עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

12 אוקטובר 2026
י"ז–טבת–תשפ"ג

הנדון: <u>מכרז פומבי 8/26 –לביצוע עבודות שיפוץ יסודי של מרכז היכל תרבות ברקוביץ עבור עיריית נוף הגליל</u>

<u>מסמך הבהרה מס' 1</u>

1. להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס' סידורי	שם המסמך ומספר הסעיף	השאלה	מענה
1	חוזה התקשרות סעיף 51.2 עמ' 98	נבקש להחליף את המילים "עם חתימת ההסכם " למילים "טרם תחילת העבודות".	ימחקו המילים "עם חתימת ההסכם" ובמקומם יצוין "טרם תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסה לאתר העבודות (המוקדם מבין המועדים) וכתנאי לביצוע העבודות".
2	חוזה התקשרות סעיף 51.3 עמ' 98	נבקש להחליף מ600,000 ₪ ל500,000 ₪ (בשורה 4 לתת סעיף זה). לאחר המילה מנופים להוסיף את המילה "ניידים".	ללא שינוי.
3	חוזה התקשרות סעיף 51.4 עמ' 98	נבקש למחוק.	ללא שינוי.
4	חוזה התקשרות סעיף 51.5 עמ' 98	נבקש למחוק את המילים "עם חתימת ההסכם " למילים "טרם תחילת העבודות".	ימחקו המילים "עם חתימת ההסכם" ובמקומם יצוין "טרם תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסה לאתר העבודות (המוקדם מבין המועדים) וכתנאי לביצוע העבודות".
5	חוזה התקשרות סעיף 51.6 עמ' 98	נבקש להחליף את המילים " לפני" למילה "אחרי"- כלומר שורה שלישית -רביעית כך " לא יאוחר משבעה ימים לאחר מועד מסירת העבודות".	ללא שינוי.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
נפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

6	חוזה התקשרות סעיף 51.8 עמ' 100	נבקש למחוק הגבלות על סכומי ההשתתפות העצמית.	ללא שינוי.
7	חוזה התקשרות סעיף 51.12 עמ' 99	נבקש להוסיף את המילים לאחר יישא בדמי ההשתתפויות העצמית "במקרה ביטוח שבאחריותו".	ללא שינוי.
8	חוזה התקשרות סעיף 51.16 עמ' 100	נבקש למחוק את הסעיף – כפילות עם סעיף 51.12.	ימחק סעיף 51.17 אשר נמצא בכפילות עם סעיף 5.12.
9	חוזה התקשרות סעיף 51.18 עמ' 100	להוסיף ככל וההפרה לא תוקנה תוך שבועיים ממועד שנמסרה בכתב לקבלן.	הבקשה מתקבלת.
10	חוזה התקשרות סעיף 51.19 עמ' 101	נבקש לשנות את המילים "לברר ולבדוק האם קיימות" למילים "בתנאי שיקבל מהמזמין ללמוד את".	ללא שינוי.
11	חוזה התקשרות סעיף 51.19 עמ' 101	נבקש לשנות את המילים "לברר ולבדוק האם קיימות" למילים "בתנאי שיקבל מהמזמין ללמוד את".	ללא שינוי
12	אישור קיום ביטוחים עמ' 121	נבקש לשנות "אך לא פחות מ=- 5 מלש"ח" ל – לא בפחות מ4 מלש"ח.	ככל והכוונה להרחבת נזק ישיר בפרק א', הבקשה מתקבלת.
13	אישור קיום ביטוחים סעיף 1 עמ' 121	ציוד קל לביצוע עבודות נבקש למחוק את המילים בסיפא " בערכם המלא" ולהוסיף "עד 2,000,000 ₪ (מקסימום 100,000 לפריט).	הבקשה מתקבלת.
14	אישור קיום ביטוחים סעיף 3 עמ' 121	רכוש עליו עובדים נבקש להוריד את גבול האחריות ל 10 אחוז מסכום הביטוח.	ללא שינוי.
15	אישור קיום ביטוחים	חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה – נבקש למחוק את	ללא שינוי.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

