

הודעה על כוונה להתקשר בפטור ממכרז עם ספק יחיד - ORWAY LTD

עיריית נוף הגליל (להלן: "העירייה"), מודיעה בזאת, בהתאם להוראות הדין, על כוונתה להתקשר בפטור ממכרז עם חברת ORWAY LTD ח.פ. 516140590 (להלן: "החברה"), אשר הינה ספק יחיד לצורך הזמנת השירותים כדלהלן:

"תכנון, אספקה, התקנה והפעלה של עמודי תאורה חכמים לשיפור כיסוי התקשורת הסלולרית במרחב הציבורי בנוף הגליל" בהתאם למפורט בחוות דעת הגורם המקצועי המצורפת.

חברת orway – היא חברה העוסקת בשיתוף מלא עם מפעילי הסלולר בעלי רישיון משרד התקשורת בישראל, במתן פתרונות ייחודיים לשיפור הכיסוי לרשתות סלולר מדור 4 ו-5 במרחב הציבורי.

הפרויקט מבוסס על החלפת עמודי תאורה קיימים בעמודי תאורה חכמים ומתקדמים שעליהם מותקנים מתקני שידור סלולריים זעירים. מדובר בפתרון טכנולוגי והנדסי, העונה באופן מלא על דרישות חוק ההסדרים.

כאמור בחוות הדעת של הגורם המקצועי המצ"ב, החברה הנ"ל היא היחידה המסוגלת לבצע את נושא ההתקשרות, בהתאם למצב הדברים כיום.

מצ"ב העתק חוות דעת הגורם המקצועי .

על אדם או גוף הסבור כי ביכולתו לבצע את השירות הנדרש ו/או להשיג על היותה של החברה הנ"ל ספק יחיד לעניין זה, להודיע בתוך 14 ימי עבודה ממועד פרסום מודעה זו (**דהיינו עד ליום 10.8.26 בשעה 13:00**) לוועדת המכרזים של העירייה, באמצעות דואר אלקטרוני hana@nallit.org.il לידי רכזת המכרזים, הגב' חנה צייסר, על כוונתו זו, בצירוף פרטים בדבר ניסיונו בתחום, לרבות פרטי זיהוי הכוללים שם מלא, ת.ז. / ח.פ. ופרטים ליצירת קשר.

יובהר כי פניות ללא ציון פרטי ניסיון ופרטי זיהוי כאמור, לא ייחשבו כפניות בהתאם לתקנה 3א (א) (2) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

ככל ותתקבל פנייה מהגורם הטוען כי הוא מסוגל לבצע את השירות הנדרש, תשקול ועדת המכרזים את הפניה ולאחר מכן תתקבל החלטה.

בברכה,

ועדת המכרזים

עיריית נוף הגליל

הנדון: חוות דעת לעניין התקשרות עם חברת ORWAY כספק יחיד להקמת עמודי תאורה חכמים הכוללים מתקני שידור זעירים

1. רקע ותיאור הצורך

- 1.1 בתחומי עיריית נוף הגליל פועלים מספר אתרי סלולר הפזורים ברחבי העיר ובסמוך לה, המאפשרים תקשורת סלולרית, באיכות סבירה באזורים מסוימים.
- 1.2 עם זאת, קיים **פער משמעותי באיכות הקליטה הסלולרית** בשכונות ובאזורים שונים בתחום העיר, וזאת בשל מיקומה הגיאוגרפי של נוף הגליל (לשעבר נצרת עילית) והטופוגרפיה ההררית המאפיינת את האזור, אשר מקשה על כיסוי סלולרי אחיד ורציף.
- 1.3 לאחרונה, הופץ קול קורא ממוסד התקשורת שמטרתו **עידוד רשויות מקומיות להנגשת נכסים** לצורך הקמת תשתיות סלולריות, תוך תגמול כספי כנגד הקמת אתרי סלולר במתווים שונים.
- 1.4 לשם כך, בוצע ניסיון לאתר **פתרונות מדף** להקמת תשתיות סלולריות שניתן להקימן ללא צורך בהקמת אתר קבע (מגדל שידור) ו/או הליך תכנוני מורכב דוגמת אתר סלולר גדול.

