לעניין ביטוחי הרכוש". 2. לאחר המילים: "ו/או מנהל הפרויקט" מבוקש שיירשם: "למעט לעניין אחריותו המקצועית". 3. מבוקש למחוק את המילים: "ו/או גורמים נחצים". לחלופין, מבוקש לקבל הבהרה לגבי זהות גורמים אלו.	ראו מענה לשאלה 14 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
106	נספח 9 ט"ו - ביטוח	2.4	מבוקש למחוק את הסעיף.	ראו מענה לשאלה 14 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
107	נספח 9 ט"ו - ביטוח	2.6	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או גורמים נחצים ו/או כל אדם או גוף שעל המזמין החובה בכתב לשפותו בטרם קרות מקרה הביטוח".	ראו מענה לשאלה 14 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.

108	נספח 9 ט' - ביטוח	2.8	1.לאחר המילים: "אי קיום תנאי הפוליסות" מבוקש שיירשם: "בתום לבי". 2.מבוקש להחליף את המילים: "מי מיחיד המבוטח" במילים: "הקבלן".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
109	נספח 9 ט' - ביטוח	2.9	1.לאחר המילים: "אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן" מבוקש שיירשם: "ובכפוף לאמור בתנאי הביטוחים". 2.מבוקש להחליף את המילים: "90 יום" במילים: "60 יום לעניין ביטוח עבודות קבלניות ו-30 יום ביחס לשאר הביטוחים".	ראו מענה לשאלה 14 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
110	נספח 9 ט' - ביטוח	3	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או פוליסות ביטוחי הקבלן".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
111	נספח 9 ט' - ביטוח	3.1	1.מבוקש למחוק את המילים: "30 יום לפני המועד הצפוי להתחלת העבודות והמועד הצפוי לקבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה". 2.מבוקש למחוק את המילים: "המוקדם מבין המועדים".	ראו מענה לשאלה 15 לעיל.	אין שינוי בתנאי המכרז.
112	נספח 9 ט' - ביטוח	3.2	1.מבוקש למחוק את המילים: "עם החתימה על ההסכם ובכל מקרה". 2.מבוקש למחוק את המילים: "המוקדם מבין המועדים". 3.מבוקש להחליף את המילים: "7 שנים נוספות לאחר סיום הפרויקט" במילים: "3 שנים נוספות ממועד מסירת עבודות הקבלן". 4.מבוקש למחוק את המילים: "וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין".	ראו מענה לשאלה 15 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
113	נספח 9 ט' - ביטוח	3.3	1.מבוקש למחוק את המילים: "לא יאוחר מ-30 יום". 2.מבוקש למחוק את המילים: "המוקדם מבין המועדים". 3.מבוקש להחליף את המילים: "7 שנים נוספות לאחר סיום הפרויקט" במילים: "3 שנים נוספות ממועד מסירת עבודות הקבלן". 4.מבוקש למחוק את המילים: "וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המזמין".	ראו מענה לשאלה 15 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
114	נספח 9 ט' - ביטוח	3.4	מבוקש למחוק את הסעיף. לחלופין, מבוקש: 1.להחליף את המילים: "מפוליסות תקפות של ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל" במילים: "מפוליסות ביטוח עבודות קבלניות, ללא הסימנים המסחריים". 2.בסיפא – מבוקש שיירשם: "כאמור בהוראות נספח ביטוח זה".	ראו מענה לשאלה 15 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
115	נספח 9 ט' - ביטוח	4.1	בסיפא – מבוקש שיירשם: "ובכפוף להנחיות המפקח על הביטוח בדבר אישור ביטוח אחיד".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
116	נספח 9 ט' - ביטוח	4.2	1.מבוקש להחליף את המילים: "פוליסות ביטוחי הקבלן" במילים: "פוליסת ביטוח עבודות קבלניות". 2.מבוקש למחוק את המילים: "ו/או על פי מסמכי ההתקשרות ו/או על פי הדין". 3.מבוקש להחליף את המילים: "ו/או את פוליסות ביטוחי הקבלן" במילים: "פוליסת ביטוח עבודות קבלניות".	ראו מענה לשאלה 16 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
117	נספח 9 ט' - ביטוח	5	מבוקש למחוק את המילים: "ו/או היקף ביטוחי הקבלן".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
118	נספח 9 ט' - ביטוח	7	1.מבוקש למחוק את המילים: "על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת" ולהחליפן במילים "המזמין לא יישא". 2.מבוקש להבהיר כי הקבלן יישא בהשתתפות עצמית במקרי ביטוח עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ואשר הם בנדר אחריות הקבלן על פי דין. 3.מבוקש למחוק את המילים: "סכומים אלה יהיו נתונים לקיוויו על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
119	נספח 9 ט' - ביטוח	8.3	1.לאחר המילה: "מיד" מבוקש שיירשם: "עם היוודע לו". 2.לאחר המילים: "נוק ו/או פגיעה" מבוקש שיירשם: "מהותיים". 3.בסיפא – מבוקש שיירשם: "ככל שאין בכך משום ניגוד עניינים".	ראו מענה לשאלה 20 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
120	נספח 9 ט' - ביטוח	10	לאחר המילים: "מהפרת תנאי ביטוחי הקבלן" מבוקש שיירשם: "בתום לבי".	ללא שינוי בנוסח הסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
121	נספח 9 ט' - ביטוח	11	מבוקש להחליף את המילה: "על" במילה: "רשא".	ראו מענה לשאלה 23 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.