	סעיף 4 עמ' 121	המילים "10% מסכום הביטוח" ולהחליפם ב "עד 2,000,000 ₪".	
16	אישור קיום ביטוחים סעיף 5 עמ' 121	מבני עזר זמניים – נבקש למחוק את המילים "הנמצאים באתר על פי ערכם" ולהחליפם במילים " עד 2,000,000 ₪".	ללא שינוי.
17	אישור קיום ביטוחים סעיף 7 עמ' 121	נזק ישיר מתכנון לקוי – נבקש להחליף את להחליף במקום :"לפחות 10% מסכום העובדות" ל"לפחות 5% מסכום העבודות".	ללא שינוי.
18	אישור קיום ביטוחים סעיף 8 עמ' 121	אדריכלים – נבקש להחליף את הסיפא במקום "לפחות 10 אחוז מסכום העובדות " ל – "לפחות 5% מסכום העבודות, מקסימום 10,000,000 ₪ ".	ללא שינוי.
19	אישור קיום ביטוחים סעיף 11 עמ' 121	לאחר המילים "תגמולי הביטוח" נבקש להוסיף את המילים " מעל לסך של 500,000 ₪".	ללא שינוי.
20	אישור קיום ביטוחים פרק ב' עמ' 121	צד שלשי א – נבקש להוריד את גבול האחריות ל20 מלש"ח.	ללא שינוי.
21	הזמנה להציע הצעות סעיף 4 עמ' 2	מועד לשאלות הבהרה- מאחר ואנו בתקופת חגים ואין מספיק זמן לעבור על כלל המסמכים וכך שיעשו גם קבלני המשנה והספקים ולכן נבקש דחייה של שבועיים.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
22	הזמנה להציע הצעות סעיף 5 עמ' 3	מועד הגשה- מאחר ומדובר במכרז מורכב הנדסית ומערכתית ואנו בתקופת חגים אשר חלק ניכר מהספקים וקבלני המשנה אינם בעבודה או עובדים לסירוגין נודה לדחיית של שבועיים לפחות במועד ההגשה.	הבקשה מתקבלת. **מועד ההגשה האחרון למכרז נדחה ליום 28.10.26 עד השעה 13:00 בדיוק.**

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

23	הוראות ותנאים כלליים סעיף 5.3 עמ' 8	"המחזור הכספי...ביצוע עבודות שיפוץ יסודי של מבנה ציבור **מושא מכרז זה**... 70 מיליון ₪ .... " נבקש לבטל את המילים "**מושא מכרז זה**"- המשמעות הינה שרק מי שביצע **שיפוץ** של היכל תרבות בשנים 2023-2025 יוכל להשתתף. נודה להוספת מבני ציבור נוספים כגון בתי חולים, מוזיאונים וכדומה מאחר ובשלוש שנים קשה מאוד להציג שני פרויקטים ספציפית של היכלי תרבות.	יובהר כי כוונת הסעיף הינה לשיפוץ של כלל מבני ציבור ולא רק היכלי תרבות. אין שינוי בתנאי המכרז. במסגרת ראיון המתקיים בשלב האיכות יינתן יתרון למציעים בעלי ניסיון בשיפוץ של היכלי תרבות.
24	הוראות ותנאים כלליים עמ' 9 סעיף 6.2	**הסעיף אינו מקובל**- משך ביצוע עבודה 14 חודשים והמזמין משאיר לעצמו את האופציה ל-24 חודשים נוספים. מי סופג את התקורות? נבקש למחוק את כל החלק של הסעיף ולהשאיר רק משך ביצוע 14 חודשים וללא ההמשך של האופציה.	הבקשה מתקבלת. יובהר כי הכוונה הינה לתקופת ביצוע של 14 חודשים +חודשיים גרייס.
25	הוראות ותנאים כלליים סעיף 6.4 עמ' 10	**הסעיף אינו מקובל**- נא למחוק אותו וליצור מנגנון הוגן שאם העיכובים נגרמים בעקבות המזמין או מי מטעמו הקבלן יקבל בהתאם למנגנון תוספת הארכת משך ביצוע.	ללא שינוי
26	הוראות ותנאים כלליים סעיף 11.3 עמ' 11	נבקש למחוק את הגבלת הנחת המינימום של 10%, אין לה רלוונטיות, לא רק שלא הגיוני להחליט מראש את גובה ההנחה אלא שמבלבל ומטעה אחרים.	**הבקשה מתקבלת, הגבלת הנחת המינימום מתבטלת.** **יובהר כי המציע רשאי לנקוב בהנחה בשיעור של עד 25%.**
27	הוראות ותנאים כלליים סעיף 11.9 12	**הסעיף אינו מקובל**- נא לאשר כי חישוב עבודות חריגות יעשה בהתאם למנגנון הקיים במסמכי המכרז וללא קשר להנחה שתינתן עבור המחירון שצורף למכרז.	הבקשה נדחית. יובהר כי הן עבודות נוספות והן עבודות חריגות יתומחרו לפי המפורט בסעיף 36.2 לחוזה (עמ' 84 למסמכי המכרז).