2. הפתרון שנמצא - חברת ORWAY

- 2.1 במסגרת ניסיונות האיתור נמצאה חברת ORWAY, העוסקת בתחום פתרונות עמודים חכמים המציעים תשתית המאפשרת לחברות הסלולר שיפור הכיסוי הסלולרי במקומות בהם לא ניתן להקים אתרי סלולר גדולים. הפתרון מבוסס על **התקנת מתקני שידור סלולריים זעירים המוטמעים בעמודי תאורה** הפרוסים במרחב הציבורי (החלפת עמוד קיים בעמוד ייעודי חכם).
- 2.2 הפתרון המוצע יהיה במודל **REIT (Real Estate Investment Trusts)** בו תספק ותתקין ORWAY עמוד חכם ברמת הרחוב, כחלק ממערך התאורה של העירייה, ובו יותקנו:
 - 2.2.1 מתקני שידור בשיטה התאית ו/או מתקנים זעירים (Small Cells).
 - 2.2.2 העמודים המוצעים עונים על תקנות התכנון והבנייה כפי שמופיעים בחוק **ההסדרים** לגבי החלפת "עצם קיים" במרחב האורבני.
 - 2.2.3 העמודים החכמים ישמשו **כתשתית פיזית ותקשורתית ייעודית** עבור ציוד בדור 4 ו/או 5 של מפעלי הסלולר, תוך שימוש באנטנה אחת העומדת בתנאי חוק ההסדרים – תיקון לחוק התכנון והבנייה (2018).
 - 2.2.4 בעמוד מותקן גם תאורת LED, ואפשרות להפעיל סנסורים חכמים לצורכי עיר חכמה בשיטת ה-IOT.

- מצלמות
- סנסורי רעש ורמקולים
- לחצני מצוקה
- מסכי מידע ציבוריים



CALLA PROJECTS

3. בדיקת ייחודיות הספק ואי-קיום חלופות

- 3.1 ניסיון לאתר פתרונות דומים הניתנים ליישום במרחב הציבורי באמצעות חברות אחרות לא צלח. כלל החברות העוסקות בתחום מציעות שירותים באמצעות התקנה בתוך מבנים בלבד (דוגמת בתי מלון, מבני משרדים וכדומה), ואינן מציעות פתרון מותאם למרחב הציבורי ברמת הרחוב.
- 3.2 חברת **ORWAY** ייחודית בתחום הטמעת סלולר בעמודים חכמים, וכבר ביצעה אינטגרציה מלאה עם מערכות של מפעילים **סלולריים מובילים בישראל, כולל:**
- 3.2.1 סלקום
 - 3.2.2 פלאפון
 - 3.2.3 PHI, פרטנר + HOT MOBILE
- 3.3 לחברה **אנטנה ייעודית מאושרת ומתאימה לרמת הרחוב**, שאינה קיימת אצל ספקים אחרים בשוק.
- 3.4 הפתרון **הוכח במועל** ביישומים מוצלחים בערים ורשויות מקומיות נוספות, ובהן: מודיעין, אור יהודה, ומועצה אזורית זבולון, כאשר נמדד שיפור משמעותי באמינות הכיסוי מ- 50% - 60% ל- 82% - 84%.

4. המלצה וסיכום

לאור האמור לעיל, **ובהינתן כי:**

- מונחת לפתחה של עיריית נוף הגליל הזדמנות לשפר את איכות חיי התושבים ואת רמת הקליטה הסלולרית בעיר.
- קיימת אפשרות לזכייה בכספי עידוד ממשלתיים ממשרד התקשורת.
- חברת **ORWAY הינה ייחודית בתחום הטמעת סלולר בעמודים חכמים**
- למיטב הבדיקה, החברה הינה הספק היחיד בישראל המספק עמוד "חכם" שכזה ושכבר ביצע אינטגרציה עם מערכות של מפעילים סלולריים ואנטנה ייעודית מאושרת המתאימה לרמת הרחוב.

חוות דעתי המקצועית היא כי למיטב ידיעתי ולאחר בדיקה מעמיקה, בשלב זה – החברה הינה בגדר ספק יחיד לעבודות בתחום שבנדון.

המלצתי לוועדת המכרזים הינה לאשר התקשורת עם חברת ORWAY כספק יחיד, בכפוף להליך כמתחייב על פי כל דין

גוני עוידה מהנדס אלקטרוניקה וחשמל, עם ניסיון רב שבתחום הקשר והתקשורת.

קאלא פרויקטים
בע"מ
ח.פ. 517063756