122	נספח 9 ט' - ביטוח	12	1. מבוקש להחליף את המילים: "לגרום לכך" במילה: "להורות". 2. מבוקש למחוק את המילים: "ולקבל את הסכמתם הכתובה לפעול בהתאם לו טרם תחילת ביצוע העבודות".	ראו מענה לשאלה 24 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
123	נספח 9 ט' - ביטוח	13	מבוקש למחוק את המילים: "כתנאי לתחילת העסקתם".	ראו מענה לשאלה 25 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
124	נספח 9 ט' - ביטוח	14	1. לאחר המילים: "ו/או מנהל הפרויקט" מבוקש שיירשם: "למעט לעניין אחריותו המקצועית". 2. מבוקש למחוק את המילים: "ו/או לנוק תוצאתי מכל סוג הנובע מכך ו/או בקשר עם ההתקשרות". 3. מבוקש למחוק את המילים: "על הקבלן לשפות את המזמין בגין טענה ו/או תביעה שתופנה כלפי המזמין בקשר עם האמור בסעיף זה".	ראו מענה לשאלה 26 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
125	נספח 9 ט' - ביטוח	15	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.	אין שינוי בתנאי המכרז.
126	נספח 9 ט' - ביטוח	17	מבוקש למחוק את הסעיף.	ראו מענה לשאלה 28 לעיל, שאר הסעיף ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
127	נספח 9 ט' - ביטוח	18	מבוקש למחוק את הסעיף. חוזר על האמור בסעיף 13 בנספח הביטוח.	הבקשה נדחית.	אין שינוי בתנאי המכרז.
128	נספח 9 ט' - ביטוח	20	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.	אין שינוי בתנאי המכרז.
129	נספח 9 ט' - ביטוח	21	מבוקש למחוק את הסעיף. לחלופין, מבוקש להעביר את טבלת העזר המצוינת בסעיף, שלא צורפה למסמכי המכרז.	ימחק המלל "טבלת העזר המצורפת לאישור הביטוח" ובמקומו יצוין "אישור הביטוח נספח Z"	אין שינוי בתנאי המכרז.
130	נספח 9 ט' - ביטוח		מבוקש להוסיף את הסעיף הבא: "ככל שעבודות/שירותי הקבלן מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצה ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות/השירותים על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות החברה ו/או מי מטעמה במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונוק בודון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותה על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, בחלקו או במלואו, ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרם את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".	הבקשה נדחית.	אין שינוי בתנאי המכרז.
131	נספח 9 ט' - ביטוח		מבוקש שיתווסף סעיף "קבולת שוק" כדלקמן- על אף כל הוראה אחרת במסגרת נספח זה, ככלל, אי עריכת הביטוחים המפורטים בנספח זה לא תיחשב כהפרה מצד הקבלן, אם הביטוחים כאמור או כל חלק מהם אינם זמינים בשוק הביטוח בתנאים מסחריים סבירים.	הבקשה נדחית.	אין שינוי בתנאי המכרז.
132	נספח 9 ט' - אישור קיום ביטוחי		"המבוטח" מבוקש להבהיר כי המילים: "ו/או קבלנים וקבלני משנה" מתייחסות לביטוח עבודות קבלניות ולא לביטוחי חבות המוצר ואחריות מקצועית	ההבהרה מתקבלת.	אין שינוי בתנאי המכרז.