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
נפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

28	הוראות ותנאים כלליים סעיף 13.3 עמ' 15	נושא עריכת ביטוח שלא כבעבר אינו בהכרח כזה מהיר ופשוט. ישנם פרויקטים שנדרש עבורם סקר מקדים, לתרגם אותו לאנגלית ולשלוח לחברות הביטוח בחו"ל (מבטחי משנה). משך הזמן הנדרש יוכל להתבהר רק לאחר שנזכה במכרז ונפנה אל חברות הביטוח.	סעיף 13.3 ימחק.
29	חוזה התקשרות סעיפים 1.4.14+ 47.1 עמ' 54 ו- 94	הגדרות- הפרשי הצמדה- בהתאם להוראות חשכ"ל מאפריל 2020 יש להצמיד כל פרויקט בניה ותשתית למדד. ע"פ כן אנו מבקשים להצמיד את הפרויקט למדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד ההגשה. בנוסף לכתוב, הרי שכל קבלן לוקח בחשבון התייקרויות בתקורות שלו וכך לפחות הנושא יהיה הגון וזהה אצל כלל הקבלנים	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.
30	חוזה התקשרות סעיף 19.4 עמ' 74	בפרויקט מסוג זה אין צורך בממונה בטיחות קבוע באתר, מדובר בתקורה מאוד גבוה לשווא. נבקש לבטל את הדרישה של ממונה בטיחות קבוע באתר.	הבקשה נדחית. תוכנית הבטיחות יהיו בהתאם לדרישות החוק והתקנות המתחדשות מעת לעת. אין שינוי בתנאי המכרז.
31	חוזה התקשרות סעיף 34.4 עמ' 84	נא לבטל את הסעיף, אינו רלוונטי. באם תחליטו שכן רלוונטי נא להעביר סקר עצים אחרת לא ניתן להתייחס.	הבקשה נדחית. הסעיף כולל מטרדים וטיפול בתת קרקע. יובהר כי אין צורך בסקר עצים מאחר ואין עצים בתחום הפרויקט.
32	חוזה התקשרות סעיף 36.2.2 עמ' 84	עבודות נוספות- נבקש לכלול רוות קבלן ראשי בפרקים הרלוונטיים.	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. הסעיף ברור לחלוטין.
33	חוזה התקשרות	הסעיף אינו רלוונטי במכרז עם מחירים של המזמין. היה והמזמין שם מחיר	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
נפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

