

# **עיריית נוף הגליל**

**מכרז פומבי מס' 7/26**

**להשכרת קיוסקים**

**במתחם האצטדיון העירוני ע"ש בראל**

**בנוף הגליל**

**יוני 26**

**תוכן העניינים**

עמוד	תיאור המסמך	נספח
3	לוח זמנים למכרז	
4	הוראות כלליות, תנאי סף ותנאים נוספים להשתתפות במכרז	
11	פרטי השטח והשכירות	א'
16	פרטי המציע	א'1
17	טבלת פירוט ניסיון המציע	א'2
18	ערבות בנקאית ( ערבות השתתפות במכרז)	א'3
19	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	א'4
20	תצהיר היעדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פרעון	א'5
21	תצהיר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	א'6
23	אישור רו"ח על הצעה כספית	א'7
24	הצעת מחיר- הצעה כספית	א'8
26	הסכם התקשרות	ב'
34	אישור קיום ביטוחים	ב'1
36	נוסח ערבות בנקאית ( ערבות ביצוע)	ב'2

**לוח זמנים למכרז:**

מועד	פעילות
16.6.26	פרסום מכרז
<b>12:00 בשעה 25.6.26</b> <b>בכניסה לאצטדיון העירוני ע"ש בראל</b>	יום סיור למציעים ( <u>הסיור אינו סיור חובה</u> ).
13:00 עד השעה 1.7.26	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
6.7.26	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר העירייה
<b>13:00 עד השעה 12.7.26</b>	<b>המועד האחרון להגשת הצעות</b>
<b>30.10.26</b>	תוקף ערבובת הגשה למכרז

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

## הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז

עיריית נוף הגליל (להלן - "העירייה") מתכבדת בזאת להזמין את הצעתכם לעניין השכרת 4 קיוסקים במתחם האצטדיון העירוני ע"ש בראל בנוף הגליל, הידועים כגוש 16555, חלקה 150 (להלן: "הקיוסקים"). המשכיר מתחייב בזאת להשתמש במושכר אך ורק למטרת ניהול והפעלת קיוסקים. פרטי הקיוסקים מפורטים ב**נספח א'** לתנאי המכרז.

### תנאי הסף

1. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן (במצטבר) ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
  - 1.1 המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כדן, או עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. **במידה והמציע הינו אדם פרטי יש לצרף העתק ת.ז. כולל ספח.**
  - 1.2 המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהפעלת קיוסקים ו/או מזנונים ו/או בתי קפה ו/או מסעדות בהיקף שלא יפחת מ- 100,000 ₪ לשנה. **המציע ימלא תצהיר ניסיון קודם בנוסח המצורף כנספח א' 2.** **המציע יצרף אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו בתנאי זה בנוסח המצורף כנספח א' 7.**

### תנאים נוספים

- 1.3 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעות את המסמכים הבאים:
  - (1) תעודת רישום חברה.
  - (2) תזכיר ו/או תקנון ההתאגדות.
  - (3) תדפיס רשם חברות בתוקף לשנה הנוכחית.
  - (4) אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית.
- 1.4 תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. **המציע יצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח א' 4.** **המציע יצרף אישור ניכוי מס הכנסה במקור ואישור על ניהול פנקסי חשבונות.**
- 1.5 הצהרה בדבר היעדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פרעון. **המציע יצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח א' 5.**
- 1.6 הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה. **המציע יצרף תצהיר בנוסח המצורף כנספח א' 6.**
- 1.7 **המציע יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.**
- 1.8 **המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת המכרז.**
- 1.9 **המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה העירייה בהתאם לאמור בסעיף 18 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.**
- 1.10 **המציע יצרף את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.**

### 2. ערבויות

2.1 לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת חתימת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית **מקורית** (להלן - "הערבות")

בלתי מותנית ואוטונומית לטובת העירייה, בת -פירעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של **6,000 ש"ח** (ששת אלפים ₪) כולל מע"מ בנוסח המצורף **בנספח א' 3** לתנאי המכרז.  
 ערבות המכרז תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף עד לתאריך **30.10.26** ערבות זו תוחלף בעת חתימת החוזה בערבות ביצוע בהתאם למפורט בסעיף 17 לחוזה. ועדת המכרזים רשאית בהתאם להוראות המכרז לפסול הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע **בנספח א' 3**. למען הסר ספק יובהר כי ערבות דיגיטלית לא תקבל.

- 2.2 הערבות תשמש בטחון לכך שהמציע יחתום על ההסכם כאשר יידרש לעשות כן. אם יימנע מלחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים מהיום שקיבל על כך דרישה בכתב מהעירייה - תהא העירייה רשאית לגבות ולחלט את סכום הערבות ללא כל התראה. כמו כן תשמש הערבות כבטחון למילוי דרישות העירייה כמפורט בס"ק 2.3 דלהלן. חילוט הערבות עפ"י איזה מהחלופות האמורות לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לעירייה בגין איזה מאותן הפרות.
- 2.3 על-פי דרישת העירייה תוארך הערבות לשלושה חודשים, בנוסף ל- 90 הימים הראשונים ממועד הגשת ההצעה, והוראות ס"ק 2.1 ו- 2.2 דלעיל יחולו בשינויים המחויבים גם על הערבות המוארכת כאמור.
- 2.4 בעת החתימה על ההסכם יחליף המציע (שזכה במכרז) את ערבות המכרז בערבות בנקאית קבועה (ערבות ביצוע) לפי תנאי ההסכם.
- 2.5 מציעים שהצעתם לא נתקבלה - תוחזר להם הערבות, באמצעות דואר רשום לכתובת שיצוין כל מציע בהצעתו, וזאת בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

### רכישת חוברת המכרז

3. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן - "חוברת המכרז"). ניתן לשלם עבור המכרז בקופת אגף הגבייה בקומה 0 בבניין העירייה בשד' מנחם אריאב 1 נוף הגליל, בימים א'-ה' בין השעות 8:00 – 15:00, תמורת סך של **500 ₪** (אשר לא יוחזרו בכל מקרה) או בטלפון של קופת אגף הגבייה: 04-6478976.
4. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של העירייה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לעירייה עד למועד הנזכר בסעיף 13 דלהלן בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
5. הסברים ופרטים נוספים ניתן לבקש אך ורק בכתב במייל [hana@nallit.org.il](mailto:hana@nallit.org.il). כל תשובה תינתן בכתב בלבד - ואין ולא יהיה תוקף לאיזו תשובה שתינתן בכל דרך אחרת.
6. מבלי לפגוע באמור לעיל, המציע רשאי לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או ההסכם, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ ולקבל הסברים בכתב בקשר למכרז.
7. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
8. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, במשרדי העירייה, שד' מנחם אריאב 1 נוף הגליל, בימים א-ה בשעות 8:00-14:00 או באתר העירייה בכתובת: <https://www.nof-hagalil.muni.il/210>.

9. **סיוור משתתפים במכרז פומבי להשכרת קיוסקים יערך ביום 25.6.26 בשעה 12:00.**  
 הסיור יחל בכניסה לאצטדיון העירוני

יובהר כי ההשתתפות בסיור אינה חובה.