133	נספח Z – אישור קיום ביטוחי	פרק א' – רכוש 1. רכוש עליו עובדים – מבוקש להחליף את המילים: "10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשוני" במילים: "20,000,000 ₪". 2. רכוש סמוך- מבוקש להחליף את המילים: "10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשוני" במילים: "20,000,000 ₪". 3. פינוי הריסות- מבוקש להוסיף: "מקסימום 10,000,000 ₪". 4. ציוד קל, מתקנים ומבני עזר – מבוקש להחליף את המילים: "10% מערך העבודות" במילים: "2,000,000 ₪". 5. הוצאות למילוי דרישות רשויות מוסמכות- מבוקש להחליף את המילים: "10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשוני" במילים: "15% מהנזק, מקסימום 7,500,000 ₪". 6. שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים – מבוקש להוסיף: "מקסימום 7,500,000 ₪". 7. הוצאות לזירוז מהנזק – מבוקש להוסיף: "מקסימום 10,000,000 ₪". 8. מבוקש למחוק את קוד 324.	ראו מענה לשאלה 34 לעיל, שאר הדרישות ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
134	נספח Z – אישור קיום ביטוחי	פרק ב' – צד ג' 1. מבוקש להעמיד את גבולות האחריות ע"ס 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. 2. רעד והחלשת משען – מבוקש להחליף את המילים: "20% מגבול האחריות" במילים: "10% מגבולות האחריות, מקסימום 4,000,000 ₪". 3. הגנה בהליכים פליליים – מבוקש לתקן את גבול האחריות ל-400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ לתקופה. גבולות האחריות משותפים לפרקים ב' וג'. 4. קוד 340 – מבוקש להוסיף- "תת גבול אחריות 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה". 5. קוד 341- מבוקש להוסיף: "תת גבול אחריות 800,000 ₪ למקרה ולתקופה".	ראו מענה לשאלה 34 לעיל, שאר הדרישות ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
135	נספח Z – אישור קיום ביטוחי	חבות מעבידים 1. מבוקש להעמיד את גבולות האחריות ע"ס 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.	ראו מענה לשאלה 34 לעיל, שאר הדרישות ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
136	נספח Z – אישור קיום ביטוחי	אחריות מקצועית 1. מבוקש שאישור ביטוח בגין אחריות מקצועית יומצא במסגרת אישור ביטוח ייעודי בנפרד, ללא הכללת המזמין ו/או קבלנים וקבלני משנה בשם המבוטח. 2. מבוקש למחוק את קו 309.	1. הבקשה מתקבלת. 2. ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
137	נספח Z – אישור קיום ביטוחי	חבות המוצר 1. מבוקש שאישור ביטוח בגין חבות המוצר יומצא במסגרת אישור ביטוח ייעודי בנפרד, ללא הכללת המזמין ו/או קבלנים וקבלני משנה בשם המבוטח. 2. מבוקש למחוק את קו 309.	1. הבקשה מתקבלת. 2. ללא שינוי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
138	נספח Z – אישור קיום ביטוחי	ביטוח/שינוי הפוליסה מבוקש ש- "60" יוחלף ב-"30".	הבקשה נדחת.	אין שינוי בתנאי המכרז.
139	5	14	נסח הערבות המצורף כנספח 9 הוא הנוסח המחייב. סכום ערבות המכרז הוא 12,000,000 ₪ (כפי שכתוב בסעיף 14 וכן בסעיף 6.1 בעמ' 17), ולא 12,500,000 ₪ (הסכום כפי שכתוב במלים בסעיף 14). בנוסף, מבוקש להבהיר כי ערבות המכרז צריכה להיות בתוקף עד ליום 31.8.2025 ולא 31.8.2025 כפי שנכתב בסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
140	6	21	לעניין הגדרת "אי עמידה מהותית" מבוקש להוסיף לאחר המלים "איחור מהותי בלוחות הזמנים שנקבעו בצו" את המלים "למעט ככל שהאיחור המהותי נבע מסיבות שאינן תלויות בקבלן". כן מבוקש להוסיף את המילה "איי" לפני המלים "עמידה בתקציב".	אין שינוי בתנאי המכרז.