	סעיף 42.2 עמ' 91	אפס והקבלן נתן הנחה המחיר יישאר אפס ולכן מבקשים למחוק סעיף זה.	
34	תוזה התקשרות סעיף 42.3 , עמ' 91 + סעיף 00.42 מסמך ג' 1 מוקדמות עמ' 21, 221	זהות מחירים- אינה מתאימה למכרז עם מחירים של המזמין מאחר שאם המזמין שם בסעיף אחד 10 ₪/מ"ר ובסעיף זהה אחר 20 ₪/מ"ר ההנחה שלנו תיגזר מהאחוז שנקבנו אך המחירים יהיו שונים. נבקש לבטל את הסעיף.	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.
35	הסכם התקשרות סעיף 51 ביטוח עמ' 98	ביטוח- האם נדרש לכלול את ערך המע"מ	יובהר כי לא נדרש לכלול בשווי העבודות מע"מ.
36	הסכם התקשרות סעיף 52.3 עמ' 101	פיצויים של איחור מוגזמים מאוד, לפרויקט בהיקף כזה לא מקובל. נא לשנות כל יום איחור 5,000 ₪.	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.
37	מסמך ג' 1 מוקדמות סעיף 00.19 6 ג'	"צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה **בקביעות...** " נא לאשר כי ממונה בטיחות יגיע לאתר פעם בשבועיים ומודד מוסמך יגיע ככל שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו ולא ידרשו לשהות באתר באופן קבוע. תקורות מאוד גבוהות במצב שאין צורך יגרום לכך שלא יתאפשר להגיש את המכרז כי המחירים לא יכסו את התקורות.	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז. ממונה בטיחות יידרש בהתאם לחוק והתקנות.
38	מסמך ג' 1 מוקדמות סעיף 00.22 ד'	יש להגדיר רווח קבלן ראשי עבור עבודות של קבלנים ממונים / אחרים. נבקש לקבוע רווח של 7% מהיקף החוזה שיחתם עם קבלנים אלו.	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

39	כתב כמויות כללי	נבקש לקבל את כתב הכמויות בקובץ פתוח **בהקדם**- אקסל או SKN , עד לקבלתו אין באפשרותנו להתחיל לעבוד על המכרז.	כתב הכמויות פורסם באתר העירייה בתאריך 24.09.26, בצמוד למסמכי המכרז. **תשומת לב המציעים לכך שכתב כמויות עדכני פורסם באתר העירייה.**
40	כללי	מדוע יש פער בין האומדן לסכום בכתב הכמויות	לא ברור מהיכן הטענה לפער, לא נצפו מסמכים מעידים לכך.
41	הוראות ותנאים כללים סעיף 11.2 ו-11.3 עמ' 11	נבקש לבטל את סעיף 11.3 ו-11.2 למסמך ב' ממסמכי המכרז הוראות ותנאים כלליים. לפי נוסח הסעיפים המציעים מתבקשים לתת הנחה מינימלית של 10%. לאחר בדיקה של מרבית הפרקים המשמעותיים בכתב הכמויות מתברר שמחירי האומדן לפי ההנחה בחלקם פחות ממחירי העלות ובחלקם השני דומים למחירי העלות לכל היותר, כך שקבלן ראשי לא יכול לתת הנחה ממחירי האומדן. הליך מכרז תחרותי מספיק להביא לעירייה את מחיר השוק התחרותי הטוב ביותר ללא צורך בהגבלות שיכולות להטעות ו/או להוביל את המציעים.	המשתתפים מופנים למענה שניתן לשאלה לשאלה 26 לעיל. **בוטלה הדרישה להנחה מינימלית. המציעים רשאים לנקוב בהנחה עד שיעור מקסימלי של 25%.**
42	סעיף 1.22.023.2010	לא ברור היכן קיימת כמות כזו גדולה של אלמנטים אקוסטיים תלויים בספריה.	כתב כמויות מעודכן פורסם באתר העירייה, בצמוד למסמכי המכרז ולמסמך הבהרה זה.
43	סעיפים 02.12.091.1220 חיפוי פרגולה בכניסה 04.12.001.0210	האם יש כפילות בסעיפים הנ"ל ?	יובהר כי אין כפילות. אין שינוי בתנאי המכרז. סעיף 02.12.091.1220 בוטל ובמקומו 02.12.091.1030 חיפוי קירות התווסף לכתב הכמויות. המציעים מופנים לכתב הכמויות המעודכן.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
נפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