- 10.1 .10 "חוברת המכרז" כוללת את המסמכים הבאים:
- 10.1.1 ההזמנה ותנאי המכרז ;
  - 10.1.2 טופס ההצעה ;
  - 10.1.3 ההסכם ונספחיו ;

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

- 10.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה לא לפסילת ההצעה - וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
- 10.3 העירייה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 10.4 מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטוח המכרז ע"י העירייה.

## 11 הגשת ההצעה

- 11.2 על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם.
- 11.3 על המציע להגיש את הצעתו, עפ"י המפרט בשני עותקים.
- 11.4 על המציע לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל לרבות ההצעה, טפסי ההסכם המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ואת תאריך הגשת ההצעה.
- 11.5 הצעה שאינה תואמת את תנאי המכרז לא תובא לדיון כלל.
12. המציע ישים את כל חומר המכרז רק במעטפה מיוחדת שתימסר לו על-ידי רכזת המכרזים בעירייה והמצורפת למסמכי המכרז. **המעטפה תימסר ידנית** ולא באמצעות כל דרך אחרת, ותוכנס לתיבת ההצעות, כשהיא סגורה וללא סימון כל סימני זיהוי.
13. את ההצעה למכרז יש להגיש במעטפה סגורה, כמפורט לעיל **עד ליום 12.7.26 בשעה 13.00** ולהכניסה לתיבת המכרזים של העירייה באמצעות רכזת המכרזים הגב' חנה צ'יסר, והיא תחשב להצעת המציע לעירייה (להלן - "ההצעה").
14. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאיו וכי בטרם הגיש הצעתו קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטין וחלקיו.
15. לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
16. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל לא תפתח ( למעט זיהוי שם המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי העירייה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי העירייה יחייב את הצדדים**

ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים במסמכי המכרז או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה העירייה רשאית לפסלה.

**17. הסתייגות**

- 17.1 מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו- תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 17.2 כל הסתייגות של המציע עלולה לפסול את הצעתו.
- 17.3 הגשת הצעה כמוה כאישור כי המשתתף קרא את מסמכי המכרז ובכלל את החוזה המצורף אליהם וכי הינו מסכים לכל האמור בהם.

**18 הבהרות ושינויים**

18.1 עד ליום **1.7.26 בשעה 13:00 בדיוק**, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, לידי חנה ציסר, בדוא"ל: hana@nallit.org.il שאלות הבהרה בכתב במסמך-MS Word בלבד, עד למועד הנקוב לכך בלוח הזמנים שלעיל, במבנה שלהלן:

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה
1			
2			

- 18.2 באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.
- 18.3 העירייה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 18.4 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 18.5 תשובות העירייה לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, באתר האינטרנט של העירייה ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 18.6 באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.

- 18.7 **אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את העירייה או לשנות את תנאי המכרז.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי העירייה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את העירייה.
- 18.8 יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 18.9 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 19 התמורה

המציע יציע מחיר לדמי שכירות על בסיס חודשי ל-4 הקיוסקים יחד.

**יובהר כי דמי השכירות המוצעים לא יפחתו מסך של 6,000 ₪ לחודש.**

**למחיר יתווסף מע"מ כדין.**

**למען הסר ספק יובהר כי דמי השכירות אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש במושכר ובכלל זה תשלומי חשמל, מיסים, ארנונה וכיוצב'.**

20 בחינת ההצעות תהיה עפ"י הקריטריונים הבאים:

- 20.1 בשלב ראשון תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף המפורטים בסעיף 1 תיפסל על הסף.
- 20.2 מציע שיעמוד בתנאי הסף, תיבחן הצעת דמי השכירות שהציע, אשר לא יפחתו מסכום של **6,000 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ.**
- 20.3 המזמינה או ועדת המכרזים רשאית לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות קיום ראיונות עם המציע או האחראי מטעמו למתן השירותים.
- 20.4 אם תחליט העירייה ו/או ועדת המכרזים לערוך ראיונות כאמור, יתחייב נציג המציע להתייצב לראיון.
- 20.5 המציע יהיה חייב להמציא את הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך או הסבר כלשהו כאמור, רשאית העירייה ו/או ועדת המכרזים להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 20.6 ככלל, ההצעה המועדפת לזכייה תהיה ההצעה הכשרה, אשר עומדת בכל תנאי הסף ובתנאי המכרז ושהינה המיטבית ביותר עבור העירייה, כלומר תציע את דמי השכירות הגבוהים ביותר.
- 20.7 העירייה רשאית להחליט על בחירת זוכה שנתן את הצעת המחיר הגבוהה ביותר או ההצעה המתאימה ביותר לעירייה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.
- 20.8 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כראוי.

- 20.9 העירייה שומרת על זכותה לנהל מו"מ עם המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, בכפוף להוראות כל דין.
- 20.10 העירייה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות או גופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור.
- 20.11 הזכייה במכרז תקנה לזוכה את זכות השכירות במושכר לצורך הפעלת קיוסק.
- 21 יודגש כי העירייה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, לרבות בשל " ניסיון רע קודם" עם המציע. מובהר כי העירייה תהא רשאית לזמן את המציעים לראיון בנוסף על בחינת המסמכים שיוגשו ע"י המציעים. העירייה רשאית לפנות למציע או מציעים שונים בדרישה לפרטים נוספים ככל שתמצא לנכון לעשות כן, עפ"י שיקול דעתה ורצונה הבלעדי.**
- 22 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או חלק כלשהו ממנו ולמציע לא תהא זכות תביעה כלשהי בגין הביטול.
- 23 העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות פרסומם באתר העירייה ויצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.
- 24 העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה העומדת בתנאי המכרז ולא תפחת מהסכום הקבוע כסכום מינימום להצעת המחיר למכרז. בוטל המכרז כאמור לעיל – העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם משתתפים פוטנציאליים אחרים ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או משתתפים אחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 25 מציע שהצעתו נתקבלה מחויב לחתום תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה בדבר הזכייה עם העירייה, על ההסכם שבחוברת המכרז - עפ"י דרישתה - כמתחייב מחוברת המכרז.
- 26 באם המציע, שהצעתו נתקבלה, נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה במועד הנקוב לעיל - תהא העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם הכשיר השני ככל יוכרז ו/או עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ולחייב את המציע בגין הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מכך, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
- 27 ועדת המכרזים רשאית לבחור זוכה אחד וזוכה " כשיר שני" אשר אליו תוכל העירייה ( אך לא חייבת) לפנות לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז .
- 28 ההסכם המצורף למסמך זה על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את הסכם ההתקשרות ואת מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה לכדי מסמך אחד. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהם לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה ובין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כמחייב את המציעים.