141	12	1.1	בסעיף 11 בעמ' 15 נקבע כי "ההצעה הזוכה עם הניקוד הגבוה ביותר (היא ההצעה הזולה ביותר בהתאם למנגנון בחירת ההצעות כאמור בסעיף 9 לתנאי המכרז)..." מבוקש להבהיר כיצד תבחר המזמינה בהצעה הזוכה נוכח אי ההתאמות הבאות במסמכי המכרז: א. סעיף 11 מתייחס לניקוד הניתן להצעה, על אף שאין במכרז מנגנון ניקוד. ב. על פי סעיף 10 לתנאי המכרז, ההצעה הזוכה אינה הזולה ביותר אלא זו הקרובה ביותר ל-95% מערכו של האומדן הקובע (כהגדרתו) בערך מוחלט. על כן - מבוקש להבהיר כי סעיף 11 מפנה לסעיף 10 לתנאי המכרז ולא לסעיף 9 לתנאי המכרז כפי שנתב. בנוסף, מבוקש להבהיר כי ההצעה הזוכה היא ההצעה שתיבחר בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 10 ולא כאמור בסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
142	22	10.9.9	מבוקש להבהיר כי ערכו של האומדן הקובע יהיה הממוצע של כל ההצעות התקינות ולמחוק את המילים "ללא האומדן"; זאת, בהתאם לדוגמה המספרית בעמ' 23.	אין שינוי בתנאי המכרז.
143	22-23	10.9.13	מבוקש להבהיר את המנגנון הקבוע בסעיף 10.9.13, הן במקרה בו שתי הצעות או יותר נמצאות בדיוק באותו מרחק מוחלט מ-95% של האומדן הקובע (אחת מעליו ואחת מתחתיו). על פי הסעיף, אם המזמינה תבחר בזוכה לכל מתחם, ההצעה הנמוכה תזכה במתחם B, ואילו בהמשך נכתב "ואילו ההצעה הבאה בתור תהיה ההצעה הנמוכה מ-95% מערכו של האומדן המקובע בדיוק באותו הערך המוחלט (השנייה בטיבה)". נראה שהכוונה היא להצעה הגבוהה מבין השתיים ויש להבהיר זאת.	אין שינוי בתנאי המכרז.
144	23	10.9.16	מבוקשת הבהרה ביחס לתיבה המסומנת במשפט הבא – "במקרה שבו יינתנו שתי הצעות בלבד, והמזמינה תבקש להתקשר עם כל זוכה לכל מתחם ההצעה הנמוכה תהיה הזוכה או במתחם B ואילו ההצעה השנייה תהיה הזוכה במתחם A": מבוקש למחוק את המילה "או" או להבהיר את כוונת המזמינה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
145	7	39	מבוקש להבהיר למה הכוונה בתיבה "לדחות כל תשלום בתוך 10 ימי עסקים מיום קבלתו".	השאלה לא ברורה.
146	41	2.2	מבוקש לשנות את המילים "ולו במצב היתכנותי של ניגוד עניינים", ל"חשש לניגוד עניינים".	נדחה.
147	17	4	מבוקש להבהיר מהו תוקף ההצעה: האם 90 ימים עם אפשרות להארכה ב-60 ימים נוספים כאמור בסעיף 4 ו-6.6 בעמ' 17; או 6 חודשים כאמור בסעיף 18 לנספח 8 בעמ' 44; או 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז כאמור בסעיף 12 (שצריך להיות ממוספר 21) בנספח 8 בעמ' 44.	אין שינוי בתנאי המכרז.
	44	18		
	44	(צ"ל 21) 12		
148	45	הצעה כספית	בשורה "למעט האלמנטים המפורטים בפרק ב'-תנאי המכרז, סעיף 6.4", מבוקש לתקן את מספר הסעיף לסעיף 7.4.	טעות סופר. אין שינוי בתנאי המכרז.
149	148	כתב ערבות בדק	נפלה טעות בסכום הנקוב בכתב ערבות בדק.	אין שינוי בתנאי המכרז.
150	156	3	מבוקש למחוק את הסעיף. לחילופין, מבוקש לשנות את נוסחו של הסעיף כדלקמן: "בכל מקרה שהעירייה תסבור שהקבלן אחראי לנוקים על פי פרק זה, רשאית העירייה לדרוש מהקבלן, בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ואו שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שקבעו על ידי העירייה. הקבלן רשאי לנקוט הליכים משפטיים כנגד החלטת ודרישת העירייה (בכל עניין, לרבות בעניין עצם אחריותו לנוקים והסכום הנדרש), וחובת הקבלן לשלם לעירייה, תוכרע על ידי הערכאה השיפוטית המלאה. חובת התשלום תחול, ככל שתחול, רק לאחר שפסק הדין ייפוך חלוט".	אין שינוי בתנאי המכרז.
151	157	9	מבוקש לשנות את הסעיף כך שיתווספו בסוף המשפט המילים "או ברשלנות, או עקב הפרה של חובות המזמינה על פי הסכם זה".	ללא שינוי.
152	157	10	לאחר המילים "בגין כל אחריות שתוטל עליה ואו כל סכום שתחויב לשלם" בפסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית. בנוסף, לאחר המילים "הוצאות משפט וש"ט ע"ד", מבוקש להוסיף "בפסק דין חלוט" אחריהן ותשלום של הקבלן לקרות הנוק, ככל שזו תוכח".	יש שינוי בתנאי המכרז
			לבקשה נדחית- נוהל בחירת ההצעה הזוכה ברור מהנוהל האמור בסעיף 10 כאמור. בחירת הקבלן היא בהתאם לנוהל משהבי"ש- ההצעה הקרובה ביותר ל-95% מערך האומדן הקובע	