44	סעיף 03.10.080.0020 מדרגות טרומיות במרחב מוגן	לא ברור מה הכוונה ומה הכמות	הסעיף בוטל. יובהר כי לא יבוצע מדרגות טרומיות. **כתב כמויות עדכני פורסם באתר העירייה.**
45	הריסת תקרה קיימת באולם (כנראה תקרת רביץ או תקרה קלה)	באיזה סעיף זה קיים?	אכן היה חסר סעיף לפירוק תקרה קיימת, הסעיף נוסף בכתב הכמויות העדכני. **תשומת לב המציעים לכך שכתב כמויות עדכני פורסם באתר העירייה.**
46	סעיף 2.06.5031 חיפוי תקרות וקירות אולם תלת מימד	אין מספיק פרטים. פנינו לחברה שהתייעצתם איתה בשלב המכרז שמיים ירוקים. לפי החברה עוד אין מספיק פרטים לייצור והם לא מוכנים להתחייב למחיר. מחיר אומדן זו הערכה ראשונית מבחינתם וזה לא כולל קונסטרוקציית משנה, רווח קבלני ותקורת אתר. מבקשים להעלות את מחיר האומדן או לחילופין לסגור מחיר עם הספק שהתייעצתם איתו. בדקנו ולא מצאנו חברה בארץ שיכולה לבצע את הפרט , גם הספק שהתייעצתם איתו הולך לייצר את זה בסין , דבר המנוגד להעדפות שלכם לתוצרת הארץ כפי שהועלו בסיור קבלנים.	יובהר כי לקבלן נתונה הזכות להביא שווה ערך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובאישור המזמין. בפרטי הביצוע קיימים כלל הנדרש לתמחור הפרט. אין שינוי בתנאי המכרז.
47	כתב כמויות סעיף 1.10.43.0040	שטיח לולאות במחיר יסוד 70 ₪/מ"ר- מחיר המזמין הינו 210 ₪/מ"ר – המחיר אינו מספיק ביחס למחיר היסוד, נבקש להעלות את מחיר הסעיף.	הסעיף הוחלף בכתב הכמויות לסעיף 01.10.043.0042 עם מחיר יסוד מתאים.
48	כתב כמויות 1.10.90.0042	פרקט למינציה במחיר יסוד 140 ₪/מ"ר- מחיר המזמין הינו 236 ₪/מ"ר – המחיר אינו מספיק ביחס למחיר היסוד, נבקש להעלות את מחיר הסעיף.	הבקשה נדחית. מחיר היסוד מתאים. אין שינוי בתנאי המכרז.
49	כתב כמויות	פירוק דלתות וחלונות- נדרש להעלות את מחירי תת הפרק בלפחות 30%	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

	תת פרק 1.24.60		
50	כתב כמויות סעיף 2.10.50.0181	חיפוי קירות גרניט פורצלן- נבקש להשלים מחיר יסוד	הסעיף הוחלף בכתב הכמויות לסעיף 02.10.050.0182 עם מחיר יסוד.
51	כתב כמויות סעיף 3.10.80.0020	מדרגות טרצו- האם הכוונה שרום ושלח מגיע טרומי כבר מחובר כמדרגה או פשוט מרצפות טרצו למדרגות? נודה לקבלת פרט.	הסעיף בוטל. המציעים מופנים לכתב הכמויות המעודכן.
52	כתב כמויות סעיף 4.2.85.0110	המחיר אינו ריאלי- נבקש לשנות את המחיר לפחות בהתאמה לסעיף זהה ממבנה 2- 2.2.85.0110	הסעיף בוטל. המציעים מופנים לכתב הכמויות המעודכן.

2. **לתשומת לב המציעים כי המועד האחרון להגשת המכרז נדחה ליום 28.10.26 עד השעה 13:00 בדיוק.**
3. **תשומת לב המציעים מופנית לכתב כמויות עדכני שפורסם בצמוד למסמך ההבהרה ומחליף את כתב הכמויות הקודם.**
4. לידיעה.

בכבוד רב,

אושרה יצחקי, עו"ד
המשנה ליועצת המשפטית

העתק: חנה ציסר- רכזת מכרזים

תיק מכרז פומבי מס' 8/26

56\143\135\136