**29. סעיף הליך משפטי במכרז**

מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה (הזוכה המקורי) או אף החל בביצוע השירות/התארגנות לביצוע, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהחלטה של כל ערכאה שיפוטית מוסמכת בנושא ו/או מהליכים משפטיים שיינקטו ע"י צדדים שלישיים כלשהם בקשר עם המכרז/בחירתו של המציע. בכלל זה, לא תהיה לזוכה טענה במידה ויורה ביהמ"ש על ביטול/שינוי/דחיית זכייתו ו/או השירות נשוא המכרז (כולו או חלקן) ואף אם יקבע כי מציע אחר הינו הזוכה (במקום או בנוסף לזוכה המקורי). במידה ויידרש הזוכה המקורי, כתוצאה מהאמור לעיל, לפנות/לבצע העברה של השירות/אתרי העבודה וכיוצ"ב אל זוכה "חדש" / "נוסף", מתחייב הוא לעשות כן באופן יעיל וענייני. כמו כן, מובהר כי במקרה שכזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת העירייה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל/מפקח/העירייה, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה בגין כך.

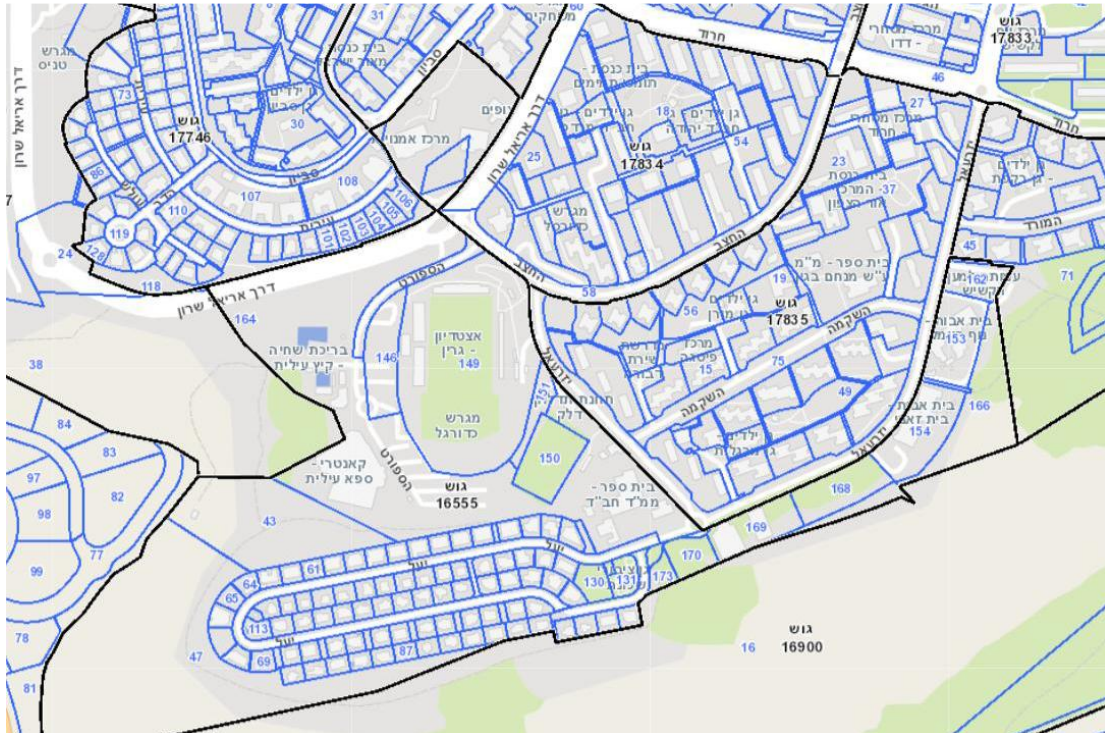
## נספח א'

### פרטי הקיוסקים והשכירות

- 1.1 גוש - 16555 חלקה – 146, 149-151.
- 1.2 4 קיוסקים באצטדיון בראל: 3 קיוסקים בקונטיינר + קיוסק במבנה יביל באזור המגרש הראשי.
- 1.3 **תיאור הסביבה** – מדובר במתחם אצטדיון הכדורגל העירוני בעיר נוף הגליל. המתחם של המגרש הראשי כולל בניין בן 5 קומות עם מעלית ומתקני האצטדיון, לרבות כרי דשא ( אצטדיון ראש ואצטדיון אימונים), 3 טריבונות ל- 5,200 איש, מבני קופות, שירותי קהל וקיוסקים, הכל בהתאמה לדרישות של ליגת העל.
- סביבת הקיוסקים מתאפיינת בבתי מגורים מצד אחד ובקאנטרי קלאב מצד שני.
- הקיוסקים נמצאים במתחם האצטדיון העירוני. האצטדיון על כלל מתקניו משמש במהלך כל השנה את קבוצת הפועל נוף הגליל, אשר מקיימת אימונים ומשחקים באצטדיון ובמתקניו.
- 1.4 האצטדיון משמש כאצטדיון הבית של מועדון הכדורגל הפועל נוף הגליל אשר תשחק בליגה א', באופן שכל האימונים של הקבוצה וכן משחקי הקבוצה יתקיימו בו.
- 1.5 כמו כן, האצטדיון משמש כאצטדיון הבית של מכבי בני ריינה והופעל דורות טבריה למשחקים בליגת העל ( נכון לעונת המשחקים 25/26).
- 1.6 הפעלת הקיוסקים תהיה אפשרית במהלך כל ימות השבוע ובמהלך כל הפעילויות והכל בתיאום עם מנכ"ל האצטדיון.
- 1.7 חניה – חניה ציבורית ברחובות הסמוכים.
- 1.8 **פרטי הקיוסקים –**
- 1.9.1 **קיוסק בקונטיינר C20** – אצטדיון בראל בגב טריבונה צפון מערבית.
- 1.9.2 **קיוסק בקונטיינר C1** – אצטדיון בראל בגב טריבונה צפון דרומית.
- 1.9.3 **קיוסק בקונטיינר J** – אצטדיון בראל בגב טריבונה צפון דרומית.
- כל שלושת הקיוסקים כוללים דלפק הגשה מפח מגולוון, כיור מטבח מחרס 40X60 ס"מ+ברז, גופי תאורה, שקעי חשמל והכנה למזגן.
- 1.9.4 **קיוסק במבנה יביל** – אצטדיון בראל גב טריבונה צפון מזרחית. המבנה כולל שירותים וקיוסק.
- ראה מטה תוכנית העמדה של הקיוסקים באצטדיון.**
- 1.9 באחריות השוכר לבצע על חשבונו את כל ההתאמות הדרושות לשימוש המבוקש על ידו.
- 1.10 באחריות השוכר להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים עפ"י דין לשימוש המבוקש על ידו.
- 1.11 בנוסף לדמי השכירות החודשיים יישא השוכר במלוא ההוצאות הכרוכות בתחזוקת הקיוסקים, לרבות ארנונה בהתאם לתעריף הנקוב בצו הארנונה התקף ועפ"י השימוש המבוצע בקיוסקים, וכן מים, חשמל ועוד.