<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>נדחה.</p>	<p>מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כך: "העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר העירייה חויבה לשלם לצד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל אשר נקבע על ידי ערכאה שיפוטית שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנקבע על ידי ערכאה שיפוטית שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל".</p>	<p>11</p>	<p>157</p>	<p>153</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>נדחה.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסוף המשפט "על נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח", את התוספת הבאה: "למעט נזקים שנגרמו עקב אירועי כוח עליון חריגים ובלתי צפויים, אשר לא ניתן היה למנעם בנקיטת אמצעי זהירות סבירים ומקובלים." לאחר צמד המילים הדוחות הכספיים נבקש להוסיף את המילה המאוחדים.</p>	<p>0.1</p>	<p>54</p>	<p>154</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>הדרישה היא לדוחות כספיים עם מחזור שנתי של 200 משי"ח לכל שנה בנפרד ולא לכולם יחד.</p>	<p>לאחר צמד המילים הדוחות הכספיים נבקש להוסיף את המילה המאוחדים.</p>	<p></p>	<p>48</p>	<p>155</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>הבקשה נדחית</p>	<p>לאחר בחינת תנאי הסף המ161: E1A1קצועיים, ועל מנת להבטיח את עקרון השוויון והרחבת מעגל המציעים הפוטנציאליים בעלי הניסיון הרלוונטי לביצוע פרויקט מורכב זה, נבקש מהוועדה לשקול את אחד מהתיקונים הבאים לסעיף 2.13:</p> <p>1. הכרה בפרויקטים בשלבי סיום ובהיקף ביצוע משמעותי - נבקש מהוועדה לאשר כי ניתן יהיה להציג פרויקט אשר נמצא בשלבי ביצוע סופיים, עם היקף חשבון נוכחי העומד על מעל 80% מההיקף החוזה, פרויקט כזה מעיד על עמידה במלוא המורכבות ההנדסית והתפעולית הנדרשת, גם אם טרם התקבל חשבון סופי פורמלי. לדוגמא חברתינו מבצעת חוזה בהיקף של כ - 450 מיליון ₪ והיקף החשבון הנוכחי עומד על כ - 420 מיליון ₪ כאשר הצפי לסיום העבודות הוא תוך כרבעון .</p> <p>2. הפחתת הרף הכספי המצטבר - נבקש לבחון את הפחתת סך ההיקף הכספי המצטבר הנדרש ב"צבר פרויקטים" (חלופה ב') ל - 400 מיליון ש"ח (במקום 550 מיליון ש"ח). בדרך כלל נהוג להציג בניסיון המקצועי כ-80% מהיקף הביצוע המכרז ׀ החוזה המתוכנן . תיקון זה יאפשר לחברות תשתית מובילות, המבצעות מספר רב של פרויקטים מורכבים במקביל, לגשת למכרז ולהציע מחיר תחרותי למזמינה.</p> <p>3. הרחבת צבר הפרויקטים - נבקש לאשר הצגת צבר של עד 5 פרויקטים (במקום 3 כפי שמופיע כיום בחלופה ב'), וזאת על מנת לאפשר למציעים בעלי ניסיון נשיר ומגוון לעמוד בתנאי הסף.</p>	<p>סעיף 2.13</p>	<p></p>	<p>156</p>

## נספח מס' 5

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

### כתב ערבות מכרז

לכבוד :

עיריית נוף הגליל ומי נעם תאגיד מים וביוב אזורי בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 12,000,000 ₪ (במילים: שתיים עשרה מיליון ₪) אשר תדרשו מאת:

\_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם

מכרז משותף מס' 1/26 לביצוע עבודות פיתוח להקמת שכונת הר יונה ג' תמ"ל 1110 הכוללות בין היתר עבודות עפר, קירות תומכים סלילה, תיעול, חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב ופיתוח נוף.

2. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 24 שעות מיום דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 31.8.26.

4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח

\_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

\_\_\_\_\_

חתימת

\_\_\_\_\_

שם מלא

\_\_\_\_\_

תאריך

וחותמת