- 1.12 לשוכר תהיה אחריות מלאה ומוחלטת ביחס לקיוסקים מרגע הזכייה ועד לרגע החזרת הקיוסקים לידי העירייה.
- 1.13 השוכר מתחייב לעשות שימוש בקיוסקים באופן סביר, תוך שמירה על ניקיון ומניעת כל נזק בו.
- 1.14 על השוכר להצטייד באפשרות לתשלום עבור המוצרים הנמכרים באמצעות כרטיס אשראי וכן להציג מחירון של המוצרים בחזית כל אחד מהקיוסקים.**
- 1.15 **תקופת השכירות** – תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה למשך 12 חודשים, מיום החתימה על הסכם ההתקשרות.
- 1.16 לעירייה נתונה האופציה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להארכת ההתקשרות ב- 4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. סך כל תקופת ההתקשרות כולל תקופות האופציה לא תעלה על 60 חודשים.
- בתקופות האופציה יחולו כל תנאי ההסכם המקורי אלא אם כן צויין אחרת.
- 1.17 למרות האמור לעיל, זכותה של העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, ובלבד שתיתן לזוכה הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום. במקרה כזה לא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות.
- 1.18 מועד הכניסה לקיוסקים הינו מייד, ממועד החתימה על ההסכם.**

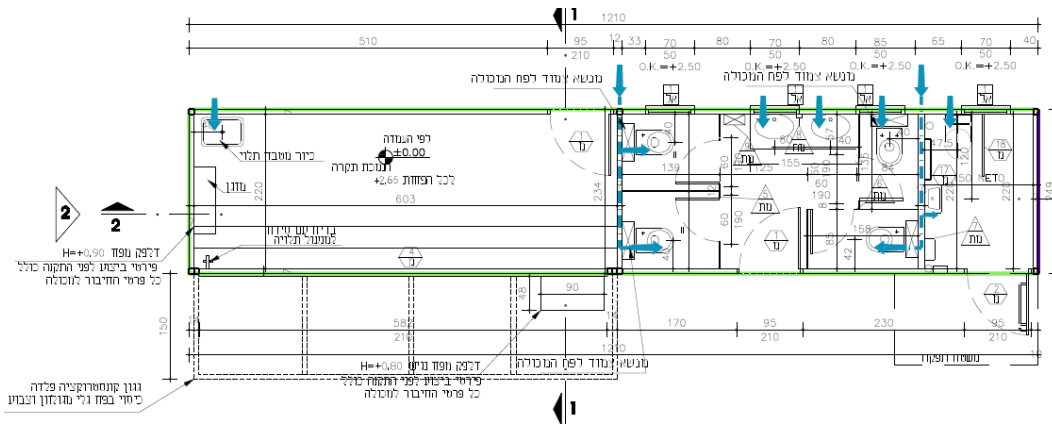
**להלן מיקום המתחם על רקע מפת הסביבה:**



**להלן תצלום אוויר של מפת האצטדיון:**

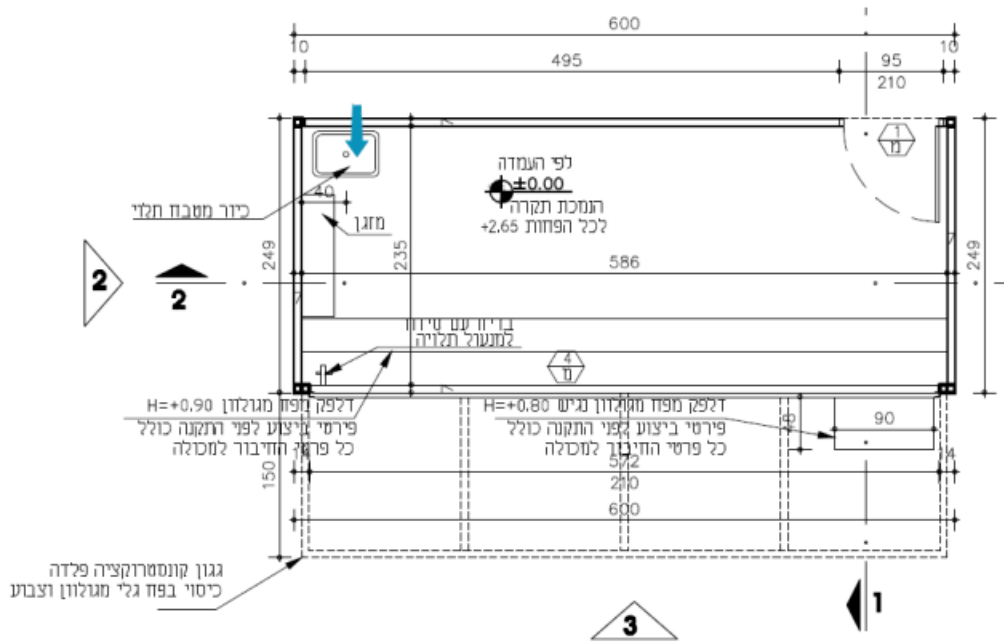


**להלן תשריט תפעול יחידת C 20 :**



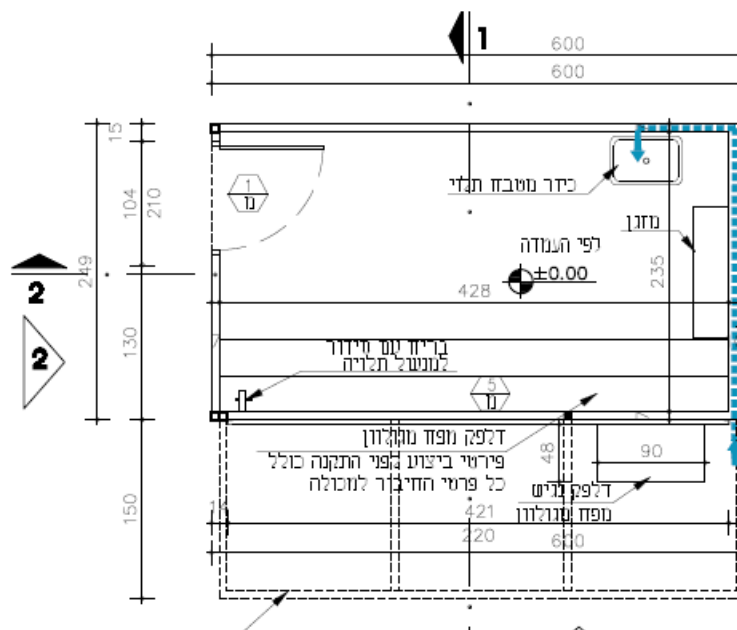
תכנית C20 מזדנון, ש.נכים ושרותי נשים

**להלן תשריט יחידת תפעול C1:**



תכנית C1 מזנון

**להלן תשריט יחידת תפעול J:**



**נספח א'1**

**פרטי המציע**

	<b>שם המציע</b>
	<b>כתובת המציע</b>
	<b>מספר טלפון</b>
	<b>מספר נייד</b>
	<b>מספר פקס</b>
	<b>כתובת דוא"ל (E-MAIL)</b>

<b>פרטי איש קשר מטעם המציע</b>		
<b>שם איש הקשר</b>	<b>תפקיד</b>	<b>כתובת דוא"ל</b>
<b>מס' טלפון</b>	<b>מס' פקס</b>	<b>מס' טלפון נייד</b>

**מעמד המציע**

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר \_\_\_\_\_

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) \_\_\_\_\_

**מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:**

<b>שם</b>	<b>ת.ז.</b>	<b>תפקיד בתאגיד</b>

**נספח א' 2**

**פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף (הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין הדין)**

המציע בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בהפעלת קיוסקים ו/או מזנונים ו/או בתי קפה ו/או מסעדות בהיקף שלא יפחת מ- 100,000 ₪ לשנה.

מקום ההפעלה	תאור ההפעלה	מועדי ההפעלה (ממתי עד מתי - חודש ושנה)	איש קשר אצל מזמין ההפעלה / המשכיר (שם וטלפון)

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח א' 3****ערבות בנקאית**

לכבוד

עיריית נוף הגליל

בנק: \_\_\_\_\_  
 סניף: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 מיקוד: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **6,000 ש"ח** (במילים: ששת אלפים ש"ח) (להלן "סכום הערבות"), העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש") בקשר לקיום מכרז פומבי מספר 7/26 להשכרת קיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש בראל בנוף הגליל.
2. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
3. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום **15.6.26**
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום **30.10.26** ועד בכלל. לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_

## נספח א'4

### תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית נוף הגליל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה -תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

## נספח א' 5

### תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית נוף הגליל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח א' 6**

**הנדון : תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות**

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נוף הגליל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

" חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי מועצת העירייה **יש / אין** (מחק את המיותר) לי :  
בן זוג, הורה, בן או בת , ואף לא סוכן או שותף.

2.2 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 **יש/ אין** לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

2.4 **יש / אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

2.5 **ייצגתי / לא ייצגתי** בהליך משפטי כלשהו ו/או **נתתי / לא נתתי** יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.

3. ידוע לי כי ועדת הרכש של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם **יש / לי / קרבה / כאמור / לעיל,** או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת

העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**נספח א' 7**

**אישור רו"ח על מחזור כספי**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית נוף הגליל

\_\_\_\_\_

אני רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 7/26 להשכרת קיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש בראל בנוף הגליל:

1. המציע עסק ב-7 השנים האחרונות, משנת 2019 עד למועד הגשת ההצעות במכרז זה למשך שנתיים לפחות בהפעלת קיוסקים ו/או מזנונים ו/או בתי קפה ו/או מסעדות, בהיקף מצטבר של 100,000 ₪ לפחות לשנה.

2. למיטב ידיעתי המציע איננו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא איננו נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו.

בכבוד רב,

רו"ח

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך

חותמת

חתימה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מספר טלפון

כתובת

**נספח א' 8**

לכבוד  
עיריית נוף הגליל  
שד' מנחם אריאב 1,  
**נוף הגליל**

**טופס הצעת המחיר**  
**מכרז פומבי מס' 7/26**

אני/אנו \_\_\_\_\_ הח"מ \_\_\_\_\_ ח.צ.ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ מצהיר/ים, מסכים/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו בזהירות והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, ההסכם וכל המסמכים המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שבדקתי/נו וקראתי/נו היטב את המכרז ותנאיו, וכי הבנתי/נו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים:
  - 3.1 לקבל על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
  - 3.2 כי הצעתי/נו זאת מבוססת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ואנו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
  - 3.3 כי ברשותי/נו האמצעים הכלכליים, הכישרים המקצועיים והידע לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
  - 3.4 כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
  - 3.5 כי מילאתי/נו אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז והאחרים.
4. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי אחתום/נחתום על החוזה ונמציא את כל המסמכים הנדרשים מאתנו בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי/נו על זכייתנו במכרז, כולו או חלקו, ובמידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, תהא העירייה רשאית לחייב אותנו בגין הנזקים שיגרמו לה כתוצאה מכך, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
5. הנני מצהיר כי ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים.
6. הנני מצהיר כי ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא.
7. הנני מצהיר אם הצעתי תזכה אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר עפ"י כל הוראות המכרז, לשביעות רצונה המלאה של עיריית נוף הגליל.

8. הנני/נו מציע/ים להפעיל את הקיוסקים נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה כדלקמן:

**עבור השכרת 4 קיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש בראל מוצעים על ידנו דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש.**

**לסכום זה יתווסף מע"מ כדין.**

**ידוע לי כי לא ניתן להציע דמי שכירות חודשיים נמוכים מסך של 6,000 ₪ לא כולל מע"מ והצעה הנוקבת בסכום נמוך יותר תיפסל על הסף מבלי שתידון.**

9. הצעתנו זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף למשך לא פחות מתשעים (90) יום מיום הגשתה.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע(ה)

**פרטי המציע:**

השם: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_ פקס' \_\_\_\_\_

**נספח ב'****הסכם**

שנערך ונחתם בנוף הגליל ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

**ב י נ :** עיריית נוף הגליל  
 באמצעות מורשי החתימה מטעמה  
 שד' מנחם אריאב 1, נוף הגליל  
 (להלן - "העירייה")  
 מצד אחד

**ובין :** ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_  
 (להלן - "השוכר")  
 מצד שני

**והואיל :** והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 7/26 להשכרת קיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש בראל בנוף הגליל (להלן : "המכרז") ;

**והואיל :** והשוכר אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לעירייה הצעה לשכור את הקיוסקים נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה ;

**והואיל :** והזוכה מצהיר כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז והצעת המחיר ידועים לו והוא מקבלם במלואם וללא סייג.

**והואיל :** והשוכר זכה במכרז פומבי מס' 7/26 האמור ;

**והואיל :** וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

**אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :**

**1. הגדרות**

- 1.1 **"השוכר"** - השוכר, נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- 1.2 **"העירייה"** - עיריית נוף הגליל .
- 1.3 **"הפרשי הצמדה"** - הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל. כמדד הבסיס יחשב מדד חודש מאי 2026 אשר התפרסם ביום 15.6.26.
- 1.4 **"מדד"** - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מדי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.5 **"הקיוסקים"** - 4 קיוסקים הנמצאים במתחם אצטדיון בראל בנוף הגליל, **על כל מתקניהם, הכל כמפורט במפרט המצורף כנספח א'.**

- 1.6 **"תקופת השכירות"** - התקופה הנקובה בסעיף 2 להלן במהלכה יפעיל השוכר את הקיוסקים בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 1.7 **"מנכ"ל האצטדיון"** – האחראי על הפעלת המתקן מטעם העירייה.

## 2. תקופת ההסכם

- 2.2 תקופת ההסכם הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם") ועד ליום \_\_\_\_\_, וזאת בתמורה למילוי התחייבויותיו של השוכר כלפי העירייה עפ"י הסכם זה.
- 2.3 לעירייה נתונה האופציה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות ל-4 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, אשר יחלו בתום תקופת תקופת השכירות (להלן: "תקופות האופציה"). סה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים. במהלך תקופת האופציה יחולו על השוכר כל הוראות הסכם זה, בשינויים המחייבים.
- 2.4 למרות האמור בסק' 2.1 דלעיל העירייה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק - בכל עת ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי - את השכירות, ובלבד שניתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום. ניתנה הודעה כאמור, מצהיר לשוכר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בגין סיום ההתקשרות כאמור בס"ק זה.
- 2.5 הפעלת הקיוסקים תהיה אפשרית במהלך כל ימות השבוע ובמהלך כל הפעילויות והכל בתיאום עם מנכ"ל האצטדיון.

## 3. דמי השכירות

- 3.1 השוכר ישלם לעירייה דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ וזאת בהתאם להצעת המחיר שהציע במכרז זה ( **נספח א' 7** ) בתוספת מע"מ כדין. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל ממדד חודש 5/26 (להלן: "המדד הבסיסי") ועד למדד שהיה ידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל (להלן: "מדד התשלום").
- 3.2 דמי השכירות ישולמו ע"י השוכר בהעברה בנקאית. לשם כך יחתום השוכר בד בבד עם החתימה על הסכם זה על הוראת קבע לטובת העירייה, אשר מועד פירעונה ב- 1 לכל חודש.
- 3.3 כל תשלום הנעשה עפ"י הסכם זה ע"י השוכר יחשב כמסולק רק משבוצעה ההעברה בפועל לזכות העירייה ו/או לפקודתה.
- 3.4 פיגר השוכר בדמי השכירות, ישא כל סכום שבפיגור ריבית בשיעור הריבית החריגה שתהיה נהוגה באותו זמן בבנק ישראל.
- 3.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי השוכר ישלם את מלוא דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות, וזאת בין אם ישתמש במושכר ובין אם לא.
- 3.6 יובהר כי דמי השכירות עפ"י סעיף 3.1 אינם כוללים את ההוצאות השוטפות החלות על המושכר, לרבות תשלומי המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה האחרים אשר יוטלו על המושכר לרבות תשלומי מים, חשמל, ארנונה, טלפון, הוצאות ניקיון ואחזקה שוטפת וכיוצ"ב.
- 3.7 במהלך תקופת האופציה יעודכנו דמי השימוש בשיעור עליית המדד בהתאם למדד הידוע בעת תחילת כל אחת מתקופות האופציה. מובהר כי במקרה של מדד שלילי לא יופחתו דמי השימוש מתחת לסכום הנקוב בסעיף 3.1 לעיל.

**4. העדר זכות קניינית**

השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהזכות המוענקת לו בהסכם זה איננה אלא זכות לשכור את הקיוסקים למטרת השכירות בלבד ובשום מקרה אין לראות בהענקת זכות השכירות משום הענקת זכות קניינית כלשהי לשוכר בקיוסקים מאת כל גורם שהוא והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות כאמור.

השוכר מוסיף ומאשר כי ידוע לו שלא תוענקה לו זכויות כלשהן בקיוסקים עקב ביצוע ההתאמות וגם/או השינויים וגם/או התוספות אשר יבצע בקיוסקים והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בקיוסקים בגינן.

**5. אי תחלת דיני הגנת הדייר והעדר קיומם של קשרי שכירות כלשהם**

למען הסר ספק, מצהירים החתומים מטה כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה קשרי שכירות מוגנים, ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ואין בכוונתם להפעיל בדרך כלשהי את חוקי הגנת הדייר למיניהם לרבות חוק הגנת הדייר (בנוסח משולב) תשל"ב 1972-.

מוסכם ומוצהר במפורש ע"י הצדדים, למען הסר ספק, כי לא שולמו, במישרין או בעקיפין כל דמי מפתח בקשר עם הרשות נשוא הסכם זה.

מסוכם ומוצהר ע"י הצדדים כי הוצאותיו של השוכר עבור ביצוע ההתאמות בקיוסקים וגם/או שינויים וגם/או תוספות וגם/או כל חלק מהוצאות אלה לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח לעירייה כמו כן השוכר מוותר בזאת על כל טענה כי רכש זכות לקבלת דמי מפתח.

**6. הצהרות והתחייבויות השוכר**

6.1 השוכר מצהיר בזאת כי ראה את הקיוסקים ומצא אותם תקינים וראויים לשימוש ומתאמים לצרכיו ולמטרותיו והוא מוותר בזאת על כל טענה או ברירה מחמת מום וגם/או פגם וגם/או אי התאמה ביחס לקיוסקים.

6.2 השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כי ישתמש בקיוסקים בהתאם להוראות כל דין והוא בלבד יישא באחריות ובתוצאות לאי קיום הוראה כלשהי עפ"י כל דין.

6.3 מבלי לגרוע בכל האמור בהסכם זה מתחייב השוכר להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל ההיתרים וגם/או הרישיונות וגם/או האישורים הדרושים לצורך שימוש בקיוסקים כחוק ולמטרת הרשות, לרבות כל רישיון עסק וגם/או מכבי האש וגם/או המשטרה וגם/או ועדת תיאום תנועה. השוכר מצהיר כי הוא בלבד יישא באחריות ובתוצאות לאי קיום הוראה כלשהי עפ"י הדין כאמור לעיל.

6.4 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מתחייב השוכר למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על פעולות בקיוסקים והשוכר יהא אחראי באופן בלעדי לתוצאות אי קיום הוראה כלשהי עפ"י דין לעניין זה.

6.5 השוכר מצהיר כי אין כל מניעה משפטית להתקשרותו במסגרת הוראות הסכם זה.

**7. מטרת הרשות**

7.1 מטרת הרשות המוענקת בהסכם זה הינה להפעלת קיוסקים ולא לשום מטרה אחרת (להלן - "מטרת הרשות").

7.2 השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כי יפעיל הקיוסקים לשם ביצוע המטרה הנ"ל וישתמש בקיוסקים אך ורק בהתאם למטרת הרשות כאמור בהסכם זה ולא ישתמש בקיוסקים לכל מטרה אחרת.

7.3 מבלי לפגוע באמור בס"ק 7.1 ו- 7.2 דלעיל, מתחייב השוכר להפעיל את הקיוסקים בהתאם למטרת השכירות לכל אורך תקופת השכירות.

#### **8. העברה וגם/המחאה וגם/או שעבוד**

8.1 מוסכם בזאת כי אסור לשוכר להעביר וגם/או להמחות וגם/או לשעבד הסכם זה וגם/או כל זכות הנובעת ממנו, בשלמות או בחלק לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ובכל דרך שהיא.

8.2 מוסכם בזאת כי אסור לשוכר להפסיק את השימוש בקיוסקים עפ"י הסכם זה לפני תום תקופת השכירות.

8.3 העיריה רשאית, כראות עיניה, להעביר וגם/או להמחות זכויותיה בקיוסקים ו/או להעביר וגם/או להמחות וגם/או לשעבד הסכם זה או כל זכות הנובעת ממנו, בשלמות או באופן חלקי, לאחר/ים, כל זאת בכפוף לזכות השוכר להפעיל הקיוסקים בהתאם למטרת הרשות עפ"י הסכם זה.

#### **9. שמירה על הקיוסקים**

השוכר מתחייב בזאת להחזיק את הקיוסקים ואת המתקנים והציוד הקבועים בהם במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, להימנע מגרימת נזק או קלקול בקיוסקים ובכל מתקן ממתקניו, ולתקן מיד על חשבונו כל נזק, ליקוי או קלקול שיחולו בו בתקופת השכירות מכל סיבה שהיא, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע משימוש ובלאי רגיל.

כמו כן, השוכר מתחייב שלא לעשות, ולא להתיר עשייה של התאמות וגם/או שינויים וגם/או תוספות כלשהם בנכס אלא בהסכמתה של העירייה לכך מראש ובכתב, ובאם יתברר כי למרות הכל נעשה כדבר הזה, הרי בנוסף לכל סעד אחר השמור לעירייה במקרה כזה עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין, מתחייב השוכר לסלק כל התאמה וגם/או שינוי וגם/או תוספת כאמור בעקבות דרישתה של העיריה, לאלתר.

#### **10. התאמות**

10.1 התאמות יבוצעו ע"י השוכר רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת העיריה.

10.2 העיריה תאשר לשוכר ביצוע ההתאמות לפי התכנית אשר הגיש לעירייה עם תיקונים אשר יוכנסו לתכנית לפי דרישות העיריה, באם תהינה כאלה.

10.3 עם קבלת אישור בכתב מאת העיריה בדבר ביצוע התאמות מתחייב השוכר מתחייב לבצע על חשבונו ואחריותו את כל ההתאמות בקיוסקים שמטרתן להתאים את הקיוסקים למטרת הרשות עפ"י הסכם זה לרבות כל שינוי במערכות החשמל, צנרת וכד' שידרשו לשם כך, בכפוף לתנאים המצטברים (להלן - "ההתאמות") כדלקמן:

10.3.1 לא ייעשו בקיוסקים כל שינויים מבניים (בקונסטרוקציה שלו);

10.3.2 לא תפגע רמתם ואיכותם של הקיוסקים כתוצאה מאותן ההתאמות;

10.3.3 עם סיום ביצוע ההתאמות יודיע על כך השוכר לעיריה ויקבל אישור בכתב מאת העיריה בדבר ביצוע ההתאמות בפועל בהתאם להנחיותיה.

10.4 השוכר יהיה אחראי באופן בלעדי לכל עבודה שנעשתה בקיוסקים על ידו וגם/או על ידי מי מטעמו. אחריותו תחול הן על קלקולים ותקלות והן על כל נזק לקיוסקים ו/או לצד שלישי.

10.5 עם סיום תקופת השכירות או הפסקתה, מכל סיבה שהיא, יחזיר השוכר את הקיוסקים לעירייה במצב כפי שקיבל אותן, ללא ההתאמות, אלא אם תבקש העיריה

ממנו במפורש להשאירן, במלואן או בחלקן. כל ההתאמות אשר תשארנה בקיוסקים תהיינה לרכוש של העירייה, השוכר לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה אחרת כלשהי עבור הכנסתן וגם/או השארתן בקיוסקים והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בגין הכנסתן וגם/או השארתן בקיוסקים.

### 11. שמירה על הנקיון

השוכר מתחייב בזאת לנקות את הקיוסקים וכן את סביבתם ולוודא שישארו תמיד נקיים.

### 12. אחריות ושיפוי בניזקין

- 12.1 השוכר יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לקיוסקים ולסביבתם ו/או למבנה הקיוסקים בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של השוכר בקיוסקים ו/או ההפעלה ו/או השירותים ו/או מהמזון ו/או בקשר לקיוסקים (להלן: "השירותים").
- 12.2 השוכר יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לשוכר ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמם ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו.
- 12.3 השוכר יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיוור של השוכר ו/או מטעמו ו/או לקיוסקים בקשר עם השירותים והוא פוטר את העירייה ו/או מי ממקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.4 השוכר פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי השוכר כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של העירייה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר השוכר אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. העירייה תודיע לשוכר על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.
- 12.5 השוכר מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לקיוסקים או לסביבתם להם אחראי השוכר כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

### 13. ביטוח

- 13.1 מבלי לגרוע מאחריותו השוכר על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 13.2 השוכר ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי השוכר על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי השוכר המורשים בישראל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. השוכר ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 13.3 השוכר מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר/ ואו העירייה בכפוף להרחבי השיפוי שלהלן:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית נוף הגליל ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של השוכר ומי מטעמו בביצוע השירותים.

- (3). ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ביצוע השירותים.
- (4). ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של השוכר ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- \* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- (5). ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- (6). סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (7). ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (8). הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (9). חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- (10). כל סעיף בפוליסות השוכר(ים) יש (כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי השוכר זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי השוכר מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- (11). היקף הכיסוי בפוליסות השוכר לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- (12). העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהשוכר להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 13.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של השוכר על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 13.5 השוכר לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 13.6 השוכר לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה השוכר פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 13.7 השוכר לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של השוכר ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי השוכר יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. השוכר פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 13.8 השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 13.9 הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

13.10 על השוכר לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

#### **14. כניסה לקיוסקים**

14.1 הזכות בידי העירייה - וזאת לאחר תיאום סביר מראש - להיכנס לקיוסקים, בכל עת, בעצמן או ע"י באי כוחן החוקיים, כדי לעמוד על מצב הקיוסקים וצורת השימוש בהם וגם/או כדי לוודא את דבר ביצוען של התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה וגם/או כדי להציגו בפני ברי רשות אחרים וגם/או ברי-רשות פוטנציאליים עתידיים.

14.2 למען הסר ספק, התחייבויות השוכר עפ"י ס"ק 14.1 דלעיל לא תגרענה מאיזה מחיובי השוכר כלפי העירייה, ומאיזה מזכויות העירייה כלפי השוכר עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין.

#### **15. תשלומי מיסים, אגרות וכיו"ב**

כל המיסים, התשלומים, האגרות, הארנונות ההיטלים העירוניים וכיו"ב החלים ושיחולו על הקיוסקים וגם/או בגינם במשך תקופת השכירות, החלים על מפעיל הקיוסקים, לרבות התשלומים עבור ארנונה, מים, גז, טלפון וחשמל - ישולמו ע"י השוכר;

#### **16. פינוי הקיוסקים**

16.1 עם תום תקופת השכירות או תקופת השכירות הנוספת, לפי העניין, או עם סיומה לפני כן מכל סיבה שהיא, לרבות דרישת העירייה לפינוי הקיוסקים, על השוכר לפנות את הקיוסקים ולהחזירם לעירייה - כשהם פנוי מכל חפץ ומחזיק שאינו חלק מהקיוסקים כשהוא במצבו כפי שהיה עם תחילתה של תקופת השכירות ללא ההתאמות וגם/או תוספות וגם/או שינויים אחרים אשר נעשו בקיוסקים, אלא אם כן תבקש העירייה בכתב ומראש מהשוכר שישאירם במלואם, או בחלקם, בקיוסקים וכל זאת כשהקיוסקים במצב טוב ותקין כפי שקיבלו, פרט לבלאי סביר, ולאחר שמילא אחר החיובים שהוא חייב בהם עפ"י הסכם זה.

16.2 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בהכנסת ההתאמות לקיוסקים כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן אם העירייה תתיר לשוכר לעשות שינויים וגם/או תוספות כלשהם בקיוסקים - הרי שלא יהא בכך כל תוספת וגם/או השקעה במובן חוקי הגנת הדייר ויחול עליו האמור בסעיף קטן 16.1 דלעיל. כל ההתאמות וגם/או שינויים וגם/או תוספות אשר יושארו בקיוסקים יהיו תמיד רכוש העירייה, השוכר לא יהיה זכאי לכל תשלום או תמורה אחרת כלשהי עבור הכנסתם וגם/או השארתם בקיוסקים והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בגין הכנסתם וגם/או השארתם בקיוסקים.

#### **17. הפרות, ויתורים**

17.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי התנאים האמורים בסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 ו-17 הינם תנאים עיקריים ויסודיים להסכם, אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17.2 כל ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועד או מתן ארכה לא ייחשבו כויתור של צד על אלו מזכויותיו עפ"י הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה בגינו - אלא אם נעשה הויתור במפורש ובכתב.

17.3 בכל מקרה של הפרת תנאי מאלו שבסעיפים המצוינים בסעיף קטן 17.1 דלעיל, ואחרי שניתנה ע"י העירייה התראה בהודעה בכתב (בדואר רשום) ולא תוקן המעוות תוך 15 יום תהיה העירייה רשאית לבטל הרשות עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב לשוכר, ובמקרה כזה יחולו הוראות סעיף 16 דלעיל. שום דבר האמור בהסכם בזה לא יפגע בזכותה של העירייה במקרה של הפרת הסכם זה או תנאי מתנאיו ע"י השוכר, לתבוע בנוסף לאמור כל סעד אחר או נוסף שהיתה זכאית להם עפ"י יתר הוראותיו של הסכם זה וגם/או עפ"י הדין.

17.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של הפסקת הרשות ע"י השוכר לפני תום תקופת השכירות או תקופת השכירות הנוספת, לפי העניין, יהיה על השוכר לשלם את דמי הרשות וכל יתר התשלומים עד לתום תקופת השכירות, או תום תקופת השכירות הנוספת, אם תהיה כזו.

## 18 בטחונות

18.1 לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו של השוכר עפ"י הסכם וגם/או הבטחת תשלום כל נזקים שייגרם וגם/או הבטחת הפינוי וגם/או למקרה של אי פינוי במועד של הקיוסקים ע"י השוכר, מפקיד השוכר בידי מחלקת הנכסים בעיריית נוף הגליל במעמד חתימתו של הסכם זה – ערבות בנקאית ערבות בנקאית לפקודתה, בלתי מותנית, בלתי מוגבלת בזמן וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן - "הערבות הבנקאית"), וזאת לכל תקופת ההסכם.

18.2 הערבות הבנקאית הנ"ל בס"ק 18.1 תשמש רק לפי הוראות הסכם זה ולכן היא ניתנת להבטחת הפירעון של כל ואיזה מקרב התשלומים המוטלים על השוכר עפ"י הסכם זה.

18.3 תנאי למימוש הערבות ע"י העירייה וגם/או מי מטעמה, הוא כי ניתנה הוראה מראש לשוכר של 7 יום על דבר כוונתה לעשות שימוש בערבות עפ"י הסכם זה.

18.4 אין בכל האמור בהסכם זה לרבות במתן וגם/או בהצגת הערבות הבנקאית למימוש כדי לגרוע מכל זכות וגם/או סעד אחרים שיעמדו לרשות העירייה עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין.

## 19 זכויות העירייה במקרה של כח עליון

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, בכל מקרה של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר לשכירות הקיוסקים.

יובהר כי בכל מקרה של נסיבות של כח עליון כמפורט בסעיף זה, השוכר לא יבוא בדרישות פיצוי או החזר כלשהן כלפי העירייה בגין התקופה בה יחולו הנסיבות המיוחדות, ועליו להגיש בקשה לפיצוי מתאים ו/או מענק ו/או החזר לחברת הביטוח ו/או מרשות המיסים ו/או לכל גורם ממשלתי אחר אשר ימונה לצורך מתן פיצוי לעסקים.

## 20. תניית שיפוט

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר נוף הגליל, ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה, ענין או סכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור להסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות בהליכים שעניינם דרישות שיפוי, לרבות בדרך של הודעה לצד ג', בין השוכר לבין העירייה.

## 21. כללי

21.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה, וכל עוד השוכר מפעיל את הקיוסקים תשמש לצורך זה בנוסף על הכתובת בהסכם גם כתובת הקיוסקים. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נמסרה בתום 96 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד באמצעות שליח או בפקסימיליה אזי דין הודעה כאמור כאילו נמסרה בתום יום עבודה שלם מהמועד שבו נמסרה.

21.2 אישר הקשר לביצוע ההסכם יהיה \_\_\_\_\_.

21.3 ההסכם זה ממצה את כל מה שהוסכם בין הצדדים ללא יוצא מן הכלל. כל הסכם קודם בין הצדדים, באם ישנם כאלה, בטל לגבי הקיוסקים וגם/או כל זכרון דברים אשר נערך בין הצדדים והוראות הסכם זה באות במקומם.

21.4 כל שינוי בהוראות הסכם זה יעשה בכתב בלבד ובחתימת הצדדים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

השוכר

---

העירייה

**נספח ב' 1**  
**אישור קיום ביטוחים**

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה				
עיריית נוף הגליל	תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: השכרה הפעלה של קיוסקים במתחם אצטדיון בראל בנוף הגליל ו/או פעילויות נלוות העיסוק המבוטח: שכירות והפעלת קיוסקים				
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען: מנחם אריאב 1 נוף הגליל		מען					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		חברות בנות					
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		
					מטבע	תקופה	מקרה
צד ג'		ביט _____			ש"ח	2,000,000	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט _____			ש"ח	20,000,000	20,000,000 לתובע ומקרה
(*) חבות מוצר		ביט _____	ת.ר.ט.ר.ו.:		ש"ח	1,000,000	1,000,000
רכוש <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> אובדן הכנסות - תקופת שיפוי 12 ח'		ביט _____			ש"ח	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>							
<p>041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל</p>							
<p>096 שכירות והשכרות</p>							
<p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p>							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<p>חתימת האישור</p>							
<p>המבטח:</p>							

**נספח ב' 2'**

**ערבות בנקאית ( ערבות ביצוע )**

_____	בנק :	לכבוד
_____	סניף :	עיריית נוף הגליל
_____	כתובת :	שד' מנחם אריאב 1
_____	מיקוד :	<b><u>נוף הגליל, 17000</u></b>
_____	תאריך	

א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן : "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- **15,000** ₪ (במילים – **חמישה עשר אלף** ₪) וזאת בקשר למכרז פומבי מס' 7/26, להשכרת הקיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש בראל, להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ..... ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ בנק